



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-40561-IUP-1/2022

Заводни број: 351-387/22-03

Датум: 23.12.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Шолдић Петра из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** употреба двојног стамбеног објекта-зграда са два стана, инвеститора Шолдић Петра из Кучева

### **Подаци о објекту и парцели:**

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 278,20м<sup>2</sup> (од чега у основи 127,06м<sup>2</sup>),
3. Нето површина објекта: 229,32м<sup>2</sup> (од чега у основи 125,26м<sup>2</sup>)
4. Спратност објекта: П+1,

5. Подаци о посебним деловима објекта:

Објекат је подељен по вертикали и састоји се од два стана од којих су оба спратности П+1 и то:

-стан 1 бруто површине 139,10м<sup>2</sup> (у основи 63,53м<sup>2</sup>) и нето површине 114,66м<sup>2</sup> (у основи 62,63м<sup>2</sup>)

-стан 2 бруто површине 139,10м<sup>2</sup> (у основи 63,53м<sup>2</sup>) и нето површине 114,66м<sup>2</sup> (у основи 62,63м<sup>2</sup>)

6. Место: Кучево, Драгољуба Јовановића 21 А

7. Катастарска парцела број: 5844/1 КО Кучево 1, површине 906м<sup>2</sup>.

Употребна дозвола се издаје на основу решења бр: IV-351-344/82-04 од 11.03.1982. године издатог од стране СО Кучево, Секретаријата за привреду и финансије, Главног пројекта израђеног од стране Завода за комуналну и стамбену делатност Београда, одговорног пројектанта Тошић Борислава, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16. децембра 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-1/2022-124 од 29.09.2022. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево.

**Гарантни рок за објекат: 2 (две) године**

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Шолдић Петар из Кучева поднео је дана 16.12.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

**Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:**

1. Решење бр: IV-351-344/82-04 од 11.03.1982. године;
2. Копију плана бр. 953-1/2022-124 од 29.09.2022. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16. децембра 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16.12.2022. године – енергетски пасош;

5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16.12.2022. године - елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16.12.2022. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16.12.2022. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16.12.2022. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1738 КО Кучево 1 од 19.10.2022. године;
10. Главни пројекат израђен од стране Завода за комуналну и стамбену делатност Београда, одговорног пројектанта Тошић Борислава, дипл.инг.арх., (скениран);
11. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД из 2022. године;
12. Рачун ЈКП-а из 2022. године;
13. Обавештење РГЗ-а о утврђеном кућном броју од 10.12.2022. године;
14. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-1009/22-02 од 19.10.2022. године.

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и изграђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 16.12.2022. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Шолдић Петра из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Шолдић Петру из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић