



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-24074-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-239/22-03

Датум: 11.08.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Владић Миланчета из Српца, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Владић Миланчету из Српца изградња зидане ограде на КП. бр. 1216 КО Српце, предрачунске вредности 1.600.000,00 динара.

Ограду градити тако да је грађевинска линија на минимум 4,25м удаљености од осе фактичког пута КП.бр. 1720, до регулационе линије према некатегорисаном путу КП.бр. 1930 КО Српце али не мање од 3,00м од осе фактичког пута, на минимум 5,00 удаљености од Српачке реке КП.бр. 1932 и непосредно уз међу са КП.бр. 1215 КО Српце у свему у складу са информацијом о локацији бр. 350-21/22-03 од 18.04.2022. године и према ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта бр. 76/22 од јула 2022. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус&Кени“, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.

**Максимална висина оградe је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).**

Уколико је то потребно у темељу оградe оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

## **Образложење**

Инвеститор Владић Миланче из Српца је дана 04.08.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Информација о локацији бр. 350-21/22-03 од 18.04.2022. године;

2. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 322 КО Српце од 10.08.2022. године;

3. Идејни пројекат бр. 76/22 од јула 2022. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус&Кени“, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.;

4. Пуномоћје Ов.І бр. 961/2022 од 25.05.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић