

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-18140-CPI-5/2020
Заводни број: 351-67/20-02
Датум: 24.03.2020. године
Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Кучево доградња, реконструкција, адаптација и пренамена објекта категорије В, класификационе ознаке 122012, неправилног облика, максималних габарита: 39,40м x 15,00м; укупне спратности са надградњом: По+П+1, укупне бруто развијене површине (надземно): 926,92м² и укупне бруто изграђене површине (са подрумом): 1.112,50м².

Предрачунска вредност наведених радова је 66.924.482,45 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 383/5 КО Кучево 1 која је површине 1902 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-40/19-02 од 10.09.2019. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 0302/1-02 од 03.02.2020. године израђеног од стране ИЖЕЊЕРИНГПРОЈЕКТ Д.О.О. главног пројектанта Александре Петров, дипл. инж. арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-40/19-02 од 10.09.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.02.2020. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 0302/1-02 од 03.02.2020. године израђеног од стране ИЖЕЊЕРИНГПРОЈЕКТ Д.О.О. главног пројектанта Александре Петров, дипл. инж. арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кучево је дана 18.03.2020. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање

грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију, адаптацију и пренамену објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-40/19-02 од 10.09.2019. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из листа непокретности број: 3597 КО Кучево 1 од 23.03.2020. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0302/1-02 од 03.02.2020. године израђен од стране ИЖЕЊЕРИНГПРОЈЕКТ Д.О.О. главног пројектанта Александре Петров, дипл. инж. арх. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта архитектуре, одговорног пројектанта Петров Александре, дипл. инж. арх.
 - Пројекта конструкције, одговорног пројектанта Шеговић Николе, дипл.инж.грађ.
 - Пројекта хидротехничких инсталација, одговорног пројектанта, Петров Александре, дипл.инж.арх.
 - Пројекта електроенергетских инсталација, одговорног пројектанта Јовановић Зорана, дипл.инж.ел.
 - Пројекта машинских инсталација, одговорног пројектанта Петров Благоја, дипл.инж.маш.
 - Пројекта пејзажне архитектуре, одговорног пројектанта Рашковић Маре, дипл.инж.пејзажне арх.
 - Пројекта стабилног система за дојаву од пожара који је израдио „ТЕMING ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЈА“ доо, одговорног пројектанта, Темелковски Илије, дипл.инж.ел.
 - Елабората енергетске ефикасности, одговорног пројектанта Петров Александре, дипл.инж.арх.
 - Елабората заштите од пожара који је израдио „ВАТРО-ИНГПРО“ ДОО Ниш, одговорног пројектанта Тошић Андрије, дипл.инж.зоп.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.02.2020. године;
5. Пуномоћје бр. П-06-2-233/2019 од 17.06.2019. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је износ од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић