

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА КУЧЕВО**

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: РОР-КУС-22104-ІSAW-1/2021

Заводни број: 351-209/21-02

Датум: 22.07.2021. године

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Радосављевић Предрага из Кучева, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и чланова 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20 и 16/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 96/18) и овлашћења I-06-4-89/6/2018 од 30.03.2018. доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Радосављевић Предрагу из Кучева [REDACTED] изградња зидане оградe на КП.бр. 394/2 КО Кучево I, предрачунске вредности и: 820.440.00 динара.

Ограду градити тако да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом у делу до пута односно улице Светог Саве, одређене тачкама 3040 у: 7 554 209.863 х: 4 925 716.196, 3041 у: 7 554 248.731 х: 4 925 632.946 предвиђеним Планом генералне регулације Кучево и до међе са КП.бр. 394/1, 393/7 и 393/2 КО Кучево 1 а у свему према ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта бр. 52/2021-07-ИДП од јула 2021. године израђен од стране Бира за пројектовање и извођење грађевинских радова "МС" Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Максимална висина оградe је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу оградe оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградe не могу се отварати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

**Образложење**

Инвеститор Радосављевић Предраг из Кучева, [REDACTED] је дана 14.07.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe ближе описане у диспозитиву решења, преко пуномоћника Мирка Стокића из Кучева.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена следећа је потребна документација :

1. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за ЛН 1825 од 21.07.2021. године,

2. Идејни пројекат бр. 52/2021-07-ИДП од јула 2021. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "МС" Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.,

3. Информација о локацији бр. 350-39/21-02 од 09.06.2021. године,

4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова ОВ.бр. 035-1347/21-01 од 17.06.2021. године.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић