

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: РОР-КУС-2127-ISAWHA-3/2020

Заводни број: 351-38/20-02

Датум: 02.03.2020. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Илић Слободана из Шевице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 2/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Илић Слободану из Шевице, изградња помоћног објекта-гараже, категорије А, габарита: 17,69м x 6,00м, спратности П+0, бруто површине 106,20м², на КП. бр. 4847/4 КО Кучево 1. Предрачунска вредност објекта је 2.500.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 22/20 од 19.02.2020. године, изграђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.;

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 3877 КО Кучево 1 од 28.02.2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.710,00 динара а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 8.897,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

Образложење

Илић Слободан из Шевице је дана 27.02.2020. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Лазе Драгутиновића из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

- Доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 3877 КО Кучево 1 од 28.02.2020. године;
- Локацијски услови бр. 353-5/20-02 од 18.02.2020. године;
- Идејни пројекат бр. 22/20 од 19.02.2020. године, израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.;
- Решење бр. 320-36/19-02 од 30.05.2019. године;
- Пуномоћје.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-9/20-02 од 02.03.2020. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић