



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Кучево

Година: XXIV

Датум: 08.08.2024.

Број: 17/2024

[1] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19), Скупштине општине Кучево, Скупштина општина Кучево на седници одржаној 08.08.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“ на територији општине Кучево

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова Бара” на територији општине Кучево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границом Плана обухваћена је површина од 1350,52 ха. У граници обухвата Плана су делови КО Ракова бара (362,33ха), КО Раденка (375,77ха), КО Дубока (194,85ха), КО Шевица (328,11ха) и КО Турија (89,46ха).

Члан 3.

План је израђен од стране предузеће “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

- А.1. Повод за израду Плана
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја
- А.4. Постојеће стање



П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења и изградње ветроелектране
- Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - Б.3.1.1. Концепција саобраћајне инфраструктуре у подручју ветроелектране
 - Б.3.1.2. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте
 - Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта
 - Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)
 - Б.3.2.1.3. Услови за однос локација ветрогенератора, трансформаторске станице и далековода
 - Б.3.2.1.4. Услови за однос локација ветрогенератора и радиорелејних коридора емисионих станица
 - Б.3.2.1.5. Услови за однос локација ветрогенератора и контролно-мерне станице
 - Б.3.2.1.6. Услови за заштиту и реконструкцију постојеће електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 10 kV и нисконапонских мрежа
 - Б.3.2.1.7. Услови за постављање инсталација у зони водотокова
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
 - Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике
- В.2. Правила грађења за анемометарски метеоролошки стуб



- В.3. Инжењерскогеолошки услови
- В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
- Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
 - Д.1. Садржај графичког дела
 - Д.2. Садржај документационе основе плана

Саставни део Плана су прилози:

- Прилог 1. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;
- Прилог 4. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију интерних путева

Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:5.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мрежа и објеката инфраструктуре.....	1:2.500

Члан 4.

План је израђен у четири примерака у аналогном и четири примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе Кучево, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената и један примерак аналогног и један примерак дигиталног код обрађивача планског документа.

Члан 5.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном гласнику општине Кучево“, а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Кучево.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-67/2024/1
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[2] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19), Скупштина општине Кучево, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 11.07.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката
у саставу ветроелектране „Ракова Бара“
на територији општине Кучево**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 904 ха.

Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе к.п.бр. 3105, 3106, 3107, 3487/3, 3504, 3505, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564/1, 3564/2, 3565, 3566, 357/1, 3567/2, 3568/1, 3568/2, 3569/1, 3569/2, 3570/1, 3570/2, 3571, 3572, 3802, 3807, 3808, 3814, 3815, 3816, 3817, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840/1, 3840/2, 3841/1, 3841/2, 3842, 3843/1, 3843/2, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848/1, 3848/2, 3849/1, 3849/2, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857/1, 3857/2, 3857/3, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864/1, 3864/2, 3865, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3904, 3905, 3906, 3907, 3915, 3916, 3927, 3928, 3929, 3932, 3933, 4019/1, 4020, 4021, 4022, 4023/1, 4023/2, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4041, 4042, 4043, 4044/1, 4044/2, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051/1, 4051/2, 4052, 4053, 4054/1, 4054/2, 4054/3, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066/1, 4066/2, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083/1, 4083/2, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4113, 4114, 4115, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124/1, 4124/2, 4125, 4126, 4127/1, 4127/2, 4127/3, 4127/4, 4127/5, 4128/1, 4128/2, 4128/3, 4128/4, 4128/5, 4129/1, 4129/2, 4129/3, 4130/1, 4130/2, 4130/3, 4130/4, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139/1, 4139/2, 4140, 4141, 4142/1, 4142/2, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150/1, 4150/2, 4151/1, 4151/2, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4187, 4188, 4189, 4190, 4192, 4193, 4194, 4197/2, 4198, 4199, 4200/1, 4200/2, 4200/3, 4201, 4202, 4205, 4215/1, 4215/2, 4217, 4219, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4224, 4225, 4229, 4230, 4240, 4241, 4248, 4250, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4293, 4298, 4299, 4300, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4322, 4323, 4324, 4325, 4331, 4332, 4339, 4343, 4345, 4347, 4357/1, 4357/2, 4357/3, 4357/4, 4357/5, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4599/1, 4599/2, 4600, 4602, 4992, 5002, 5003, 5004, 5005, 5008, 5009, 5010, 5013, 5014, 5155, 5163, 5176, 5178, 5183, 5185, 5193, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5090, 5091, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7760/1, 7760/2, 7764, 7772/1, 7772/3, 7775/1 и 8090/1 КО Турија;



- делови к.п.бр. 3487/1, 3487/2, 3558, 3801, 3803, 4174, 4183, 4195/1, 4195/2, 4195/3, 4196, 4197/1, 4203, 4204, 4206, 4213, 4214, 4216, 4218, 4223, 4226, 4228, 4231, 4232, 4233, 4239, 4326, 4338, 4400, 4452, 4453, 4538/1, 4541, 4981, 5026, 5089, 5099, 5153, 5164, 5165, 5177, 5181, 5182, 5186, 5188, 5190, 5191, 5192, 5194, 5195, 5212, 5213, 5225/2, 5226, 5227, 5992/2, 5992/3, 5996, 5997, 6037, 7767, 7768, 7771/1, 7771/2, 7772/2, 7775/2, 6053, 8081, 8089, 8090/2, 8090/3, 8091 и 8093 КО Турија;
- целе к.п.бр. 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490/1, 490/2, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 524, 548/4, 561, 562, 563, 565, 570/1, 570/2, 651, 652, 1003, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1037, 1038, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1070, 1072, 1088, 1129, 1130, 1191, 1193, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1213/3, 1213/4, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1235/2, 1235/3, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1239/2, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292/1, 1292/2, 1293, 1294, 1295/1, 1295/2, 1296, 1297, 1302/3, 1303/1, 1303/2, 1365, 1366, 1367, 1368, 1370, 1371, 1392/1, 1392/2, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1403/4, 1404, 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1406/2, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1426, 1427/1, 1427/2, 1437/2, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437/1, 1438, 1439/1, 1489, 1490, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1513, 1514/1, 1514/2, 1515/2, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/4, 1590/5, 1590/6, 1590/7, 1590/8, 1590/9, 1590/10, 1590/11, 1590/12, 1591/1, 1591/2, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1626, 1627, 1628, 1633, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759/1, 1759/2, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813/1, 1813/2, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824/1, 1824/2, 1824/3, 1824/4, 1824/5, 1825/1, 1825/2, 1825/3, 1825/4, 1826, 1827, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1833/2, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859/1, 1859/2, 1859/3, 1859/4, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1875/4, 1875/5, 1875/6, 1875/7, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1886, 1899, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 2166/1, 2166/2, 2169/1, 2169/2, 2178/1, 2178/2, 2179/1, 2179/6, 2179/7, 2180, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/2, 2183, 2184, 2185/1, 2185/2, 2185/3, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194/1, 2194/2, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2211, 2240, 2268, 2269, 2282, 3983, 3984, 3985, 3986, 3988, 4036, 4037, 4041, 4042, 4047, 4048/2, 4048/3, 4049, 6478, 6479 и 6482 КО Кучево I;
- делови к.п.бр. 525, 545/1, 545/2, 548/1, 548/2, 549, 614/1, 1051, 1055/1, 1067, 1071, 1073, 1074, 1081/2, 1082, 1087, 1089, 1090, 1111, 1128/1, 1134, 1171, 1192, 1235/1, 1303/3, 1391, 1440, 1488/2, 1890, 1900, 2163/1, 2210/1, 3976, 3987, 3989, 3990, 3996, 4025/2, 4026, 4027, 4028, 4044, 6476, 6480, 6481/2, 6483, 6484, 6485, 6486/1, 6489, 6490, 6492 и 6496 КО Кучево I;
- целе к.п.бр. 535/1, 536, 537, 542, 547, 548/2, 548/3, 551, 552/2, 553, 554, 555, 561, 563, 564, 565/1, 565/2, 565/3, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 578, 579, 580, 581, 582, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587, 588, 589/1, 589/2, 590/1, 590/2, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 602, 603, 604/1, 604/2, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 608, 610, 611/1, 611/2, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 627, 628, 629, 630, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 633, 634, 635/1, 635/2, 636,



637, 638/3, 638/4, 639/1, 663, 664, 667, 668, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 695/2, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707, 710, 711, 712, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748/1, 748/2, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769/2, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 778, 779, 782/1, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825/1, 825/2, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 847, 851, 860, 884, 885, 886, 887, 888, 890, 891, 893/1, 893/2, 894, 895, 896/1, 896/2, 897/1, 897/2, 898, 899, 902, 903, 904/1, 904/2, 905, 907/1 и 908 КО Каона;

- делови к.п.бр. 532, 535/2, 539/1, 539/2, 540, 541, 543, 545/1, 546/1, 546/2, 550/1, 550/2, 551, 552/1, 556/2, 557, 558, 559, 560, 619, 621, 622, 638/2, 638/5, 638/6, 639/2, 640, 641, 642, 664, 666, 675, 678/2, 679, 681, 708, 709, 713, 714, 715, 725, 726, 848, 849, 850, 852, 858, 859, 861, 862, 865, 869, 870, 879, 881, 882/1, 900, 901, 909, 1508/1, 1509 и 6497 КО Каона.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда - Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23), према коме се планско подручје налази у зони претежно шумског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне објекте, који су функцији прикључења ветроелектране “Ракова бара” на преносну мрежу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште (површине јавне и остале намене) и коридори надземне и/или подземне инфраструктуре (где се неће вршити промена постојеће намене земљишта).

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац и финансијер, “VE Rakova bara” Д.О.О. Жагубица из Жагубице, ул. Југ Богданова бр. 2.



Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кучево, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), спроведен је поступак и прибављено мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине, те је одлучено да је за израду Плана потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

На основу члана 46. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибављено је мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, којим је одлучено да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-67/2024/2
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[3] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18, 79/23) члана 33. Одлуке о грађевинском земљишту општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр.13/16, 2/21 и 13/19) и члана 40. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 08.08.2024. године донела је:

**О Д Л У К А
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5502/11 КО КУЧЕВО**

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се из јавне својине општине Кучево КП бр.5502/11 КО Кучево 1, укупне површине 560 м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, по култури: Остало вештачки створено неплодно земљиште, на мзв. „Лаз“, из ЛН бр.3597 КО Кучево.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђује најповољнијем понуђачу Савић (Ненад) Радовану из Кучева, улица 7. јула бр.9, Кучево, ЈМБГ:2404001752910 са лк. бр.011052035 издата од стране ПС у Кучеву, а по спроведеном поступку отуђења непокретности путем прикупљања писмених понуда.

Члан 3.

Непокретност се отуђује по понуђеној купопродајној цени у висини од 7.200 еура (седамхиљадаидвеста), с тим што ће се исплата исте извршити у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 4.

Понуђена купопродајна цена умањиће се за износ уплаћеног депозита који представља део купопродајне цене.

Члан 5.

Најповољнији понуђач дужан је да закључи уговор са општином Кучево у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење Уговора, док је купопродајну цену дужан исплатити најкасније у року од 15 од дана закључења уговора у целости, што ако не учини уговор ће се сматрати раскинутим.

Члан 6.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине закључиће председник општине Кучево по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-67/2024/3
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[4] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево, број 1/19, 20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној 08.08.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА**

Члан I

Овим Решењем врши се продужење закупа – закупцу Ракић Мирку из Кучева, и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево-закуп локације бр.5 у Кучеву, у улици Жике Поповића-на делу КП бр.383/22 КО Кучево, преко пута зграде суда, површине 22,0м² на коме је постављен прввремени мањи монтажни објект именованог површине 22м², за обављање услужне делатности.

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 1 (једне) године почев од 09.04.2024. године.

Члан III

Закупац је у дужан да редовно измирује обавезе по закљученом репрограму од 08.04.2024. године, као и пун износ закупнине који почиње да тече од 09.04.2024. године.

Уколико закупцац не буде редовно измиривао обавезе наведене у ставу 1, односно уколико закупцац два узастопна месеца не плати обавезе које има по основу репрограма и закупнину која почиње да тече од 09.04.2024.године, монтажни објект биће уклоњен.

Члан IV

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан V

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-67/2024/4
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[5] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево, број 1/19, 20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној 08.08.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА**

Члан I

Овим Решењем врши се продужење закупа – закупцу Станковић Весни из Кучева, и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево у ул. Жике Поповића-двориште зграде бившег „Комитета“, на делу КП бр.383/25 КО Кучево, локација бр.12, у површини од 19,0м² на којој је постављен привремени објекат за обављање услужне делатности.

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 5 (пет) година почев од 01.08.2024.године.

Члан III

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан IV

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

Број: I-06-67/2024/5
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[6] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 40. став 1. тачка 65) Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 08.08.2024. године, донела је:

О Д Л У К У
о стављању ван снаге
Одлуке Скупштине општине Кучево број I-06-59/2024/8 од 24.7.2024. године

I

СТАВЉА СЕ ван снаге Одлука Скупштине општине Кучево број I-06-59/2024/8 од 24.7.2024. године, којом је Скупштина општине Кучево разрешила чланове и заменике чланова Општинске изборне комисије општине Кучево и именована чланове и заменике чланова Општинске изборне комисије општине Кучево у сталном саставу.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном гласнику општине Кучево" и веб-презентацији Републичке изборне комисије.

III

Ову Одлуку доставити лицима из Одлуке број I-06-59/2024/8 од 24.7.2024. године и архиви.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

На седници Скупштине општине Кучево одржаној дана 24.7.2024.године, донета је Одлука о разрешењу чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Кучево и именовање чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Кучево у сталном саставу.

По доношењу Одлуке из претходног става, уочена је техничка грешка у тачки I односно у делу који се односи на разрешење чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Кучево тако што нису узете у обзир све измене и допуне о именовањима чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије које су донете у претходном периоду.

У складу са напред наведеним неопходно је Одлуку број I-06-59/2024/8 од 24.7.2024. године ставити ван снаге.

Број: I-06-67/2024/6
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[7] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 18. и 20. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/22 и 35/24) и члана 40. став 1. тачка 16) Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 08.08.2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО
У СТАЛНОМ САСТАВУ**

I

Разрешавају се чланства у Општинској изборној комисији општине Кучево у сталном саставу и то:

- 1) Драган Милорадовић, дипл. правник из Кучева, председник,
 - Тамара Милић, дипл. правник из Кучева, заменик председника,
- 2) Златан Забуковец, дипл. правник из Кучева, члан,
 - Даријан Дрикић, инжењер саобраћаја, заменик члана,
- 3) Миливоје Терзић, пензионер из Кучева, члан,
 - Драгиша Ружановић, радник из Нереснице, заменик члана,
- 4) Зоран Демић, радник из Мустапића, члан,
 - Јелена Пантић, струковни менаџер из Кучева, заменик члана.
- 5) Дејан Андрејић, радник из Шевице, члан,
 - Марија Матић, радник из Велике Бреснице, заменик члана,
- 6) Ратко Јовановић, дипл. инж. животне средине из Кучева, члан,
 - Тихомир Булутић, пољопривредник из Нереснице, заменик члана,
- 7) Саша Јовановић, радник из Каоне, члан и
 - Звонимир Армуш, пензионер из Кучева, заменик члана,
- 8) Марина Ранчић, дипл. правник из Кучева, секретар,
 - Гордана Марић, дипл. правник из Кучева, заменик секретара.

II

У Општинску изборну комисију општине Кучево у сталном саставу именују се:

- 1) за председника Драган Милорадовић из Кучева, дипл. правник,
 - за заменика председника Тамара Милић из Кучева, дипл. правник,
- 2) за члана Дејан Андрејић из Шевице, радник,
 - за заменика члана Јелена Пантић из Кучева, струковни менаџер,
- 3) за члана Зоран Демић из Мустапића, радник,
 - за заменика члана Живорад Јовановић из Каоне, радник,



- 4) за члана Златан Забуковец из Кучева, дипл. правник,
 - за заменика члана Драган Кокоресковић из Нереснице, радник,
- 5) за члана Мирослав Јованчов из Кучева, дипл. мастер политиколог,
 - за заменика члана Гордана Миленковић из Кучева, мастер менаџер,
- 6) за члана Сениша Јовановић из Кучева, радник,
 - за заменика члана Ратко Јовановић из Кучева, инжењер животне средине,
- 7) за члана Раша Булугић из Кучева, спец. менаџер за израду пројеката,
 - за заменика члана Новица Новаковић из Кучева, рударски инжењер.
- 8) за секретара Марина Ранчић из Кучева, дипл. правник,
 - за заменика секретара Никола Милорадовић из Кучева дипл. правник.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном гласнику општине Кучево“ и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 18. став 1. тачка 1) Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон), којим је утврђено да изборну комисију у сталном саставу чине председник, шест чланова, заменик председника и шест заменика чланова у јединици локалне самоуправе која има највише 50.000 уписаних бирача.

Чланом 11. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да орган за спровођење локалних избора чине председник и други чланови органа за спровођење локалних избора и њихови заменици.

С обзиром на то да у општини Кучево на дан доношења ове Одлуке има 15457 бирача уписаних у Јединствени бирачки списак, Општинску изборну комисију, у складу са чланом 18. став 1. тачка 1) Закона, чине председник, шест чланова, заменик председника и шест заменика чланова.

Чланом 19. Закона прописано је да за председника и заменика председника изборне комисије може да буде именовано само оно лице које има високо образовање у области правних наука.

У складу са чланом 20. Закона, чланови и заменици чланова изборне комисије у сталном саставу именују се на предлог одборничких група сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама, с тим да ниједна одборничка група не може да предложи више од половине чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу.

У складу са наведеним, право да предложи лица у Општинску изборну комисију припада следећим одборничким групама: Одборничкој групи АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Кучево не сме да стане са 12 одборника, Одборничкој групи АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - Кучево За Вучића са 12 одборника и Одборничкој групи ИВИЦА ДАЧИЋ – ПРЕМИЈЕР СРБИЈЕ са 4 одборника.

Право да предложи члана или заменика члана у Општинској изборној комисији припада и самосталним одборницима Слађану Миљковићу, Даринки Богдановић Петровић и Драгомиру Мисирлићу, који се у складу са чланом 20. став 4. Закона сматрају одборничком групом у смислу предлагања чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу с обзиром на то да су изабрани са Изборне листе ПАТРИОТСКИ БЛОК „ДА КУЧЕВО КРЕНЕ“ – СРПСКА СТРАНКА ЗАВЕТНИЦИ – СРПСКИ ПОКРЕТ ДВЕРИ – ПОКРЕТ ОБНОВЕ КРАЉЕВИНЕ СРБИЈЕ и да нису приступили некој одборничкој групи.



С обзиром на то да Одборничка група АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Кучево не сме да стане има 12 одборника, она има право да предложи председника, заменика председника, два члана и једног заменика члана Општинске изборне комисије.

Одборничка група АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Кучево за Вучића има 12 одборника, она има право да предложи два члана и три заменика члана Општинске изборне комисије.

Одборничка група ИВИЦА ДАЧИЋ – ПРЕМИЈЕР СРБИЈЕ има 4 одборника и има право на једног члана и једног заменика члана Општинске изборне комисије.

Одборници са изборне листе ПАТРИОТСКИ БЛОК „ДА КУЧЕВО КРЕНЕ“ – СРПСКА СТРАНКА ЗАВЕТНИЦИ – СРПСКИ ПОКРЕТ ДВЕРИ – ПОКРЕТ ОБНОВЕ КРАЉЕВИНЕ СРБИЈЕ имају право да предложи једног члана и једног заменика члана Општинске изборне комисије.

У складу са чланом 22. Закона, учесници у раду изборне комисије без права одлучивања су секретар изборне комисије и заменик секретара изборне комисије, које именује скупштина на предлог председника скупштине, при чему за секретара и заменика секретара могу да буду именовани секретар скупштине, заменик секретара скупштине, начелник општинске, односно градске управе, заменик начелника општинске, односно градске управе или лице из реда запослених у општинској, односно градској управи које има високо образовање у области правних наука.

У складу са наведеним, Одборничка група АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Кучево не сме да стане је у Општинску изборну комисију предложила Драгана Милорадовића, за председника, Тамару Милић за заменика председника, за члана Дејана Андрејића, за заменика члана Јелену Пантић, за члана Зорана Демића, Одборничка група АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Кучево за Вучића је у Општинску изборну комисију предложила за заменика члана Живорада Јовановића, за члана Златана Забуковеца, за заменика члана Драгана Кокоресковића, за члана Мирослава Јованчова, за заменика члана Гордану Миленковић, Одборничка група ИВИЦА ДАЧИЋ – ПРЕМИЈЕР СРБИЈЕ је у Општинску изборну комисију предложила за члана Синушу Јовановића и за заменика члана Ратка Јовановића. Одборници са изборне листе ПАТРИОТСКИ БЛОК „ДА КУЧЕВО КРЕНЕ“ – СРПСКА СТРАНКА ЗАВЕТНИЦИ – СРПСКИ ПОКРЕТ ДВЕРИ – ПОКРЕТ ОБНОВЕ КРАЉЕВИНЕ СРБИЈЕ у Општинску изборну комисију предложили су за члана Рашу Булутића, а за заменика члана Новицу Новаковића.

Председник Скупштине општине је за секретара Општинске изборне комисије предложио Марину Ранчић, заменицу начелника Општинске управе, дипл. правника, а за заменика секретара Никола Милорадовић, дипл. правника, начелника Општинске управе општине Кучево.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовану чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу Управном суду у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Број: I-06-67/2024/7
У Кучеву 08.08.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

**[8] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО****План детаљне регулације подручја
ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево****ОПШТИ ДЕО****А. УВОД****А.1. Повод за израду Плана**

Територија обухваћена Планом¹ се налази у северном делу општине Кучево и обухвата делове катастарских општина Ракова бара, Раденка, Дубока, Шевица и Турија у општини Кучево, а граничи се са катастарском општином Кривача, која припада суседној општини Голубац.

Територија овог Плана се делом преклапа са подручјем усвојеног Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача” (на територији општине Кучево), “Службени гласник општине Кучево”, број 6/13 и 11/19, односно са подзоном УЗ 4-4 “Ракобарски вис” (која обухвата, у усвојеном плану, сервисне путеве и платое за лоцирање 7 ветрогенератора, нумерисаних од Т 4-1 до Т 4-7).

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора “ВЕ Ракова бара” Д.О.О. Жагубица, из Жагубице, ул. Југ Богданова бр. 2, да изгради ветроелектрану “Ракова бара”, а у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Општи циљ израде планског документа за подручје ветроелектране “Ракова бара” је повећање коришћења обновљивих извора енергије и смањење негативних утицаја на животну средину, као и утврђивање одговарајућих планских решења на нивоу плана са детаљном разрадом, као основ за издавање локацијских услова за изградњу планиране ветроелектране, чиме се даје допринос контролисаном и одрживом коришћењу ресурса обновљивих извора енергије на подручју Браничевског управног округа, односно, повећању производње енергије из алтернативних извора, ради побољшања квалитета животне средине, сагласно смерницама из планске документације ширег подручја и Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године.

Посебни циљеви израде овог Плана су:

- допринос одрживом развоју подручја у делу који се односи на енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије;
- рационалније коришћење простора сагласно потенцијалима за производњу електричне енергије коришћењем ветра;
- обезбеђење планског основа за пројектовање и изградњу путне, енергетске и друге инфраструктуре у зони ветроелектране.

Изради овог Плана се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 17/21 и 13/22).

Паралелно са израдом Плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (који је саставни део документационе основе Плана).

С обзиром на планирану снагу ветроелектране (оквирно око 140-150 MW), издавање локацијских услова и грађевинске дозволе је у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Предмет разраде у овом Плану, није прикључни далековод, као ни локација потребних електроенергетских објеката, у склопу прикључка на електропреносни систем Републике Србије, који ће бити разрађени у посебном планском документу (плану детаљне регулације).

¹ Уместо назива планског документа – План детаљне регулације за подручје ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево, у даљем тексту користи се скраћени назив: План



Процес прикључења новог електроенергетског објекта, за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор, у складу са законом којим се уређује енергетика.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 17/21 и 13/22).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 15/17).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 8/15).

Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Технички искористив енергетски потенцијал енергије ветра у Републици Србији је око 0,2 Мтое годишње, тј. око 5% укупног потенцијала ОИЕ. Досадашња истраживања су показала да је могуће инсталирати око 1300 MW производних капацитета на ветар и годишње произвести око 2300 GWh електричне енергије.

Погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западно-бачка зона, Северно-бачка зона, Јужно-бачка зона, Северно-банатска зона, Јужно-банатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужно-моравска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно јужни Банат је погодан је за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

У источним, западним и јужним деловима Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика



са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

**Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана
за подручје Подунавског и Браничевског управног округа
(“Службени гласник РС”, број 8/15)**

У области обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ), основни циљ је њихово значајније учешће у енергетском билансу, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Просторним планом се предвиђа могућност коришћења ОИЕ, и то:

- хидроенергије, изградњом ХЕ свих капацитета;
- соларне (применом соларних система у којима објекат, преко соларних панела, прихвата и чува највећи део енергије, чиме се побољшава енергетска ефикасност и смањује негативан утицај коришћења фосилних горива на животну средину);
- енергије ветра, као појединачне локације или кроз изградњу ветропаркова на целој територији региона;
- биомасе, за шта постоје значајни потенцијали и у брдско–планинском делу региона, уз услов рационалног експлоатисања и коришћења дрвних отпадака из шумарства и прераде дрвета;
- геотермалне, уз потребне претходне истражне радове.

**Извод из Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени
гласник општине Кучево”, број 15/17)**

Планско подручје припада зони пољопривредног и шумског земљишта и удаљено је од грађевинских подручја насеља од око 1.650 до 3.700 м.

Према овом планском документу, планско подручје се налази у зони где су планиране ветроелектране.

А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја

Граница Плана је приказана на графичким прилогу **број 1.** – „Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја“.

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта планског документа.

У граници обухвата Плана су делови КО Ракова бара (362,33ha), КО Раденка (375,77ha), КО Дубока (194,85ha), КО Шевица (328,11ha) и КО Турија (89,46ha).

Границом Плана обухваћено је подручје површине око **1350,52ha**.

Граница Плана је утврђена по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница одређена у графичким прилозима Плана.

Граница Плана полази од тромеђе КО Ракова Бара, КО Раденка, општине Кучево и КО Кривача општине Голубац. Од ове тромеђе граница иде на исток, северном границом к.п.бр. 75/1 у КО Ракова Бара обухватајући је и долази до четворомеђе к.п.бр 75/1, 76/1 КО Ракова Бара и 2804/1 и 3000/6 КО Раденка. Од четворомеђе граница прелази у КО Раденка, наставља на исток, делом северне границе к.п.бр. 3000/6 до тромеђе к.п.бр. 3000/6, 2791/1 и 2792/1 КО Раденка. Од тромеђе наставља на север обухватајући к.п.бр. 2792/1, 2779, 2780 и 2781 до тромеђе к.п.бр. 2781, 2997 и 2782.

Граница Плана од тромеђе наставља на исток границама катастарских парцела обухватајући их 2782 и 2998, пресеца к.п.бр. 2988, наставља делом границе к.п.бр. 2990, пресеца к.п.бр. 2989, наставља поново делом границе к.п. бр. 2990, поново пресеца к.п.бр. 2989, иде северном границом к.п.бр.



3000/2, пресеца и обухвата део к.п.бр. 3001/1, наставља делом северне границе к.п.бр. 3020, пресеца к.п.бр. 3099 обухватајући њен део, обухвата к.п.бр. 3091, 3092 и 3093, пресеца к.п.бр. 3077, 3076 и 3075, наставља на исток делом северне границе к.п.бр. 3099, наставља северном границом к.п.бр. 3056/1, 3056/2 и 3155, обухватајући их, до тромеђе к.п.бр. 3155, 3107 и 3152 КО Раденка. Од тромеђе граница обухвата Плана иде на југоисток границама к.п.бр. 3155, 3154, 7674, 7671, 7665, 7663, 7655, 7637, 7638, 7639, 7646/1 и 7623 обухватајући их до тромеђе к.п.бр. 7623, 7636 и 7626/1 све КО Раденка. Од тромеђе граница Плана наставља ка југу обухватајући к.п.бр. 7623, 7581, 7579 и 7578/1 до тромеђе к.п.бр. 7578/1, 7575 и 7576. Од тромеђе граница Плана пресеца к.п.бр. 7576 и наставља ка западу делом јужне границе ове парцеле, коју делом обухвата, ломи се ка југозападу, наставља границама к.п.бр. 7715, 7716, 7718, 7719, 7720, 7721, 7723 и 7536, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 8856/1, која је делом у обухвату, наставља границама к.п.бр. 7729, 7728, 7726, 7727, 7750 и 7753 све КО Раденка које су у обухвату и долази до тромеђе између к.п.бр. 7753 и 8818 КО Раденка и к.п.бр. 2981 КО Ракова Бара. Од тромеђе граница Плана иде границом на југ између КО Раденка и КО Ракова Бара до тромеђе к.п.бр. 7777 и 7778 КО Раденка и к.п.бр. 2988/1 КО Ракова Бара.

Граница Плана наставља ка истоку у КО Раденка границама к.п.бр. 7778, 7782, 7783 и 7866, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 7865, наставља северном и источном границом к.п.бр. 7857, делом источне границе к.п.бр. 7865 до тромеђе к.п.бр. 7865, 7856 и 7839 КО Раденка. Од тромеђе наставља на исток делом северне границе к.п.бр. 7839, затим пресеца к.п.бр. 8858, која је делом у обухвату и иде северном границом к.п.бр. 7947 и 7955, које су у обухвату. Граница Плана наставља делом границе к.п.бр. 7946 коју пресеца и иде ка истоку границама к.п.бр. 7964 и 7962 које обухвата, пресеца к.п.бр. 7969 коју делом обухвата, наставља границом 7975 која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 8859 чији је део у обухвату, наставља делом границе к.п.бр. 8128, коју пресеца и обухвата, наставља делом к.п.бр. 8126 која цела улази у План, наставља границом обухватајући к.п.бр. 8116 до тромеђе к.п.бр. 8116, 8860 и 8115 КО Раденка. Од тромеђе граница Плана скреће ка југу источним границама к.п. које су у обухвату к.п.бр. 8116 и 8120 до тромеђе к.п.бр. 8120, 8113/2 и 8113/4. Од тромеђе наставља на исток делом границе к.п.бр. 8113/4, иде северним границама к.п.бр. 8102, 8104, 8105 и 8108, затим скреће на североисток и наставља северозападном границом к.п.бр. 8110, пресеца к.п.бр. 8860 и наставља истим правцем, границама к.п.бр. 8257 и 8256/1, обухватајући их, скреће на југоисток обухватајући к.п.бр. 8256/2, 8259, 8260, 8263 и 8262 пресеца к.п.бр. 8860 чији део обухвата, наставља ка југу границама к.п.бр. 8056, 8057, 8063, 8062, обухватајући их, делом границе к.п.бр. 8725, скреће на запад делом јужне границе к.п.бр. 8725 која цела улази у обухват, до тромеђе к.п.бр. 8725, 8692 и 8693 КО Раденка. Од тромеђе граница обухвата Плана скреће ка југоистоку југоисточном границом к.п.бр. 8693 где се ломи ка југозападу, границама које обухвата и то к.п.бр. 8693, 8765, 8763, 8759, 8758, 8732 и 8733 све КО Раденка, до пресека са границом КО Раденка и КО Дубока. Од пресека КО Раденка и КО Дубока граница Плана наставља ка југозападу и прати границе катастарских парцела 1681, 1682, 1686, 1685, 1733, 1731, 1730/1, 1729 и делом границе к.п.бр. 1730/5 све их обухватајући. Пресеца и обухвата део к.п.бр. 1766 наставља границом к.п.бр. 1780 коју обухвата, пресеца и обухвата део од к.п.бр. 1754.

Граница Плана прати границе парцела к.п.бр. 1804/1, 1789, 1788, 1786, 1785 и 1796 обухватајући их, до тромеђе к.п.бр. 1796, 4456 и 4457 КО Дубока. Од тромеђе граница Плана скреће на запад, иде јужним границама к.п.бр. 1796 и 1795/2 пресеца и обухвата део к.п.бр. 7840, наставља јужном границом к.п.бр. 1562 која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 7838 чији део улази у обухват, наставља јужном границом к.п.бр. 1548 која је у обухвату, пресеца и обухвата део парцеле број 1549, наставља границама к.п.бр. 1550, 1546/1 и 1545/2 које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 7839 чији део улази у обухват, наставља границама к.п.бр. 1459 и 1458 које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 1454 чији део улази у обухват, наставља ка западу јужном границом обухватајући к.п.бр. 1412 до тромеђе к.п.бр. 1412, 1413 и 1401 КО Дубока. Од тромеђе граница обухвата Плана иде западним границама к.п.бр. 1412, 1462/6, 1462/5, 1462/2, 1410, 1407, 1408, 1379/1, 1378 и 1372 које су у обухвату. Граница Плана иде делом границе к.п.бр. 1251/2 која је цела у обухвату, ломи се ка југозападу и наставља границом к.п.бр. 1361 која је у обухвату, пресеца и обухвата део к.п.бр. 1371, затим наставља границама к.п.бр. 1362 и 1363 које су у обухвату, пресеца и обухвата део к.п.бр. 1355, наставља границама к.п.бр. 1297, 1299, 1290/1, 1290/2, 1287 и 1288 све КО Дубока обухватајући их до границе КО Дубока и КО Шевица.

Граница обухвата Плана наставља на југозапад делом границе заједничког објекта (пут) обухватајући к.п.бр. 7080 КО Шевица до тромеђе к.п.бр. 7080, 1019 и 1018 КО Шевица. Од тромеђе граница Плана скреће на северозапад југозападном границом к.п.бр. 1018 коју обухвата, скреће ка југозападу границама катастарских парцела, обухватајући парцеле к.п.бр. 1017, 1033, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 1054, 1000, 980, 982, 983, 984, 985, 987, пресеца и обухвата део к.п.бр. 7053, наставља пратећи границе парцела обухватајући их 451, 450/2, 459, 458, 457, 454, 767/2, 767/1, 765, 763, 757, 758, 759, 743, 741, 740, 739, 737, наставља делом границе к.п.бр. 731 обухватајући је целу, прати границе



парцела 727 и 728 обухватајући их, пресеца к.п.бр. 571 и обухвата део, наставља границама к.п.бр. 572, 575 и 577 обухватајући их, до тремеђе к.п.бр. 577, 7050 и 578 КО Шевица. Од тремеђе пресеца и обухвата део к.п.бр. 7050, прати границе парцела обухватајући их 592, 628 и 627, пресеца и обухвата део к.п.бр. 640, наставља границом к.п.бр. 648 која је у обухвату до границе к.п.бр. 647 и која је у обухвату, пресеца и обухвата део к.п.бр. 657, пресеца и граница наставља делом к.п.бр. 658 обухватајући део парцеле, у наставку граница пресеца и обухвата део к.п.бр. 659, наставља границама к.п.бр. 665 и 3055 и обухвата их, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 3053, 3057, 3058 и 3061, наставља границама катастарских парцела обухватајући их к.п.бр. 3063, 3071 и 3072 КО Шевица до границе КО Шевица и КО Турија. Граница обухвата Плана иде ка југозападу делом границе између КО Шевица (к.п.бр. 3095) и КО Турија (к.п.бр. 3487/4), пресеца и обухвата део к.п.бр. 3095 КО Шевица, наставља јужним границама катастарских парцела обухватајући их к.п.бр. 3096/2, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103 и 3104 КО Шевица, до границе КО Шевица и КО Турија. Граница Плана скреће на север делом границе КО Шевица и КО Турија до тремеђе к.п.бр. 3104 КО Шевица, к.п.бр. 3912 и 3915 КО Турија. Од тремеђе граница Плана наставља ка северозападу у КО Турија границама к.п.бр. 3912, 3913, 3914, 3917 и 3918 обухватајући их, пресеца к.п.бр. 3487/1 и обухвата њен део, затим скреће ка северу западном границом к.п.бр. 3487/1 и границама к.п.бр. 3503, 3509, 3534, 3533 и 3532/1 које обухвата, пресеца и обухвата део к.п.бр. 3444, наставља границама к.п.бр. 3464, 3462, 3473, 3474, 3480, 3481, 3479 и 3478 обухватајући их, све у КО Турија до границе између КО Турија и КО Ракова Бара.

Граница Плана наставља делом границе између КО Турија и КО Ракова Бара до тремеђе к.п.бр. 3478 КО Турија и к.п.бр. 5549 и 5550 КО Ракова Бара. Од тремеђе граница наставља у КО Ракова Бара границама к.п.бр. 5550, 5551 и 5553 које обухвата, пресеца и обухвата део к.п.бр. 5557, наставља границама и обухвата к.п.бр. 5576, 5578 и 5579, пресеца и обухвата део к.п.бр. 5580, наставља границама и обухвата к.п.бр. 5594/2 и 5596 све КО Ракова Бара до границе између КО Ракова Бара и КО Шевица. Граница Плана наставља ка југу делом границе између КО Ракова Бара и КО Шевица, наставља у КО Шевица ка североистоку границом к.п.бр. 527 обухватајући је, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 526, 524 и 523, наставља границом обухватајући к.п.бр. 522/1 КО Шевица, до границе између КО Шевица и КО Ракова Бара. Граница Плана наставља ка истоку делом границе између КО Шевица и КО Ракова Бара до границе са к.п.бр. 5678, коју обухвата, одакле се ломи ка северу, обухватајући к.п.бр. 5676, 5674, 5679/1, 5679/2, 5671, 5693 до тремеђе к.п.бр. 5693, 5695 и 5667 КО Ракова Бара. Од тремеђе граница Плана иде на југоисток северном границом к.п.бр. 5693 обухватајући је, скреће на североисток границом к.п.бр. 5694 обухватајући је, скреће на северозапад делом границе к.п.бр. 5696, коју пресеца и делом обухвата, наставља ка североистоку границама к.п.бр. 5697, 5742/1 и 5744 које обухвата. Граница Плана пресеца и обухвата делове к.п.бр. 5772 и 3272/1, наставља делом границе к.п.бр. 3271 обухватајући је целу, граница Плана иде ка североистоку, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 3272/1, 3270/1, 5772, 3267, 5772, 3270/1, 5772 и 3267 до границе к.п.бр. 3246 где се ломи ка северу границама к.п.бр. 3246 и 3244/2 наставља, лемећи се, границама к.п.бр. 3243/1, 3210, 3211, 3223, 3224, 3225, 3219 и 3218 обухватајући их, све КО Ракова Бара, до границе КО Ракова Бара и КО Шевица. Граница Плана наставља ка северу делом границе између КО Ракова Бара и КО Шевица, ломи се и наставља ка истоку границама катастарских парцела у КО Шевица обухватајући к.п.бр. 234, 236, 232 и 231, пресеца и обухвата део к.п.бр. 269, наставља границама, обухватајући к.п.бр. 289 до тремеђе к.п.бр. 331, 329 и 330 КО Шевица. Од тремеђе граница Плана наставља на север, обухватајући их, к.п.бр. 331, 329, 328, 319, 317, 312, 310/2, 308/3, 308/2, 308/1, 307, 306/1, 309/1, 303, 196, 197/1 и 197/2 пресеца к.п.бр. 205 КО Шевица до границе КО Шевица и КО Раденка. Граница Плана наставља ка северозападу границом између КО Шевица и КО Раденка до тремеђе катастарских општина КО Шевица (к.п.бр. 207), КО Раденка (к.п.бр. 7823) и КО Ракова Бара (к.п.бр. 3124) где се ломи и прати ка југозападу границу између КО Шевица и КО Ракова Бара до тремеђе к.п.бр. 217 КО Шевица, к.п.бр. 3127 и 3126/1 КО Ракова Бара. Од тремеђе граница наставља кроз КО Ракова Бара ка северозападу и северу границама к.п.бр. 3126/1 коју обухвата, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 3133, 3126/2, 3122, 5773, 3072/1, 3063, 3062, 3059, 2816, 5755 и 2924 до границе к.п.бр. 2925/1 где се ломи ка северозападу и иде границама обухватајући к.п.бр. 2925/1 и 2926/2, пресеца и обухвата део к.п.бр. 5755, наставља на запад обухватајући к.п.бр. 2832 и 2833 до тремеђе к.п.бр. 2833, 2810 и 2834 КО Ракова Бара. Од тремеђе пресеца и обухвата део к.п.бр. 2810, наставља ка северу, лемећи се, границама к.п.бр. 2795, 2808, 2807, 2806, 2788/1, 2789 и 2779 обухватајући их, пресеца и обухвата део к.п.бр. 2747, наставља и обухвата к.п.бр. 2775 и 2770/1 где пресеца и обухвата део к.п.бр. 2810, наставља делом границе к.п.бр. 2848 која је цела у обухвату, пресеца и обухвата део к.п.бр. 2849, пресеца и иде делом границе к.п.бр. 5755 коју обухвата и наставља границом к.п.бр. 2861 која је цела у обухвату, пресеца и обухвата део к.п.бр. 2859, обухвата к.п.бр. 2857, затим пресеца део 2854, наставља делом границе к.п.бр. 2855 коју целу обухвата, пресеца и обухвата део к.п.бр. 5754/3, наставља границом к.п.бр. 468 и целу је обухвата, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 467 и 457, наставља ка северу границама к.п.бр. 442, 440 и 439 које обухвата до тремеђе кп. бр. 439, 433 и 434



КО Ракова Бара. Од тромеђе скреће ка северозападу, пресеца и обухвата део к.п.бр. 433, наставља ка северозападу границама обухватајући к.п.бр. 425, 424/2, 424/1, 423/2, 423/1 и 422, пресеца и обухвата део к.п.бр. 5753, наставља границама обухватајући к.п.бр. 392, 395, 397, 400, 396, 404 и 360, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 5752/1 и 577/11, граница Плана наставља обухватајући к.п.бр. 572 и 48, затим наставља ка северу западном границом к.п.бр.5752/1 обухватајући део до тромеђе к.п.бр. 5752/1, 49 и 53 све у КО Ракова Бара. Од тромеђе пресеца к.п.бр. 5752/1 и иде ка северу границама катастарских парцела обухватајући к.п.бр. 115, 114, 113, 112, 109, 98 и 95, граница Плана пресеца к.п.бр. 5752/1, наставља на север западним границама к.п.бр. 81, 82, 84/2, 84/3 и 84/4 до границе КО Ракова Бара и КО Раденка одакле иде границом између КО Ракова Бара и КО Раденка до четворомеђе к.п.бр. 75/1 и 77/1 КО Ракова Бара и 2772/1 и 3000/6 КО Раденка, наставља ка западу обухватајући к.п.бр. 75/1 и долази до границе КО Ракова Бара општина Кучево и КО Кривача општина Голубац где наставља према северу пратећи границу између наведених општина до тачке од које је опис и почео.

У оквиру границе обухвата Плана, **грађевинском подручју** (грађевинском земљишту) припадају саобраћајна инфраструктура, темељи ветрогенератора и друго.

Попис парцела грађевинског земљишта јавних намена, дефинисан је у одељку Б.3.3., а попис парцела грађевинског земљишта осталих намена у табелама 1, 2 и 24.

Попис грађевинског земљишта осталих намена – интерни путеви и приступи Табела број 1.

Ознака интерног пута	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
ИП 1	КО ДУБОКА	Делови к.п.бр. : 1235, 1227/2, 1228/4, 1228/1, 1229, 1199/1, 1198, 1197, 1196, 1202, 1195, 1189, 1190/1, 1188, 1187, 1181/2, 1181/1, 1182	2,71.09
	КО РАДЕНКА	Делови к.п.бр. : 8003, 8006, 8007, 8005, 7980, 7981/2, 7983/2, 7984/1, 7984/2, 7983/1	
ИП 2	КО РАДЕНКА	Делови к.п.бр. : 8708, 8722, 8707, 8704, 8705, 8706, 8039/1, 8039/2	1,40.28
ИП 3	КО ДУБОКА	Део к.п.бр. : 1531	0,19.23
ИП 4	КО ШЕВИЦА	Део к.п.бр. : 430/6	Не формира се посебна површина
ИП 5	КО РАКОВА БАРА	Делови к.п.бр. : 5728, 5727, 5724, 5723, 5722, 5721, 5725, 5726	0,84.27
	КО ШЕВИЦА	Део к.п.бр. : 514	

Попис грађевинског земљишта осталих намена – површине са објектима (стамбени и економски објекти, објекти за повремено становање и др.)

Табела број 2.

Намена	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Површине са објектима	КО РАКОВА БАРА	к.п.бр. 119, 374	3,74.92
	КО ШЕВИЦА	к.п.бр. 351, 256, 411, 450/1, 556, 560, 537, 535, 534	
Остале површине	КО РАКОВА БАРА	к.п.бр.162/2, 2975/2, 2947/2, 2926/5	0,16.00

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу број 2. - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.



Природни услови

Општина Кучево припада југоисточном делу Браничевског управног округа и области Звижда. Кроз Кучево и Звижд протиче река Пек која дели Звижд на два једнака дела од којих се један део наслања на планински масив северног Кучаја (северни део општине), а други део захвата северозападне обронке Хомољских планина (јужни део општине).

Рељеф Кучева је сложен и разноврстан са мезо и микрооблицима денудационог, флувијалног и крашког рељефа. Ту се издвајају две географске целине: равничарски и брдско - планински део, горњи и доњи Звижд.

Подручје горњег и доњег Звижда је веома богато водом, минералним и термоминералним изворима.

Подручје овог Плана се налази у северном делу општине Кучево, ослоњено на планински масив северног Кучаја, са надморским висинама које досежу до 550-590 мпм.

Општина Кучево се налази у умерено - континенталном климатском појасу, а у вишим деловима се јавља прелаз ка планинском типу. Основне одлике овакве климе су дуге и хладне зиме и топла лета. Средње годишње висине падавина износе око 750 мм. Просечно трајање снежног покривача је различито и варира у зависности од надморске висине и микроклиматских услова. Средња годишња температура ваздуха се креће око 11°C.

Постојећа намена површина

У постојећем стању, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана припада претежно **пољопривредном земљишту** (у мањој мери у јавној својини Републике Србије, а у већој мери у приватној својини), претежно њиве слабије бонитетне класе и ливаде.

У односу на пољопривредно земљиште, у мањем обиму је заступљено **шумско земљиште** и то су углавном шуме у приватном власништву, а мању површину заузимају шуме у јавној својини Републике Србије.

Према подацима ЈП “Србијашуме”:

- Обухваћен је део Газдинских јединица: „Бродица I” и „Доњи Пек - Чезава” којима газдује Шумско газдинство „Северни Кучај” Кучево.
- Основна намена шума је производња техничког дрвета, стална заштита шума (изван газдинског третмана) и заштита земљишта од ерозије.
- На обухваћеним површинама се налазе састојине: букве, брезе, јасике и багрема, шибљак и вештачки подигнуте састојине: црног бора, смрче и осталих четинара. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, V и VI степен угрожености, у зависности од састојине. Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Кроз планско подручје пролази више некатегорисаних путева, који припадају површини јавне намене, односно **грађевинском земљишту**.

Грађевинском земљишту припада и неколико парцела са изграђеним стамбеним и економским објектима, објектима за повремено становање, темељима за ветрогенераторе², а све наведено налази се у оквиру постојеће површине остале намене.

Водном земљишту припадају изворишни кракови реке Раденке (у северном делу планског обухвата) и Ракобарског потока (у југозападном делу планског подручја).

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз подручје Плана (изван обухвата Плана) пролази мрежа некатегорисаних путева, са земљаним коловозним застором, са ширином путних парцела 3-4 м, а заступљена је и мрежа фактичких и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

2 Парцеле за темеље ветрогенератора формиране на основу ПДР подручја ветроелектране “Кривача” (на територији општине Кучево, “Службени гласник општине Кучево”, број 6/13 и 11/19)



Западно од планског подручја, на удаљености од око 1,7 km, пролази траса државног пута IIБ реда број 256, која припада деоници 37601, са почетним чвором 16301 “Малешево” у km 0+000 и завршним чвором 3310 “Турија” у km 17+801.

Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Јужно од подручја Плана (изван обухвата овог Плана) пролази траса постојећег далековода (ДВ) 400 kV бр. 401/2.

У близини подручја Плана налази се ветроелектрана “Кривача” (снаге на прагу електропреносне мреже 103,32 MW), а кроз подручје овог Плана пролази једносистемски далековод (ДВ) 110 kV број 1283, на релацији од ПРП 110 kV “Кривача” до ТС 110/35 kV “Нересница”.

У подручју Плана није изграђена електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура. Најближа положена оптичка ЕК инфраструктура налази се у насељу Сена.

Остали подаци о постојећем стању

На простору који је у обухвату Плана, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство, одобрио је извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору, који се у регистру води под бројем 1915 (решење бр. 310-02-0059/2010-06 од 01.04.2010. године), Привредном друштву “Нафтна индустрија Србије” А.Д. Нови Сад. Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије, јужно од Саве и Дунава.

Према подацима ЈП “Емисиона техника и везе”, предметну територију покривају емисионе станице Рабово, Мустапић, Јелења стена, Раденка, Ракова Бара и Штубељ. Са подручјем Плана се укршта радиорелејни коридор ЈП “Емисионе технике и веза”.

На кп.бр. 3274 КО Ракова Бара (изван границе обухвата овог Плана), налази се контролно-мерна станица (пријемни радио центар), на локацији Ракобарски вис.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и изградње ветроелектране

У Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, наведено је да у источном делу Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана.

У Измени и допуни Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 15/17), подручје овог Плана се налази у зони где је планирано грађење ветроелектране.

За одређивање конкретне локације ветроелектране, неопходна су специјализована, континуална мерења карактеристика ветра у трајању од најмање једне године, тако да се обухвате карактеристике свих годишњих доба, као и мерења других метеоролошких параметара (температура, притисак, влажност ваздуха).

Инвеститор поседује резултате одговарајућих мерења, на основу којих је утврђено да постоји енергетски потенцијал ветра, који се може технички искористити. На основу резултата мерења и анализом доступних података, донета је одлука о изградњи ветроелектране “Ракова бара”, која је намењена за производњу електричне енергије, уз помоћ снаге ветра.

Подручје планиране ветроелектране “Ракова бара” се налази у северном делу територије општине Кучево, удаљено од Кучева око 12 km.

Оквирно је планирано (а дефинисаће се прецизно у Студији прикључења коју ће приредити оператор преносног система о условима и могућностима прикључења ветроелектране “Ракова бара” на



преносни систем) да енергетски објекат може пласирати, у тачки прикључења, снагу од око 140-150 MW³.

Основна карактеристика ветроелектране “Ракова бара” је да је лоцирана на брдском терену. Подручје ветроелектране је дефинисано уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља, у циљу избегавања повећања интензитета буке и изван подручја заштићених културних и природних добара.

Северно од подручја ветроелектране “Ракова бара” се налази подручје Националног парка (НП) “Ђердап”. Позиција најближег ветрогенератора (ВГ2) је удаљена од 2.800 m од границе НП “Ђердап”.

Западно од подручја ветроелектране се налази СП “Бигрена акумулација код манастира Тумане” удаљена око 5.050 m, а источно ПС “Велика пећина-Гаура маре”, удаљена око 1.200 m од позиције најближег ветрогенератора (ВГ14).

У односу на грађевинска подручја насеља, позиције најближих ветрогенератора се налазе на следећим дистанцама:

- око 1.650 m, у односу на насеље Дубока (ветрогенератор ВГ12);
- око 2.650 m, у односу на насеље Раденка (ветрогенератор ВГ11);
- око 2.700 m, у односу на насеље Ракова бара (ветрогенератор ВГ17);
- око 2.950 m, у односу на насеље Шевица (ветрогенератор ВГ19);
- око 3.700 m, у односу на насеље Турија (ветрогенератор ВГ19).

Најближе насеље у суседној општини Голубац је Кривача, удаљена око 3.250 m од позиције ветрогенератора (ВГ2).

Статус појединачних стамбених објеката на ближој удаљености од наведених, решаваће се у фази израде техничке документације кроз мере митигације, компензације или на неки други еколошки и друштвено прихватљив начин.

Унутар подручја ветроелектране планирано је постављање 19 стубова ветрогенератора.

У планском подручју, планирана је нова градња следећих објеката:

- 19 ветрогенератора, са зонама платоа у функцији енергетике (који обухватају непосредну зону заштите ветрогенератора);
- саобраћајне инфраструктуре (некатегорисаних-приступних путева у оквиру површине јавне намене и интерних путева у оквиру површине остале намене);
- линијских подземних интерних инфраструктурних објеката у склопу ветроелектране:
 - 33 kV електроенергетска кабловска инфраструктура, у функцији преноса произведене електричне енергије;
 - оптички каблови за потребе управљања ветроелектраном и за потребе повезивања електроенергетских објеката са објектима јавне ЕК мреже.

Изван локација и подручја планираних објеката, у граници обухвата Плана, налази се:

- пољопривредно, шумско земљиште и водно земљиште, које задржава своју основну намену;
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чине:
 - трасе некатегорисаних путева, које се задржавају или реконструишу;
 - појединачне локације са изграђеним стамбеним објектима (које припадају грађевинском земљишту изван грађевинског подручја).

Режими заштите и коришћења простора

У планском подручју, успостављају се режими заштите и коришћења простора и то:

- заштитни појасеви електроенергетске инфраструктуре, сагласно важећим прописима из области електроенергетике;

3 Снага која се прописује у мишљењу оператора преносног система односи се на снагу на прагу преноса у преносни систем РС, док ће инсталисана снага ветроелектране (као збир инсталисаних снага ветрогенератора) бити нешто већа од снаге на прагу преноса, а у циљу покривања снаге интерних губитака у мрежи ветроелектране.



- заштитни појасеви електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, сагласно важећим прописима из предметне области;
- заштитни појас ветрогенератора⁴:
 - непосредна зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 200 m, 215 m или 230 m (зависно од позиције ветрогенератора унутар подручја ветроелектране), мерено од позиције ветрогенератора (плато у функцији енергетике, у оквиру кога се налази и пројекција домета ветрогенераторских елиса), у коме није дозвољена изградња било које врсте објекта високоградње;
 - ужа зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 500 m мерено од позиције ветрогенератора, у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи, а изузетно могућа је изградња (изузев на платоу у функцији енергетике), у рубним подручјима спољашних граница предметне зоне према правилима изградње из Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, уз издавање претходне сагласности инвеститора изградње ветроелектране, пре подношења захтева за издавање локацијских услова;
 - шира зона заштите ветрогенератора (подручје у граници Плана), у коме се генерално дозвољава изградња инфраструктурних објеката, под условом да се докаже да нема утицаја на нормално функционисање објеката у саставу ветроелектране.

Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу **број 3.** - *“Планирана намена површина у оквиру планског обухвата”*.

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата Плана је подељено на грађевинско и друго (пољопривредно, шумско и водно) земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају:

- трасе некатегорисаних - приступних путева;
- трасе и коридоре постојеће надземне електроенергетске инфраструктуре.

Површине остале намена обухватају:

- трасе интерних путева;
- локације ветрогенератора (темељ ветрогенератора);
- трасе и коридоре планираних подземних интерних линијских инфраструктурних објеката у саставу ветроелектране.

Локације ветрогенератора су планиране у оквиру платоа у функцији енергетике (у оквиру којих се налази и пројекција домета ветрогенераторских елиса).

У оквиру платоа у функцији енергетике, налази се зона за грађење, у оквиру које се врши ближе позиционирање и постављање темеља, односно стуба ветрогенератора. Површина обухваћена темељом ветрогенератора припада грађевинском земљишту (осталих намена), а остатак платоа у функцији енергетике задржава постојећу намену (пољопривредно или шумско земљиште).

На остатку простора, изван локација и подручја планираних објеката, задржава се постојећа намена површина, уз ограничења која произилазе из режима заштите и коришћења простора.

⁴ С обзиром на то да ће се коначан положај ветрогенератора одредити у фази израде техничке документације, дефинитиван положај непосредне и уже зоне заштите се успоставља након израде техничке документације и изградње ветрогенератора



Биланс намене земљишта

Табела број 3.

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА					
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	1.1.Саобраћајна инфраструктура - постојећа	17,07.40	1,2	14,91.93	1
	1.2.Саобраћајна инфраструктура - планирана	/		25,03.39	1,9
УКУПНО јавна намена		17,07.40	1,2	39,95.32	2,9
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
2	Интерни путеви	/	/	5,14.88	0,4
3	Темељи ветрогенератора	/	/	1,71.00	0,13
4	Површине за становање	3,74.92	0,28	3,74.92	0,3
5	Остале површине	0,27.89	0,02	0,16.00	0,07
УКУПНО остала намена		4,02.81	0,3	10,76.80	0,9
УКУПНО		21,10.21	1,5	50,72.12	3,8
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ					
6	У јавној својини	70,08.19	5,2	66,95.38	5
7	У приватној својини	927,70.69	68,7	903,80.06	67
УКУПНО		997,78.88	73,9	970,75.44	72
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ					
8	У јавној својини	80,36.88	5,9	78,02.40	5,9
9	У приватној својини	251,10.90	18,6	250,86.91	18,2
УКУПНО		331,47.78	24,5	328,89.31	24,1
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ					
10	Водно земљиште	0,15.18	0,1	0,15.18	0,1
УКУПНО (1-10)		1350,52.05	100	1350,52.05	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене**Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

На графичком прилогу број 4. - "Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима", приказано је планирано саобраћајно решење, као и елементи урбанистичке регулације.

У овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну саобраћајну инфраструктуру, јер су трасе путева функционално повезане.

Б.3.1.1. Концепција саобраћајне инфраструктуре у подручју ветроелектране**Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре**

Планирана саобраћајна инфраструктура, односно некатегорисани путеви који су у надлежности локалне управе, према функционалном рангу су сврстани у категорију **приступних путева** и припадају категорији грађевинског земљишта јавне намене, пружају се кроз подручје ветроелектране и користе, у највећој мери, постојеће трасе некатегорисаних и фактичких путева, које се реконструишу и проширују и обезбеђују приступ до појединих групација ветрогенератора.



Категорији грађевинског земљишта остале намене припадају **интерни путеви** (трасирани по постојећим, фактичким путевима), који се надовезују на приступне путеве и залазе у простор платоа око ветрогенератора.

У складу са саобраћајним решењем, сви остали некатегорисани путеви (који нису сврстани у приступне путеве) задржавају своје трасе у планском обухвату, а за поједине краће деонице, које више нису неопходне за функционисање одвијања саобраћаја, планирано је укидање својства јавног пута. Подаци о деловима некатегорисаних путевима којима се укида својство јавног пута, дати су у Табели број 21.

Позиције ветрогенератора у односу на трасу јавног пута

Локације темеља ветрогенератора су одређене тако што је поштован услов да буду удаљене од путне парцеле јавног, приступног пута минимално 5,0 m, што одговара заштитном појасу предметног пута.

Ситуационо и нивелационо решење приступних и интерних путева

Ограничавајући фактор за трасирање саобраћајница у подручју ветроелектране је брдско- планински терен и неповољна конфигурација терена, па се планиране трасе, у највећем делу, поклапају са постојећим стањем, као и катастарским парцелама постојећих путева, без драстичног мењања постојеће нивелете, у циљу минималне сече шума и крчења растиња, као и очувања постојећих карактеристика природних одлика и рељефа терена.

Планирана саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране

Трасама приступних и интерних путева обухваћена је мрежа дужине око 17,6 km у подручју ветроелектране, коју чине постојећи приступни путеви (дужине око 4,1 km), планирани приступни путеви (који користе постојеће или нове трасе, дужине око 10,9 km) и интерни путеви (дужине око 2,6 km).

Саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране

Табела број 4.

Ознака пута	Катастарска општина	Дужина (m)
Приступни пут - ПП 1	КО РАКОВА БАРА	3650 (пост)+1325 (план) = 4975
Крак - ПП 1	КО РАКОВА БАРА	480 (пост)
Приступни пут - ПП 2	КО РАКОВА БАРА / КО РАДЕНКА	1051
Приступни пут - ПП 3	КО РАДЕНКА / КО ШЕВИЦА / КО ДУБОКА / КО РАКОВА БАРА / КО ТУРИЈА	5669
Приступни пут - ПП 4	КО ШЕВИЦА / КО ДУБОКА	1950
Приступни пут - ПП 5	КО ДУБОКА	611
Приступни пут - ПП 6	КО ТУРИЈА	314
Укупно (приступни путеви)		4130(пост)+10920(план)=15050
Интерни пут – ИП 1	КО ДУБОКА / КО РАДЕНКА	1228
Интерни пут – ИП 2	КО РАДЕНКА	662
Интерни пут – ИП 3	КО ДУБОКА	50
Интерни пут – ИП 4	КО ШЕВИЦА	197
Интерни пут – ИП 5	КО РАКОВА БАРА / КО ШЕВИЦА	385
Укупно (интерни путеви)		2522
Укупно (подручје Плана)		17572

Б.3.1.2. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру

Некатегорисани - приступни путеви и интерни путеви



Трасе некатегорисаних - приступних и интерних путева у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма постојећих саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене код приступних путева, односно у оквиру земљишта одређеног овим Планом за интерне путеве.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити нагибе до 12% (изузетно и веће а адекватне за транспорт вангабаритне опреме), а у циљу поштовања постојећих нивелета, хармоничног уклапања у окружење и очувања постојећег шумског земљишта.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Планиран је коловозни застор од туцаника, а асфалтирање је могуће, на краћим деоницама, са већим нагибима нивелете пута.

Одводњавање саобраћајница врши се подужним и попречним нагибима, тако што се површинске воде одводе преко банкина, низ косину насипа и даље разливају низ падину на делу где је саобраћајница у насипу и засеку.

Прибрежне, бочне падинске воде, на делу где је саобраћајница у засеку или усеку, прикупљаће се одводним трапезастим јарковима, који су планирани углавном изнад саме шкарпе усека и подужно одводити и испуштати низ падине на адекватним местима. На деловима где су саобраћајнице у усеку или из неког разлога није могућа изградња одводних јаркова изнад шкарпи за прихват бочних вода, одводни јаркови ће бити планирани непосредно уз шкарпе испод банкина.

На одређеним преломима нивелете, тј. на местима конкавног заобљења предвиђа се изградња цевастих пропуста, за пропуштање воде кроз труп саобраћајнице низ падинску страну.

Због неповољне конфигурације терена, раскрснице унутар комплекса ветроелектране могуће је пројектовати према концепту одвајања интерних путева од приступних путева.

У зависности од динамике грађења саобраћајне инфраструктуре у планском подручју, могуће је пројектовати прикључење интерних путева на постојеће / фактичко стање некатегорисаних-приступних путева, као прелазно решење, уз обавезу прилагођавања саобраћајног прикључка интерног пута приликом реализације пројектованих ширина некатегорисаних-приступних путева.

Могућа је фазна реализација (у оквиру планираних регулационих појасева јавних путева, односно у оквиру земљишта одређеног овим Планом за интерне путеве) у погледу ширине коловоза:

- у првој фази реализације, са ширином коловоза од 4,5 m и обостраним банкама по 0,75 m, са проширењима у кривинама сходно меродавном возилу, мимоилазницама и окретницама, у складу са технолошким захтевима ветроелектране;
- у другој фази реализације, са ширином коловоза од 6,0 m и обостраним банкама по 0,5 m.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Постојеће и планиране инфраструктурне мреже и објекти су приказани на графичком прилогу **број 6.** - *“План мрежа и објеката инфраструктуре”*.

С обзиром на то да се планира изградња инфраструктурних мрежа и објеката јавне и интерне инфраструктуре, који су независни, али функционално зависни, у овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну инфраструктуру и објекте.

Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно свело на најмању могућу меру страдање дивљих врста.

Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта



Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних и интерних путева у подручју ветроелектране, а могуће је постављање и изван ових коридора.

За инфраструктурне водове, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката).

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне и надземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева и јавних површина), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе, потребно је испунити следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе, потребно је испунити следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред јавних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице земљишног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и јавних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (мин. 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Б.3.2.1.3. Услови за однос локација ветрогенератора и далековода

У складу са правилима струке, међународним стандардима и правилницима, потребно је водити рачуна о следећем:

- да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{oserotora} + D/2 + 10m$, где је D пречник елисе ротора;
- да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се



предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековада на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

Б.3.2.1.4. Услови за однос локација ветрогенератора и радиорелејних коридора емисионих станица

Преко подручја Плана пролази радиорелејни коридор ЈП “Емисиона техника и везе”. Позиција и локација стубова ветрогенератора је усаглашена са важећим прописима из предметне области и обезбеђен је слободан коридор, у коме није планирано грађење ветрогенератора, ширине 1200 m.

Б.3.2.1.5. Услови за однос локација ветрогенератора и контролно-мерне станице

У зони постојеће контролно-мерне станице, на кп.бр. 3274 КО Ракова Бара, успостављене су зоне примарне и секундарне заштите.

У оквиру зоне примарне заштите (полупречника 200 m мерено од позиције контролно-мерне станице) није планирана градња било које врсте објеката, а посебно непокретних или покретних препрека, покретних или непокретних металних и других рефлективних површина, електроенергетских или других надземних водова, као и саобраћајница.

У зони секундарне заштите (ширине 1.000 m мерено од ивице зоне примарне заштите), није предвиђена изградња или постављање објеката или препрека.

Додатно, у зони полупречника 1.700 m мерено од позиције контролно-мерне станице, ограничена је максимална висина стуба ветрогенератора са припадајућом елисом у горњем положају, тако да износи до 200 m.

Б.3.2.1.6. Услови за заштиту и реконструкцију постојеће електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 10 kV и нисконапонских мрежа

Постојећи електроенергетски објекти и водови, напонског нивоа 10 kV и нисконапонске мреже, који нису обухваћени планским решењем из овог Плана, се задржавају и може се вршити њихова реконструкција, у складу са условима надлежног управљача ове врсте инфраструктуре.

Ако су у току израде техничке документације утврди да је потребна заштита или измештање електроенергетских објеката, инвеститор изградње ветроелектране мора израдити пројекат заштите или измештања и обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, уз претходну сагласност надлежног управљача постојеће електроенергетске инфраструктуре.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, према законским прописима из области енергетике, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Б.3.2.1.7. Услови за постављање инсталација у зони водотокова

Приликом постављања инсталација у зони водотокова, поштовати следеће услове:

- ширина појаса приобалног земљишта је у подручју незаштићеном од поплава до 10 m, рачунајући од обале нерегулисаног водотока;
- паралелно вођење трасе инфраструктурних објеката са водотоком мора бити минимум 10 m рачунајући од обале нерегулисаног водотока.

При превођењу инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.



У случају да се ради о надземном преласку вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7,0 m до најниже коте ланчанице вода.

Пројектном / техничком документацијом предвидети да се стубови вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 m од корита водотока. Пројектовати заштиту стубова вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

У подручју Плана није планиран развој хидротехничке инфраструктуре.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру ветроелектране, планирана је изградња интерних кабловских водова средњенапонског нивоа, који повезују међусобно ветрогенераторе са објектима чија је намена пласман произведене електричне енергије у електропреносну мрежу Републике Србије (чије ће локације бити одређене посебним планским документом). Трасе интерних кабловских водова средњенапонског нивоа су планиране у оквиру површина некатегорисаних-приступних путева (постојећих и планираних), као и на површинама остале намене (интерних путева и платоа у функцији енергетике), а планирано је и могуће је постављање и изван ових површина и коридора, у оквиру планског обухвата.

Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру

Планиране електроенергетске водове 33 (35) kV поставити подземно у рову дубине 1,1 m и одговарајуће ширине за постављање потребног броја каблова.

Интерну кабловску мрежу за међусобно повезивање ветрогенератора извести кабловима са изолацијом од умреженог полиетилена (XLPE). Планирано је да се кабловска мрежа, већим делом, води у оквиру путног појаса саобраћајница.

Каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама. Кабловски ров се испуњава кабловском постељицом. Дебљина кабловске постељице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте.

У случају полагања више каблова у исти ров каблови се полажу на минималном растојању од 40 cm.

На местима преласка преко саобраћајница и на местима укрштања са другим инсталацијама каблове полагају у PVC или HDPE цеви одговарајућег пресека.

Укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама изводе се у складу са важећом обавезујућом законском регулативом, важећим гранским стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке и прихваћеном праксом.

Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

У подручју ветроелектране, планирана је изградња интерне ЕК инфраструктуре, која повезује планиране ветрогенераторе са објектима чија је намена повезивање на електронску комуникациону мрежу изван опсега ветроелектране (који ће бити одређени посебним планским документом), за потребе управљања и надзора. Трасе оптичких каблова интерне ЕК инфраструктуре су, већим делом, планиране у оквиру регулационог појаса постојећих и планираних саобраћајница и прате трасе кабловских интерних водова електроенергетске инфраструктуре, напонског нивоа 33 (35) kV.

У планском подручју је могуће постављање базних станица мобилне телефоније, под условом да се прибаве услови ималаца јавних овлашћења и сагласност инвеститора ветроелектране и докаже да нема утицаја на нормално функционисање објеката у саставу ветроелектране.



Правила уређења и грађења ЕК инфраструктуре

Правила уређења и грађења за интерну ЕК инфраструктуру:

- оптички кабл ЕК инфраструктуре се полаже у РЕ цев \varnothing 40 mm, на дубини од 1,0 m, у засебан ров са обезбеђеним међусобним растојањем од енергетских каблова од мин. 30 cm;
- потребан капацитет оптичког кабла ЕК инфраструктуре одредиће се у фази израде техничке документације;
- интерни оптички кабови ЕК инфраструктуре се полажу самостално или заједно са енергетским кабловима, односно у исти ров, изнад енергетских каблова, у складу са важећом законском регулативом и препорукама произвођача ветрогенератора.

Правила уређења и грађења за постављање базних станица мобилне телефоније:

- базне станице мобилне телефоније се граде у оквиру парцеле, без условљања у погледу промене намене земљишта;
- величина парцеле се одређује према функционално – техничким потребама;
- антенски стуб има висину, у складу са техничком документацијом, а у подножју истог се монтира опрема у одговарајућем контејнеру;
- прикључење на електроенергетску мрежу регулисати у складу са условима надлежног предузећа / управљача електроенергетске инфраструктуре;
- обезбедити приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно, преко интерног пута или на неки други начин, у складу са важећим прописима из области планирања и изградње.

Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV.....
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m
- 2) за напонски ниво 110 kV..... 25 m од крајњег фазног проводника далековода који су у власништву А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд

3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих Закона, Правилника, Стандарда и Прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК кабови, енергетски кабови са металним плаштом и др.), због индуктивног утицаја високонапонских далековода напонског нивоа 110 kV и више потребно је обратити се за услове А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд. Пре почетка било каквих радова у близини далековода, који су у власништву А.Д. Електромрежа Србије“ Београд, о томе обавестити власника истих. У постојећим коридорима далековода који су у власништву А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m

Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу број 5. - “План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, док су у Прилогу број 4. дати потребни аналитичко-геодетски елементи.



На графичком прилогу број 5, приказане су и парцеле, односно делови парцела, за које је планирано укидање својства јавног пута.

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 5.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП1	Приступни пут ПП1 (КО Ракова Бара)	Део 2926/4	0.1192	2,61.05
		Део 2925/1	0.2188	
		Део 2924	0.0924	
		Део 5755	0.0050	
		Део 5756/1	0.0222	
		Део 3003	0.0225	
		Део 2815	0.0197	
		Део 2816	0.0848	
		Део 3059	0.2513	
		Део 3062	0.1087	
		Део 3063	0.0890	
		Део 3072/1	1.0496	
			0.1523	
		Део 5773	0.0453	
		Део 3122	0.3277	
Део 3126/2	0.0020			

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 6.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП2	Приступни пут ПП2 (КО Ракова Бара)	Део 3126/2	0.1168	1,08.51
		Део 3133	0.0519	
		Део 3072/1	0.3482	
		Део 3126/1	0.2576	
		Део 3123	0.0068	
		Део 3125	0.1716	
		Део 3124	0.0378	
		Део 5773	0.0944	



Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 7.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГПЗ	Приступни пут ПП2 (КО Раденка)	Цела 7821	0.0196	1,68.62
		Део 7839	0.2333	
		Део 7820	0.0137	
		Део 7823	0.4292	
		Део 7819	0.0037	
		Део 7818	0.0226	
		Део 7798/2	0.0029	
		Део 7798/1	0.0032	
		Део 7825	0.1155	
		Део 7826	0.3400	
			0.0762	
		Део 7796	0.2806	
		Део 7795	0.0095	
Део 7794	0.1361			

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 8.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП4	Приступни пут ПП3 (КО Раденка)	Део 7793/3	0.5190	1,47.77
		Део 7793/4	0.0642	
		Део 7839	0.0145	
		Део 7837	0.0048	
		Део 7829	0.5230	
		Део 7826	0.1604	
			0.0437	
		Цела 7827	0.0237	
		Цела 7828	0.1244	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 9.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП5	Приступни пут ПП3 (КО Шевица)	Део 151	0.1261	7,15.32
		Део 154	0.0444	



	Цела 152	0.0020
	Део 147	0.0056
	Део 140	0.0992
	Део 155	0.0271
	Део 156/2	0.0008
	Део 139	0.0075
	Део 158/2	0.0262
		0.0869
	Део 157	0.0521
	Део 138	0.0094
	Део 137	0.0662
	Део 158/1	0.0068
	Део 136	0.0760
	Део 84	0.0057
	цела 153	0.2159
	Део 82	0.1211
	Део 159	0.0122
	Део 81	0.1786
	Део 161	0.0459
	Део 80	0.2652
	Део 164	0.0396
	Део 178	0.0048
	Део 177	0.0046
	Део 174	0.0091
	Део 173	0.0012
	Део 165	0.0176
	Део 77	0.1007
	Део 74	0.0119
	Део 76	0.0970
	Цела 75	0.0338
	Део 7049	0.22
	Део 166	0.1756
	Део 7080	0.01
	Део 355	0.0130
	Део 352	0.1936
	Део 1001/2	0.0026
	Део 167	0.0548
	Део 168	0.0134
	Део 339	0.0284
	Део 340	0.0268
	Део 342	0.0668
	Део 350	0.0960



	Део 349	0.0062
	Део 347	0.0162
	Део 345	0.3100
	Део 396	0.0052
	Део 397	0.0194
	Део 346	0.1176
	Део 271	0.1111
	Део 270	0.0417
	Део 398	0.1997
	Део 401	0.0365
	Део 400	0.0096
	Део 402	0.0341
	Део 404	0.0567
	Део 406	0.0852
	Део 410	0.0025
		0.1649
	Део 407	0.4119
	Део 418	0.1655
	Део 431	0.1910
	Део 1011	0.0365
	Део 1004/1	0.2087
	Део 430/1	0.1273
	Део 430/3	0.0220
	Део 430/4	0.0105
	Део 430/6	0.0542
		0.0649
	Део 1001/1	0.5041
	Део 1001/3	0.0324
	Део 998	0.1844
	Део 432	0.0038
	Део 996	0.0043
	Део 7053	0.0061
	Цела 997	0.0114
	Део 437	0.0037
	Део 436	0.4254
	Део 7066	0.0240
	Део 478/1	0.2023
	Цела 471	0.0070
	Део 470	0.0036
	Део 478/2	0.1361
	Део 473	0.0556
	Део 477	0.0262



		Део 476	0.0120	
		Део 474	0.0295	
		Цела 472/2	0.0961	
		Цела 472/1	0.1108	
		Цела 475	0.0669	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 10.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП6	Приступни пут ППЗ (КО Дубока)	Део 1268	0.0158	0,02.32
		Део 7875	0.0074	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 11.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП7	Приступни пут ППЗ (КО Ракова бара)	Део 3265	0.0130	0,03.61
		Део 5776	0.0231	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 12.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП8	Приступни пут ППЗ (КО Ракова бара)	Део 5729	0.0206	0,72.29
		Део 5728	0.0185	
		Део 5727	0.0193	
		Део 5734	0.0188	
		Део 5733	0.0145	
		Део 5732	0.0104	
		Део 5724	0.0227	
		Део 5731	0.0067	
		Део 5730	0.0089	
		Део 5723	0.0349	
		Део 5722	0.0119	
		Део 5737	0.0118	
		Део 5721	0.0194	
		Део 5720	0.0131	
		Део 5738	0.0205	
Део 5739	0.0258			



	Део 5719	0.0114
	Део 5718	0.0096
	Део 5740	0.0228
	Део 5714	0.0322
	Део 5717	0.0119
	Део 5716	0.0104
	Део 5710	0.0323
	Део 5709	0.0357
	Део 5715	0.0144
	Цела 5736	0.0631
	Цела 5685	0.0057
	Део 5686	0.0016
	Део 5683	0.0124
	Део 5684	0.1771
	Део 5696	0.0047

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 13.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП9	Приступни пут ППЗ (КО Шевица)	Део 516	0.0100	1,48.06
			0.0029	
		Цела 517	0.2138	
		Део 518	0.1326	
		Део 519	0.0420	
		Део 553/3	0.0103	
		Део 549	0.0144	
		Део 520	0.0399	
		Део 521	0.0419	
		Део 548	0.0080	
		Део 553/1	0.0128	
		Део 522/1	0.1840	
		Део 523	0.1005	
		Део 554/1	0.0047	
			0.0107	
		Део 547	0.04	
		Део 524	0.1772	
			0.0124	
Део 543	0.0184			
Део 541	0.0251			
Део 526	0.0539			



		Део 527	0.0583	
		Део 540	0.0257	
		Део 539	0.0071	
		Цела 528	0.0762	
		Цела 529	0.0053	
		Цела 530	0.0497	
		Део 531	0.0033	
			0.0214	
			0.0159	
		Део 7050	0.0021	
		Цела 525	0.0485	
		Цела 542	0.0126	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 14.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП10	Приступни пут ПП3 (КО Ракова бара)	Део 5594/1	0.2112	0,25.88
		Део 5593	0.0476	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 15.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП11	Приступни пут ПП3 (КО Турија)	Део 3487/1	1,86.95	1,86.95

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 16.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП12	Приступни пут ПП6 (КО Турија)	Део 3487/1	0,79.80	0,79.80

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 17.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП13	Приступни пут ПП4 (КО Шевица)	Део 80	0.0497	1,80.71
		Део 77	0.1540	



		Део 73	0.1324
		Део 71	0.0446
		Део 69	0.0512
		Цела 68	0.1044
		Део 64	0.0239
		Део 63	0.0015
		Део 61	0.1157
		Део 60	0.1941
		Део 59	0.3312
		Део 56	0.2180
		Део 47	0.3011
		Део 50	0.0069
		Део 7080	0.0740
			0.0044

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 18.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП14	Приступни пут ПП4 (КО Дубока)	Део 7875	0.0733	0,63.06
		Део 1263/1	0.0022	
		Део 1262	0.0131	
		Део 1261	0.0272	
		Део 1258	0.0035	
		Део 1371	0.0030	
		Цела 1257	0.0736	
		Део 1256	0.1067	
		Део 1255	0.1268	
		Део 1253	0.1457	
		Део 1249	0.0182	
		Део 1248/1	0.0211	
		Део 1248/2	0.0005	
		Део 1247	0.0156	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 19.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске парцеле (целе/делови)	Површина катастарске парцеле (ha)	
ГП15	Приступни пут ПП4 (КО Дубока)	Део 1237	0.0668	2,11.56
		Део 1238	0.0994	
		Део 1239	0.0048	



			0.0093	
		Део 1240/2	0.0059	
			0.0326	
		Део 1240/1	0.0454	
		Део 1241	0.0416	
		Део 1225	0.0502	
		Део 1226	0.0344	
		Део 1243	0.0098	
		Део 1494	0.0204	
		Део 1495	0.0125	
		Део 1224	0.0314	
		Део 1221	0.0446	
		Део 1220	0.0510	
		Део 1217/1	0.0395	
		Цела 1242	0.1198	
		Део 1513	0.0150	
		Део 1211	0.1920	
		Цела 1215	0.1503	
		Цела 1216	0.0626	
		Део 1631	0.0181	
		Цела 1630	0.0180	
		Део 1512	0.0389	
		Део 1629	0.0279	
		Део 7838	0.1636	
		Део 1511	0.1950	
		Део 1628/1	0.0220	
		Цела 1527	0.0050	
		Део 1627	0.0037	
		Део 1528	0.0724	
		Део 1529/1	0.0909	
		Део 1529/2	0.0678	
		Део 1626	0.0030	
		Део 1625	0.0139	
		Цела 1530	0.0157	
		Део 1594	0.0255	
		Део 1531	0.1403	
		Део 7875	0.0029	
		Део 1532	0.0519	

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 20.

Ознака парцеле	Намена и КО	Формирање грађевинске парцеле за јавне намене		Површина парцеле јавне намене (ha)
		Број катастарске	Површина	



		парцеле (целе/делови)	катастарске парцеле (ха)	
ГП16	Приступни пут ПП5 (КО Дубока)	Део 1631	0.0370	1,27.86
		Део 1632	0.0205	
		Део 1654	0.1163	
		Део 1655	0.1309	
		Део 1633/1	0.0286	
		Део 1650	0.0188	
		Цела 1670	0.1278	
		Део 1652	0.0022	
		Цела 1653	0.1480	
		Део 1671	0.1251	
		Део 1668/2	0.0148	
		Део 1672	0.1724	
		Део 1702	0.0234	
		Део 1701	0.0083	
		Део 1673	0.1217	
		Део 1674	0.0738	
		Део 1675	0.0372	
		Цела 1676	0.0366	
		Део 1677	0.0299	
Део 1700	0.0032			
	0.0021			

Попис парцела некатегорисаних путева
чијим се деловима укида својство јавног пута

Табела број 21.

р.б.	Катастарска парцела и КО	Површина (ха)
1	Део к.п.бр. 50 КО Шевица (у близини ВГ 9)	0,01.04

Попис парцела постојећих некатегорисаних путева

Табела број 22.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	СПИСАК ПАРЦЕЛА
КО РАКОВА БАРА	75/1, 85/1, 147/2, 151/3, 5752/1, 318, 5753, 433, 249, 457, 5754/3, 5756/2, 2976/2, 5754/1, 201/1, 197/5, 2810, 2747, 5756/3, 5755, 5756/1, 3058, 2986, 2983, 5772, 5748, 5696, 3123, 3259, 5748, 5581, 3233, 5776
КО РАДЕНКА	3000/6, 3000/1, 3099, 7696/3, 3000/7, 7725/2, 8856/1, 7576, 7758, 7791, 7839, 7865, 8858, 8126, 8097, 8859, 8701, 8725, 8860
КО ДУБОКА	1194, 1239, 1242, 1581, 7840, 7839, 1754, 1355, 1371, 7838, 7875
КО ШЕВИЦА	50, 113, 147, 84, 269, 255, 7049, 400, 431, 433, 470, 571, 205, 40, 7053, 7050, 7080, 7066
КО ТУРИЈА	3444, 3526, 3466

Парцеле водног земљишта, које у обухвату овог Плана, к.п.бр. 259 и 2981 КО Ракова бара, задржавају свој облик и површину.

Б.4. Степен комуналне опремљености



За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну и техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објекта одређене намене.

С обзиром на то да је у планском подручју, планирано грађење специфичне врсте објекта, минимално је потребно обезбедити:

- за ветрогенераторе:
 - приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно или индиректно;
 - прикључак на електроенергетску мрежу;
 - прикључак на ЕК мрежу.

Б.5. Услови и мере заштите

На основу утврђених потенцијала и ограничења на простору Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“:

- дефинисање еколошке зоне;
- утврђивање услова за планирану намену у еколошкој зони;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објекта са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирање пројекта, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планирану намену простора, односно реализацију ветроелектране „Ракова Бара“;
- утврђивање обавезних мера заштите и мониторинга животне и друштвене средине, пре свега мере заштите орнитофауне и хироптерофауне.

Подручје Плана детаљне регулације ветроелектране „Ракова Бара“, је валоризовано на основу постојећег стања процењених значајних утицаја у границама планског документа, као и непосредног и ширег окружења, карактеристика планиране намене односно реализације планиране ветроелектране „Ракова Бара“ са пратећим садржајем који су у складу са напретком технологије из области ветроенергетике, као и идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“, на подручју катастарских општина општина КО Ракова Бара, КО Раденка, КО Дубока, КО Шевица и КО Турија, заснован је на:

- избора најбољег, односно најприхватљивијег варијантног решења;
- заштити и унапређењу простора, природних вредности и културних добара у планском подручју од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити заступљених екосистема, заштити орнитофауне и хироптерофауне, заштити заштићених врста и специфичних станишта;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана;
- заштити квалитета ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта;
- заштити од нејонизујућег зрачења;
- акустичком зонирању, заштити и спречавању прекомерне емисије буке, вибрације, светлосних ефеката и сенки, у зони осетљивих рецептора;



- организованом систему и плановима управљања отпадом и отпадним водама;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања природне и животне средине, пре свега мониторинг птица и слепих мишева, у току извођења радова и фази редовне експлоатације ветроелектране „Ракова Бара“.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“, Стратешком проценом извршена је валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по природну, природне вредности, животну и друштвену средину, здравље и безбедност локалног становништва и потенцијалних корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта животне средине, као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за изградњу ветроелектране „Ракова Бара“ са пратећим садржајем који су у складу са напретком технологије из области ветроенергетике, за одрживи и еколошки најприхватљивији даљи развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализiranог подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће и планиране намене, обавезујућих смерница и мера заштите природе и животне средине, које су услов за планиране промене и имплементацију Плана детаљне регулације подручје ветроелектране „Ракова Бара“, односно реализацију планираних садржаја који су у складу са напретком технологије из области ветроенергетике, подручје Плана се вреднује као **Еколошка зона „Ракова Бара“**, површине око **1350,52** ha.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама ВЕ „Ракова Бара“, обавезно је да:

- реализацију планиране изградње ветроелектране „Ракова Бара“ са пратећим садржајем, прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини, орнитофауну и хироптерофауну;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ обезбеђивање услова да се постојеће стање животне средине очува, у појединим сегментима и унапреди, а пре свега, да се спречи потенцијално негативно деловање. Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета животне средине на посматраном простору.

Реализацијом планираног инфраструктурног комплекса ветроелектране „Ракова бара“, на подручју катастарских општина КО Ракова Бара, КО Раденка, КО Дубока, КО Шевица и КО Турија, на територији општине Кучево, обезбеђују се услови за експлоатацију енергије ветра, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим добробитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње ветрогенератора.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализiranом простору, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости,



односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

Примена и спровођење прописаних мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика по заступљену орнитофауну и хироптерофауну, ризика по разноврсност заступљених станишта, ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу. У фази дефинисања микролокација стубних места, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање или смањење штетних утицаја ветрогенератора на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената).

Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта.

Конверзија енергије ветра у механичку енергију у оквиру ветроелектране нема никаквог утицаја на квалитет ваздуха. Утицај ветроелектране изражен је само на промену брзине ветра око турбине. Са друге стране, рад ветроелектране има позитиван ефекат на квалитет ваздуха на глобалном плану.

Карактеристика ветроелектране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на територији општине Кучево;
- у поступку припреме терена и извођења радова, ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних ветрогенератора обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавања и квашења запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- заштита квалитета ваздуха током изградње ветропарка се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- извршити озелењавање у појасевима саобраћајница, кроз формирање дрвореда, у складу са локацијским условима.



Заштита квалитета површинских и подземних вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње ветроелектране „Ракова бара“ на подручју катастарских општина Ракова Бара, Раденка, Дубока, Шевица и Турија, све на територији општине Кучево, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза инвентитора/носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

Редован рад ветроелектране не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угоржавања режима вода на локацији ветроелектране.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планираног ветропарка у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног ветрогенератора, пратећих садржаја и инфраструктуре. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање, допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације, односно изградње ветроелектране „Ракова бара“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима;
- у површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода;

Заштита земљишта



Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње ветроелектране „Ракова бара“ на подручју катастарских општина Ракова Бара, Раденка, Дубока, Шевица и Турија, све на територији општине Кучево.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње ветроелектрана или при ремонту или другим интервенцијама на ветрогенераторима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији ветроелектране „Ракова бара“, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око бетонских темеља, стубова и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- изградњу приступних саобраћајница извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању ветрогенератора дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова се мора придржавати и при редовном, односно ванредном ремонту ветрогенератора, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који



- поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са важећом законском регулативом, а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
 - у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
 - носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
 - у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираног инфраструктурног комплекса ветроелектрана „Ракова бара“, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Бука и вибрација

У границама Плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода изградње ветроелектране „Ракова бара“ на територији општине Кучево, коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње ветроелектране „Ракова бара“ доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Бука коју производи рад ветрогенератора, опште гледано, настаје из два разлога: механичку буку ствара рад покретних делова ветрогенератора и електроинсталација, док аеродинамичку буку производи кретање лопатица ветротурбине кроз ваздух. Поређењем овог извора буке са већ реализованим сличним пројектима, може се закључити да се не производи и не стварају прекомерни интензитети и нивои буке.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животnoj средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- приликом пуштања у рад ветроелектране „Ракова бара“ на територији општине Кучево, потребно је извршити контролна мерења нивоа буке, („нулто” стање), како би се утврдила



испуњеност свих услова са аспекта смањења нивоа буке. Уколико се мерењем буке утврди прекорачење дозвољеног нивоа за зону чисто стамбених насеља, неопходно је зауставити рад ветрогенератора и применити техничко–технолошка решења за смањење нивоа буке;

- у фази редовног рада ветроелектране „Ракова бара“, потребно је омогућити да ниво буке у најближим насељима не прелази граничне вредности дефинисане важећим законским прописима из предметне области.

Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе. Према меродавним критеријумима Светске здравствене организације, дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, а дозвољена јачина магнетног поља је 100 μ T.

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се важеће законске регулативе;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Кучево, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад и шут),
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са важећом законском регулативом, предвиди и обезбеди:



- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља;
- води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- у случају квара ветрогенератора или замене ветростубова, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад, тако што ће да врати произвођачу ветрогенератора или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- забрањено је одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумског земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- није дозвољено одлагање отпадних материја на непокривеном и небетонираном простору у кругу ветроелектране „Ракова бара“.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У оквиру граница Плана, нема утврђених непокретних културних добара.



Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- Извођење земљаних радова у оквиру граница Плана врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

Пре издавања локацијских услова неопходно је планирати израду Студије заштите непокретног културног наслеђа на подручју ветроелектране "Ракова Бара", са систематском проспекцијом терена.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе, односно заштита природних добара, заштићених врста и укупног биодиверзитета, заштита предела и пејзажа представља обавезу спровођења обавезујућих смерница и мера заштите у свим фазама планирања и реализације ветроелектране „Ракова бара“ на подручју катастарских општина Ракова Бара, Раденка, Дубока, Шевица и Турија, све на територији општине Кучево, у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе.

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем свих активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

За време припреме терена и изградње ветроелектране „Ракова бара“, због буке, вибрација, прашине, вештачког светла и већег присуства људи, може доћи до узнемирења дивљих животиња, напуштања станишта и појаве миграција на друге мирније локације, слична станишта.

Такође, могу се очекивати утицаји различитих интензитета и карактера и за време редовног рада планиране ветроелектране у непосредном и ширем окружењу, као и утицаји у случају удесних ситуација.

Најважнија превентивна мера заштите орнитофауне, хироптерофауне, заступљених станишта и укупног биодиверзитета, полазиће од резултата једногодишњег мониторинга и опсервације на терену (по потреби и допунских истраживања) и поступка процене утицаја на животну средину, односно резултата Студије о процени утицаја на животну средину ветроелектране у оквиру планираног инфраструктурног комплекса, а пре свега утицаја на птице и слепе мишеве, на остале чиниоце животне средине (вода, ваздух, земљиште), здравље и традиционалне навике и вредности локалног становништва. Студија о процени утицаја на животну средину ветроелектране у оквиру планираног инфраструктурног комплекса се може радити на бази резултата претходно једногодишњег истраживања о птицама и слепим мишевима, заступљеним стаништима и екосистемима и осталим важним елементима животне средине подручја од значаја за планирану ветроелектрану. Ангажовани стручњаци треба да утврде и опишу њихове особине, категорију угрожености и ниво заштите, анализирају њихов начин боравка и живота, процене величине станишта, ловишта и открију правце миграције. Током праћења и на основу добијених резултата о фауни птица и слепих мишева, могуће је предложити мере ублажавања утицаја ветроелектране које ће бити обавезне у свим фазама пројекта инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Опште мере и смернице заштите природе:

- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- применити све мере превенције да земљани радови и рашчишћавање вегетације буду ограничени на што је могуће мању површину у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
- у циљу прецизирања локација и техничких мера заштите, поштовати извештај о мониторингу птица, слепих мишева, типова станишта, заступљене вегетације анализиране просторне целине;
- мере превенције и предострожности у односу на заштиту станишта треба да укључе постепено



(фазно) уклањање вегетације током извођења радова; овакав постепени приступ рашчишћавања терена, уз присуство механизације и људи на локацији, оставља могућност да присутне врсте сисара и гмизаваца спонтано мигрирају из зоне грађевинских радова;

- обезбедити да кретање грађевинске механизације и радника на локацији буде ограничено унутар унапред одређених и означених коридора, како би се умањио ризик од уништавања станишта, узнемиравања присутних врста или усмрђивања;
- обавезно је уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има, са подручја ветроелектране како би спречило окупљање птица и других животиња;
- није дозвољено извођење радова у периоду размножавања дивљих врста на подручју планског документа;
- обавезне су мере техничке заштите у односу на евентуално осветљење пратећих објеката, односно усмеравање снопа светлости ка тлу за спречавање негативних утицаја;
- ако се у току извођења радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да обавести ресорно Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

Смернице и мере за заштиту природе:

- максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана;
- пре извођења радова, извршити типолошко одређивање Планског обухвата у циљу издвајања приоритетних типова станишта;
- максимално очувати и заштитити околну земљиште и високо зеленило, а за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака стабала у државном или приватном власништву, прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“ као надлежне институције;
- у складу са условима ЈП „Србијашуме“ при планирању намене површина на планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, поштовати следеће:
 - ➔ планирати намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро општег интереса;
 - ➔ ради очување шума забрањена је:
 - .1. изградња, на шумском земљишту објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета на површини већој од 15ha;
 - .2. сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - .3. самовољно заузимање шума;
 - .4. уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - .5. забрањено је одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумског земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
 - .6. предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
 - .7. одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- у складу са Правилником о шумском реду („Службени гласник РС“, број 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем;
- планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- границом Плана могу бити обухваћени делови КО Ракова бара (362,33ha), КО Раденка (375,77ha), КО Дубока (194,85ha), КО Шевица (328,11ha) и КО Турија (89,46ha), подручје површине од око 1350,52ha;
- функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- предвидети и омогућити релокацију појединачних стубова или смањење броја ветрогенератора у циљу заштите биодиверзитета. То се пре свега односи на ветрогенераторе који су планирани на локацијама у непосредној близини еколошки значајних подручја, локалних еколошких коридора, заштићених природних добара, станишта строго заштићених и угрожених врста и улаза у пећине;
- предвидети могућност измена трасе далековода и померања стубова далековода како би се избегло уништавање евентуално присутних значајних станишта и фрагментација већих



шумских комплекса;

- у циљу смањења ризика за колизију и директне сударе, забрањено је постављање стубова решеткастог типа за пренос електричне енергије, који могу као одмаралиште привући одређене врсте птица, а посебно птице грабљивице;
- предвидети мониторинг и мере заштите фауне и флоре након изградње ветроелектране у циљу спречавања морталитета јединки, пре свега сисара и птица, а резултате тих праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије;
- предвидети да удаљеност ветрогенератора од грађевинских подручја насеља не сме бити мања од 1600 m;
- предвидети да минимална удаљеност ветрогенератора од еколошки значајних подручја, заштићених природних добара и Рамсарских подручја или влажних станишта на којима се окупља, гнезди или ноћи већи број међународно и национално угрожених и осетљивих птичјих врста буде минимално 2000 m;
- предвидети да локације стубова на местима која су главни путеви кретања птица од хранилишта до ноћилишта или места за које се сумња или резултатима мониторинга врста успоставити да су међународни селидбени коридори птица, треба избегавати и на њима не градити;
- планирати праћење нивоа и спровођење мера ублажавања буке. Ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10 и 16. Закона о заштити буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- предвидети да хоризонтална дистанца између два суседна ветрогенератора мора да износи минимално висину једног ветрогенератора;
- није дозвољено обављање било каквих интервенција у зонама са великом концентрацијом врста или великим бројем јединки птица и слепих мишева, а нарочито у зонама њихових склоништа, ноћилишта, хранилишта и гнездилишта;
- планирати да места са великим бројем осетљивих врста на ветрогенераторе буду изузета, а за изградњу бирати места на којима су густине популација осетљивих врста ниске;
- предвидети да сва осетљива, реликтна и влажна станишта остану недирнута како би се задржао станишни диверзитет на предметном подручју;
- предвидети да све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно svelo на најмању могућу меру страдање дивљих врста. Предвидети механизме праћења угинућа животиња, пре свега сисара и птица, а резултате тих праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије;
- предвидети да у случају страдања угрожених врста птица или других животиња неопходно обуставити рад ветрогенератора, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречило задржавање, окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини ветрогенератора, односно спречити привлачење животиња одређеним објектима (различити стубови, дрвеће, дивље депоније), а све уз претходне консултације са Заводом;
- уколико се ветрогенератори обележавају светлосном сигнализацијом, планирати да она буду трептућа (интермитентна);
- предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, не планирати јаке светлосне изворе у обухвату Плана у циљу заштите фауне, сагласно чл. 81. Закона о заштити природе;
- планирати да се за постављање ветрогенератора и стубова далековода користи постојећа путна мрежа и избегне уништавање шумских станишта. Уколико је ово неопходно, уклањање вегетације свести на минимум неопходан за функционисање ветропарка;
- предвидети да се при изградњи додатних приступних саобраћајница не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије;
- планирати да је, након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање;
- за озелењавање односно санацију деградираних површина, користити искључиво аутохтоне врсте биљака;
- забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички



копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

- предвидети забрану одлагања пољопривредног отпада и других облика органског отпада на подручју ветропарка, који као атрактанти могу узорковати окупљање животиња у већем броју;
- у Плану приказати процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, буке, геодиверзитет, биодиверзитета и предеони диверзитет), као и размотрити алтернативна решења у смислу измене локације ветроелектране;
- размотрити и сва друга статешка питања заштите животне средине и обезбедити њихово решење на одговарајући начин;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада ветропарка, инвеститор је дужан да што пре могуће евакуише инсталациону опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења и крађе до доласка овлашћеног лица.

Мере еколошке компензације

Компензацијске мере представљају начин ублажавања потенцијално штетних последица на природу изазваних извођењем радова на изградњи инфраструктурног комплекса ветроелектране „Ракова бара“. Мере еколошке компензације се планирају, пре свега и за случај потребе обнављања или замене оштећених делова природе, односно станишта, заштићених дивљих врста у току извођења радова и пратећих активности на изградњи ветроелектране „Ракова бара“.

У случају да се, у току изградње ветроелектране „Ракова бара“, изазову оштећења делова природе, планиране су компензацијске мере за обнављање или замену оштећених делова природе, станишта, заштићених дивљих врста и њихових функција, све у складу са важећом законском регулативом. Избор мера за ублажавања штетних последица на природу, за случај таквог догађаја, вршиће се у складу са условима заштите природе, односно примениће се мере санације, рехабилитације или успостављање новог локалитета:

- мере санације подразумевају природни опоравак оштећених делова природе и њихове функције;
- мере рехабилитације подразумевају природни опоравак, који може укључити спровођење одређених активности као што су: уклањање фактора који утичу на погоршање стања природе, активно интервенисање за убрзавање природног опоравка, обнова оштећених или поновно увођење заштићених врста, обнављање постојећих станишта, сетва или поновна садња вегетације;
- успостављање новог локалитета се мора применити за случај таквог догађаја када се мерама санације и примарне рехабилитације не достиже природни опоравак и обнова делова природе.

Компензацијске мере биће одређене и примењене, за случај потребе и у зависности од предвиђених, процењених или проузрокованих оштећења природе у обухвату Плана детаљне регулације, односно стања делова природе у зонама потенцијалних утицаја, у складу са смерницама Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације ветроелектране „Ракова бара“, на територији општине Кучево, је санација и ревитализација свих деградираних површина које настају или могу настати у току интервенција и у току извођења радова на простору планираном за изградњу ветроелектране „Ракова бара“. Основне мере еколошке компензације, које треба применити, у свим зонама интервенције и извођења радова на реализацији ветроелектране „Ракова бара“:

- после завршених радова, извршити биолошку ревитализацију површина на простору који је деградиран и неплански оштећен;
- препорука је спровођење свих активности које доприносе визуелно-естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача;
- све активности на спровођењу еколошке компензације вршити у складу са условима Завода за заштиту природе.

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената



Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за планирану врсту објекта.

Предвидети током израде техничке документације мере заштите у случају акцидентних ситуација и применити решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту.

Земљотрес - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање коридора инфраструктуре на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса.

Поплава - могућност појаве поплава постоји у алувионима постојећих водотокова на подручју Плана, који имају бујични карактер. Заштитне мере су изградња објеката у складу са важећим прописима о водама и примена дозвољених биотехничких радова на санацији еродираних површина.

Пожар - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од удесних ситуација

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе ветроелектрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Као потенцијални акциденти у току припреме локација за постављање ветрогенератора су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације.

Као потенцијални, специфични акциденти који се могу јавити у току редовног рада ветроелектрана, на појединачним ветроагрегатима, као опасност услед:

- удара грома;
- појаве пожара;
- откидања елиса (последица екстремних удара ветра);
- пада или прелома стуба ветрогенератора;
- сакупљања великих количина леда на елисама;
- просипања нафтних деривата (ремонт или редовно одржавање ветрогенератора).

Потенцијални акциденти, ограничени на појединачне ветрогенераторе без значајних шире просторних утицаја на чиниоце животне средине. Али, потенцијална, значајна опасност по угрожавање здравља и живота људи је у случају акцидента на ветрогенератору лоцираном у непосредном окружењу путне инфраструктуре (атарски, општински, државни путни правци).

Превенција и спречавање појаве акцидентата који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине је избор најприхватљивијег решења за позиционирање верогенератора у комплексу ветроелектране представља и примена мера заштите и мониторинга.

Удар грома и пожар

У случају удара грома као последица може се јавити пожар или пуцање елиса. Из тог разлога потребно је да свака јединица ветроелектране буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем. У случају пожара у гондоли ветротурбине потребно је допустити потпуно сагоревање ветрогенератора уз успостављање безбедносне зоне од стране ватрогасне службе, како би се спречили секундарни пожари у околини. Појава пожара на ветротурбинама је изузетно редак случај.



Кидање или помљење лопатице

Акцидент са веома малом вероватноћом настанка. Може се јавити услед екстремних временских услова, односно веома јаког ветра који може условити ударање елисе о стуб и лома или кидања елисе. Настанак овог акцидента је мало вероватан јер се још у фази пројектовања и пре одабира локације за изградњу ветроелектране врши испитивање снаге ветра, тако да и у овом случају утврђено је да на планираном локалитету неће бити појаве снаге ветра која може угрозити поједине производне јединице, првенствено њихову стабилност. Још мања вероватноћа је да се услед лома или кидања елисе у том тренутку нађе неко од људи у близини ветрогенератора и да дође до озбиљног повређивања.

Пад ветротурбине

Акцидент са минималном вероватноћом настанка који би био проузрокован само у екстремним условима (брзина ветра) која би довела до квара на кочници или мултипликатору што би омогућило неконтролисано окретање лопатица и кидања ваздушних кочница на врху лопатица. Такође у случају земљотреса може доћи до наведеног акцидента, али с обзиром да се предметна локација не налази у зони разорних земљотреса сматра се до ове ситуације неће доћи.

Стварање леда на елисама

Ова потенцијална удесна ситуација може се оценити као мало вероватна из следећих разлога:

- Локација планиране ветроелектране не налази се у климатској зони са изразито хладним зимама и ниским температурама које би условиле стварање леда на лопатицама. И у случају настанка леда на елисама ветротурбина, не би било дугог задржавања;
- Новије генерације ветротурбина опремљене су антивибрационим сензорима који детектују све неравнотеже које настају услед залеђивања елиса и онемогућавају да ветрогенератор почне са радом док лед са елиса буде отклоњен;
- Најближи објекти становања су удаљени од најближег ветрогенератора више од 1000 m, тако да је повређивање људи одломљеним ледом или деловима елисе мало вероватно. Такође људи који врше обилазак ветрогенератора и њихово одржавање прописном опремом ће бити заштићени и посебну пажњу ће обратити на постојање леда на елисама ветрогенератора.

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом ветроелектране „Ракова бара“, и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, угља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији; настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, угља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;



- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине, контаминирано земљиште мора бити уклоњено.
- обезбедити да ветроелектрана „Ракова бара“ има сензоре који ће детектовати сваку неравнотежу насталу задебљањем на елиси; У случају задржавања леда на елиси, ови сензори ће обезбедити да ветроелектрана не почне са радом док се лед не уклони са елисе;
- вршити редовно одржавање електричних компоненти и ротирајућих делова у гондоли што ће смањити повећање температуре и варничења у гондоли, као могућност појаве пожара;
- потребно је да свака јединица ветроелектране буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем;
- у случају пожара у гондоли ветротурбине потребно је допустити потпуно сагоревање ветрогенератора уз успостављање безбедносне зоне од стране ватрогасне службе, како би се спречили секундарни пожари у околини;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима.

Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности односе се на примену важећих прописа, односно услове којима се површине и објекти посебно јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником из предметне области.

С обзиром на то да је у планском обухвату предвиђена изградња специфичне врсте објекта, није предвиђена примена ових правила.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У подручју ветроелектране “Ракова бара”, планирана је изградња укупно 19 ветрогенератора.

Ветрогенератор се састоји из темеља, челичног стуба сачињеног од сегмената који се спајају, гондоле у којој је смештена генераторска јединица, ротора који механички покреће генераторску јединицу и елиса (лопатица) које кинетичку енергију ветра претварају у механичку и преносе на ротор.

У фази израде техничке документације, имајући у виду одобрену снагу ветроелектране на прагу преноса електроенергетског система (ЕЕС-а), коју ће одредити оператор преносног система, извршиће се коначан одабир испоручиоца опреме, односно типа ветрогенератора, дефинисаће се максимална номинална снага појединачног ветрогенератора и одредити конфигурација позиција (конфигурација



подразумева избор позиција за постављање турбина од расположивих 19 позиција), које ће бити оптималне за изабрани тип ветрогенератора.

Инсталисана снага ветроелектране (као збир инсталисаних снага ветрогенератора) ће бити нешто већа од одобрене снаге на прагу преноса ЕЕС-а, а у циљу покривања интерних губитака мреже ветроелектране. Ради омогућавања максималног искоришћења, односно, да би ветроелектрана остала у оквиру дозвољене снаге у условима повољног ветра, снага једног или неколико ветрогенератора биће софтверски ограничена (одговарајућим избором режима-мода рада турбине), тако да снага ветроелектране на прагу преноса ЕЕС-а, у сваком тренутку буде мања од одобрене снаге на прагу преноса, коју ће дефинисати оператор преносног система (оквирно око 140-150 MW).

За потребе праћења радних параметара појединих ветрогенератора, односно ветроелектране као целине, могућа је изградња анемометарског метеоролошког стуба, као објекта трајног карактера, према правилима грађења из одељка В.2.

Није дозвољена изградња друге врсте трајних објеката.

У оквиру непосредне зоне заштите ветрогенератора (платоа у функцији енергетике, који је планиран да буде кружног облика, полупречника 200 m, 215 m или 230 m), зависно од позиције ветрогенератора у оквиру ветроелектране, прописана је зона за грађење (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и приближно је правоугаоног или трапезног облика), у оквиру које се поставља темељ ветрогенератора.

Унутар платоа у функцији енергетике, привремено/временски ограничено се обезбеђује простор за формирање градилишта, односно одлагање опреме, кретање механизације, уређење платоа за главни кран и помоћне кранове, радног платоа и привремено депоновање материјала код ископа темеља. Уређење зоне градилишта подразумева нивелацију терена и по потреби ојачавање носивости терена, у делу радних платоа и платоа за главни кран.

Зоне платоа у функцији енергетике одређене су пописом катастарских парцела, који је дат у Табели број 24.

Након изградње и постављања ветрогенератора, врши се уређење површина деградираних радовима и нивелација (планирање) терена.

Попис оквирних координата стубова ветрогенератора

Табела број 23.

Редни број	Ознака стуба ветрогенератора	Катастарска општина	Оквирне координате	
			Y	X
1	ВГ 1	КО Ракова бара	7556875	4937231
2	ВГ 2	КО Ракова бара	7557042	4937711
3	ВГ 3	КО Раденка	7557558.48	4937212.59
4	ВГ 4	КО Ракова бара	7557375.87	4936493.37
5	ВГ 5	КО Ракова бара	7557011.19	4936034.46
6	ВГ 6	КО Раденка	7558124.84	4935263.41
7	ВГ 7	КО Шевица	7558275.67	4934528.79
8	ВГ 8	КО Шевица	7558206.05	4934039.63
9	ВГ 9	КО Дубока	7559054	4934360
10	ВГ 10	КО Дубока	7559304.96	4934788.89
11	ВГ 11	КО Раденка	7559167.18	4935253.55
12	ВГ 12	КО Дубока	7559334.15	4933757.93
13	ВГ 13	КО Дубока	7559681.10	4934315.73
14	ВГ 14	КО Раденка	7559856.14	4934933.63
15	ВГ 15	КО Шевица	7557457.08	4933674.66
16	ВГ 16	КО Шевица	7556890.09	4933341.99
17	ВГ 17	КО Шевица	7556372	4932995
18	ВГ 18	КО Турија	7555389.59	4932308.11
19	ВГ 19	КО Турија	7555410.02	4931875.62



Попис парцела зона за грађење и платоа у функцији енергетике

Табела број 24.

Ознака ВГ	Катастарска општина	Списак парцела (зона за грађење)	Списак парцела (плато)
ВГ 1	Ракова Бара	к.п.бр. 330/2 делови к.п.бр. 328, 329, 330/1, 333, 334, 340/1, 340/2	к.п.бр.125, 126, 127/1, 128/1, 132/1, 132/2, 325, 326, 327, 331, 336, 337, 338, 339, 340/3, 348, 349/2, 350, 351, 368 делови к.п.бр. 121, 122, 123, 124,129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 136/1, 136/2, 151/3, 319, 321,322, 324, 328, 329, 330/1, 332, 333, 334, 335/1, 335/2, 340/1, 340/2, 341, 347, 349/1, 352, 354, 355, 356, 357, 366, 367, 369,370
ВГ 2	Ракова Бара	делови к.п.бр. 150/1, 151/1, 157/2, 158/2, 160/2, 162/3	к.п.бр. 142/2, 143/2, 145, 146, 148/1, 149, 151/2, 157/1, 162/2 делови к.п.бр. 89, 106, 137/1, 137/2, 140, 142/1, 143/1, 144/1, 144/2, 147/1, 147/2, 150/1, 151/1, 151/3, 152/1, 153, 156, 157/2, 158/1, 158/2, 160/1, 160/2, 162/1, 162/3, 163/1
	Раденка	/	к.п.бр. 3016/1, 3031/1, 3031/2, 3032, 3036/1, 3037/1, 3038, 3039/1, 3043/1, 3043/2, 3045/2 делови к.п.бр. 3000/6, 3000/7, 3015, 3017, 3030, 3033, 3034, 3035, 3045/1, 3046, 3049, 3051, 3054, 3055, 3096, 3097, 7685/1, 7686, 7696/3
ВГ 3	Раденка	делови к.п.бр. 7694/1, 7695/1, 7695/2, 7704/1	к.п.бр. 7650, 7693/1, 7693/2, 7693/3, 7693/4, 7697/1, 7697/2, 7698/1, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704/2, 7705, 7796/1, 7796/2 делови к.п.бр. 7648, 7651, 7652, 7653, 7678/1, 7691/1, 7692/1, 7694/1, 7695/1, 7695/2, 7696/3, 7704/1, 7706, 7707/1, 7707/2
	Ракова Бара	/	к.п.бр. 178, 180 делови к.п.бр. 165, 167, 175, 176, 177, 179, 181, 182, 185, 195
ВГ 4	Ракова Бара	делови к.п.бр. 198, 199/1, 274/1, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3, 281/1	к.п.бр. 199/2, 205, 216/1, 216/2, 216/3, 217, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 222, 223/1, 224/1, 224/2, 268/1, 269/1, 270, 271, 272, 273/1, 278, 279, 280, 282, 5754/2 делови к.п.бр. 198, 199/1, 202/1, 203, 204, 206/1, 206/2, 211, 212, 214, 215/1, 215/2, 215/3, 225/1, 225/2, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 259, 264, 265, 267, 274/1, 275, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3, 281/1, 283, 5753, 5754/1, 5754/3, 5756/3
	Раденка	/	делови к.п.бр. 7756, 7757
ВГ 5	Ракова Бара	делови к.п.бр. 2892/1, 2898/1	к.п.бр.2891/1, 2899/1, 2900, 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2908/2, 2947/1, 2947/2, 2948/1, 2951/1, 2951/2, 2951/3, 2951/4, 2951/5, 2951/6, 2952/1 делови к.п.бр. 2882/1, 2887/1, 2890, 2892/1, 2893/1, 2893/2, 2893/3, 2896, 2897, 2898/1, 2901, 2905, 2909, 2910, 2912/1, 2913/1, 2929/1, 2930, 2937/1, 2938/1, 2939/1, 2940/1, 2941, 2946, 2949, 2950/3, ,



			2953, 2965, 2966, 2967/2, 2967/3, 2968/1, 2969/1, 2972/1, 2999/1, 5756/3
ВГ 6	Раденка	део к.п.бр. 7793/3	к.п.бр. 7792, 7841 делови к.п.бр. 7791, 7793/1, 7793/2, 7793/3, 7793/4, 7799/2, 7794, 7826, 7828, 7829, 7837, 7838, 7839, 7840, 7842, 7866
ВГ 7	Шевица	делови к.п.бр. 135, 136, 137, 138	к.п.бр. 82, 83, 86, 129, 130, 133, 134, 139, 140, 141, 142, 156/2, 157, 158/1, 158/2, 159 делови к.п.бр. 80, 81, 84, 85, 87, 126, 127, 128, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 150, 151, 153, 154, 155, 156/1, 156/3, 160, 161, 188, 189, 190, 193/1, 193/2
ВГ 8	Шевица	делови к.п.бр. 73, 74, 76, 77,	к.п.бр. 69, 70, 71, 72, 75, 78, 79, 92, 164, 165, 166 делови к.п.бр. 66, 67, 68, 73, 74, 76, 77, 80, 81, 91, 93, 153, 161, 162, 163, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175/1, 177, 178, 180, 354, 355, 7049, 7080,
	Дубока	/	к.п.бр. 1261, 1262, 1263/1, 1263/2, 1265, 1266, 1267, 1268, 1270, 1271, делови к.п.бр. 1257, 1258, 1260, 1264, 1269, 1272, 1274, 1275, 1276, 1277, 1371, 7875
ВГ 9	Шевица	/	к.п.бр. 45, 46 делови к.п.бр. 39/1, 39/3, 40, 44, 50, 5647, 7080
	Дубока	делови к.п.бр. 1238, 1240/1, 1240/2, 1241	к.п.бр. 1199/1, 1199/2, 1209, 1217/2, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 1229, 1230, 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1239, 1243, 1244, 1245, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1499, 1500 делови к.п.бр. 1196, 1197, 1198, 1199/3, 1200, 1201, 1203, 1204, 1205, 1208, 1210, 1211, 1217/1, 1232/1, 1232/2, 1238, 1240/1, 1240/2, 1241, 1242, 1246, 1247, 1480, 1490, 1491, 1492, 1498, 1501, 1504/1, 1504/2, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 7839, 7875
ВГ 10	Дубока	делови к.п.бр. 1187, 1188	к.п.бр. 1156/2, 1157, 1179, 1180, 1181/2, 1185, 1186, 1189, 1190/1, 1190/2, делови к.п.бр. 1155/1, 1155/2, 1156/1, 1158, 1161, 1170, 1171, 1172, 1178, 1181/1, 1182, 1183, 1184, 1187, 1188, 1191, 1192, 1195, 1196, 1202, 7838
	Раденка	/	делови к.п.бр. 8012, 8013, 8014, 8015
ВГ 11	Раденка	делови к.п.бр. 7980, 7984/1, 7984/2	к.п.бр. 7979, 7981/2, 7982, 7983/1, 7983/2, 8004, 8005, делови к.п.бр. 7961, 7964, 7974, 7978, 7980, 7981/1, 7984/1, 7984/2, 7985, 7986, 7987, 7990/1, 7999, 8000, 8001, 8002, 8003, 8006, 8007, 8008, 8009,
	Дубока	/	делови к.п.бр. 1182, 1183,
ВГ 12	Дубока	делови к.п.бр. 1526, 1529/2, 1531	к.п.бр. 1510/2, 1525, 1527, 1528, 1529/1, 1530, 1532, 1533, 1534, 1593, 1594, 1624, 1625, 1626, 1627, 1635, делови к.п.бр. 1472, 1476, 1505/4, 1509/1,



			1509/2, 1510/1, 1511, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526, 1529/2, 1531, 1535, 1536/1, 1536/2, 1541, 1571, 1572, 1581, 1592, 1595, 1596, 1611, 1612, 1619, 1620, 1622, 1623, 1628/1, 1629, 1634, 1636, 1640, 1641, 1643, 1644, 1645, 7838, 7839,
ВГ 13	Дубока	део к.п. бр. 1668/1, 1672, 1673, 1674	к.п.бр. 1175, 1652, 1666, 1667, 1668/2, 1669, 1671, 1675, 1676, 1677, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, делови к.п.бр. 1158, 1160, 1164, 1165, 1167, 1168, 1172, 1176, 1647, 1648, 1650, 1651, 1653, 1655, 1656, 1658, 1660, 1661, 1664, 1665, 1668/1, 1672, 1673, 1674, 1678, 1698, 1705, 1706, 1707
	Раденка	/	к.п.бр. 8708, 8719, 8720, 8721, 8726, делови к.п.бр. 8707, 8709, 8718, 8722, 8725, 8727, 8728
ВГ 14	Раденка	делови к.п.бр. 8025, 8039/1, 8039/2, 8710	к.п.бр. 8021, 8026, 8027, 8040/1, 8040/2, 8041, 8042, 8705, 8706, 8711 делови к.п.бр. 8016/1, 8017, 8019, 8020, 8022, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029, 8036, 8037, 8038, 8039/1, 8039/2, 8043, 8046, 8083, 8084, 8085, 8088/1, 8089, 8091, 8094, 8095/1, 8095/2, 8095/5, 8701, 8703, 8704, 8710, 8712, 8713
ВГ 15	Шевица	делови к.п.бр. 402, 403, 404, 405, 406	к.п.бр. 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 270, 398, 399, 401, 409, 421, 423, делови к.п.бр. 248, 250, 256, 267, 269, 271, 273, 276, 388, 389, 396, 397, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 420, 422, 424, 426, 430/1, 7049
ВГ 16	Шевица	део к.п. бр. 430/6	к.п. бр. 429, 430/5, 432, 433, 434, 994/2, 996, 997, 998, делови к.п. бр. 430/2, 430/3, 430/4, 430/6, 431, 435, 436, 437, 993, 994/1, 995, 999, 1001/1, 1002, 7053, 7066
	Ракова Бара	/	к.п. бр. 3262, 3263 делови к.п. бр. 3255, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3267, 5776
ВГ 17	Шевица	к.п. бр. 495	к.п. бр. 481, 482, 483, 484, 485, 491, 492, 493, 494, 496, 497, 512, 513, 514, делови к.п. бр. 464, 476, 477, 480, 486, 487, 488, 490, 498, 508, 509, 510, 511, 515, 516, 731, 732, 733,
	Ракова Бара	/	к.п. бр. 5716, 5717, 5718, 5719, 5725, 5726 делови к.п. бр. 5710, 5714, 5715, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5727, 5728, 5729, 5736, 5738, 5739, 5740
ВГ 18	Шевица	/	делови к.п. бр. 602, 603, 608, 609
	Турија	део к.п. бр. 3487/1	део к.п. бр. 3487/1
ВГ 19	Турија	део к.п. бр. 3487/1	делови к.п. бр. 3487/1, 3487/4

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Потребно је формирати грађевинске парцеле за темеље ветрогенератора.

Грађевинске парцеле за темеље ветрогенератора су, по правилу, минималне површине 900 m² (30 x 30 m), квадратног облика.



Максимална површина темеља ветрогенератора износи 1.400 m² и формира се као површина правилног облика (приближно квадрату, правоугаонику или трапезу, у зависности од конкретних просторних услова).

Грађевинска парцела омогућава постављање темеља, као и могућност ближег позиционирања стуба ветрогенератора. Површина обухваћена темељом ветрогенератора припада грађевинском земљишту (осталих намена), а остатак платоа у функцији енергетике задржава постојећу намену (пољопривредно или шумско земљиште), а све у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Оквирне позиције ветрогенератора дефинисане су у Табели број 23.

Подаци из наведене табеле нису апсолутно обавезујући, већ се дефинитивна позиција ветрогенератора утврђује у техничкој документацији, у оквиру планиране зоне за грађење, уз поштовање правила уређења и грађења из овог Плана и издатих података и услова надлежних институција.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле темеља ветрогенератора износи до 100%.

Највећа дозвољена висина објекта

У фази израде техничке документације, биће изабран тип ветрогенератора и тада ће бити познат податак о максималној висини стуба са припадајућом елисом у горњем положају.

У овом Плану, сагласно издатим подацима и условима надлежних институција, утврђује се максимална висина стуба са припадајућом елисом у горњем положају до 200m (за позиције ветрогенератора ВГ 5, ВГ 6, ВГ 7, ВГ 15 и ВГ 16), до 215m (за позиције ветрогенератора ВГ 18 и ВГ 19) и до 230 m (за позиције ветрогенератора ВГ 1, ВГ 2, ВГ 3, ВГ 4, ВГ 8, ВГ 9, ВГ 10, ВГ 11, ВГ 12, ВГ 13, ВГ 14 и ВГ 17).

У даљој разради, при изради техничке документације, изузетно могућа је и већа максимална висина од прописане овим Планом, уз издавање додатних услова надлежних институција.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у пододељку “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Према прописима о планирању и изградњи, грађевинска парцела мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Приступ до грађевинске парцеле темеља ветрогенератора се обезбеђује на следећи начин:

- преко интерног пута у закупу или власништву инвеститора, до прве јавне саобраћајнице (приступног пута или постојећег некатегорисаног пута);
- преко парцеле или парцела, које су у закупу инвеститора и имају контакт са јавном саобраћајном површином (приступним путем);
- одговарајућим правним послом, путем конституисања службености пролаза преко парцеле или парцела, између грађевинске парцеле темеља ветрогенератора и јавне саобраћајне површине (приступног пута).

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње и пласмана енергије из обновљивих извора (кабловски водови средњенапонског нивоа и оптички каблови).

Услови за уређење зелених површина на парцели



Непосредну околину ветрогенератора, односно парцеле ветрогенератора са непосредном околином, треба уредити у складу са технолошким потребама, без високе дрвенасте, жбунасте и коровске вегетације, нивелисано тако да се спречи задржавање воде, стварање бара и слично.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна реализација планиране изградње, с тим да свака фаза буде заокружена целина и да то није супротно условима ималаца јавних овлашћења.

В.2. Правила грађења за анемометарски метеоролошки стуб

У подручју ветроелектране, дозвољава се изградња анемометарског метеоролошког стуба, као објекта трајног карактера, без обавезе да се изврши формирање грађевинске парцеле и промена намене земљишта у грађевинско земљиште, уз поштовање следећих услова:

- локацију одредити да не омета функционисање објекта у саставу ветроелектране, на удаљености од минимално 5,0 m од границе путног земљишта некатегорисаног пута и тако да не омета функционисање постојећих и планираних линијских инфраструктурних објекта;
- величина простора за постављање стуба се одређује према функционално – техничким потребама;
- висина стуба се одређује у техничкој документацији, у складу са условима надлежних институција;
- за потребе изградње и приступа обезбедити одговарајући приступни пут, који се може регулисати и одговарајућим правним послом, путем конституисања службености пролаза до прве јавне саобраћајнице.

В.3. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објекта, као и остали услови за изградњу.

В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта, ни спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Према прописима о планирању и изградњи, иако није прописана обавеза, израда Урбанистичког пројекта је могућа на захтев инвеститора.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду пројекта геодетског обележавања, у случају непосредне примене Плана за формирање грађевинских парцела јавне намене;
- израду пројекта пре / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

За издавање одговарајућих аката, за евентуалну изградњу у рубним подручјима спољашњих граница уже зоне заштите ветрогенератора, користиће се правила грађења из Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, број 15/17), уз



издавање претходне сагласности инвеститора изградње ветроелектране, пре подношења захтева за издавање локацијских услова.

Подручје овог Плана се преклапа, у делу са усвојеним Планом детаљне регулације подручја ветроелектране “Кривача” (на територији општине Кучево), “Службени гласник општине Кучево”, број 6/13 и 11/19. У делу преклопа, овим Планом, измењено је планско решење, уместо 7 ветрогенератора (нумерисаних од Т 4-1 до Т 4-7), планирано је 5 ветрогенератора (са ознакама ВГ 1, ВГ 2, ВГ 3, ВГ 4 и ВГ 5), на делимично измењеним позицијама, док су две позиције укинута (због усклађивања са издатим подацима и условима за потребе израде овог Плана). У делу преклопа, примењиваће се планска решења из овог Плана

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње и експлоатације ветроелектране (позајмишта, одлагалишта, бетонске базе, асфалтне базе, градилишни кампови и др.).

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата планског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:5.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима....	1:2.500
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мрежа и објеката инфраструктуре.....	1:2.500

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;
- Прилог 4. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију интерних путева

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.



08.08.2024.

САДРЖАЈ

17/2024

НАЗИВ ОРГАНА

[Редни број]

Назив акта

на страници

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- [1] Одлука о усвајању Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“ на територији општине Кучево 1
- [2] Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова Бара“ на територији општине Кучево 4
- [3] Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Кучево катастарске парцеле број 5502/11 КО Кучево..... 8
- [4] Решење о продужењу закупа (закупцу Мирку Ракићу из Кучева)..... 9
- [5] Решење о продужењу закупа (закупцу Весни Станковић из Кучева) 10
- [6] Одлука о стављању ван снаге Одлуке Скупштине општине Кучево број I-06-59/2024/8 од 24.07.2024. године 11
- [7] Одлука о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Кучево у сталном саставу 12
- [8] План детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“ на територији општине Кучево 15

●	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК: „Службени гласник Општине Кучево“, број 17/2024 од 08.08.2024. године
●	Оснивач, издавач, уредништво: ОПШТИНА КУЧЕВО – Општинска управа Кучево / Скупштина општине Кучево
●	Приређивач издања – компјутерска/техничка/графичка припрема, дизајн, прелом: медијски сарадник (ДМ)