

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО
Одељење за привреду и
имовинско-правне послове
Број: 353- 32/15-02
Датум: 24.12.2015.године.
Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за привреду и имовинско-правне послове решавајући по захтеву **Општине Кучево**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 59. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр.101/05,...93/12), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/15), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Кучево ("Службени гласник општине Кучево", бр. 5/12) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију (периодично одржавање) улице Хомољске у оквиру постојећих габарита на КП бр. 6484 КО Кучево

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: 6484 КО Кучево
Површина катастарске парцеле: /

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: остали путеви и улице
Класификациони број: 211201
Категорија: Г

3. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: /

4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Плана генералне регулације за насељено место Кучево ("Службени гласник општине Кучево", бр. 5/12)

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

5.1. Планирани саобраћај

Планирана улична мрежа пројектована је тако, да обезбеди брже и рационалније кретање градом, лакше и брже просторно и функционално повезивање на подручју Плана. Ово је постигнуто извршеном прекатегоризацијом постојећих улица (реконструкција и проширење према задатој категорији), у складу са простором организацијом и путним правцима утврђеним на основу процене укупних кретања становништва и предложене реконструкције постојећих и изградње нових улица.

Повећање капацитета постојеће уличне мреже, као једног од основних елемената брже и боље проходности саобраћаја у граду, планира се кроз следеће активности:
реконструкцију дела постојеће уличне мреже

израдњу нових улица;

израдњу паркинга.

зградњу пешачких и бицикличких стаза

5.2. Правила изградње објеката саобраћајне инфраструктуре

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- Деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница предвидети у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.)

- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 69. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

- Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.

- На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив)

- Планирати раскрснице са пуним програмом веза (по могућству кружне раскрснице) на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, планом предложеним локацијама на државни пут.

- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима

- Планским решењем смањити број прикључака локалних путева на државне путеве (посебно рубне зоне Ћуприје) и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају

- Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државне путеве.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисана градње, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП "Путеви Србије"

- Изградња објекта у појасу контролисана изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисана градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа, члан 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

- Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20 метара поред предметног државног пута првог реда и 10m поред предметног државног пута другог реда рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса. Изузетно унутар централне зоне насељеног места уколико је другачије утврђено важећим просторним, односно урбанистичким планом, што се не односи на предметни аутопут.

- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима, са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.

- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева другог реда на минимум 7.10m (без издигнутих ивичњака), односно 6.5m (са издигнутим ивичњацима)

- Аутобуска стајалишта се планирају у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у зони раскрснице ван коловоза предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

- Обавеза надлежне општинске управе је да реши имовинско- правне односе и преузме трошкове изградње нових деоница државних путева (обилазница), раскрсница и прикључака који се предлажу планским решењем.

- За нове трасе државних путева и реконструисане раскрснице земљишни појас (путну парцелу) рачунати минимум 1m од крајње тачке попречног профила новопланиране трасе плус 3m планирати простор за постојеће и планиране инсталације, укупно 4m обострано.

Кружне раскрснице се планирају у складу са следећим:

- Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију, у складу са важећим стандардима и прописима.

5.3. Правила уређења, нивелација и регулација

Нивелација је спроведена тако да се што више прилагоди постојећој нивелацији саобраћајница, које се задржавају у постојећој траси. Нове саобраћајнице се граде тако да прате услове на терену и максимално их користе.

Потребни профили саобраћајница су:

Градска саобраћајница

- коловоз 2x3,0m до 2x3,5

- тротоар 2x1,5m до 2x2,5

сабирне саобраћајнице

- коловоз 2x2.75,0m до 2x3,0

- тротоар 2x1,5m

приступне саобраћајнице

- коловоз 1x3.5m до 2x2,75

- тротоар 2x1,5m

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

6.1. За КП бр. 6484 КО Кучево нема израђен план подземних вода и инсталација, а што је потврђено, потврдом РГЗ број: 956-01-22/2015 од 14.12.2015. године

6.2. Електроинсталације:

Сагласност "ЕПС Дистрибуција" број: 11.02.30-305158/1 од 21.12.2015. године

На предметној локацији не постоје подземне 10kV инсталације. На предметној локацији постоји НН мрежа на стубовима и подземни кућни прикључци који су видни на терену. У случају да радови угрожавају стубна места надземне мреже инвеститор је дужан да затражи нову сагласност.

6.3. Водовод и фекална канализација:

Потврда ЈКП Кучево број: 1675 од 17.12.2015. године

ЈКП Кучево нема изграђену водоводну и канализациону мрежу на КП бр. 6484 КО Кучево.

6.4. Телеком:

Технички услови број: 472894/3-2015 од 18.12.2015. године

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мерепредострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

7. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: /

8. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: /

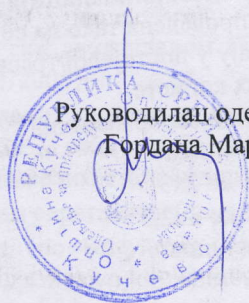
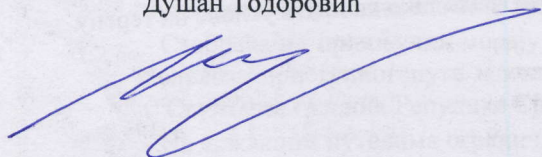
10. Саставни део локацијских услова је Идејно решење број: 506/15 од 09.12.2015. год израђено од стране ПССМ Инжењеринг д.о.о.Ниш 09.12.2015.године, одговорног пројектанта Славко Павлов дипл. инж. грађ.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Услове доставит:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрадио
Душан Тодоровић



Руководилац одељења
Гордана Марић