



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-33261-CPA-8/2021

Заводни број: 351-352/21-02

Датум: 24.11.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС;132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-33261-CPI-2/2017, заводни број код органа351-61/17-02 од 31.03.2017. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА С инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Мишљеновац“ притиска до 4 бара за снабдевање насељених места Мустапић, Мишљеновац, Љешница, Сена, Српце, Вуковић и Зеленикобјекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 18.295м предрачунске вредности 147.239.873,64 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 849, 872, 1880, 1891, 1892, 1898, 1899, 1900, 1901, 1906, 1907, 2067, 2079, 2080, 2097, 2171, 2179, 2183, 2185, 2190, 2192, 2193, 2197, 2198, 2199, 2200, 2202, 2218, 2219, 2228, 2243, 2251, 2252, 2257, 2263, 2430, 2431, 2432, 2433, 2451, 2452, 2460, 2467, 2481, 2729, 2730, 2738, 2739, 2757, 2758, 2788, 2789, 2959, 2961, 2246/1, 2457/3, 2458/2, 2459/1, 2459/2, 2461/2, 2461/3, 2954/1, 2954/5, 871/2 КО Љешница;

КП.бр. 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 585, 587, 588, 591, 592, 604, 612, 613, 614, 615, 616, 626, 629, 630, 631, 632, 633, 734, 737, 740, 741, 880, 888, 889, 894, 909, 910, 911, 924, 953, 955, 956, 961, 962, 979, 1003, 1005, 1006, 1019, 1044, 1049, 1061, 1088, 1098, 1144, 1152, 1220, 1251, 1272, 1275, 1283, 1294, 1330, 1331, 1332, 1338, 1357, 1458, 1526, 1527, 1540, 1550, 1551, 1554, 1555, 1557, 1558, 1561, 1665, 1666, 1667, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1681, 1682, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1716, 1717, 1753, 1754, 1755, 1760, 1763, 1792, 1793, 1799, 1800, 1830, 6161, 6163, 6170, 6171, 6172, 6174, 6179, 6180, 6201, 8/1, 8/2, 754/2, 1056/1, 1056/2, 1153/2, 1154/2, 1221/1, 1221/2, 1270/2, 1541/1, 1541/2, 1570/2, 1668/1, 1668/2, 1746/1, 1764/1, 6160/1, 6169/1, 873/2, 875/2, 878/2 КО Мишљеновац;

КП.бр. 1106, 1297, 1593, 1595, 1598, 1599, 1603, 1607, 1639, 1706, 1725, 1727, 1728, 1731, 1732, 1733, 1736, 1737, 1739, 1746, 1747, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1760, 1786, 1787, 1788, 1789, 1832, 1835, 1836, 1842, 2030, 2031, 2034, 2035, 2044, 2048, 2058, 2204, 2216, 2217, 3386, 3506, 3787, 3792, 3825, 3974, 3975, 4010, 4012, 4016, 4018, 4035, 4041, 4043, 4049, 4111, 4154, 4175, 4187, 4211, 4212, 4232, 4235, 4236, 4237, 4326, 4327, 4328, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4840, 4841, 4852, 4854, 4855, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4944, 4946, 4947, 4948, 4959, 4962, 5131, 5132, 5133, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5214, 5215, 5225, 5226, 5227, 5230, 5231, 5232, 5234, 5630, 5634, 5659, 5660, 5665, 5671, 5715, 5718, 5792, 5801, 5802, 5803, 5808, 5816, 5817, 5819, 5837, 5848, 5849, 5857, 5860, 5867, 5869, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5905, 5912, 5917, 6242, 6243, 10599, 10600, 10604, 10605, 10609, 10610, 10611, 10612, 10615, 10624, 10626, 10627, 10628, 10630, 10631, 10632, 10633, 10636, 10598/4, 10598/5, 10598/7, 10625/1, 10629/1, 10629/2, 1594/2, 1601/1, 1601/3, 1602/1, 1604/3, 1638/1, 1749/3, 1749/4, 1750/1, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1837/1, 2205/2, 4009/2, 4161/1, 4169/1, 4311/2, 4839/2, 5714/2 КО Мустапић;

КП.бр. 132, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 158, 159, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 843, 844, 845, 846, 848, 849, 890, 891, 898, 899, 900, 905, 924, 932, 939, 952, 953, 961, 969, 974, 975, 979, 989, 1011, 1012, 1014, 1015, 1023, 1070, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1256, 1257, 1266, 1278, 1281, 1282, 1335, 1456, 1523, 1524, 1525, 1526, 1535, 1536, 1537, 1538, 1544, 1545, 1546, 2914, 2915, 2916, 2917, 2920, 1022/1, 1022/2, 140/1, 147/1, 169/1, 169/2, 2913/17, 850/3, 864/1, 988/2 КО Сена;

КП.бр. 1, 2, 7, 8, 10, 11, 112, 1231, 1244, 1245, 1252, 1253, 1254, 1261, 1274, 1275, 1278, 1279, 1281, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1301, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1563, 1564, 1571, 1573, 1581, 1582, 1583, 1594, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1632, 1633, 1634, 1637, 1654, 1655, 1658, 1666, 1667, 1673, 1697, 1700, 1720, 1722, 1729,

1785, 1786, 1788, 1790, 1791, 1792, 1793, 1877, 1878, 1902, 1903, 1914, 1916, 1917, 1919, 1924, 1930, 1932, 1937, 1299/1, 1299/2, 1300/1, 1300/2, 1615/2, 1616/2, 1671/1 КО Српце;

КП.бр. 1358, 1363, 1364, 1365, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1426, 1427, 1428, 1462, 1467, 1468, 1483, 1490, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1505, 1612, 1613, 1614, 1615, 1617, 1618, 1619, 1628, 1629, 1630, 1632, 1633, 1635, 1636, 1682, 1683, 1684, 1685, 1687, 1741, 1742, 1743, 1745, 1746, 1761, 1960, 1980, 1992, 1993, 1995, 1996, 1997, 2002, 2003, 2004, 2014, 2015, 2016, 2019, 2028, 2029, 2030, 2162, 2163, 2168, 2169, 2289, 2588, 2589, 2590, 3852, 3853, 3854, 1350/1, 1353/1, 1418/1, 1418/5, 1419/2, 1463/1, 1463/2, 1465/1, 1484/2, 1485/2, 1598/3, 1631/1, 1631/2, 1634/1, 1634/2, 3847/1, 3847/4 КО Вуковић;

КП.бр. 840, 841, 848, 1022, 1023, 1034, 1035, 1058, 1073, 1076, 1081, 1089, 1090, 1094, 1095, 1097, 1098, 1100, 1124, 1137, 1139, 1413, 1437, 1438, 1439, 1459, 1460, 1509, 1518, 1520, 1521, 1534, 1540, 2129, 2169, 2171, 2186, 2200, 2201, 2202, 2209, 2210, 2211, 2334, 2339, 2344, 2345, 1138/2, 1141/1, 1441/3, 1441/4, 1441/5, 1501/1, 1508/1, 1508/2, 1541/2, 1542/2, 2204/1, 2204/2, 2205/1, 2206/1, 2208/1, 2212/2, 2212/3 КО Зеленик;

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-35/21-02 од 08.11.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ППД-И-525-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш и доказа о одоварајућем праву.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије и доказ о плаћеној административној такси.**

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-35/21-02 од 08.11.2021. године, извод из пројекта од новембра 2021. године и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ППД-И-525-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.11.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-33261-СРП-2/2017, заводни број код органа: 351-61/17-02 од 31.03.2017. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-35/21-02 од 08.11.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ППД-И-525-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш са техничком контролом који се састоји од:
  - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ППД-И-525-5/15-1 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш;
  - Грађевинског пројекта бр. Д-ППД-И-525-5/15-2 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Поповић Милана, дипл.инж.грађ.;
  - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ППД-И-525-5/15-6 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Александра Васковића, дипл.инж.маш.
3. Извод из пројекта бр. Д-ППД-И-525-5/15 од новембра 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-61/2017-02 од 31.03.2017. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“; бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“; бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијас“ а Нови Сад, „Гас Инвест“ а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево
- ЈП Пугеви Србије Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Београд
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић