

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Председник општине КУЧЕВО је дана 06.06.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КУЧЕВО**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КУЧЕВО**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Велика Бресница	1	0,3476	584,67	101,61	15	
Велика Бресница	2	0,1729	1.841,12	159,17	15	
Мала Бресница	3	0,3950	2.274,00	449,12	15	
Мала Бресница	4	0,6375	2.274,01	724,84	15	
Раброво	5	2,0167	2.924,26	2.948,68	15	
Раброво	6	0,2875	3.285,01	472,22	15	
Раброво	7	1,6777	1.199,52	1.006,22	15	
Раброво	8	0,1797	584,64	52,53	15	
Раброво	9	0,1999	3.284,99	328,34	15	
Раброво	10	0,8152	3.285,00	1.338,97	15	
Раброво	11	0,0154	3.285,06	25,29	15	
Раброво	12	0,1854	3.285,01	304,52	15	
Раброво	13	0,2340	3.285,00	384,35	15	
Раброво	14	0,5011	1.299,56	325,61	15	
Вуковић	15	0,4491	520,02	116,77	15	

Буковић	16	0,4640	2.924,27	678,43	15	
Зеленик	17	0,3277	3.426,58	561,44	15	
Зеленик	18	0,5880	3.610,12	1.061,38	15	
Зеленик	19	0,8036	3.395,50	1.364,31	15	
Зеленик	20	0,2556	368,23	47,06	15	
Зеленик	21	2,5397	413,17	524,67	15	
Буковска	22	0,9633	1.004,35	483,74	15	
Буковска	23	4,0200	915,41	1.839,97	15	
Буковска	24	4,2064	1.114,44	2.343,88	15	
Буковска	25	2,3458	973,28	1.141,56	15	
Буковска	26	0,6001	1.053,07	315,97	15	
Буковска	27	0,2080	757,98	78,83	15	
Буковска	28	0,5655	1.841,13	520,58	15	
Буковска	29	0,8576	1.841,13	789,48	15	
Буковска	30	0,8325	303,57	126,36	15	
Буковска	31	0,0215	758,14	8,15	15	
Буковска	32	0,0408	1.841,18	37,56	15	
Буковска	33	0,2000	758,00	75,80	15	
Буковска	34	15,3768	762,79	5.864,63	15	
Буковска	35	0,0489	1.841,10	45,02	15	
Буковска	36	0,4904	1.516,01	371,73	15	
Буковска	37	0,0104	2.274,04	11,82	15	
Буковска	38	0,3800	1.841,13	349,81	15	
Буковска	39	0,8305	559,36	232,27	15	
Буковска	40	0,1121	2.599,11	145,68	15	
Буковска	41	0,4790	1.841,13	440,95	15	
Буковска	42	0,5331	1.134,98	302,53	15	
Буковска	43	0,0027	2.600,00	3,51	15	
Буковска	44	0,3516	757,99	133,26	15	
Волуја	45	0,8706	2.181,17	949,47	15	
Волуја	46	2,3956	1.241,52	1.487,09	15	
Волуја	47	1,0142	1.055,53	535,26	15	
Волуја	48	0,6950	921,04	320,06	15	
Волуја	49	0,2291	2.924,27	334,97	15	
Волуја	50	0,8601	2.924,26	1.257,58	15	
Волуја	51	2,0100	2.924,26	2.938,88	15	
Волуја	52	3,1955	1.573,20	2.513,58	15	
Волуја	53	1,2718	1.841,13	1.170,77	15	
Волуја	54	0,6698	1.466,29	491,06	15	
Волуја	55	0,0696	303,59	10,56	15	
Волуја	56	0,5956	1.516,02	451,47	15	
Волуја	57	0,8500	1.879,49	798,78	15	
Волуја	58	0,2895	368,22	53,30	15	
Волуја	59	0,0508	2.599,21	66,02	15	
Волуја	60	0,0062	1.300,00	4,03	15	
Волуја	61	0,1824	368,20	33,58	15	
Волуја	62	0,1253	368,24	23,07	15	
Волуја	63	0,2530	454,43	57,48	15	

Волуја	64	0,5880	2.924,25	859,73	15	
Волуја	65	1,1668	1.419,45	828,10	15	
Волуја	66	0,2436	2.599,14	316,58	15	
Волуја	67	0,1158	2.924,27	169,31	15	
Волуја	68	0,0955	2.924,29	139,63	15	
Гложане	69	1,9208	1.104,01	1.060,29	15	
Гложане	70	0,8242	1.614,92	665,51	15	
Гложане	71	1,7437	860,99	750,66	15	
Гложане	72	0,5149	757,99	195,15	15	
Гложане	73	0,7414	1.516,01	561,98	15	
Гложане	74	0,0620	303,55	9,41	15	
Дубока	75	2,5662	1.792,62	2.300,11	15	
Дубока	76	1,6787	962,71	808,05	15	
Дубока	77	2,7582	2.274,01	3.136,09	15	
Дубока	78	7,9564	428,19	1.703,42	15	
Дубока	79	2,9589	1.302,61	1.927,15	15	
Дубока	80	0,8162	1.783,08	727,67	15	
Дубока	81	0,2715	1.516,02	205,80	15	
Дубока	82	0,5593	3.079,06	861,06	15	
Дубока	83	0,2809	1.841,12	258,59	15	
Дубока	84	2,1756	1.855,53	2.018,45	15	
Дубока	85	4,6523	2.274,01	5.289,69	15	
Дубока	86	0,8074	2.274,02	918,02	15	
Дубока	87	0,5078	303,56	77,08	15	
Дубока	88	0,4176	2.274,02	474,81	15	
Дубока	89	2,5726	2.274,01	2.925,06	15	
Дубока	90	0,4121	1.841,13	379,36	15	
Дубока	91	0,0431	493,97	10,64	15	
Дубока	92	0,1748	493,76	43,16	15	
Дубока	93	0,0370	1.841,08	34,06	15	
Каона	94	0,8915	469,00	209,05	15	
Каона	95	3,7010	676,28	1.251,46	15	
Каона	96	0,3955	922,25	182,38	15	
Каона	97	0,0416	519,95	10,82	15	
Каона	98	0,0500	454,40	11,36	15	
Каона	99	0,0822	454,38	18,68	15	
Кучајна	100	1,4370	2.778,42	1.996,29	15	
Кучајна	101	0,4214	1.687,00	355,45	15	
Кучајна	102	10,6790	2.111,42	11.273,93	15	
Кучајна	103	1,0069	389,47	196,08	15	
Кучајна	104	0,0138	360,87	2,49	15	
Кучајна	105	0,0981	2.924,26	143,43	15	
Кучајна	106	0,0615	1.299,51	39,96	15	
Кучајна	107	0,1074	303,54	16,30	15	
Кучајна	108	1,3553	2.641,01	1.789,68	15	
Кучево 1	109	0,1591	2.075,17	165,08	15	
Кучево 1	110	0,1191	368,26	21,93	15	
Кучево 1	111	0,2672	368,23	49,19	15	

