



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Кучево

Година: XXIV

Датум: 16.05.2024.

Број: 10/2024

[1] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 72. став 1, 3. и 4. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, 14/22, 35/24), члана 31. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број: 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018, 111/2021 - др. закон), члана 18. Пословника Скупштине општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“ број: 13/19, 15/20 и 22/21) и извештаја Мандатско-имунитетске комисије за избор одборника Скупштине општине Кучево на изборима одржаним 17.12.2023. године,

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 16.05.2024. године, донела је следећу:

ОДЛУКУ

о потврђивању мандата одборници у Скупштини општине Кучево

1. Потврђује се мандат одборници Скупштине општине Кучево, изабраној на изборима за одборнике Скупштине општине Кучево одржаним 17. децембра 2023. године, и то:

Љиљани Шолдић из Кучева са Изборне листе ИВИЦА ДАЧИЋ – ПРЕМИЈЕР СРБИЈЕ.

2. Мандат одборници из тачке 1. ове Одлуке, траје до истека мандата одборнику којем је престао мандат.
3. Одлуку објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“ и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

На основу члана 72. став 1. Закона о локалним изборима мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 72. став 3. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат.

Чланом 72. став 4. истог Закона прописано је да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Чланом 18. Пословника Скупштине општине Кучево прописано је да када Скупштина после конституисања одлучује о потврђивању мандата нових кандидата за одборника, у гласању поред одборника могу учествовати и кандидати за одборнике којима су мандати додељени у складу са законом и који имају уверење Изборне комисије да су изабрани. Послове Верификационог одбора, после конституисања, врши Мандатско-имунитетска комисија.

На основу члана 31. Закона о локалној самоуправи одборници је утврђено трајање мандата од четири године, као и судска заштита мандата.

Општинска изборна комисија општине Кучево је издала уверење за одборницу из члана 1. ове Одлуке, а Мандатско-имунитетска комисија је потврдила ваљаност и законитост издатих уверења.

Број: I-06-39/2024/1
У Кучево 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милорадовић, с.р. Драган Милосављевић, с.р.



[2] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 32. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07...47/18, 111/2021), члана 33., 34 и 36. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС“, број 61/05, 107/09 , 78/11...91/19,149/2020), уз претходно прибављено мишљење Министарства финансија број: 000833585 2024 10520 003 000 427 000 од 08.03.2024. године и члана 15. и члана 40. Статута општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево” 1/19) ,), а на предлог Општинског већа

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО, на седници одржаној 16.05.2024. године, донела је

О Д Л У К У О ЈАВНОМ ЗАДУЖИВАЊУ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Члан 1.

Одобрава се дугорочно задуживање Општине Кучево код пословних банака, у износу од 20.000.000,00 динара, за финансирање капиталних инвестиционих расхода буџета Општине Кучево за 2024.годину.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове одлуке, користиће се за финансирање капиталних расхода и издатака распоређених Одлуком о буџету општине Кучево за 2024. годину и то за:

- Финансирање новог асфалтирања, реконструкцију путне инфраструктуре и тротоара на територији општине Кучево , са потребном пројектном документацијом у износу од 20.000.000, 00 динара.

Члан 3.

Избор пословне банке код које ће се извршити задуживање за финансирање капиталних инвестиционих расхода извршиће се након спроведеног поступка прикупљања понуда и избора најповољније понуде, а по објављивању Јавног позива.

Члан 4.

Овлашћује се Председник Општине Кучево, да у име Општине Кучево,са изабраним понуђачем -пословном банком закључи Уговор о дугорочном кредиту.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавити је у “Службеном гласнику општине Кучево” и на интернет страници.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07,47/18,111/2021), одредбама члана 33.,34 и 36. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС“, број 61/05, 107/09 и 78/11..149/20), којима је прописано да се локалне власти могу дугорочно задуживати само за финансирање капиталних инвестиционих расхода предвиђених у Одлуци у буџету општине. Одлуку о задуживању доноси надлежни орган локалне власти, по претходно прибављеном мишљењу Министарства финансија.

Одредбама члана 36. Закона о јавном дугу (Сл. гласник РС“, број 61/05, 107/09 , 78/11...91/19,149/2020) прописано је да износ неизмиреног дугорочног задужења за капиталне инвестиционе расходе не може бити већи од 50% укупно остварених текућих прихода буџета локалне власти у претходној години. Износ главнице и камате који доспева у свакој години на сва неизмирена дугорочна задуживања за финансирање капиталних инвестиционих расхода не може бити већи од 15% укупно остварених текућих прихода буџета локалне власти у претходној години.

Председник општине се обратио Министарству финансија са захтевом за давање мишљења о могућностима Општине Кучево за дугорочно задуживање. Сагласност је достављена 15.03.2024. године.

Након доношења ове Одлуке, приступиће се прикупљању понуда и избору најповољније понуде односно пословне банке са којом ће се закључити уговор о кредиту, с обзиром да су услуге кредита у складу са чланом 12. став 1 изузете од примене Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/2019 и 92/2023).

Број: I-06-39/2024/2
У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милорадовић, с.р. Драган Милосављевић, с.р.



[3] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу 67. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/21), члана 32. став 1. тачка 20) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 16.05.2024. године доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЗАШТИТИ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ПЕЋИНА ЦЕРЕМОШЊА“

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о заштити Споменика природе „Пећина Церемошња“, број 02-36/07-01 од 26.11.2007. године („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 9/2007), (у даљем тексту: Одлука).

Члан 2.

У Одлуци, мења се члан 5. став 1. где уместо „Туристичкој организацији Општине Кучево“ треба да стоји „ПД ‘Траиловић’ доо Буковска“.

У осталом Одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

О б р а з л о ж е њ е

ПД „Траиловић“ Буковска обратило се Општинском већу Општине Кучево са захтевом да се природно добро „Пећина Церемошња“ да овом привредном друштву на управљање, у којем су навели да ово ПД поседује материјалне и људске капацитете за обављање предметне активности.

Члан 67. Закона о заштити природе прописује да управљач заштићеног подручја може бити правно лице које испуњава стручне, кадровске и организационе услове за обављање послова очувања, унапређења, промовисања природних и других вредности и одрживог коришћења заштићеног подручја.

У складу са напред наведеним, Општинско веће општине Кучево предлаже Скупштини општине Кучево усвајање Одлуке.

Број: I-06-39/2024/3

У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

[4] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 40. став 1. тачка 65) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 16.05.2024. године, донела је:

Р Е Ш Е Њ Е

о стављању ван снаге

**Решења Скупштине општине Кучево
број I-06-10/2024/75 од 26.02.2024.
године и Решења Скупштине општине
Кучево број I-06-10/2024/77 од
26.02.2024. године**

I СТАВЉА СЕ ван снаге Решење Скупштине општине Кучево број I-06-10/2024/75 од 26.02.2024. године, којим је Скупштина општине Кучево именovala чланове Надзорног одбора Дома здравља Кучево.

II СТАВЉА СЕ ван снаге Решење Скупштине општине Кучево број I-06-10/2024/77 од 26.02.2024. године, којим је Скупштина општине Кучево именovala чланове Управног одбора Дома здравља Кучево.



III Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном гласнику општине Кучево".

IV Решење доставити Дому здравља Кучево, Бранку Кеџману из Кучева, Ани Боројевић из Кучева, др Дарку Благојевићу из Кучева, Александру Павловићу из Каоне, Мирославу Јованчову из Кучева и др Новици Илићу из Кучева и архиви.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одлуком о преузимању оснивачких права над домовима здравља у тачки 1. Одлуке („Службени гласник РС“, бр. 21/2020), Република Србија преузела је оснивачка права над домовима здравља које у складу са Законом о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19 и 93/23 – аутентично тумачење), оснива Република Србија, а над којима је оснивачка права вршила јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 113. став 5. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/19 и 93/23 – аутентично тумачење), прописано је да директора, заменика директора, председника и чланове управног одбора и председника и чланове надзорног одбора здравствене установе чији је оснивач Република Србија, именује и разрешава министар, изузев здравствених установа на терцијалном нивоу здравствене заштите чији је оснивач Република Србија, које именује и разрешава Влада.

У складу са напред наведеним, Решења из тачке 1. и тачке 2. диспозитива овог Решења која су донета од стране Скупштине општине Кучево 26.02.2024. године, као органа који није надлежан за именовање органа управљања, су незаконита и не производе (нити могу производити) правно дејство, те је потребно иста ставити ван снаге.

Број: I-06-39/2024/4
У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

[5] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/11,88/13,105/14104/16,108/16,113/17), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/18, 79/23) и члана 40. Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево" бр. 1/19, 20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 16.05.2024.године донела је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1658/2 КО ВОЛУЈА

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се од стране Општине Кучево, део непокретности у јавној својини општине Кучево, непосредном погодбом и то део КП бр.1658/2 КО Вољуја, врста земљишта: остало земљиште, по култури: Земљиште под зградом и другом објектом површине 5м² из ЛН бр.2072 КО Вољуја.

Члан 2.

Непокретност у јавној својини општине Кучево наведена у члану 1 ове Одлуке отуђује се по тржишној вредности и спроведеном поступку отуђења непокретности непосредном погодбом.

Члан 3.

Непокретност из члана 1 ове Одлуке отуђују се Матејић Драгом из Вољује по тржишној вредности непокретности утврђеној од стране Министарства финансија-Пореске управе-Сектора за издвојене активности – Одсек за контролу Петровац на Млави број. 078-464-08-00018/2024-0000 од 15.04.2024. године за укупан износ од 12,81 евра утврђен на дан процене.



Члан 4.

Купац ће своје право власништва на непокретностима које су предмет ове купопродаје у катастру непокретности укњижити по исплати купопродајне цене, с тим што ће се исплата исте извршити једнократно у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 5.

Купац се обавезује да по позиву општине Кучево закључи Уговор о отуђењу са општином Кучево, што ако не учини сматраће се да је ова Одлука стављена ван снаге.

Купац је дужан да купопродајну цену исплати најкасније у року од 15 дана од дана закључења Уговора, што ако не учини уговор ће се сматрати раскинутим.

Члан 6.

Исплатом купопродајне цене сматра се да је купац уведен у посед купљених непокретности.

Члан 7.

Овлашћује се председник општине Кучево да по добијању мишљења Општинског правобраниоца закључи уговор о отуђењу непокретности из јавне својине.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево.

О б р а з л о ж е њ е

Матејић Драги из Вољује обратио се Општинском већу општине Кучево са захтевом за откуп дела КП бр.1658/2 КО Вољуја, у површини од 5м².

Имовинско правна служба је утврдила да се ради о објекту-парцели укупне површине 148 м², власника на објекту Матејић Драгог из Вољује, који је и сувласник са уделом од 143м² на земљишту са општиниом Кучево, чији је удео на парцели износи 5м².

Општинско веће општине Кучево, својим закључком усвојило је иницијативу те је покренуло поступак за решавање имовинско-правних односа између општине Кучево и подносиоца захтева.

На основу напред наведеног Скупштина општине Кучево на седници

одржаној 26.02.2024.године донела је Одлуку о приступању отуђења непокретности из јавне својине општине Кучево непосредном погодбом дела КП бр.1658/2 КО Вољуја.

Комисија именована напред наведеном Одлуком прибавила је од Министарства финансија-Пореске управе-Сектора за издвојене активности-Одсек за контролу Петровац, процену тржишне вредности непокретности које су уписане у ЛН бр.2072 Ко Вољуја заведену под бројем.078-464-08-00018/2024-0000, и иста је износила 12,81 евра на дан процене 15.04.2024.године.

Поступајући по члану 29. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је прибавила изјашњење будућег купца непокретности о прихватању процењене цене.

Поступајући по члану 29.став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/18, 73/2023) којима је прописано да се непокретности у јавној својини могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности и ако у конкретном случају то представља једини могуће решење, а у вези члана 29. Одлуке о грађевинском земљишту општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 13/16), утврђено је да предметне непокретности није могуће отуђити у поступку прикупљања писмених понуда односно јавним надметањем, обзиром на постојање стамбеног објекта у власништву приватног лица, те је продаја дела парцеле испод објекта, непосредном погодбом једини начин решавања имовинско-правних односа између општине Кучево и власника објекта.

Број: I-06-39/2024/5
У Кучево 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

**[6] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/2013, 105/14 и 108/16), чланова 2., 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 24/2012, 48/15, 99/15 и 42/17) и члана 19. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, бр. 1/19 и 20/23)

Скупштина општине Кучевона седници дана 16.05.2024.године доноси:

ОДЛУКУ**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО – СТАНА У УЛИЦИ БРАЋЕ ИВКОВИЋА БР. 40/2****Члан 1.**

Овом Одлуком отуђује се из јавне својине општине Кучево, по спроведеном поступку отуђења непокретности непосредном погодбом, стан бр. 2. површине 39,00м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Браће Ивковића бр. 40. на КП бр. 1665/1 КО Церовица, уписан у Лист непокретности бр. 358 КО Церовица.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђује се Костић Љиљани из Кучева, са пребивалиштем у улици Браће Ивковића бр. 40. у поступку отуђења непосредном погодбом, спроведеним од стране Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности, сагласно Уговору о уступању стана бр.06-3-26/10-01-1 закључен дана 24.03.2010.године.

Члан 3.

Уговор о преносу права јавне својине на непокретности испред Општине Кучево закључиће председник општине Кучево по прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

Купац је дужан да закључи уговор у року од 60 дана од дана прибављања мишљења општинског правобраниоца у противном иста престаје да важи.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном 8. (осмог) дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Кучево.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Скупштина општине Кучево је на својој седници одржаној 06.10.2023.године донела Одлуку о приступању отуђења непокретности из јавне својине општине Кучево, непосредном погодбом и то стана у улици Браће Ивковића бр.40/2.

Комисија формирана наведеном Одлуком прибавила је од Министарства финансија, пореске управе, сектора за издвојене активности, одсека за контролу Петровац процену тржишне вредности непокретности, стана површине 39,00м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Браће Ивковића бр. 40. на КП бр. 1665/1 КО Церовица, уписан у Лист непокретности бр. 358 КО Церовица, којим је стан процењен у висини од 10.276,74 ЕУР на дан процене по званичном средњем курсу НБС. Чланови Комисије су током рада на предмету дошли до нових чињеница које су утицале на даље одлучивање и ток поступка. Љиљана Костић из Кучева закључила је Уговор о уступању стана са општином Кучево коју је заступао председник општине Зоран Милекић бр.06-3-26/10-01-1. Наведеним Уговором, уговорне стране су се сагласиле да се потраживање Љиљине Костић према Општини Кучево, према правоснажним пресудама П бр.62/08 Општинског суда у Кучеву и Гж бр.1130/08 од 25.09.2009.год, Окружног суда у Пожаревцу, умањи, за вредност-цену од 3.255,00 евра у динарској противвредности.

Ревалоризацијом процењене вредности стана из напред наведеног Уговора, која је извршена од стране вештака економске струке, вредност стана би износила 5.400,32 ЕУР. Обзиром да је постојао претходни Уговор о уступању стана закључен између Општине Кучево и Љиљане Костић којим се Општина Кучево обавезала да закључи нови Уговор са Костић Љиљаном о преносу власништва када се добије сагласност од Републичке дирекције за имовину РС. Обзиром да је сагласност добијена, да је стан прешао у власништво Општине Кучево, Скупштина Општине Кучево доноси Одлуку као у диспозитиву, како би Општина Кучево извршила своју обавезу из Уговора бр.06-3-26/10-01-1 од 24.03.2010.год.

Број: I-06-39/2024/6
У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милорадовић, с.р. Драган Милосављевић, с.р.

**[7] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23), Скупштина општине Кучево на седници одржаној 16.05.2024.год доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА****Члан I**

Овим Решењем врши се продужење закупа-закупцу Бојану Тадићу из Раброва и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево-закуп локације бр. 1 у Раброву-Центар села Раброво, локација на делу КП бр.293 КО Раброво (зелена пијаца), локација непосредно уз постојећи пословни објекат Тадић Бојана, преко пута уласка у двориште Дома културе у Раброву, на Тргу др Зорана Ђинђића, површине 31,50 м² на коме је постављен мањи монтажни објекат за обављање трговинске или услужне делатности.

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 5 (пет) година почев од 01.04.2024.године.

Члан III

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан IV

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Уговором о закупу грађевинског земљишта бр.ИИ-464-78/2018 који је почео да прозводи правно дејство од

01.09.2018.године и Анексом уговора бр. ИИ-464-78/2018 који је ступио на снагу 17.09.2018.године, закљученог између општине Кучево и Бојана Тадића из Раброва дато је у закуп грађевинско земљиште у јавној својини општине Кучево-локација бр. 1 у Раброву, на делу КП бр.293 КО Раброво (зелена пијаца), локација уз постојећи пословни објекат Тадић Бојана, преко пута уласка у двориште Дома културе у Раброву, на Тргу др Зорана Ђинђића површине 31,50 м² на коме је постављен мањи монтажни објекат за обављање трговинске или услужне делатности.

Чланом 5. напред наведеног Уговора предвиђено је да уколико купац редовно измирује своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу.

Закупац је 13.03.2024.године упутио захтев Комисији за грађевинско земљиште за продужење Уговора о закупу. Наведеној Комисији је Локална пореска администрација ОУ Кучево доставила податак из службене евиденције о томе да купац редовно измирује своје обавезе које има по основу уговора.

Констатовано је да се у овом случају могу применити одредбе Уредбе и Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево.

Како је купац редовно измиривао своје обавезе, те куподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, купац продужи да употребљава ставр, а куподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04.2024.године.

У складу са свим напред наведеним СО Кучево доноси Одлуку као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/7

У Кучево 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милорадовић, с.р. Драган Милосављевић, с.р.

**[8] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној 16.05.2024.год доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА****Члан I**

Овим Решењем врши се продужење закупа-закупцу Брани Живановићу из Кучева и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево-закуп локације бр. 8, непосредно уз локацију бр.7 у Кучеву, на делу КП бр.383/22 КО Кучево, у улици Жике Поповића у дворшту зграде бившег „Комитета“, површине 21,0 м² на коме је постављен мањи монтажни објекат за обављање услужне делатности површине 21,0м².

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 5 (пет) година почев од 01.04.2024.године.

Члан III

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан IV

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Уговором о закупу грађевинског земљишта бр.II-464-33/2019 који проводи правно дејство од 01.09.20219.године, закљученог између Општине Кучево и Бране

Живановића из Кучева којим је дата у закуп локација бр. 8 у Кучеву, на делу КП бр.383/22 КО Кучево, у улици Жике Поповића површине 21,0 м² на коме је постављен мањи монтажни објекат за обављање услужне делатности.

Чланом 5. напред наведеног Уговора предвиђено је да уколико закупца редовно измирује своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу.

Зкупац је 11.03.2024.године упутио захтев Комисији за грађевинско земљиште за продужење Уговора о закупу. Наведеној Комисији је Локална пореска администрација ОУ Кучево доставила податак из службене евиденције о томе да закупца редовно измирује своје обавезе које има по основу уговора.

Констатовано је да се у овом случају могу применити одредбе Уредбе и Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево.

Како је закупца редовно измиривао своје обавезе, те закуподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, закупца продужи да употребљава ставр, а закуподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04.2024.године.

У складу са свим напред наведеним СО Кучево доноси Решење као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/8
У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

**[9] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 10. става 1. тачке 3) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службенигласник РС“, бр. 16/18), члана 8. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23), Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 16.05.2024.године донела је:

РЕШЕЊЕ**I**

Даје се у закуп непосредном погодбом грађевинско земљиште-површина јавне намене у Кучеву и то локација бр.18 у Кучеву, у ул Браће Ивковића са десне стране тржног центра „Вага“ преко пута ресторана „Плажа“, површина локације 18 м², Данилу Деновићу из Вукоћа, власнику предузетничке радње „КАМНОРЕЗАЧКА РАДЊА ДАНЧЕ ВУКОВИЋ“.

II

Висина закупа јавне површине, односно накнада за коришћење јавне површине, утврђује се у висини од 4,00 дин/м² дневно, што укупно на месечном нивоу износи 2.160,00 динара (словима: двехиљадестошесдесетдинара), с обзиром да се локација и привремени објекат налазе у првој зони (сагласно Одлуци о зонирању).

III

Површина јавне намене даје се у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година почев од .

IV

Закупац је дужан да износ закупнине плаћа сваког петог у месецу за претходни

месец с тим да закуподавац задржава право да сваке године увећава закупнину утврђену уговором о закупу имајући у виду тржишну висину закупнине за локацију грађевинског земљишта односно површине јавне намене.

Уколико купац редовно измирије своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу, најраније три месеца а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу.

Закупац не може површину јавне намене издати другоме у подзакуп.

V

Власник привременог мањег монтажног објеката по истеку уговора о закупу дужан је да у року од 30 дана по истеку уговора уклони објекат.

После тога објекат ће се сматрати бесправно постављеним те ће рушење односно уклањање да се од стране надлежних органа Општинске управе Општине Кучево из средствима депонованим на меници.

VI

Мањи монтажни објекат ће се уклонити са јавне површине и пре истека времена утврђеног решењем , ако власник објекта:

- не постави привремени објекат у складу са издатим решењем,
- мањи монтажни објект користи супротно утврђеној намени
- престане да објавља делатност у мањем монтажном објекту дуже од 90 дана
- у току трајања закупа јавне површине, уступи другом лицу мањи монтажни објекат постављен на одређеној локацији.
- уколико купац неблаговремено или неуредно испуњава своје обавезе, односно уколико купац два узастопна месеца не плати накнаду на име закупнине,

Мањи монтажни објект ће се уклонити са јавне површине пре истека времена утврђеним решењем и у сличају :

- када се земљиште на коме је постављен објекат приводи планској намени
- када се изводе радови на јавној површини



VII

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Уговор о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

VIII

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

Образложење

Уговором о закупу грађевинског земљишта који је закључен између Општине Кучево и Марковић Светислава из Вуковића бр.ИИ-464-36/2018, анексом Уговора бр.ИИ-464-36/2018 од 28.08.2019.год, Општина Кучево је дала у закуп локацију бр.18 у Кучеву, у ул Браће Ивковића са десне стране тржног центра „Вага“ преко пута ресторана „Плажа“,површина локације 18 м2. Чланом 6. напред наведеног Уговора било је предвиђено да уколико купац редовно измирује своје обавезе које има по основу закупа може тражити продужење закупа.

Члан 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“ бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021) упућује на непосредну примену Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18) када се ради о давању у закуп грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Полазећи од члана 10. став 1. тачка 2) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, која прописује да се непокретност у јавној својини може дати у закуп непосредном погодбом у случају

када купац престане да обавља своју делатност, услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности. Светислав Марковић доставио је изјаву потписану од стране два сведока којим се потврђује да Данило Деновић живи у заједничком домаћинству са њим, те су испуњени услови за давање у закуп непосредном погодбом прописани напред наведеном Уредбом.

Како је купац редовно измиривао своје обавезе, те куподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, купац продужи да употребљава ставр, а куподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04.2024.године.

Узимајући у обзир све напред наведено Комисија за грађевинско земљиште на својој седници одржаној 08.05.2024.године, из документације приложене уз захтев, као и увидом у службену евиденцију Локалне пореске администрације ОУ Кучево из које се види да купац нема дуговања по основу закупа грађевинског земљишта и полазећи од напред наведених аката, предлаже СО Кучево доношење Одлуке као у диспозитиву.

Скупштина општине Кучево доноси Решење као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/9
У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

**[10] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 10. става 1. тачке 3) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службенигласник РС“, бр. 16/18), члана 8. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 16.05. 2024.године донела је:

РЕШЕЊЕ**I**

Даје се у закуп грађевинско земљиште у јавној својини општине Кучево и то, локација бр.14, део КП бр.383/5 КО Кучево, у ул. Жике Поповића у дворишту зграде бившег „Комитета“, за постављање мањег монтажног објекта-киоска, укупне површине 15 м² предузећу за трговину на мало „Штампа систем“ д.о.о. Београд (Нови Београд).

II

Висина закупа јавне површине, односно накнада за коришћење јавне површине, утврђује се у висини од 4,00 дин/м² дневно, што укупно на месечном нивоу износи 1.800,00 динара (словима: хиљадуиосамстодинара), с обзиром да се локација и привремени објекат налазе у првој зони (сагласно Одлуци о зонирању).

III

Површина јавне намене даје се у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година почев од 01.04.2024.год .

IV

Закупац је дужан да износ закупнине плаћа сваког петог у месецу за претходни месец с тим да закуподавац задржава право да сваке године увећава закупнину утврђену уговором о закупу имајући у виду тржишну висину закупнине за локацију грађевинског земљишта односно површине јавне намене.

Уколико купац редовно измирије своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу.

Закупац не може површину јавне намене издати другоме у подзакуп.

V

Власници привремених мањих монтажних објеката по истеку уговора о закупу дужни су да у року од 30 дана по истеку уговора уклоне објекат.

После тога објекат ће се сматрати бесправно постављеним те ће рушење односно уклањање да се од стране надлежних органа Општинске управе Општине Кучево из средствима депонованим на меници.

VI

Мањи монтажни објекат ће се уклонити са јавне површине и пре истека времена утврђеног решењем , ако власник објекта:

- не постави привремени објекат у складу са издатим решењем,
- мањи монтажни објект користи супротно утврђеној намени
- престане да објавља делатност у мањем монтажном објекту дуже од 90 дана
- у току трајања закупа јавне површине, уступи другом лицу мањи монтажни објекат постављен на одређеној локацији.
- уколико купац неблаговремено или неуредно испуњава своје обавезе, односно уколико купац два узастопна месеца не плати накнаду на име закупнине,

Мањи монтажни објект ће се уклонити са јавне површине пре истека времена утврђеним решењем и у сличају :

-када се земљиште на коме је постављен објекат приводи планској намени

-када се изводе радови на јавној површини



VII

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Уговор о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

VIII

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

Образложење

Уговором о закупу грађевинског земљишта који је закључен између Општине Кучево и ДП за трговину на велико и мало „Футура плус“ а.д. Београд, на период од 04.10.2018.године, Општина Кучево дала је у закуп локацију број 14 на делу КП бр.383/5 КО Кучево, у површини од 15,0 м² у ул. Жике Поповића у дворишту зграде бившег „Комитета“ на којој је постављен привремени мањи монтажни објекат-типа киоск за обављање трговинске делатности. Чланом 5. напред наведеног Уговора било је предвиђено да уколико купац редовно измирује своје обавезе које има по основу закупа може тражити продужење закупа. Имајући у виду напред наведено „Штампа систем“ доо Београд тражило је продужење Уговора о закупу грађевинског земљишта.

Увидом у члан 6. пречишћеног текст Одлуке о оснивању Друштва са органиченом одговорношћу Штампа систем, долази се до закључка да је једини члан и оснивач друштва привредно друштво Футура плус ад Београд (Нови Београд), Булевар Милутина Миланковића бр.19, које заступа Саша Јанићијевић, директор, матични број 17572130 са 100% удела.

Члан 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“ бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021) упућује на непосредну примену Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени

гласник РС”, број 16/18) када се ради о давању у закуп грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Полазећи од члана 10. став 1. тачка 3) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, која прописује да се непокретност у јавној својини може дати у закуп непосредном погодбом у случају када купац – правно лице тражи одређивање за купаца друго правно лице чији је оснивач или купац – правно лице тражи одређивање за купаца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код купаца – правног лица дошло до одређених статусних промена.

Како је купац редовно измирувао своје обавезе, те куподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, купац продужи да употребљава ставр, а куподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04. 2024.године.

Узимајући у обзир све напред наведено Комисија за грађевинско земљиште на својој седници одржаној 08.05.2024.године, из документације приложене уз захтев, као и увидом у службену евиденцију Локалне пореске администрације ОУ Кучево из које се види да наведени купац нема дуговања по основу закупа грађевинског земљишта и полазећи од напред наведених аката, предлаже СО Кучево доношење Одлуке као у диспозитиву.

Скупштина општине Кучево доноси Решење као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/10

У Кучево 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милорадовић, с.р. Драган Милосављевић, с.р.

**[11] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној 16.05.2024.год доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА****Члан I**

Овим Решењем врши се продужење закупа-закупцу Јовановић Јелени из Вољује и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево- површину јавне намене-локације у Кучеву, део КП.383/5 КО Кучево, у ул. Жике Поповића-у дворишту зграде бившег Комитета у површини од 38,0 м2 на којој је постављен привремени објекат за обављање услужне делатности.

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 5 (пет) година почев од 01.04.2024.године.

Члан III

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан IV

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Уговором о закупу грађевинског земљишта бр.II-464-52/2020 који је почео да проводи правно дејство од 12.06.20220.године, закљученог између општине Кучево и Јовановић Јелене из

Вољује којим је дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини општине Кучево-површина јавне намене-локације у Кучеву, у ул. Жике Поповића-у дворишту зграде бившег Комитета у површини од 38,0 м2 на којој је постављен привремени објекат за обављање услужне делатности.

Чланом 5. напред наведеног Уговора предвиђено је да уколико закупца редовно измирује своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу.

Зкупац је 04.03.2024.године упутио захтев Комисији за грађевинско земљиште за продужење Уговора о закупу. Наведеној Комисији је Локална пореска администрација ОУ Кучево доставила податак из службене евиденције о томе да закупца редовно измирује своје обавезе које има по основу уговора.

Констатовано је да се у овом случају могу применити одредбе Уредбе и Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево.

Како је закупца редовно измиривао своје обавезе, те закуподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, закупца продужи да употребљава ставр, а закуподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04.2024.године.

У складу са свим напред наведеним СО Кучево доноси Решење као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/11

У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[12] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављењу привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23), Скупштина општине Кучево на седници одржаној 16.05. 2024.год доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА**

Члан I

Овим Решењем врши се продужење закупа-закупцу Живановић Ружи из Кучева, предузетнику власнику ТР „Уки“ из Кучева са седиштем у ул.Вука Караџића бб, и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево-закуп локације бр. 17, на тротоару у улици Вука Караџића, према Основној школи до Шиковог стоваришта у Кучеву површине 6,0 м² на коме је постављен мањи монтажни објекат за обављање услужне делатности површине 6,0м².

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 5 (пет) година почев од 01.04.2024.године.

Члан III

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан IV

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Уговором о закупу грађевинског земљишта бр.II-464-33/2018 који је почео да производи правно дејство од

01.06.2018.године, закљученог између општине Кучево и Живановић Руже из Кучева предузетника власника ТР „Уки“ из Кучева са седиштем у ул.Вука Караџића бб дата је у закуп локација бр. 17, на тротоару у улици Вука Караџића, према Основној школи до Шиковог стоваришта у Кучеву површине 6,0 м² на коме је постављен мањи монтажни објекат за обављање услужне делатности површине 6,0м².

Чланом 6. напред наведеног Уговора предвиђено је да уколико купац редовно измирује своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу.

Закупац је 27.02.2024.године упутио захтев Комисији за грађевинско земљиште за продужење Уговора о закупу. Наведеној Комисији је Локална пореска администрација ОУ Кучево доставила податак из службене евиденције о томе да купац редовно измирује своје обавезе које има по основу уговора.

Констатовано је да се у овом случају могу применити одредбе Уредбе и Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево.

Како је купац редовно измиривао своје обавезе, те куподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, купац продужи да употребљава ставр, а куподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04.2024.године.

У складу са свим напред наведеним СО доноси Решење као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/12

У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



[13] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној 16.05. 2024.год доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА**

Члан I

Овим Решењем врши се продужење закупа-закупцу Ристић Драгану из Кучева и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево-закуп локације бр. 1 у Кучеву, на делу КП бр.84 КО Кучево I, у ул. Светог Саве, непосредно уз продајни објекат „Stylline“ површина локације 9,0 м², са наменом за обављање трговинске, односно услужне делатности.

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 5 (пет) година почев од 01.04.2024.године.

Члан III

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан IV

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Уговором о закупу грађевинског земљишта бр.И-464-89/2018 од 06.12.2019.годин закљученог између Општине Кучево и Драгана Ристића из Кучева којим је дата у закуп локација бр. 1 у Кучеву, на делу КП бр.84 КО Кучево I, у ул.

Светог Саве, непосредно уз продајни објекат „Stylline“ површина локације 9,0 м², са наменом за обављање трговинске, односно услужне делатности.

Чланом 5. напред наведеног Уговора предвиђено је да уколико купац редовно измирује своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу.

Зкупац је 13.03.2024.године упутио захтев Комисији за грађевинско земљиште за продужење Уговора о закупу. Наведеној Комисији је Локална пореска администрација ОУ Кучево доставила податак из службене евиденције о томе да купац редовно измирује своје обавезе које има по основу уговора.

Констатовано је да се у овом случају могу применити одредбе Уредбе и Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево.

Како је купац редовно измиривао своје обавезе, те куподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, купац продужи да употребљава ставр, а куподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04.2024.године.

У складу са свим напред наведеним предлаже се СО Кучево доноси решење као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/13
У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.

**[14] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 8/17, 7/18, 76/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево 1/19,20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној 16.5.2024.год доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРОДУЖЕЊУ ЗАКУПА****Члан I**

Овим Решењем врши се продужење закупа-закупцу Оливеру Пауновићу из Кучева и то закупа грађевинског земљишта у јавној својини општине Кучево-закуп локације бр. 4 у Кучеву, у ул Жике Поповића-поред Војиловачког потока, преко пута Дома здравља, површине 9,0м2, за постављање привременог мањег монтажног објекта типа-киоск за обављање трговинске или услужне делатности површине 9м2.

Члан II

Продужење закупа врши се на период од 5 (пет) година почев од 01.04.2024.године.

Члан III

Ступањем на снагу овог Решења закључиће се Анекс уговора о закупу грађевинског земљишта-површине јавне намене са закупцем, а по добијању мишљења општинског правобраниоца.

Члан IV

Ово Решење ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Уговором о закупу грађевинског земљишта бр.ИИ-464-50/2018 од 15.07.2018.год закљученог између Општине Кучево и Оливера Пауновића из Кучева дато

је у закуп грађевинско земљиште у јавној својини општине Кучево- локација бр. 4 у Кучеву, у ул Жике Поповића-поред Војиловачког потока, преко пута Дома здравља, површине 9,0м2, за постављање привременог мањег монтажног објекта типа-киоск за обављање трговинске или услужне делатности површине 9м2.

Чланом 6. напред наведеног Уговора предвиђено је да уколико купац редовно измирује своје обавезе плаћања закупнине, може тражити продужење уговора о закупу.

Зкупац је упутио захтев Комисији за грађевинско земљиште за продужење Уговора о закупу. Наведеној Комисији је Локална пореска администрација ОУ Кучево доставила податак из службене евиденције о томе да купац редовно измирује своје обавезе које има по основу уговора.

Констатовано је да се у овом случају могу применити одредбе Уредбе и Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената микро-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево.

Како је купац редовно измиривао своје обавезе, те куподавац није исказао вољу да се противи коришћењу закупљене непокретности, сагласно члану 591. став 1. Закона о облигационим односима, којим је прописано да када по истеку времена за које је Уговор о закупу био закључен, купац продужи да употребљава ставр, а куподавац се томе не противи, сматра се да је закључен уговор о закупу, неодређеног трајања, под истим условима као и претходни, Комисија предлаже да се овим путем да писмена сагласност за закључење Анекса у делу дужине трајања закупа сагласно Одлукама СО Кучево односно на временски период од 5 година од 01.04.2024.године.

У складу са свим напред наведеним предлаже се СО Кучево доноси Решење као у диспозитиву.

Број: I-06-39/2024/14

У Кучеву 16.05.2024.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО
Драган Милосављевић, с.р.



16.05.2024.

САДРЖАЈ

10/2024

НАЗИВ ОРГАНА

[Редни број]

Назив акта

на страници

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

[1]	Одлука о потврђивању мандата одборници у Скупштини општине Кучево (Љиљани Шолдић).....	1
[2]	Одлука о јавном задуживању општине Кучево (20.000.000,00 динара).....	2
[3]	Одлука о измени и допуни Одлуке о заштити споменика природе „Пећина Церемошња“	3
[4]	Решење о стављању ван снаге Решења Скупштине општине Кучево број I-06-10/2024/75 од 26.02.2024. године и Решења Скупштине општине Кучево број I-06-10/2024/77 од 26.02.2024. године	3
[5]	Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Кучево, непосредном погодбом дела катастарске парцеле број 1658/2 КО Волуја.....	4
[6]	Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Кучево – стана у Улици Браће Ивковића бр. 40/2	6
[7]	Решење о продужењу закупа (закупцу Бојану Тадићу из Раброва)	7
[8]	Решење о продужењу закупа (закупцу Брани Живановићу из Кучева)	8
[9]	Решење о давању у закуп непосредном погодбом грађевинског земљишта – површине јавне намене у Кучеву у Улици Браће Ивковића (локација број 18).....	9
[10]	Решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кучево у Кучеву у Улици Жике Поповића (локација број 14, део КП бр. 383/5 КО Кучево)	11
[11]	Решење о продужењу закупа (закупцу Јовановић Јелени из Волује).....	13
[12]	Решење о продужењу закупа (закупцу Живановић Ружи из Кучева)	14
[13]	Решење о продужењу закупа (закупцу Ристић Драгану из Кучева)	15
[14]	Решење о продужењу закупа (закупцу Оливеру Пауновићу из Кучева).....	16

●	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК: „Службени гласник Општине Кучево“, број 10/2024 од 16.05.2024. године
●	Оснивач, издавач, уредништво: ОПШТИНА КУЧЕВО – Општинска управа Кучево / Скупштина општине Кучево
●	Приређивач издања – компјутерска/техничка/графичка припрема, дизајн, прелом: медијски сарадник (ДМ)