

На основу члана 6 и члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл гласник РС“ бр 16/2018 и 79/2023) и члана 2 Одлуке о измени и допуни одлуке о утврђивању висине закупнине пословног простора у јавној својини општине Кучево („Сл гласник општине Кучево“ 7/24), Закључка Општинског већа општине Кучево бр.Ш-368-49/2024 од 04.10.2024.године и Одлуке Управног одбора Центра за културу „Драган Кецман“ Кучево о формирању Комисије за спровођење поступка прикупљањем писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево – корисник Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево од 06.11.2024. године,

Комисија за спровођење поступка прикупљањем писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево – корисник Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево, расписује

ОГЛАС

за давање у закуп пословне просторије корисника јавне својине Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево

1. Корисник Јавне својине општине Кучево, Центар за културу „Драган Кецман“ Кучево, расписује оглас за издавање пословног простора прикупљањем писмених понуда.
2. Пословни простор који се даје у закуп, налази се у приземљу-галерија-у згради Центра за културу „Драган Кецман“, на адреси Трг Вељка Дугошевића 30, обухвата Галерију у површини од 90 м², хол испред Галерије у површини од 32 м² и простор WC-а у истом делу у површини од 28м², што укупно износи 150 м², на кп.бр.63,64,65,66/1, 67 и 446/1 уписане у катастар непокретности општине Кучево.
3. Пословни простор се даје у закуп на период од 2 године, са могућношћу продужења закупа. Након потписивања Уговора купац је дужан да закупљени простор стави у функцију у року од 30 дана.
4. Пословни простор се издаје за услужну делатност.
5. Почетна закупнина по метру квадратном је 280,00 динара утврђена на основу Одлуке о измени и допуни одлуке о утврђивању висине закупнине пословног простора у јавној својини општине Кучево („Сл гласник општине Кучево“ 7/24) од 14.03.2024.године.
6. За учешће у поступку прикупљања понуда путем овог огласа, утврђује се депозит у висини 20 одсто од понуђене закупнине. Депозит се уплаћује на рачун

Центра за културу „Драган Кецман“ Кучево бр. 840-312668-17 код Управе за трезор, модел 97, са позивом на број 04-2024.

7. Положај и изглед просторија која се даје у закуп путем овог огласа се може погледати сваког радног дана у периоду од 09-12 часова. Контакт особа је Далиборка Михајловић.

8. Услови пријављивања:

1) Учесници у поступку прикупљања понуда могу бити правна и физичка лица, која су измирила локалне порезе и обавезе према буџету Општине Кучево.

2) У понуди се доставља: за све учеснике: доказ о уплати депозита, тачно наведен износ понуђене закупнине и

За физичка лица: име и презиме, адреса становања, ЈМБГ (фотокопија личне карте)

За правна лица: назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лица која заступа подносиоца пријаве;

За предузетнике: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број.

9. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:

1) Отварање приспелих понуда на јавни оглас ће се обавити комисијски првог радног дана по истеку рока предвиђеног за достављање понуда, са почетком у 11:00 часова у канцеларији директорке, уз присуство пријављених на оглас.

1. Пословни простор ће добити у закуп онај понуђач који понуди највишу цену месечне закупнине.

2. Учесник огласа са најповољнијом понудом има право на повраћај положеног депозита у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу.

3. Учесници који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда имају право на повраћај уплаћеног депозита у року од 5 дана од дана спровођења поступка прикупљања писмених понуда, без обрачунате камате.

4. Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај депозита.

10. Адреса за достављање понуда: Учесник у поступку своју понуду доставља у затвореној коверти са знаком да се ради о понуди давања у закуп пословних просторија у Центру за културу „Драган Кецман“ Кучево, Трг Вељка Дугошевића 30, 12240 Кучево, и видном знаком „НЕ ОТВАРАТИ“. Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати и у Центру за културу служби за опште послове са знаком: “Комисији за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавној својини општине Кучево.“

11. Објављивање огласа: Оглас ће бити објављен на сајту општине Кучево и у дневним новинама као и на простору намењеном за издавање и огласној табли Центра за културу „Драган Кецман“ Кучево.

12. Рок за подношење понуде је 15 дана од дана оглашавања у јавном гласилу, тј. 15 дана од објављивања понуде на сајту СО Кучево до 14 часова.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће узимати у разматрање.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна благовремена понуда.

Ближе обавештење о објављеном јавном огласу може се добити у Центру за културу „Драган Кецман“ Кучево или на телефон 012/852-466.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ
Јасмина Благојевић