

---

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КУЧЕВО

---



# САДРЖАЈ

<b>1. ОПШТИ ДЕО.....</b>	<b>5</b>
1.1. Увод .....	5
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	5
<b>2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА.....</b>	<b>6</b>
2.1. Измене у текстуалном делу плана .....	6
2.2. Измене координата.....	9
2.3. Измене у графичком делу плана .....	10



# 1. ОПШТИ ДЕО

## 1.1. Увод

Повод за измену матичног плана су промена намене, урбанистичких параметара и урбанистичке регулације у оквиру зона: 02-Зона Кучево-стари центар (локација топлане) и 10-Зоне становања (проширење старог гробља) ради усклађивања са новонасталим потребама за променом планираних намена у простору.

Обзиром да је План генералне регулације Кучево ("Сл. гласник Општине Кучево", бр.11/19), рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измена и допуна Плана генералне регулације Кучево, (у даљем тексту Измена и допуна плана) заснива се на задржавању већине одредница из текстуалног дела плана, као и већине података приказаних у графичким прилозима.

## 1.2. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Измена и допуна Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о приступању изради Измене и допуна Плана генералне регулације Кучево, бр. 1-06-1-124/2022 од 29.09.2022.год. („Сл. Гласник Општине Кучево“, бр. 13-2/22);
- Одлука о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измене и допуна Плана генералне регулације Кучево бр. 1-06-19/2023/30 од 30.03.2023.год. („Сл. Гласник Општине Кучево“, бр. 10/23);

**Плански основ** за израду Измена и допуна Плана генералне регулације:

- Измене и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево из 2017. године ("Службени гласник Општине Кучево" бр. 15/17).

## 2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА

### 2.1. Измене у текстуалном делу плана

План генералне регулације Кучево (Сл. гласник Општине Кучево, бр. 11/19), као основни плански документ, мења се и допуњује у Текстуалном делу и то у следећим поглављима:

- Поглавље 2.2.3. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, у поднаслову Комунални објекти: гробља

Иза другог пасуса додаје се трећи пасус са следећим текстом:

**„Планира се проширење постојећег старог гробља. Проширење је планирано северно у односу на постојећу локацију у површини око 1,5ха“**

- Поглавље 2.2.4. Правила уређења: Јавне саобраћајне површине и објекти, у поднаслову Профили јавних саобраћајница

Мења се део табеле за дефинисане попречне профиле саобраћајница тако што се на крају табеле иза профила<sup>73</sup> додаје профил бр.74 са делом табеле следеће садржине:

бр.	интегрисана	назив	ПП - путни појас, Т - тротоар, П - паркинг, Ш - шеталиште, БС - бицикл. стаза, К - канал за одвођ. атмосферских вода	зеленило	коловоз или интегрисана површина	зеленило	ПП - путни појас, Т - тротоар, П - паркинг, Ш - шеталиште, БС - бицикл. стаза, К - канал за одвођ. атмосферских вода	укупна минимал. ширина
74.		400-5	/	/	4,00	/	П 2,00+Т 1,50	7,50

- Поглавље 2.2.9. Правила уређења: Јавне зелене површине

У четвртном ставу текста (Структура јавних површина) иза тачке са текстом који описује заштитно зеленило додаје се тачка са текстом који гласи:

- **„Заштитно зеленило у оквиру комуналних делатности-гробље, организује се по ободу у оквиру парцеле гробља у ширини појаса од 3,0м и 5,0м“.**

Иза детаљнијег описа заштитног зеленила додаје се текст који гласи:

**„Заштитно зеленило у оквиру комуналних делатности-гробље, пре свега има улогу визуелне изолације у односу на друге намене. Формира се као композиција високог дрвећа (са већим учешћем четинара због зимског ефекта) и жбунастих декоративних врста“.**

- Поглавље 2.3.3. Општа правила грађења која се односе на све намене, у поднаслову Нормативи за стационарни саобраћај

У табели у којој се описује становање (сви типови), иза постојећег текста додаје се текст који гласи:

намена објекта	број обавезних ПМ / јединица мере
<ul style="list-style-type: none"> <li>• становање (сви типови)</li> </ul>	1 ПМ / 1 стамбена јединица или 1 ПМ / 100 m <sup>2</sup> БРГП стамбене површине (примењује се захтевнији критеријум) <b>за становање великих густина примењује се и правило - Уколико инвеститор на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, може да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 100м од границе катастарске парцеле на којој се гради објекат. У том случају паркинг простор се изграђује истовремено са изградњом објекта становања.</b>

- Поглавље 2.3.4. Посебна правила која се односе на појединачне намене, у поднаслову 2.3.4.4. Правила грађења : Комуналне услуге, службе и делатности, гробља

У првој реченици иза тачке додаје се текст који гласи:

**„Проширење старог гробља планирано је северно у односу на постојећу локацију гробља. За потребе утврђивања погодности локације потребно је урадити Елаборат геотехничких услова.“**

Из текста друге реченице брише се реч „постојећих“ тако да текст друге реченице гласи:  
**“ За евентуално проширење капацитета резервисана је површина уз постојеће гробље планом дефинисана као заштитно зеленило“.**

У табели Урбанистички услови и параметри за гробља, у делу табеле Обавезне зелене површине у оквиру парцеле, иза постојећег текста додаје се текст који гласи:

Урбанистички услови и параметри за гробља

Основна намена:	објекти и површине у функцији погребних комуналних услуга.
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле	минимално 10% (не рачунајући гробна места и приступне комуникације). <b>„појас заштитног зеленила организује се по ободу, у оквиру парцеле гробља у ширни појаса од 3,0м и 5,0м“.</b>

- Поглавље 2.3.4.5. Правила грађења: Инфраструктурна мрежа и објекти, у поднаслову 2.3.4.5.г. Правила грађења: Гасификациона и топлификациона инфраструктурна мрежа и објекти

У тексту „Локација и објекти топлификационе мреже“, брише се прва тачка (комплетан текст).

- Поглавље 2.3.4.8. Правила грађења: Јавне зелене површине, поднаслов Заштитно зеленило

Иза текста подналова Заштитно зеленило додаје се поднаслов Заштитно зеленило у оквиру површине гробља са текстом који гласи:

**„Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског и четинарског дрвећа. У естетском смислу, зеленило треба да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом. Посебну пажњу обратити на избор врста у оквиру самих гробних поља у смислу заштите гробова од кореновог система.**

**Линеарно зеленило се планира на паркинзима колских приступних саобраћајница.**

**Заштитно зеленило се планира у контактної зони. Променљиве је ширине (5м према становању и 3м према постојећем гробљу). Омогућава формирање појаса високог лишћарског и четинарског дрвећа. Планирају се претежно аутохтоне врсте, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима средине.“**

- Поглавље 2.3.4.13. Правила грађења: Становање високе густине

У табели Урбанистички услови и параметри, у делу табеле Стационарни саобраћај иза постојећег текста додаје се текст који гласи:

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	становање високе густине са припадајућим помоћним и економским објектима.
Стационарни саобраћај:	све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену. <b>„Уколико инвеститор на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, може да обезбеди секундарни паркинг(гаражни) простор у радијусу од 100м од границе катастарске парцеле на којој се гради објекат. У том случају паркинг простор се изграђује истовремено са изградњом објекта становања“.</b>



• Поглавље 2.4. Биланс остварених површина и њихово учешће у обухвату плана

У табеланом приказу у тачкама: комуналне услуге, службе и делатности (са гробљима), рурално и сеоско становање, мешовите намене мењају се бројчане вредности површина планиране намене тако да сада гласе:

намене површина	Постојеће коришћење			Планиране намене		
	П у m <sup>2</sup>	П у ha	% у обухв. плана	П у m <sup>2</sup>	П у ha	% у обухв. плана
Планско подручје (обухват плана):				12.070.570,63	1.207,06	100,00
Грађевинско подручје:				10.174.377,98	1.017,44	84,29
Површине изван грађевинског подручја:				1.896.192,65	189,62	15,71
Површине и објекти јавних намена:	1.395.695,97	139,57	11,56	2.834.850,92	283,49	23,49
• комуналне услуге, службе и делатности (са гробљима)	149.094,15	14,91	1,24	<b>95.475,97</b>	<b>9,54</b>	<b>0,82</b>
Површине и објекти осталих намена:	2.995.376,07	299,54	24,82	7.661.648,80	766,16	63,47
• рурално и сеоско становање	2.044.681,45	204,47	16,94	<b>2.799.128,76</b>	<b>279,91</b>	<b>23,19</b>
• мешовите намене	34.220,66	3,42	0,28	<b>447.958,94</b>	<b>44,79</b>	<b>3,71</b>

## 2.2. Измене координата

Измене координата врше се у:

- Прилогу 2 - Координате раскрсница јавних саобраћајница
- Прилогу 3 – Координате тачака регулационих линија површина јавне намене.

Промена намене (из комуналне службе, услуге и делатности у мешовету намену) на кат.парцели бр.5819/1 КО Кучево 1 и Промена намене (из сеоског и руралног становање у комуналне службе, услуге и делатности - проширење гробља), условило је померање регулационе линије, а тиме и промене координатних тачака.

Прилог 2: Координате раскрсница јавних саобраћајница (нове тачке)		
Бр.тачке	X	Y
423.	7554038,33	4927515,46
424.	7554065,72	4927439,37

<b>Прилог 3:</b>	<b>Координате тачака регулационих линија површина јавне намене (нове тачке)</b>		
	<b>Бр.тачке</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
	9046.	7554183,68	4927598,32
	9047.	7554182,23	4927599,70
	9048.	7554151,29	4927564,45
	9049.	7554134,99	4927554,60
	9050.	7554113,30	4927548,36
	9051.	7554092,22	4927538,99
	9052.	7554059,78	4927518,79
	9053.	7554047,74	4927512,31
	9054.	7554046,43	4927509,19
	9055.	7554036,24	4927509,96
	9056.	7554035,13	4927509,60
	9057.	7554039,42	4927506,52
	9058.	7554046,13	4927477,51
	9059.	7554061,28	4927445,81
	9060.	7554061,38	4927442,05
	9061.	7554073,46	4927448,23
	9062.	7554067,44	4927450,84
	9063.	7554105,16	4927456,38
	9064.	7554104,94	4927458,37
	9065.	7554168, 03	4927465,54
	9066.	7554172,00	4927465,99
	9067.	7554176,87	4927470,77
	9068.	7554178,96	4927523,04
	Из основног Плана бришу се координате тачака бр:200, 201, 202, 203, 204, 212, 215 и 216. Такође бришу се и координате тачака бр:6924, 6923 и 6922.		

### 2.3. Измене у графичком делу плана

Измене у графичким прилозима су у делу проширења старог гробља и у делу промене намене на катастарској парцели 5819/1 КО Кучево 1.

Ове измене, условице су промене следећих графичких прилога:

#### За локацију проширења старог гробља

лист 2-1:	Планско решење: Планиране намене површина са грађевинским линијама	P 1:1000
лист 3-1:	Планско решење: Планирано саобраћајно решење са нивелацијом	P 1:1000
лист 4-1:	Планско решење: Планирана регулација површина јавних намена	P 1:1000
лист 5-1:	Планско решење: Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана	P 1:1000

**За промену намене на к.п.бр.5819/1 КО Кучево 1**

лист 2-2:	Планско решење: Планиране намене површина са грађевинским линијама	Р 1:1000
лист 4-2:	Планско решење: Планирана регулација површина јавних намена	Р 1:1000
лист 5-2:	Планско решење: Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана	Р 1:1000
Лист 6-2	Планско решење:Планирана инфраструктурна мрежа и објекти	Р 1:1000

**2.4. Ступање на снагу плана**

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“

**СКУПШТИНА ОПШТИНА КУЧЕВО**

Број: I-06-49/2023/4  
У Кучеву 03.08.2023

Тачност отправка оверава  
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић