



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-33398-LOCAN-3/2021

Број: 353-47/21-02

Датум: 13.01.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по усаглашеном захтеву Општине Кучево, за измену локацијских услова бр. ROP-KUC-33398-LOC-1/2020 (353-28/20-02) од 09.12.2020. год. за изградњу одвода атмосферске воде око ОШ "Угрин Бранковић" у отворени железнички поток у Кучеву на КП бр. 428/6, 118/8, 123/1, 125/4, 431/14, 431/15, 440/1, 427/7 КО Кучево, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 12. и 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20), и Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу одвода атмосферске воде око ОШ "Угрин Бранковић" у отворени железнички поток у Кучеву
на КП бр. 428/6, 118/8, 123/1, 125/4, 431/14, 431/15, 440/1, 427/7 КО Кучево

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине:

КП бр. 428/6, 118/8, 123/1, 125/4, 431/14, 431/15, 440/1, 427/7 КО Кучево

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Пре издавања употребне дозволе потребно је спајање више катастарских парцела.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: јавна канализациона мрежа – канализациони колектор

Класификациони број: 222312

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: /

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

План генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:

2.3.4.5.аПравила грађења: Водоводна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Водоводна инфраструктурна мрежа и објекти подразумевају целокупан систем свих површина, објеката и мреже водова у функцији снабдевања водом, односно одвођења атмосферских и отпадних вода. У наставку су приказана посебна правила грађења за појединачне компоненте тог система.

Водоводна мрежа и објекти

- Најхитније спровести све неопходне активности на дефинисању зона санитарне заштите водоизворишта "Бања" и то:
- извршити испитивања у смислу простирања вода тог водоизворишта,
- донети одлуку о прописивању зона санитарне заштите и
- спровести израду плана детаљне регулације који ће ту одлуку имплементирати у подручју које се прогласи заштићеним,

- Уз новопроектване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе.
- Цевоводе постављати у тротоаре и евентуално у зелене површине.
- Прикључке објеката извести преко водомерних шахтова постављених непосредно са унутрашње стране регулационих линија или са унутрашње стране спољних зидова објеката.
- Цевоводе опремити хидрантима, затварачима и свим осталим елементима потребним за њихово исправно функционисање и лако одржавање.
- Проектовање и изградњу водоводних инсталација радити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Хоризонтално растојање између водоводних цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 0,8 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ивице цеви до темеља објекта је 1,0 m.
- Минимални пречник уличне водоводне цеви је Ø100 mm (због противпожарне заштите објеката).
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућих заштитним средствима.
- Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Шахтове који леже у зони подземних воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом.

Однос водоводне мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

- Растојање водоводних цеви од осталих инфраструктурних водова (електро и телекомуникациони каблови) при укршању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укршању.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежна комунална предузећа својим условима.
- Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен.
- Појас заштите око главних цевовода водовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви, и у том појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Минимално потребно одстојање водоводне инфраструктуре од канализационе износи 1,5 - 2,0m.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе).

Канализациона мрежа и објекти

- Кроз новопроектване улице поставити канале фекалне канализације, минималног пречника Ø200 mm, у прописном паду.
- На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе.
- Појединачке прикључке јурисника везивати за јавну канализациону мрежу преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду.
- Промена правца канала сме се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена.
- Све отпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне отпадне воде подвргнути одговарајућем претходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно комунално предузеће у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу улистити у јавну канализацију.
- Проектовање и изградњу канализационих инсталација радити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.
- Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у градски колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи све услове прописане важећим Законом и подзаконским актима.
- Ревизиона окна морају се изградити на свим местима где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одвођења, као и код правих деоница на прописаним растојањима за пречник цеви.
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличног прорачуна.
- Минимална дубина укопавања мерена од горњег темена цеви износи 1,0 m.
- Сепараторе уља и масти уградити типизирани у одговарајућим шахтима, у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено прањњење издвојених масних материја.
- Прикључење дренажних вода од објеката извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора.

Однос канализационе мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне комуналне организације својим условима.
- Минимално потребно одстојање канализационе инфраструктуре од водоводне износи 1,5 - 2,0m.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта-укупна дужина кишне канализације:

ПП Ø 400;Л=105,50 m

ПП Ø 600;Л=411,00 m

АБ Ø 800;Л= 53,00 м

Број ревизионих окана - 20

Конструкција монгажних ревизионих окана - Армирано-бетонска

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ односно члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), примењујући критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи одвода атмосферске воде око ОШ "Угрин Бранковић" у отворени железнички поток у Кучеву испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

1. ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водни услови број: 11594/5 од 05.01.2022. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-33398-LOCAN-3-HPAP-1/2021 од 05.01.2022. год. Трошкови за издавање акта износе 33.000,00 дин.
2. ЕПС Дистрибуција Огранак ЕД „Електроморава“ из Пожареваца – Услови за пројектовање број: 341712/2 од 19.11.2020. године, број у ЦЕОПу ROP-KUC-33398-LOC-1-HPAP-2/2020 од 27.11.2020. год. Трошкови за издавање акта износе 11.878,80 дин.
3. ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожареваца - Услови број: 360490/2-2020 од 24.11.2020. године, број у ЦЕОПу ROP-KUC-33398-LOC-1-HPAP-5/2020 од 25.11.2020. год.
4. ЈКП Кучево: Технички услови број: 1948 од 30.11.2020. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-33398-LOC-1-HPAP-3/2020 од 03.12.2020. год. Трошкови за издавање акта износе 4.224,00 дин.
5. Јавно предузеће “Србијагас“ Нови Сад: Услови: OP552/20 (1285/20) од 19.11.2020. године, заводни бр. 06-07/24446 од 20.11.2019. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-33398-LOC-1-HPAP-4/2020 од 01.12.2020. год. Трошкови за издавање акта износе 7.502,65 дин.
6. Копије катастарских планова водова за комплекс катастарских парцела у КО Кучево, број 952-04-027-19610/2020 од 17.11.2020. год.

РОК ВАЖЕЊА Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење: Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОКОП“ бр. 101/0-2021-ИДР 2021. год., одговорно пројектанта Драгана Ора дипл. грађ. инж.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-19610/2020 од 17.11.2020. год.

- Извод из катастра водова бр. 952-04-027-19610/2020 од 17.11.2020. год.

уз захтев приложено

- Пуномоћје

- Геодетски снимак постојећег стања

- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Услове доставит:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Саветник

Дејан Марановић