



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Кучево

Година: XXV

Датум: 14.02.2025.

Број: 1/2025

## [1] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18, 79/23) члана 33. Одлуке о грађевинском земљишту општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.13/16, 2/21 и 13/19) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23), Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године донела је:

### О Д Л У К А О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО, ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5502/11 КО КУЧЕВО

#### Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се из јавне својине општине Кучево део КП бр.5502/11 КО Кучево 1, у површини од 469 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, по култури: Остало вештачки створено неплодно земљиште, на мзв. „Лаз“, из ЛН бр.3597 КО Кучево.

Сасатавни део ове Одлуке чини скица снимања КП бр.5502/11 КО Кучево 1, израђена од стране „GEO-DEL-MLAVA“

#### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђује најповољнијем понуђачу Савић (Ненад) Радовану из Кучева, улица 7. јула бр.9, Кучево, ЈМБГ:2404001752910 са лк. бр.011052035 издата од стране ПС у Кучеву, а по спроведеном поступку отуђења непокретности путем прикупљања писмених понуда.

#### Члан 3.

Непокретност се отуђује по понуђеној купопродајној цени у висини од 6.030,00 еура (шестхиљадаитридесетеура), с тим што ће се исплата исте извршити у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### Члан 4.

Понуђена купопродајна цена умањиће се за износ уплаћеног депозита који представља део купопродајне цене.

#### Члан 5.

Најповољнији понуђач дужан је да закључи уговор са општином Кучево у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење Уговора, док је купопродајну цену дужан исплатити најкасније у року од 15 од дана закључења уговора у целости, што ако не учини уговор ће се сматрати раскинутим.

#### Члан 6.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине закључиће председник општине Кучево по добијању мишљења општинског правобраниоца.

**Члан 7.**

Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.  
Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кучево- катастарске парцеле број 5502/11 КО Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.17/24)

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Скупштина општине Кучево је дана 08.08.2024.године донела Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кучево- катастарске парцеле број 5502/11 КО Кучево, којом се наведена парцела отуђује најповољнијем и једином понуђачу Савић Радовану из Кучева.

Одељење за имовинско-правне послове ОУ Кучево поступајући по напред наведеној Одлуци израдио је Нацрт Уговора о отуђењу предметне катастарске парцеле и исти је достављен Општинском правобраниоцу на давање мишљења.

Општински правобранилац увидом у Информацију о локацији Одељења за имовинско правне послове, урбанизам и привреду бр.350-123/24-03 од 08.10.2024.године утврдио је да је претежна намена КП бр.5502/11 КО Кучево 1, становање високе густине, а делом-планирана саобраћајница.

Полазећи од члана 99. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом. Отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе, спроводи јединица локалне самоуправе.

Поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, ставом 6. истог члана прописано је да се површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

Општински правобранилац у Мишљењу бр. ЈП-м.35/2024 од 30.10.2024.године, навео је да је неопходно издвојити део парцеле где је планирана саобраћајница, а иста већ и постоји на лицу места, те у односу на преостали део где је парцела погодна за отуђење изменити одлуку о отуђењу или донети другу где се отуђује само део парцеле који је намењен за становање високе густине, односно део парцеле где није планским актом планирана саобраћајница.

Како је очигледно дошло до превида, није потребно расписивати нови оглас, већ само понуђач који је дао понуду је потребно да прихвати измењену површину парцеле.

Поступајући по наведеном мишљењу, Комисија за отуђење КП бр.5502/11 КО Кучево 1 ангажовала је стручно лице геодетске струке које је имало задатак да изврши мерење дела КП бр.5502/11 КО Кучево 1, према подацима из Информације о локацији Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду бр.350-123/24-03 од 08.10.2024.године и достави скицу мерења са приказаном површином коју представља планирана саобраћајница. Из напред наведене скице је утврђено да од укупне површине КП бр.5502/11 КО Кучево 1, која износи 560м2, 91м2 представља део планиране саобраћајнице, те за отуђење остаје 469м2 и скица представља саставни део ове Одлуке.

Понуђач је за куповину КП бр.5502/11 Ко Кучево 1 понудио износ од 7.200 евра, из које произилази да понуђена цена по м2 износи 12,86 еур (површина за отуђење објављена у огласу износила је 560 м2, те је цена по квалитету утврђена дељењем понуђеног износа са површином предметне парцеле наведене у огласу).

Имајући у виду да је на делу КП бр.5502/11 КО Кучево 1 планирана саобраћајница, дошло је до смањења површине за отуђење и она сада износи 469м2, обзиром да је дошло до смањења површине парцеле која се отуђује потребно је утврдити нову цену за предметну непокретност. Нова цена је обрачуната у односу на понуђену цену по м2 (12,86еура) и у односу на површину која је предмет отуђења (469м2), те нова цена за отуђење КП бр. 5502/11 КО Кучево 1 износи 6,030 еура.

Полазећи од новонасталих околности као и од чињенице да је за куповину КО бр.5502/11 КО Кучево 1 понуду дао један понуђач чија је понуда била потпуна и најповољнија, те да је површина која се отуђује мања у односу на почетну површину, узимајући у обзир и Мишљење општинског правобраниоца, Комисија за отуђење из јавне површине КП бр.5502/11 КО Кучево 1, упутила је Савић Радовану из Кучева понуду да ли жели да прихвати измењену површину непокретности која се отуђује као и измењену цену која је сада нижа, односно усклађена са површином која се отуђује.

Број: I-06-10/2025/2  
У Кучево 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.



**[2] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 32. став 1. тачка 20), члана 20. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 65) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево” бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године,  
доноси:

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ  
ОДЛУКЕ  
О НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА  
У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о некатегорисаним путевима у општој употреби на територији општине Кучево I-06-1-97/2017 („Службени гласник општине Кучево”, бр. 8/17).

Члан 2.

У члану 5. брише се досадашњи став 1. и нови став 1. гласи:

„Послове управљања некатегорисаним путевима на територији општине Кучево обавља Јавно комунално предузеће „Кучево“ Кучево.“

Члан 3.

У преосталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево”.

Број: I-06-10/2025/3  
У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.



**[3] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 32. став 1. тачка 20), члана 20. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 5. став 5. Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 65) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево” бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године, доноси:

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ  
ОДЛУКЕ  
О ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Кучево I-06-1-140/2017 („Службени гласник општине Кучево”, бр. 11/17).

Члан 2.

Члан 3. брише се и нови члан 3. гласи:

„Послове управљања, изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева и улица на територији општине Кучево обавља Јавно комунално предузеће „Кучево“ Кучево.“

Члан 3.

Члан 4. брише се и нови члан 4. гласи:

„Изградњу, реконструкцију и одржавање општинских путева и улица у насељима Јавно комунално предузеће „Кучево“ Кучево вршиће у складу са Законом о путевима.“

Члан 4.

Члан 7. став 2. брише се и нови члан 7. став 2. гласи:

„Наведене инспекције у вршењу надзора имају сва овлашћења из Закона о путевима.“

Члан 5.

Члан 8. брише се и нови члан 8. гласи:

„За непоштовање Одлуке и одредби Закона које се односе на општинске путеве у улице примењују се казнене одредбе прописане Законом о путевима.“

Члан 6.

У преосталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево”.

Број: I-06-10/2025/4

У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.



**[4] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 11) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/2019 и 92/2023), члана 2, 3 и 5. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 40. став 1. тачка 65) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године доноси:

**ОДЛУКУ  
О ДОДЕЉИВАЊУ ИСКЉУЧИВОГ ПРАВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ  
ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком додељује се искључиво право јавним предузећима чији је оснивач општина Кучево за обављање делатности пружања услуга од општег интереса на територији општине Кучево, на које се Закон о јавним набавкама не примењује.

**Члан 2.**

Додељује се ЈКП „Кучево“ Кучево искључиво право на обављање делатности пружања услуга које нису предмет јавне набавке и то:

1. управљање комуналним отпадом који није опасан - сакупљање комуналног отпада који није опасан, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман, као и трговина на отпацима и остацима;

2. снабдевање водом за пиће на територији општине Кучево - хватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, односно регулационе линије плаца (уколико се мерни инструмент не налази на регулационој линији), изградња, замена, постављање водоводне локалне мреже и инсталација, као и одржавање истих;

3. управљање гробљима који су дати ЈКП на управљање-одржавање гробаља и објеката, који се налазе у склопу гробља, сахрањивање и кремирање, одржавање пасивних гробаља и спомен обележја, одржавање и изградња гробница, давање у закуп гробних места;

4. управљање пијацама - опремање, одржавање и организација делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа;

5. одвођење атмосферских и отпадних вода - сакупљање, одвођење и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама, изградња, замена и постављање канализационе мреже и инсталација, као и одржавање истих;

6. одржавање улица и путева у градовима и другим насељима је извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл, а нарочито: Редовно одржавање путева и санирање оштећења; одржавање путног појаса; периодично одржавање - радови на ојачању коловозне конструкције (постављање шљунчаног односно туцаничког застора на неасфалтираним путевима, обрада површине коловозног застора или коловоз), ископ канала и одржавање истих поред саобраћајница у надлежности општине Кучево, израђивање пропусних канала и пропуста, као и изградња плочастих пропуста;

7. обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене;

8. управљање јавним паркиралиштима је стварање и одржавање услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила;

9. уређење грађевинског земљишта за потребе оснивача и буџетских корисника које обухвата припремање: истражни радови, израда геодетских и других подлога, расељавање, уклањање објеката, санирање терена; као и опремање земљишта које обухвата: ископ канала, изградња објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене;

10. одржавање чистоће на површинама јавне намене - чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и прање посуда за отпатке на површинама јавне намене, као и



одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета, а које ће се обављати на територији по одређених зонама и насељима;

11. одржавање јавних зелених површина и то градских зелених површина, гробаља и јавних зграда и зелених површина у осталим насељима, сађење, подизање, одржавање и неговање цветних аранжмана у жардињерама и саксијама и цветних и зелених површина и паркова; садња и резивање стабала на јавним површинама, одржавање зеленила уз саобраћајнице, као и зеленило обала око водених површина, сађење дрвећа за заштиту од буке, ветра, ерозије и др;

12. услуге грејања за потребе оснивача и буџетских корисника, јавних предузећа основаних од стране општине Кучево, уколико исти нису сами организовали обављање ових послова;

13. санација, адаптација, реконструкција, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и поправка тротоара, потпорних зидова и рампи за инвалиде на јавним површинама, хитне интервенције на поправци и санирању ударних рупа, шахтова, пуцања и улегнућа на коловозу.

#### Члан 3.

За обављање делатности из члана 2, 3. и 4. ове Одлуке неће се примењивати Закон о јавним набавкама, сем у случају када јавно предузеће није у могућности да из техничких разлога обави одређене послове у целисти или делимично.

#### Члан 4.

Искључиво право се односи на послове које обавља ово јавно предузеће, као и на делове територије општине Кучево који су већ дати на управљање и одржавање јавном предузећу.

Делови територије општине Кучево који нису дати на управљање и одржавање из ове Одлуке биће регулисано посебним актима оснивача.

#### Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о додељивању искључивог права за обављање делатности од општег интереса („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/18, 5/22 и 6а/24).

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке је Закон о јавним набавкама и то члан 12. став 1. тачка 11) којом је прописано да набавке од наручилаца или групе наручилаца који су носиоци искључивог права на основу којег једини могу да обављају одређену делатност на одређеном географском подручју и које им је додељено или произилази из закона, подзаконског акта или појединачног акта.

Законом о комуналним делатностима прописано је да су комуналне делатности у смислу овог закона делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем.

Законом о јавним предузећима прописано је да је јавно предузеће оно које обавља делатног од општег интереса, а које оснива Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Број: I-06-10/2025/5  
У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.





**[5] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 49. став. 1. и 51. Закона о основама својинско-правних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“ број 29/96 и „Службени гласник РС“, бр. 115/2005-др.Закони), Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 54. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/16, 13/19 и 2/21), члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, број 1/19 и 20/23) а на основу захтева Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 1 ДОО Кучево-Нересница

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године донела је:

**РЕШЕЊЕ**

**о конституисању права стварне службености на парцелама у јавној својини  
Општине Кучево  
у корист Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 1 ДОО  
Кучево-Нересница**

**I**

Конституише се право стварне службености на земљишту у јавној својини општине Кучево у катастарској општини Нересница у корист Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 1 ДОО Кучево са седиштем у Нересници, у улици Маршала Тита бр. 97, матичног броја: 21977217, ПИБ: 114138047 ради ископавања рова дубине од 120 цм, ширине 40 цм и полагања средњенапонског електро кабла од 35kV ширине 105 мм, и дужине од 1.289,00 м у циљу прикључења фотонапонске електране „Кучево 1“ на електродистрибутивну мрежу и полагања два оптичка кабла за телекомуникационе потребе електране ширине 10 мм и дужини од 1.289 м на послужном добру (катастарске парцеле на којима се заснива право службености поклапају се са трасама некатегорисаних путева на територији општине Кучево), као и праву пролаза преко послужног добра и предузимања других радњи, а све сагласно важећим планским документима општине Кучево, Урбанистичком пројекту, пројектно-техничкој документацији и издатим локацијским условима од стране Одељења за имовинско –правне послове, урбанизам и привреду број предмета:ROP-KUC-11410-LOC-1/2024, заведен код органа под бројем: 353-25/24-03 од 09.05.2024.године.

**II**

Службеност из тачке I овог решења установљава се на:

-КП бр. 767 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 467м2 из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 85 м;

-КП бр. 791 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 8235м2 из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 65м;

-КП бр. 696 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине 758м2 из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 169 м,

-КП бр. 677 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 4350м2 из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 150м,



-КП бр. 614 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине 1870м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 497м,

-КП бр. 6963 КО Нересница, на мзв. „Село пут“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 21880м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 241 м,

-уделу Општине Кучево од 766/3721 на КП бр. 752/3 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура:остало природно неплодно земљиште и пашњак 6.класе, из ЛН бр. 1220 КО Нересница у дужини од 59м,

-уделу Општине Кучево од 147/219 на КП бр. 757/2 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, из ЛН бр. 1221 КО Нересница у дужини од 23м.

Службеност на напред наведеним парцелама установљава се на неодређено време-трајна службеност.

### III

Накнаду за постављање инсталација (линијског инфраструктурног објекта) на парцелама из члана II овог Решења кроз које пролази општински пут, утврђује управљач пута-ЈКП Кучево посебним Решењем, у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

### IV

По ступању на снагу овог решења закључиће се уговор којим ће се ближе уредити начин вршења службености.

### V

Овлашћује се председник Општине Кучево да закључи уговор о установљавању права службености, по добијању мишљења општинског правобраниоца.

## Образложење

Разлог за доношење овог решења јесте захтев за конституисање права стварне службености Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 1 ДОО Кучево-Нересница матичног броја: 21977217, ПИБ: 114138047 ради ископавања рова дубине од 120 цм, ширине 40 цм и полагања средњенапонског електро кабла од 35kV ширине 105 мм, и дужине од 1.289,00 м у циљу пркључења фотонапонске електране „Кучево 1“ на електродистрибутивну мрежу и полагања два оптичка кабла за телекомуникационе потребе електране ширине 10 мм и дужини од 1.289 м на послужном добру (катастарске парцеле на којима се заснива право службености поклапају се са трасама некатегорисаних путева на територији општине Кучево), као и праву пролаза преко послужног добра и предузимања других радњи, а све сагласно важећим планским документима општине Кучево, Урбанистичком пројекту, пројектно-техничкој документацији и издатим локацијским условима од стране Одељења за имовинско –правне послове, урбанизам и привреду број предмета:ROP-KUC-11410-LOC-1/2024, заведен код органа под бројем: 353-25/24-03 од 09.05.2024.године.

Чланом 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да за грађење објеката из става 1. овог образложења може успоставити право службености са власником послужног добра у овом случају са општином Кучево.

Чланом 53. Закона о основама својинско-правних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“ број 29/96 и „Службени гласник РС“, бр. 115/2005-др. Закони) предвиђено је да одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава се када власник





повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност из стиче се даном правноснажности одлуке, ако законом није друкчије одређено, као и да се захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра. Обзиром да власник повласног добра, нема другу могућност за пролаз средњенапонског кабла за спајање електране са електродистрибутивном мрежом, осим преко парцела на којима Општина Кучево има право својине, што се види из Локацијских услова за изградњу кабловског вода 35kV и оптичких водова од фотонапонске електране „Кучево 1“ до ТС 110/35/10kV Нересница, и оптичког вода за обезбеђење интернет сервиса на КП бр. 806,752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531 КО Нересница, издатим од стране Одељења за имовинско–правне послове, урбанизам и привреду број предмета: ROP-KUC-11410-LOC-1/2024, заведен код органа под бројем: 353-25/24-03 од 09.05.2024.године.

Комисија за грађевинско земљиште сагласно одлуци разматрала је поднети захтев те је закључила да су испуњени услови за конституисање права службености циљу ископавања рова дубине од 120 цм, ширине 40 цм, ради полагања средњенапонског електро кабла од 35kV ширине 105 мм и дужине од 1.289,00 матара и једног оптичког кабла за телекомуникационе потребе електране ширине 10 мм и дужине од 1.289 м на послужном добру (парцеле у јавној својини),

Чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара прописано је да једнократну накнаду за постављање инсталација на општинском путу или улици утврђује решењем управљач општинског пута и улице.

Одлуком о Комуналним делатностима и комуналном уређењу насеља на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.2/21,5/22 и 9/22) прописано да комуналну делатност одржавања путева и улица на територији општине Кучево у складу са Законом и наведеном одлуком обавља ЈКП Кучево.

КП бр.752/3 КО Нересница, у евиденцији катастра непокретности води се као земљиште у грађевинском подручју, култура:остало природно неплодно земљиште и пашњак 6.класе, али се у планским документима Општине Кучево води као јавна намена-планирана саобраћајна површина (некатегорисани пут), такође на порталу ГЕОСРБИЈА видљиво је да је у питању пут. Чланом 20. тачка 30) Одлуке о изменама и допунама одлуке о давању назива улица и тргова у насељеним местима бр. I-06-1-17/2019 од 18.09.2019.год, прописано је да улица која се налази на КП бр. 752/3 носи назив „Партизанска“. С обзиром на то, Комисија је става да накнаду за конституисање права службености на овој катастарској парцели треба да одреди управљач некатегорисаних путева у јавној својини општине Кучево, односно ЈКП Кучево.

Чланом 54. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да решење о установљавању права службености доноси СО Кучево.

По доношењу решења о успостављању права службености закључиће се уговор којим ће се ближе дефинисати начин вршења службености као и права и обавезе власника послужног добра – Општине Кучево и Привредног друштва за производњу електричне енергије Мона Green Energy 2 ДОО Кучево-Нересница.

Број: I-06-10/2025/6

У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.

**[6] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 49. став. 1. и 51. Закона о основама својинско-правних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“ број 29/96 и „Службени гласник РС“, бр. 115/2005-др. Закони), Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18), члана 54. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/16), члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, број 1/19) а на основу захтева Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 2 ДОО Кучево-Нересница

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године донела је:

**РЕШЕЊЕ**

**о конституисању права стварне службености на парцелама у јавној својини  
Општине Кучево  
у корист Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 2 ДОО  
Кучево-Нересница**

**I**

Конституише се право стварне службености на земљишту у јавној својини општине Кучево у катастарској општини Нересница у корист Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 2 ДОО Кучево са седиштем у Нересници, у улици Маршала Тита бр. 97, матичног броја: 21977195, ПИБ: 114138055 ради ископавања рова дубине од 120 цм, ширине 40 цм и полагања средњенапонског електро кабла од 35kV ширине 105 мм и дужине од 1.289,00 матара у циљу прикључења фотонапонске електране „Кучево 2“ на електродистрибутивну мрежу и полагања једног оптичког кабла за телекомуникационе потребе електране ширине 10 мм и дужине од 1.289 м на послужном добру (катстарске парцеле на којима се заснива право службености поклапају се са трасама некатегорисаних путева на територији општине Кучево), као и праву пролаза преко послужног добра и предузимања других радњи, а све сагласно важећим планским документима општине Кучево, Урбанистичком пројекту, пројектно-техничкој документацији и издатим локацијском условима под стране Одељења за имовинско –правне послове, урбанизам и привреду број предмета:ROP-KUC-11412-LOC-1/2024, заведен код органа под бројем: 353-26/24-03 од 09.05.2024.године.

**II**

Службеност из тачке I овог решења установљава се на:

-КП бр. 767 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 467м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 85 м;

-КП бр. 791 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 8235м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 65м;

-КП бр. 696 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине 758м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 169 м,

-КП бр. 677 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 4350м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 150м,

-КП бр. 614 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине 1870м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 497м,



-КП бр. 6963 КО Нересница, на мзв. „Село пут“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, површине 21880м<sup>2</sup> из ЛН бр. 168 КО Нересница у дужини од 241 м,

-уделу Општине Кучево од 766/3721 на КП бр. 752/3 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура:остало природно неплодно земљиште и пашњак 6.класе, из ЛН бр. 1220 КО Нересница у дужини од 59м,

-уделу Општине Кучево од 147/219 на КП бр. 757/2 КО Нересница, на мзв. „Село“, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју, култура:земљиште под зградом и другим објектом, из ЛН бр. 1221 КО Нересница у дужини од 23м.

Службеност на напред наведеним парцелама установљава се на неодређено време-трајна службеност.

### III

Накнаду за постављање инсталација (линијског инфраструктурног објекта) на парцелама из члана II овог Решења кроз које пролази општински пут, утврђује управљач пута-ЈКП Кучево посебним Решењем, у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

### IV

По ступању на снагу овог решења закључиће се уговор којим ће се ближе уредити начин вршења службености.

### V

Овлашћује се председник Општине Кучево да закључи уговор о установљавању права службености, по добијању мишљења општинског правобраниоца.

## Образложење

Разлог за доношење овог решења јесте захтев за конституисање права стварне службености Привредног друштва за производњу електричне енергије Мона Green Energy 2 ДОО Кучево-Нересница, матичног броја: 21977195, ПИБ: 114138055 ради ископавања рова дубине од 120 цм, ширине 40 цм и полагања средњенапонског електро кабла од 35kV ширине 105 мм и дужине од 1.289,00 матара у циљу прикључења фотонапонске електране „Кучево 2“ на електродистрибутивну мрежу и полагања једног оптичког кабла за телекомуникационе потребе електране ширине 10 мм и дужине од 1.289 м на послужном добру (катсатрарске парцеле на којима се заснива право службености поклапају се са трасама некатегорисаних путева на територији општине Кучево), као и праву пролаза преко послужног добра и предузимања других радњи, а све сагласно важећим планским документима општине Кучево, Урбанистичком пројекту, пројектно-техничкој документацији и издатим локацијском условима под стране Одељења за имовинско –правне послове, урбанизам и привреду број предмета:ROP-KUC-11412-LOC-1/2024, заведен код органа под бројем: 353-26/24-03 од 09.05.2024.године.

Чланом 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да за грађење објеката из става 1. овог образложења може успоставити право службености са власником послужног добра у овом случају са општином Кучево.

Чланом 53. Закона о основама својинско-правних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“ број 29/96 и „Службени гласник РС“, бр. 115/2005-др. Закони) предвиђено је да одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава се када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност из стиче се даном правноснажности одлуке, ако законом није друкчије одређено, као и да се захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.



Обзиром да власник повласног добра, нема другу могућност проласка средњенапонског кабла за спајање електране са електродистрибутивном мрежом, осим преко парцела на којима Општина Кучево има право својине, што се види из Локацијских услова за кабловски вода 35kV и оптичког вода од фотонапонске електране „Кучево 2“ до ТС 110/35/10kV Нересница на КП бр. 806,752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 515, 518,528, 527, 526, 533, 524, 523 и 536 КО Нересница, издатим од стране Одељења за имовинско–правне послове, урбанизам и привреду број предмета: ROP-KUC-11412-LOC-1/2024, заведен код органа под бројем: 353-26/24-03 од 09.05.2024.године.

Комисија за грађевинско земљиште сагласно одлуци разматрала је поднети захтев те је закључила да су испуњени услови за конституисање права службености циљу ископавања рова дубине од 120 цм, ширине 40 цм, ради полагања средњенапонског електро кабла од 35kV ширине 105 мм и дужине од 1.289,00 матара и једног оптичког кабла за телекомуникационе потребе електране ширине 10 мм и дужине од 1.289 м на послужном добру (парцеле у јавној својини),

Чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара прописано је да једнократну накнаду за постављање инсталација на општинском путу или улици утврђује решењем управљач општинског пута и улице.

Одлуком о Комуналним делатностима и комуналном уређењу насеља на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр.2/21,5/22 и 9/22) прописано да комуналну делатност одржавања путева и улица на територији општине Кучево у складу са Законом и наведеном одлуком обавља ЈКП Кучево.

КП бр.752/3 КО Нересница, у евиденцији катастра непокретности води се као земљиште у грађевинском подручју, култура:остало природно неплодно земљиште и пашњак 6.класе, али се у планским документима Општине Кучево води као јавна намена-планирана саобраћајна површина (некатегорисани пут), такође на порталу ГЕОСРБИЈА видљиво је да је у питању пут. Чланом 20. тачка 30) Одлуке о изменама и допунама одлуке о давању назива улица и тргова у насељеним местима бр. I-06-1-17/2019 од 18.09.2019.год, прописано је да улица која се налази на КП бр. 752/3 носи назив „Партизанска“. С обзиром на то, Комисија је става да накнаду за конституисање права службености на овој катастарској парцели треба да одреди управљач некатегорисаних путева у јавној својини општине Кучево, односно ЈКП Кучево.

Чланом 54. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да решење о установљавању права службености доноси СО Кучево.

По доношењу решења о успостављању права службености закључиће се уговор којим ће се ближе дефинисати начин вршења службености као и права и обавезе власника послужног добра – Општине Кучево и Привредног друштва за производњу електричне енергије Мона Green Energy 2 ДОО Кучево-Нересница.

Број: I-06-10/2025/7

У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.



**[7] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19 и 20/23), Скупштине општине Кучево, Скупштина општина Кучево на седници одржаној 14.02.2025. године, донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ**  
**Измене и допуне дела Плана детаљне регулације**  
**подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево**

**Члан 1.**

Овом Одлуком усваја се Измена и допуна дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

**Члан 2.**

Изменама о допунама Плана задржавају се планска решења из основног планског документа и врше се мање измене текстуалног и графичког дела плана.

**Члан 3.**

Границом Измене и допуне Плана обухваћене су локација 1 (површине 2,76 ha), локација 2 (површине 1,23 ha) и локација 3 (површине 0,69 ha), а укупна обухваћена површина све три локације износи 4,68ha.

Границом Измене и допуне дела Плана обухватају се:

- интерни пут ИП-1, односно делови КП.бр.1235, 1227/2, 1228/4, 1228/1, 1229, 1199/1, 1198, 1197, 1196, 1202, 1195, 1189, 1190/1, 1182, 1187, 1188, 1181/1, 1181/2 КО Дубока и делови КП.бр.8003, 8005, 8006, 8007 КО Раденка,
- интерни пут ИП-2, односно делови КП.бр.8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8722, 8039/1 КО Раденка,
- интерни пут ИП-3, односно делови КП.бр.5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5727, 5728 КО Ракова Бара и део КП.бр.514 КО Шевица.

**Члан 4.**

Измена и допуна Плана је израђена од стране предузећа “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни део
2. Измене и допуне у текстуалном плану

## ПРИЛОЗИ

- Прилог 3. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;
- Прилог 4. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију интерних путева

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Измене и допуне дела Плана
2. Постојећу намену површина у оквиру Измене и допуне дела Плана
3. Планирану намену површина у оквиру Измене и допуне дела Плана
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима у Измени и допуни дела Плана
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење у Измени и допуни дела Плана
6. План мрежа и објеката инфраструктуре у Измени и допуни дела Плана

### Члан 5.

Измена и допуна Плана је израђена у четири примерака у аналогном и четири примерака у дигиталном облику. По један примерак Измене и допуне Плана у аналогном и дигиталном формату чува се трајно у архиви Општинске управе Кучево, по један примерак аналогног и дигиталног у Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, по један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената и по један примерак аналогног и дигиталног код обрађивача планског документа.

### Члан 6.

Текстуални део Измена и допуна Плана објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“, а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Кучево.

### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.





**Измене и допуне дела Плана детаљне регулације  
подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“  
на територији општине Кучево**

## 1. УВОДНИ ДЕО

План детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево је донет на седници Скупштине општине Кучево, која је одржана 08.08.2024. године и објављен у „Службеном гласнику Општине Кучево”, број 17/24.

У предметном планском документу, трасама приступних и интерних путева обухваћена је мрежа путева дужине око 17,6 km у подручју ветроелектране, коју чине постојећи приступни путеви (дужине око 4,1 km), планирани приступни путеви (који користе постојеће или нове трасе, дужине око 10,9 km) и интерни путеви (дужине око 2,6 km).

Обавеза инвеститора грађења ветроелектране је да активно учествује у свим поступцима везаним за уређење путне инфраструктуре (обезбеђење средстава за експропријацију, израда пројектно-техничке документације, радови на уређењу путева и др.).

У циљу да се омогући ефикаснији и бржи поступак за спровођење планског документа, приступило се изради измене и допуне планског документа, чији је предмет прекатегоризација појединих траса интерних путева у јавне путеве, на основу Одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево, која је донета на седници Скупштине општине Кучево одржаној 06.12.2024. године и објављена у „Службеном гласнику Општине Кучево”, број 21/24 (у даљем тексту: Измена и допуна дела Плана).

Сходно чл. 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у изради и процедури доношења Измене и допуне дела Плана примењује се скраћени поступак (који подразумева да се не спроводи рани јавни увид, као и да јавни увид траје најмање 15 дана).

У текстуалном делу, измене и допуне су урађене амандмански, а у графичком делу, измене и допуне су приказане у оквиру подручја које је у граници Измене и допуне дела Плана.

Предмет Измене и допуне дела Плана је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

## 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У одељку **ОПШТИ ДЕО, А. УВОД, А.1. Повод за израду Плана**, на крају одељка, додаје се нов став, који гласи:

Због потребе да се брже и ефикасније врши спровођење планског документа, израђена је Измена и допуна дела Плана, на основу одлуке објављене у „Службеном гласнику Општине Кучево”, број 21/24

У одељку **ОПШТИ ДЕО, А. УВОД, А.2. Правни и плански основ, А.2.1. Правни основ**, на крају одељка, додаје се нов став, који гласи:

Измена и допуна планског документа је урађена на основу Одлуке о измени и допуни дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова бара” на територији општине Кучево, која је донета на седници Скупштине општине Кучево одржаној 06.12.2024. године и објављена у „Службеном гласнику Општине Кучево”, број 21/24 (у даљем тексту: Измена и допуна дела Плана).

У одељку **ОПШТИ ДЕО, А. УВОД, А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја**, у првом ставу додаје се реченица, која гласи:



Граница Измене и допуне дела Плана је приказана на графичким прилогу број 1. - „Катастарско-топографски план са границом обухвата Измене и допуне дела Плана“.

У одељку **ОПШТИ ДЕО, А. УВОД, А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја**, у трећем ставу, додаје се:

У граници обухвата Измене и допуне дела Плана, налазе се три локације:

- локација 1, која обухвата делове кп.бр. 1181/1, 1181/2, 1182, 1187, 1188, 1189, 1190/1, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199/1, 1202, 1227/2, 1228/1, 1228/4, 1229 и 1235 КО Дубока и делове кп.бр. 8003, 8005, 8006 и 8007 КО Раденка;
- локација 2, која обухвата делове кп.бр. 8039/1, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708 и 8722 КО Раденка;
- локација 3, која обухвата делове кп.бр. 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5727 и 5728 КО Ракова бара и део кп.бр. 514 КО Шевица.

У одељку **ОПШТИ ДЕО, А. УВОД, А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја**, у четвртном ставу, додаје се реченица, која гласи:

Границом Измене и допуне Плана обухваћене су локација 1 (површине 2,76 ha), локација 2 (површине 1,23 ha) и локација 3 (површине 0,69 ha), а укупна обухваћена површина све три локације износи 4,68 ha.

У одељку **ОПШТИ ДЕО, А. УВОД, А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја**, мења се табела број 1. и гласи:

*Попис грађевинског земљишта осталих намена – интерни путеви и приступи Табела број 1.*

| Ознака интерног пута | Катастарска општина | Списак парцела  | Укупна површина (ha)           |
|----------------------|---------------------|---|--------------------------------|
| ИП 1                 | КО РАДЕНКА          | Делови к. п. бр. : 7980, 7981/2, 7983/2, 7984/1, 7984/2, 7983/1 | 0,69.58                        |
| ИП 2                 | КО РАДЕНКА          | Део к.п.бр. : 8039/2  | 0,17.59                        |
| ИП 3                 | КО ДУБОКА           | Део к.п.бр. : 1531  | 0,19.23                        |
| ИП 4                 | КО ШЕВИЦА           | Део к.п.бр. : 430/6   | Не формира се посебна површина |
| ИП 5                 | КО РАКОВА БАРА      | Део к.п.бр. : 5726  | 0,14.85                        |

У одељку **ОПШТИ ДЕО, А. УВОД, А.4. Постојеће стање**, у првом ставу додаје се реченица, која гласи:

На графичком прилогу број 2. - „Постојећа намена површина у оквиру Измене и допуне Плана“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Изменом и допуном Плана.

У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина**, у првом ставу, додаје се нова реченица, која гласи:

Планирана намена површина у Измени и допуни дела Плана је приказана на графичком прилогу број 3. - “Планирана намена површина у оквиру Измене и допуне дела Плана”.

У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина**, мења се табела број 3. и гласи:



Биланс намене земљишта

Табела број 3.

| р.б.   | Намена површина                            | Постојеће стање   |                    | Планирано стање   |                    |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |  | Површина (ha)     | Процент учешћа (%) | Површина (ha)     | Процент учешћа (%) |
| <b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА</b> |  |                   |                    |                   |                    |
| <b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>                                   |  |                   |                    |                   |                    |
| 1  | 1.1.Саобраћајна инфраструктура - постојећа | 17,07.40          | 1,2                | 14,91.93          | 1                  |
|  | 1.2.Саобраћајна инфраструктура - планирана | /                 |                    | 28,97.02          | 2,2                |
| <b>УКУПНО јавна намена</b>                                     |  | <b>17,07.40</b>   | <b>1,2</b>         | <b>43,88.95</b>   | <b>3,2</b>         |
| <b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>                                  |  |                   |                    |                   |                    |
| 2  | Интерни путеви                             | /                 | /                  | 1,21.25           | 0,1                |
| 3  | Темељи ветрогенератора                     | /                 | /                  | 1,71.00           | 0,13               |
| 4  | Површине за становање                      | 3,74.92           | 0,28               | 3,74.92           | 0,3                |
| 5  | Остале површине                            | 0,27.89           | 0,02               | 0,16.00           | 0,07               |
| <b>УКУПНО остала намена</b>                                    |  | <b>4,02.81</b>    | <b>0,3</b>         | <b>6,83.17</b>    | <b>0,6</b>         |
| <b>УКУПНО</b>  |  | <b>21,10.21</b>   | <b>1,5</b>         | <b>50,72.12</b>   | <b>3,8</b>         |
| <b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>                                  |  |                   |                    |                   |                    |
| 6  | У јавној својини                           | 70,08.19          | 5,2                | 66,95.38          | 5                  |
| 7  | У приватној својини                        | 927,70.69         | 68,7               | 903,80.06         | 67                 |
| <b>УКУПНО</b>  |  | <b>997,78.88</b>  | <b>73,9</b>        | <b>970,75.44</b>  | <b>72</b>          |
| <b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>   |  |                   |                    |                   |                    |
| 8  | У јавној својини                           | 80,36.88          | 5,9                | 78,02.40          | 5,9                |
| 9  | У приватној својини                        | 251,10.90         | 18,6               | 250,86.91         | 18,2               |
| <b>УКУПНО</b>  |  | <b>331,47.78</b>  | <b>24,5</b>        | <b>328,89.31</b>  | <b>24,1</b>        |
| <b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>  |  |                   |                    |                   |                    |
| 10   | Водно земљиште                             | 0,15.18           | 0,1                | 0,15.18           | 0,1                |
| <b>УКУПНО (1-10)</b>   |  | <b>1350,52.05</b> | <b>100</b>         | <b>1350,52.05</b> | <b>100</b>         |

У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура**, у првом ставу, додаје се нова реченица, која гласи:

На графичком прилогу **број 4.** - *“Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима у Измени и допуни дела Плана”*, приказано је планирано саобраћајно решење, као и елементи урбанистичке регулације, обрађено у Измени и допуни дела Плана.



У одељку ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура, *Планирана саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране*, мења се први став и гласи:

Трасама приступних и интерних путева обухваћена је мрежа дужине око 17,6 km у подручју ветроелектране, коју чине постојећи приступни путеви (дужине око 4,1 km), планирани приступни путеви (који користе постојеће или нове трасе, дужине око 12,7 km) и интерни путеви (дужине око 0,8 km).

У одељку ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура, *Планирана саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране*, мења се табела број 4. и гласи:

Саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране

Табела број 4.

| Ознака пута               | Катастарска општина   | Дужина (m)                     |
|---------------------------|---|--------------------------------|
| Приступни пут - ПП 1      | КО РАКОВА БАРА  | 3650 (пост)+1325 (план) = 4975 |
| Крак - ПП 1               | КО РАКОВА БАРА  | 480 (пост)                     |
| Приступни пут - ПП 2      | КО РАКОВА БАРА / КО РАДЕНКА   | 1051                           |
| Приступни пут - ПП 3      | КО РАДЕНКА / КО ШЕВИЦА /<br>КО ДУБОКА / КО РАКОВА БАРА /<br>КО ТУРИЈА | 5669                           |
| Приступни пут - ПП 4      | КО ШЕВИЦА / КО ДУБОКА   | 1950                           |
| Приступни пут - ПП 5      | КО ДУБОКА   | 611                            |
| Приступни пут - ПП 6      | КО ТУРИЈА   | 314                            |
| Приступни пут - ПП 7      | КО ДУБОКА / КО РАДЕНКА  | 923                            |
| Приступни пут - ПП 8      | КО РАДЕНКА  | 561                            |
| Приступни пут - ПП 9      | КО РАКОВА БАРА / КО ШЕВИЦА  | 268                            |
| Укупно (приступни путеви) |   | 4130(пост)+12672(план)=16802   |
| Интерни пут – ИП 1        | КО РАДЕНКА  | 305                            |
| Интерни пут – ИП 2        | КО РАДЕНКА  | 101                            |
| Интерни пут – ИП 3        | КО ДУБОКА   | 50                             |
| Интерни пут – ИП 4        | КО ШЕВИЦА   | 197                            |
| Интерни пут – ИП 5        | КО РАКОВА БАРА  | 117                            |
| Укупно (интерни путеви)   |   | 770                            |
| Укупно (подручје Плана)   |   | 17572                          |

У одељку ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти, у првом ставу, додаје се нова реченица, која гласи:

У Измени и допуни дела Плана, постојеће и планиране инфраструктурне мреже и објекти су приказани на графичком прилогу број 6. - "План мрежа и објеката инфраструктуре у Измени и допуни дела Плана".



У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене**, у првом ставу, додаје се нова реченица, која гласи:

У Измени и допуни дела Плана, постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу **број 5.** - *“План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење у Измени и допуни дела Плана”*.

У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене**, додају се нове табеле број 20а, 20б, 20в, 20г, 20д и гласе:

*Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви*

*Табела број 20а.*

| Ознака парцеле | Намена и КО | Формирање грађевинске парцеле за јавне намене |                                   | Површина парцеле јавне намене (ha) |
|----------------|-------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|
|                |             | Број катастарске парцеле (целе/делови)        | Површина катастарске парцеле (ha) |                                    |
|                |             | Део 1181/1                                    | 0.0764                            | 1,65.91                            |
|                |             | Део 1181/2                                    | 0.1903                            |                                    |
|                |             | Део 1182                                      | 0.0465                            |                                    |
|                |             | Део 1187                                      | 0.1604                            |                                    |
|                |             | Део 1188                                      | 0.1475                            |                                    |
|                |             | Део 1189                                      | 0.1037                            |                                    |
|                |             | Део 1190/1                                    | 0.0071                            |                                    |
|                |             | Део 1195                                      | 0.2407                            |                                    |
|                |             | Део 1196                                      | 0.0673                            |                                    |
|                |             | Део 1197                                      | 0.0514                            |                                    |
|                |             | Део 1198                                      | 0.0890                            |                                    |
|                |             | Део 1199/1                                    | 0.0859                            |                                    |
|                |             | Део 1202                                      | 0.0257                            |                                    |
|                |             | Део 1227/2                                    | 0.0314                            |                                    |
|                |             | Део 1228/1                                    | 0.0046                            |                                    |
|                |             | Део 1228/4                                    | 0.1363                            |                                    |
|                |             | Део 1229                                      | 0.0750                            |                                    |
|                |             | Део 1235                                      | 0.0187                            |                                    |



## Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 20б.

| Ознака парцеле | Намена и КО                    | Формирање грађевинске парцеле за јавне намене |                                   | Површина парцеле јавне намене (ha) |
|----------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|
|                |                                | Број катастарске парцеле (целе/делови)        | Површина катастарске парцеле (ha) |                                    |
| ГП18           | Приступни пут ПП7 (КО Раденка) | Део 8003                                      | 0.1053                            | 0,35.61                            |
|                |                                | Део 8005                                      | 0.0830                            |                                    |
|                |                                | Део 8006                                      | 0.0896                            |                                    |
|                |                                | Део 8007                                      | 0.0782                            |                                    |

## Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 20в.

| Ознака парцеле | Намена и КО                    | Формирање грађевинске парцеле за јавне намене |                                   | Површина парцеле јавне намене (ha) |
|----------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|
|                |                                | Број катастарске парцеле (целе/делови)        | Површина катастарске парцеле (ha) |                                    |
| ГП19           | Приступни пут ПП8 (КО Раденка) | Део 8039/1                                    | 0.2185                            | 1,22.69                            |
|                |                                | Део 8704                                      | 0.1975                            |                                    |
|                |                                | Део 8705                                      | 0.1093                            |                                    |
|                |                                | Део 8706                                      | 0.0980                            |                                    |
|                |                                | Део 8707                                      | 0.5060                            |                                    |
|                |                                | Део 8708                                      | 0.0827                            |                                    |
|                |                                | Део 8722                                      | 0.0149                            |                                    |

## Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 20г.

| Ознака парцеле | Намена и КО                        | Формирање грађевинске парцеле за јавне намене |                                   | Површина парцеле јавне намене (ha) |
|----------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|
|                |                                    | Број катастарске парцеле (целе/делови)        | Површина катастарске парцеле (ha) |                                    |
| ГП20           | Приступни пут ПП9 (КО Ракова бара) | Део 5720                                      | 0.0047                            | 0,55.77                            |
|                |                                    | Део 5721                                      | 0.0377                            |                                    |
|                |                                    | Део 5722                                      | 0.0217                            |                                    |
|                |                                    | Део 5723                                      | 0.2267                            |                                    |
|                |                                    | Део 5724                                      | 0.0341                            |                                    |
|                |                                    | Део 5725                                      | 0.1991                            |                                    |
|                |                                    | Део 5727                                      | 0.0255                            |                                    |
|                |                                    | Део 5728                                      | 0.0082                            |                                    |





Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 20д.

| Ознака парцеле | Намена и КО                   | Формирање грађевинске парцеле за јавне намене |                                   | Површина парцеле јавне намене (ha) |
|----------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|
|                |                               | Број катастарске парцеле (целе/делови)        | Површина катастарске парцеле (ha) |                                    |
| ГП21           | Приступни пут ПП9 (КО Шевица) | Део 514                                       | 0.1364                            | 0,13.64                            |

У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике**, у табели број 23. мења се оквирна координата под редним бројем 10, уместо “7559304.96” уписује се “7559299.99” и уместо “4934788.89” уписује се “4934789.45”.

У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, Д.1. Садржај графичког дела**, након првог става, додаје се нов став, као други став и гласи:

Саставни део Измене и допуне дела Плана су следећи графички прилози:

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | Катастарско-топографски план са границом обухвата Измене и допуне дела Плана.....   | 1:2.500 |
| 2. | Постојећа намена површина у оквиру Измене и допуне дела Плана.....  | 1:2.500 |
| 3. | Планирана намена површина у оквиру Измене и допуне дела Плана.....  | 1:2.500 |
| 4. | Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима у Измени и допуни дела Плана..... | 1:2.500 |
| 5. | План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење у Измени и допуни дела Плана.....   | 1:2.500 |
| 6. | План мрежа и објеката инфраструктуре у Измени и допуни дела Плана.....  | 1:2.500 |

Досадашњи други став, постаје трећи став.

У Измени и допуни дела Плана, у Прилогу 3. - *Списак координата које дефинишу зону за грађење* мењају се координате тачака 42 и 45 а додаје се тачка 61.

У Измени и допуни дела Плана, у Прилогу 4 - *Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију* додају се тачке 679-774.

У Измени и допуни дела Плана, у Прилогу 5 - *Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију интерних путева* укидају се тачке 1-27, 57-88, 90-104, 107-116, 119-125 и 127-132.

У одељку **ПЛАНСКИ ДЕО, Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, Д.2. Садржај документационе основе Плана**, додаје се нов став, као други став, који гласи:

Саставни део Измене и допуне дела Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члан 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 32/19).

Циљ израде Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево је прекатегоризација траса појединих интерних путева ( ИП-1, ИП-2 и ИП-5) у јавне путеве. Границом Измене и допуне дела Плана обухватају се: интерни пут ИП-1, односно делови КП.бр.1235, 1227/2, 1228/4, 1228/1, 1229, 1199/1, 1198, 1197, 1196, 1202, 1195, 1189, 1190/1, 1182, 1187, 1188, 1181/1, 1181/2 КО Дубока и делови КП.бр.8003, 8005, 8006, 8007 КО Раденка, интерни пут ИП-2, односно делови КП.бр.8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8722, 8039/1 КО Раденка, интерни пут ИП-3, односно делови КП.бр.5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5727, 5728 КО Ракова Бара и део КП.бр.514 КО Шевица.

Одлуку о приступању изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево донела је Скупштина општине Кучево на седници која је одржана дана 06.12.2024. год. и иста је објављена у „Службеном гласнику Општине Кучево“, бр. 21/2024.

Наручилац израде Измена и допуна планског документа је „ВЕ Ракова Бара“ д.о.о. Жагубица из Жагубице.

Носилац израде планског документа је Општина Кучево, Општинска управа Кучево.

Обрађивач планског документа је „АРХИПЛАН“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца.

Рани јавни увид у Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево није спроведен, јер се сходно члану 516 Закона о планирању и изградњи примењује скраћени поступак с обзиром да се изменама и допунама врше мање измене текстуалног и графичког дела чији обим не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана.

Комисија за планове општине Кучево извршила је стручну контролу Нацрта измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево на 3. седници одржаној дана 25.12.2024. године.

Оглас о излагању Нацрта измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево на јавни увид, који је трајао 15 дана, је објављен у локалном листу „Реч народа“ дана 26.12.2024. године и у дневном листу „Данас“ дана 27.12.2024. године.

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево био је изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе општине Кучево – Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду и на званичној интернет страници општине Кучево у периоду од 30.12.2024. године до 13.01.2025.године. Стручна објашњења уз могућност увида у планска решења давали су представници Општинске управе Кучево.

Јавна презентација Нацрта измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево је одржана дана 09.01.2024.године.

У току трајања јавног увида није било примедби на Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево.

Јавна седница Комисије за планове општине Кучево одржана је дана 16.01.2025.године и затворени део седнице је одржан истог дана када и јавна седница 16.01.2025. године.

Имајући у виду напред наведено, Предлог Одлуке о усвајању Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „РАКОВА БАРА“ на територији општине Кучево се може доставити Скупштини општине Кучево на усвајање у складу са чланом 35. Закона о планирању и изградњи који прописује да Урбанистички план доноси Скупштина јединице локалне самоуправе.

Број: I-06-10/2025/8  
У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.



**[8] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 40. став 1. тачка 10) и 51) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**Члан 1.**

Усваја се План и Програм стручног рада и стручног развоја Дома здравља Кучево за 2025. годину.

**Члан 2.**

Закључак ступа на снагу и има се објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

**Члан 3.**

Закључак доставити: Дому здравља Кучево и архиви СО Кучево.

Број: I-06-10/2025/9  
У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.

**[9] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 32. став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 40. став 1. тачка 8) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево је на седници одржаној дана 14.02.2025. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**Члан 1.**

**УСВАЈА СЕ** Извештај о раду Туристичке организације „Кучево“ Кучево за 2024. годину са финансијским извештајем.

**Члан 2.**

Закључак доставити: Туристичкој организацији „Кучево“ Кучево и архиви СО Кучево.

**Члан 3.**

Закључак објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-10/2025/10  
У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.



**[10] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу Члана 40. Став 1. Тачка 51) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

1. Усваја се План рада Туристичке организације „Кучево“ Кучево за 2025. годину и План промотивних активности Туристичке организације „Кучево“ Кучево за 2025. годину са финансијским планом.

2. Закључак објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

3. Закључак доставити: Туристичкој организацији „Кучево“ Кучево и архиви СО Кучево.

Број: I-06-10/2025/11  
У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.

**[11] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу члана 40. став 1. тачке 51) Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19 и 20/23),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 14.02.2025. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I**

Усваја се Извештај о остваривању програма управљања Спомеником природе „Пећина Равништарка“ и Извештај о остваривању програма управљања Спомеником природе „Пећина Церемошња“ за период 2015-2024. година.

**II**

Закључак доставити: Туристичкој организацији „Кучево“ Кучево и архиви СО Кучево.

**III**

Закључак објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-10/2025/12  
У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.

**[12] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

На основу чланова 27, 32. став 1 тачка 6) и 33. Закона о локалној самоуправи („Сл.гл.РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 111/21-др.закон), Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гл.РС“, бр. 21/16, 113/17, 113/17-I-др.закон, 95/18, 114/21 и 92/23) и члана 40. тачка 6) Статута општине Кучево („Сл.гл.општине Кучево“, бр. 1/19 и 20/23), Скупштина општине Кучево на седници дана 14.02.2025.године доноси

**О Д Л У К У****О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО****Члан 1.**

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о организацији Општинске управе општине Кучево број I-06-59/2024/5 од 24.7.2024.године (у даљем тексту: Одлука).

**Члан 2.**

У Одлуци, у члану 10. став 2. додаје се нова тачка 3. која гласи: „Одсек за имовинско-правне послове“.

Досадашње тачка 3. и 4. постају 4. и 5.

**Члан 3.**

У члану 14. Одлуке, после поднасловa „Ужа организациона јединица, додаје се нови став:

„**Одсек за имовинско-правне послове** врши: примену закона и других прописа из области имовинско-правних односа у надлежности општине; спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине; управљање имовином која је у јавној својини и својини општине као и непокретности које користе правни субјекти чији је оснивач општине; вођење управног поступка у вези грађевинског земљишта; вођење управног поступка за утврђивање права давања у закуп, престанак права коришћења, експропријације и деекспропријације земљишта и остале послове везане за коришћење и располагање грађевинским земљиштем; вођење управног поступка и доношење решења из области становања; др. послове у складу са законским и подзаконским актима.“

**Члан 4.**

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

**Члан 5.**

Одлука о измени и допуни Одлуке о организацији Општинске управе општине Кучево ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

**Образложење**

Предложеном Одлуком о измени и допуни Одлуке о организацији Општинске управе општине Кучево, у Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, формира се нова ужа организациона јединица – Одсек за имовинско-правне послове.

Послови које би одсек обављао односе се на примену закона и других прописа из области имовинско-правних односа у надлежности општине; спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине; управљање имовином која је у јавној својини и својини општине као и непокретности које користе правни субјекти чији је оснивач општине; вођење управног поступка у вези грађевинског земљишта; вођење управног поступка за утврђивање права давања у закуп, престанак права коришћења, експропријације и деекспропријације земљишта и остале послове везане за коришћење и располагање грађевинским земљиштем; вођење управног поступка и доношење решења из области становања; др. послове у складу са законским и подзаконским актима.

Разлог за наведено је бољи и ефикаснији рад Општинске управе и њених одељења али и испуњавања радних задатака и примена законских и подзаконских прописа.

Број: I-06-10/2025/14

У Кучеву 14.02.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО  
Драган Милосављевић, с.р.



14.02.2025.

## САДРЖАЈ

1/2025

## НАЗИВ ОРГАНА

[Редни број]

Назив акта

на страници

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- [1] Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Кучево – дела катастарске парцеле број 5502/11 КО Кучево..... 1
- [2] Одлука о измени и допуни Одлуке о некатегорисаним путевима у општој употреби на територији општине Кучево ..... 3
- [3] Одлука о измени и допуни Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Кучево.... 4
- [4] Одлука о додељивању искључивог права за обављање делатности од општег интереса ..... 5
- [5] Решење о конституисању права стварне службености на парцелама у јавној својини Општине Кучево у корист Привредног друштва за производњу електричне енергије „Mona Green Energy 1“ ДОО Кучево-Нересница ..... 7
- [6] Решење о конституисању права стварне службености на парцелама у јавној својини Општине Кучево у корист Привредног друштва за производњу електричне енергије „Mona Green Energy 2“ ДОО Кучево-Нересница ..... 10
- [7] Одлука о усвајању Измене и допуне дела Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Ракова Бара“ на територији општине Кучево ..... 13
- [8] Закључак о Плану и Програму стручног рада и стручног развоја Дома здравља Кучево за 2025. годину 23
- [9] Закључак о Извештају о раду Туристичке организације „Кучево“ Кучево за 2024. годину са финансијским извештајем ..... 23
- [10] Закључак о Плану рада Туристичке организације „Кучево“ Кучево за 2025. годину и Плану промотивних активности Туристичке организације „Кучево“ Кучево за 2025. годину са финансијским планом..... 24
- [11] Закључак о Извештају о остваривању програма управљања Спомеником природе „Пећина Равништарка“ и Извештај о остваривању програма управљања Спомеником природе „Пећина Церемошња“ за период 2015–2024. година..... 24
- [12] Одлука о измени и допуни Одлуке о организацији Општинске управе Општине Кучево ..... 25

- **СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК:** „Службени гласник Општине Кучево“, број 1/2025 од 14.02.2025. године
- **Оснивач, издавач, уредништво:** ОПШТИНА КУЧЕВО – Општинска управа Кучево / Скупштина општине Кучево
- **Приређивач издања – компјутерска, техничка, графичка припрема, дизајн, прелом:** медијски сарадник (ДМ)