



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета:ROP-KUC-6525-CPI-1/2021
Заводни број: 351-52/21-02
Датум: 18.03.2021. године
Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јовановић Властимира из Нереснице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Јовановић Властимиру из Нереснице изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 9,48м x 15,70м + 3,09м x 3,00м, спратности П+0, бруто површине: 134,00м², предрачунске вредности објекта 8.040.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 3271/1 КО Нересница која је укупне површине 3643 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-2/21-02 од 22.02.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/21-050619 од фебруара 2021. године израђеног од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл. инж.арх., доказа о праву својине и сагласности УОП-I:7789-2020 од 23.10.2020. године и сагласности В.Р.ЗИ: 5867/2020/db од 12.10.2020. године;.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 24.924,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 17.447,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-2/21-02 од 22.02.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/21-050619 од фебруара 2021. године израђеног од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл. инж.арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јовановић Властимир из Нереснице је дана 11.03.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-2/21-02 од 22.02.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности број: 1013 КО Нересница од 16.03.2021. године;
3. Сагласност УОП-I: 7790-2020 од 23.10.2020. године;
4. Сагласност В.Р.ЗИ: 5866/2020/db од 12.10.2020. године;
5. Сагласност УОП-I:7789-2020 од 23.10.2020. године;
6. Сагласност В.Р.ЗИ: 5867/2020/db од 12.10.2020. године;
7. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/21-050619 од фебруара 2021. године израђен од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл. инж.арх. са техничком контролом;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године;
9. Решење бр. IV-320-9/21-02 од 03.03.2021. године са доказом о уплати накнаде за промену;
10. Пуномоћје УОП-I:7788-2020 од 23.10.2020. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-4/21-02 од 18.03.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР

на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић