

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Председник општине КУЧЕВО је дана 14.08.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КУЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КУЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Велика Бресница	1	0,3476	438,15	76,15	15	
Велика Бресница	2	0,1729	1.379,81	119,28	15	
Мала Бресница	3	0,3950	1.704,23	336,58	15	
Мала Бресница	4	0,6375	1.704,22	543,22	15	
Раброво	5	2,0167	2.191,54	2.209,84	15	
Раброво	6	0,2875	2.461,88	353,90	15	
Раброво	7	1,6777	898,96	754,09	15	
Раброво	8	0,1797	438,17	39,37	15	
Раброво	9	0,1999	2.461,88	246,06	15	
Раброво	10	0,8152	2.461,87	1.003,46	15	
Раброво	11	0,0154	2.461,69	18,96	15	
Раброво	12	0,1854	2.461,87	228,22	15	
Раброво	13	0,2340	2.461,88	288,04	15	
Раброво	14	0,5011	973,94	244,02	15	
Вуковић	15	0,4491	389,71	87,51	15	

Буковић	16	0,4640	2.191,53	508,44	15	
Зеленик	17	0,3277	2.567,99	420,76	15	
Зеленик	18	0,5880	2.705,54	795,43	15	
Зеленик	19	0,8036	2.544,69	1.022,46	15	
Зеленик	20	0,2556	275,98	35,27	15	
Зеленик	21	2,5397	309,65	393,21	15	
Буковска	22	0,9633	752,69	362,53	15	
Буковска	23	4,0200	686,04	1.378,94	15	
Буковска	24	4,2064	835,19	1.756,58	15	
Буковска	25	2,3458	729,41	855,52	15	
Буковска	26	0,6001	789,20	236,80	15	
Буковска	27	0,2080	568,08	59,08	15	
Буковска	28	0,5655	1.379,81	390,14	15	
Буковска	29	0,8576	1.379,80	591,66	15	
Буковска	30	0,8325	227,51	94,70	15	
Буковска	31	0,0215	567,91	6,11	15	
Буковска	32	0,0408	1.379,90	28,15	15	
Буковска	33	0,2000	568,05	56,81	15	
Буковска	34	15,3768	571,66	4.395,15	15	
Буковска	35	0,0489	1.379,75	33,74	15	
Буковска	36	0,4904	1.136,13	278,58	15	
Буковска	37	0,0104	1.703,85	8,86	15	
Буковска	38	0,3800	1.379,79	262,16	15	
Буковска	39	0,8305	419,21	174,07	15	
Буковска	40	0,1121	1.947,90	109,18	15	
Буковска	41	0,4790	1.379,79	330,46	15	
Буковска	42	0,5331	850,59	226,72	15	
Буковска	43	0,0027	1.948,15	2,63	15	
Буковска	44	0,3516	568,06	99,87	15	
Волуја	45	0,8706	1.634,64	711,56	15	
Волуја	46	2,3956	930,43	1.114,47	15	
Волуја	47	1,0142	791,05	401,14	15	
Волуја	48	0,6950	690,24	239,86	15	
Волуја	49	0,2291	2.191,53	251,04	15	
Волуја	50	0,8601	2.191,54	942,47	15	
Волуја	51	2,0100	2.191,54	2.202,50	15	
Волуја	52	3,1955	1.179,01	1.883,76	15	
Волуја	53	1,2718	1.379,80	877,41	15	
Волуја	54	0,6698	1.098,88	368,02	15	
Волуја	55	0,0696	227,44	7,92	15	
Волуја	56	0,5956	1.136,13	338,34	15	
Волуја	57	0,8500	1.408,55	598,63	15	
Волуја	58	0,2895	275,96	39,95	15	
Волуја	59	0,0508	1.947,83	49,48	15	
Волуја	60	0,0062	974,19	3,02	15	
Волуја	61	0,1824	275,99	25,17	15	
Волуја	62	0,1253	275,98	17,29	15	
Волуја	63	0,2530	340,55	43,08	15	

Волуја	64	0,5880	2.191,55	644,31	15	
Волуја	65	1,1668	1.063,78	620,61	15	
Волуја	66	0,2436	1.947,87	237,25	15	
Волуја	67	0,1158	2.191,54	126,89	15	
Волуја	68	0,0955	2.191,52	104,65	15	
Гложане	69	1,9208	827,38	794,62	15	
Гложане	70	0,8242	1.210,28	498,75	15	
Гложане	71	1,7437	645,25	562,56	15	
Гложане	72	0,5149	568,07	146,25	15	
Гложане	73	0,7414	1.136,13	421,17	15	
Гложане	74	0,0620	227,58	7,05	15	
Дубока	75	2,5662	1.343,45	1.723,78	15	
Дубока	76	1,6787	721,49	605,58	15	
Дубока	77	2,7582	1.704,22	2.350,29	15	
Дубока	78	7,9564	320,90	1.276,61	15	
Дубока	79	2,9589	976,22	1.444,26	15	
Дубока	80	0,8162	1.336,29	545,34	15	
Дубока	81	0,2715	1.136,13	154,23	15	
Дубока	82	0,5593	2.307,55	645,30	15	
Дубока	83	0,2809	1.379,81	193,79	15	
Дубока	84	2,1756	1.390,60	1.512,69	15	
Дубока	85	4,6523	1.704,22	3.964,27	15	
Дубока	86	0,8074	1.704,22	687,99	15	
Дубока	87	0,5078	227,51	57,76	15	
Дубока	88	0,4176	1.704,21	355,84	15	
Дубока	89	2,5726	1.704,22	2.192,14	15	
Дубока	90	0,4121	1.379,81	284,31	15	
Дубока	91	0,0431	370,07	7,98	15	
Дубока	92	0,1748	370,08	32,34	15	
Дубока	93	0,0370	1.379,73	25,53	15	
Каона	94	0,8915	351,48	156,67	15	
Каона	95	3,7010	506,83	937,88	15	
Каона	96	0,3955	691,18	136,68	15	
Каона	97	0,0416	389,66	8,11	15	
Каона	98	0,0500	340,60	8,51	15	
Каона	99	0,0822	340,51	14,00	15	
Кучајна	100	1,4370	2.082,24	1.496,09	15	
Кучајна	101	0,4214	1.264,29	266,38	15	
Кучајна	102	10,6790	1.582,37	8.449,04	15	
Кучајна	103	1,0069	291,88	146,95	15	
Кучајна	104	0,0138	270,29	1,87	15	
Кучајна	105	0,0981	2.191,54	107,50	15	
Кучајна	106	0,0615	973,98	29,95	15	
Кучајна	107	0,1074	227,47	12,22	15	
Кучајна	108	1,3553	1.979,26	1.341,24	15	
Кучево 1	109	0,1591	1.555,25	123,72	15	
Кучево 1	110	0,1191	275,99	16,43	15	
Кучево 1	111	0,2672	275,97	36,87	15	

Кучево 1	112	0,1080	227,50	12,29	15	
Кучево 1	113	1,3232	1.114,05	737,05	15	
Кучево 1	114	0,9844	1.704,22	838,82	15	
Кучево 1	115	3,0221	1.439,71	2.175,48	15	
Кучево 1	116	0,2802	1.379,80	193,31	15	
Кучево 1	117	0,2326	340,54	39,61	15	
Кучево 1	118	0,0418	2.461,96	51,45	15	
Кучево 1	119	0,2532	2.461,89	311,67	15	
Кучево 1	120	0,0021	2.190,48	2,30	15	
Кучево 1	121	0,0622	2.461,90	76,56	15	
Кучево 1	122	0,0340	275,88	4,69	15	
Кучево 1	123	0,0030	2.706,67	4,06	15	
Кучево 1	124	0,0248	1.704,03	21,13	15	
Кучево 1	125	0,2085	2.705,56	282,05	15	
Кучево 1	126	0,5434	2.191,53	595,44	15	
Кучево 1	127	0,1500	1.136,13	85,21	15	
Кучево 1	128	0,0391	227,62	4,45	15	
Кучево 1	129	0,1374	903,06	62,04	15	
Кучево 1	130	0,0315	690,16	10,87	15	
Кучево 1	131	0,0570	1.379,82	39,32	15	
Кучево 1	132	0,1200	706,08	42,36	15	
Кучево 1	133	0,0200	1.380,00	13,80	15	
Кучево 1	134	0,0400	1.704,25	34,08	15	
Кучево 1	135	0,2000	1.136,15	113,61	15	
Кучево 1	136	0,2440	852,46	104,00	15	
Кучево 1	137	0,3481	1.704,22	296,62	15	
Кучево 1	138	0,1325	2.191,55	145,19	15	
Кучево 1	139	0,8555	1.379,80	590,21	15	
Кучево 1	140	0,1353	1.379,82	93,34	15	
Кучево 1	141	1,3850	1.704,22	1.180,17	15	
Кучево 1	142	0,3393	2.257,59	383,00	15	
Кучево 1	143	0,0390	2.461,79	48,01	15	
Кучево 1	144	0,2004	2.461,88	246,68	15	
Љешница	145	1,1316	340,56	192,69	15	
Љешница	146	0,1834	389,69	35,74	15	
Љешница	147	0,0870	2.705,52	117,69	15	
Љешница	148	0,0190	270,53	2,57	15	
Љешница	149	30,0991	376,98	5.673,43	15	
Љешница	150	0,2970	979,19	145,41	15	
Љешница	151	0,0900	2.461,89	110,78	15	
Мишљенов ац	152	1,5399	2.705,54	2.083,13	15	
Мишљенов ац	153	0,9489	2.651,39	1.257,95	15	
Мишљенов ац	154	0,2095	2.343,91	245,52	15	
Мишљенов ац	155	0,2236	389,71	43,57	15	

Мишљенов ац	156	0,0480	2.191,46	52,60	15	
Мишљенов ац	157	0,2952	1.379,81	203,66	15	
Мишљенов ац	158	1,1626	536,19	311,69	15	
Мишљенов ац	159	0,8746	2.705,55	1.183,13	15	
Мишљенов ац	160	0,6065	2.705,54	820,46	15	
Мишљенов ац	161	0,1930	2.191,55	211,48	15	
Мишљенов ац	162	0,2943	2.705,54	398,12	15	
Мишљенов ац	163	0,7496	340,55	127,64	15	
Мишљенов ац	164	1,2477	751,98	469,12	15	
Мишљенов ац	165	0,1554	2.191,57	170,28	15	
Мишљенов ац	166	0,3052	2.226,11	339,70	15	
Мустапић	167	0,3785	2.705,55	512,02	15	
Мустапић	168	4,3325	438,16	949,16	15	
Мустапић	169	0,8485	1.704,22	723,02	15	
Мустапић	170	0,8032	1.379,81	554,13	15	
Мустапић	171	0,1439	1.713,62	123,29	15	
Мустапић	172	0,1227	1.947,84	119,50	15	
Мустапић	173	0,7692	389,70	149,88	15	
Мустапић	174	1,4710	2.705,54	1.989,92	15	
Мустапић	175	1,1488	2.678,41	1.538,48	15	
Мустапић	176	0,0946	1.947,89	92,13	15	
Нересница	177	0,2966	270,33	40,09	15	
Нересница	178	0,5306	1.379,80	366,06	15	
Нересница	179	2,2804	288,52	328,96	15	
Нересница	180	4,9361	487,18	1.202,38	15	
Нересница	181	0,9119	1.136,14	518,02	15	
Нересница	182	1,0117	549,50	277,97	15	
Нересница	183	0,3026	1.136,15	171,90	15	
Нересница	184	0,2840	1.136,13	161,33	15	
Нересница	185	5,6594	568,07	1.607,47	15	
Нересница	186	0,0760	227,50	8,65	15	
Нересница	187	0,2660	227,52	30,26	15	
Поповац	188	0,1890	1.947,88	184,07	15	
Поповац	189	0,1434	823,29	59,03	15	
Поповац	190	1,6402	2.705,54	2.218,81	15	
Поповац	191	0,0640	2.191,56	70,13	15	
Поповац	192	0,4655	836,89	194,78	15	
Поповац	193	1,1065	2.705,54	1.496,84	15	
Поповац	194	0,1739	340,54	29,61	15	

Поповац	195	0,2090	340,57	35,59	15	
Поповац	196	0,2018	2.191,53	221,13	15	
Равниште	197	0,4746	530,95	125,99	15	
Равниште	198	0,1721	1.379,78	118,73	15	
Раденка	199	2,2421	563,41	631,61	15	
Раденка	200	0,1500	690,27	51,77	15	
Раденка	201	9,0789	472,84	2.146,45	15	
Раденка	202	1,9437	690,25	670,82	15	
Раденка	203	1,0241	1.314,07	672,87	15	
Раденка	204	2,9711	1.187,60	1.764,24	15	
Раденка	205	4,6874	932,76	2.186,10	15	
Раденка	206	1,4193	568,07	403,13	15	
Раденка	207	0,1922	690,27	66,33	15	
Раденка	208	0,7621	1.060,32	404,03	15	
Раденка	209	0,4750	827,79	196,60	15	
Раденка	210	2,5617	1.379,80	1.767,32	15	
Раденка	211	2,5599	501,83	642,32	15	
Раденка	212	0,5044	340,56	85,89	15	
Раденка	213	0,9900	419,20	207,50	15	
Раденка	214	1,1801	690,25	407,28	15	
Раденка	215	0,1362	1.071,66	72,98	15	
Раденка	216	0,4502	690,25	155,38	15	
Раденка	217	0,1281	227,48	14,57	15	
Раденка	218	0,2593	690,24	89,49	15	
Раденка	219	0,1774	1.379,82	122,39	15	
Раденка	220	0,0286	852,45	12,19	15	
Раденка	221	1,4265	1.225,97	874,42	15	
Раденка	222	0,2600	1.379,81	179,37	15	
Раденка	223	0,1645	568,09	46,72	15	
Раденка	224	0,3000	1.136,13	170,42	15	
Раденка	225	0,4586	389,71	89,36	15	
Раденка	226	1,1282	516,26	291,22	15	
Раденка	227	0,5000	757,92	189,48	15	
Раденка	228	0,0154	1.703,90	13,12	15	
Раденка	229	0,1262	568,07	35,85	15	
Раденка	230	0,8815	568,07	250,38	15	
Раденка	231	0,2922	838,40	122,49	15	
Раденка	232	0,3642	838,41	152,67	15	
Раденка	233	0,2875	973,22	139,90	15	
Раденка	234	1,2488	1.379,80	861,55	15	
Раденка	235	0,6636	1.379,81	457,82	15	
Раденка	236	0,6244	828,73	258,73	15	
Раденка	237	0,0725	1.379,86	50,02	15	
Раденка	238	1,0888	1.704,22	927,78	15	
Раденка	239	0,0105	567,62	2,98	15	
Раденка	240	0,4708	389,72	91,74	15	
Раденка	241	0,2050	1.379,80	141,43	15	
Раденка	242	0,3728	690,26	128,66	15	

Раденка	243	0,4933	1.379,81	340,33	15	
Раденка	244	0,1024	568,07	29,09	15	
Раденка	245	0,8737	690,25	301,54	15	
Раденка	246	0,0950	568,11	26,98	15	
Ракова Бара	247	0,2996	1.379,81	206,69	15	
Ракова Бара	248	0,1237	227,49	14,07	15	
Ракова Бара	249	1,6362	1.417,46	1.159,62	15	
Ракова Бара	250	1,6677	1.273,29	1.061,73	15	
Ракова Бара	251	3,2440	1.140,95	1.850,62	15	
Ракова Бара	252	0,1000	690,30	34,51	15	
Ракова Бара	253	1,1605	1.379,80	800,63	15	
Ракова Бара	254	0,5724	1.136,15	325,16	15	
Ракова Бара	255	0,0144	1.136,11	8,18	15	
Ракова Бара	256	0,7347	1.379,80	506,87	15	
Ракова Бара	257	0,0639	1.379,81	44,08	15	
Ракова Бара	258	0,0778	340,62	13,25	15	
Ракова Бара	259	0,7053	690,25	243,42	15	
Ракова Бара	260	0,0394	340,61	6,71	15	
Ракова Бара	261	0,4150	690,24	143,23	15	
Ракова Бара	262	0,2936	340,57	49,99	15	
Сена	263	0,7768	2.688,00	1.044,02	15	
Сена	264	2,0127	1.293,69	1.301,90	15	
Сена	265	0,0581	2.191,57	63,66	15	
Српце	266	0,1118	2.705,55	151,24	15	
Српце	267	0,3594	1.947,89	350,03	15	
Српце	268	0,2056	1.947,86	200,24	15	
Српце	269	0,3588	1.947,88	349,45	15	
Турија	270	0,5194	1.757,10	456,32	15	
Турија	271	0,6319	167,83	53,02	15	
Турија	272	0,1200	1.704,25	102,25	15	
Турија	273	1,1065	1.802,39	997,17	15	
Турија	274	0,1831	1.947,90	178,33	15	
Турија	275	1,4202	1.736,99	1.233,44	15	
Турија	276	0,2030	788,97	80,08	15	
Турија	277	0,2460	340,57	41,89	15	
Турија	278	0,1231	2.191,55	134,89	15	
Турија	279	0,0767	1.704,17	65,36	15	
Турија	280	1,9286	237,19	228,72	15	
Турија	281	0,2500	1.947,88	243,49	15	
Турија	282	0,8676	275,96	119,71	15	
Турија	283	1,2854	275,10	176,81	15	
Турија	284	0,1275	1.947,84	124,18	15	
Церемошња	285	2,6802	973,34	1.304,37	15	
Церемошња	286	3,6280	677,49	1.228,96	15	
Церемошња	287	0,3507	927,66	162,67	15	

Церемошња	288	1,3918	690,25	480,34	15	
Церемошња	289	6,6935	685,57	2.294,45	15	
Церемошња	290	0,7154	568,07	203,20	15	
Церемошња	291	1,6445	568,07	467,10	15	
Церемошња	292	0,0347	227,38	3,95	15	
Церемошња	293	1,8800	690,25	648,84	15	
Церемошња	294	1,1281	568,07	320,42	15	
Церовица	295	0,7169	1.090,01	390,71	15	
Церовица	296	2,8767	1.704,22	2.451,26	15	
Церовица	297	0,0245	1.947,76	23,86	15	
Шевица	298	0,4400	1.704,23	374,93	15	
Шевица	299	0,5007	690,25	172,80	15	
Шевица	300	0,9168	945,87	433,59	15	
Шевица	301	1,1662	1.299,91	757,98	15	
Шевица	302	0,2963	964,39	142,88	15	
Шевица	303	0,9831	1.003,54	493,29	15	
Шевица	304	1,0551	568,07	299,69	15	
Шевица	305	4,3202	1.037,07	2.240,16	15	
Шевица	306	0,0500	1.704,20	42,61	15	
Шевица	307	0,0273	852,38	11,64	15	
Шевица	308	0,1087	1.379,76	74,99	15	
Шевица	309	0,1018	1.379,76	70,23	15	
Шевица	310	0,1581	2.191,52	173,24	15	
Укупно		311,0801				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буковска	02.09.2024	10.00
Церемошња	02.09.2024	10.00
Церовица	02.09.2024	10.00
Дубока	02.09.2024	10.00
Гложане	02.09.2024	10.00
Каона	02.09.2024	10.00
Кучајна	02.09.2024	10.00
Кучево 1	02.09.2024	10.00
Љешница	02.09.2024	10.00
Мала Бресница	02.09.2024	10.00
Мишљеновац	02.09.2024	10.00
Мустапић	02.09.2024	10.00
Нересница	02.09.2024	10.00
Поповац	02.09.2024	10.00
Раброво	02.09.2024	10.00
Раденка	02.09.2024	10.00
Ракова Бара	02.09.2024	10.00
Равниште	02.09.2024	10.00
Сена	02.09.2024	10.00
Шевица	02.09.2024	10.00
Српце	02.09.2024	10.00
Турија	02.09.2024	10.00
Велика Бресница	02.09.2024	10.00
Волуја	02.09.2024	10.00
Вуковић	02.09.2024	10.00
Зеленик	02.09.2024	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КУЧЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа,

односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-0000001032804-90, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом

документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 04.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буковска	12.09.2024	10:00
Церемошња	12.09.2024	10:00
Церовица	12.09.2024	10:00
Дубока	12.09.2024	10:00
Гложане	12.09.2024	10:00
Каона	12.09.2024	10:00
Кучајна	12.09.2024	10:00
Кучево 1	12.09.2024	10:00
Љешница	12.09.2024	10:00
Мала Бресница	12.09.2024	10:00
Мишљеновац	12.09.2024	10:00
Мустапић	12.09.2024	10:00
Нересница	12.09.2024	10:00
Поповац	12.09.2024	10:00
Раброво	12.09.2024	10:00
Раденка	12.09.2024	10:00
Ракова Бара	12.09.2024	10:00
Равниште	12.09.2024	10:00
Сена	12.09.2024	10:00
Шевица	12.09.2024	10:00
Српце	12.09.2024	10:00
Турија	12.09.2024	10:00
Велика Бресница	12.09.2024	10:00
Волуја	12.09.2024	10:00
Вуковић	12.09.2024	10:00
Зеленик	12.09.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КУЧЕВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КУЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Председник општине

Број: П-326-15/2024
Дана: 08.08.2024. године

Председник општине

Ненад Микић