Кучево 1	112	0,1080	303,61	16,39	15	
Кучево 1	113	1,3232	1.486,52	983,48	15	
Кучево 1	114	0,9844	2.274,01	1.119,27	15	
Кучево 1	115	3,0221	1.921,07	2.902,83	15	
Кучево 1	116	0,2802	1.841,11	257,94	15	
Кучево 1	117	0,2326	454,43	52,85	15	
Кучево 1	118	0,0418	3.284,93	68,66	15	
Кучево 1	119	0,2532	3.284,99	415,88	15	
Кучево 1	120	0,0021	2.923,81	3,07	15	
Кучево 1	121	0,0622	3.285,05	102,16	15	
Кучево 1	122	0,0340	368,24	6,26	15	
Кучево 1	123	0,0030	3.610,00	5,42	15	
Кучево 1	124	0,0248	2.274,19	28,20	15	
Кучево 1	125	0,2085	3.610,12	376,36	15	
Кучево 1	126	0,5434	2.924,25	794,52	15	
Кучево 1	127	0,1500	1.516,00	113,70	15	
Кучево 1	128	0,0391	303,58	5,93	15	
Кучево 1	129	0,1374	1.204,95	82,78	15	
Кучево 1	130	0,0315	920,95	14,51	15	
Кучево 1	131	0,0570	1.841,05	52,47	15	
Кучево 1	132	0,1200	942,08	56,53	15	
Кучево 1	133	0,0200	1.841,00	18,41	15	
Кучево 1	134	0,0400	2.274,00	45,48	15	
Кучево 1	135	0,2000	1.516,00	151,60	15	
Кучево 1	136	0,2440	1.137,46	138,77	15	
Кучево 1	137	0,3481	2.274,00	395,79	15	
Кучево 1	138	0,1325	2.924,23	193,73	15	
Кучево 1	139	0,8555	1.841,13	787,54	15	
Кучево 1	140	0,1353	1.841,09	124,55	15	
Кучево 1	141	1,3850	2.274,01	1.574,75	15	
Кучево 1	142	0,3393	3.012,41	511,05	15	
Кучево 1	143	0,0390	3.285,13	64,06	15	
Кучево 1	144	0,2004	3.284,98	329,16	15	
Љешница	145	1,1316	454,42	257,11	15	
Љешница	146	0,1834	520,01	47,68	15	
Љешница	147	0,0870	3.610,11	157,04	15	
Љешница	148	0,0190	360,53	3,43	15	
Љешница	149	30,0991	503,03	7.570,36	15	
Љешница	150	0,2970	1.306,60	194,03	15	
Љешница	151	0,0900	3.285,00	147,83	15	
Мишљенов ац	152	1,5399	3.610,12	2.779,61	15	
Мишљенов ац	153	0,9489	3.537,86	1.678,54	15	
Мишљенов ац	154	0,2095	3.127,54	327,61	15	
Мишљенов ац	155	0,2236	519,99	58,14	15	

Мишљенов ац	156	0,0480	2.924,17	70,18	15	
Мишљенов ац	157	0,2952	1.841,12	271,75	15	
Мишљенов ац	158	1,1626	715,46	415,90	15	
Мишљенов ац	159	0,8746	3.610,12	1.578,71	15	
Мишљенов ац	160	0,6065	3.610,12	1.094,77	15	
Мишљенов ац	161	0,1930	2.924,25	282,19	15	
Мишљенов ац	162	0,2943	3.610,13	531,23	15	
Мишљенов ац	163	0,7496	454,42	170,32	15	
Мишљенов ац	164	1,2477	1.003,41	625,97	15	
Мишљенов ац	165	0,1554	2.924,26	227,22	15	
Мишљенов ац	166	0,3052	2.970,38	453,28	15	
Мустапић	167	0,3785	3.610,12	683,22	15	
Мустапић	168	4,3325	584,66	1.266,52	15	
Мустапић	169	0,8485	2.274,01	964,75	15	
Мустапић	170	0,8032	1.841,14	739,40	15	
Мустапић	171	0,1439	2.286,52	164,52	15	
Мустапић	172	0,1227	2.599,10	159,46	15	
Мустапић	173	0,7692	520,01	200,00	15	
Мустапић	174	1,4710	3.610,12	2.655,24	15	
Мустапић	175	1,1488	3.573,92	2.052,86	15	
Мустапић	176	0,0946	2.599,15	122,94	15	
Нересница	177	0,2966	360,72	53,50	15	
Нересница	178	0,5306	1.841,12	488,45	15	
Нересница	179	2,2804	384,97	438,94	15	
Нересница	180	4,9361	650,07	1.604,39	15	
Нересница	181	0,9119	1.516,01	691,22	15	
Нересница	182	1,0117	733,23	370,90	15	
Нересница	183	0,3026	1.515,99	229,37	15	
Нересница	184	0,2840	1.516,02	215,27	15	
Нересница	185	5,6594	758,00	2.144,91	15	
Нересница	186	0,0760	303,55	11,54	15	
Нересница	187	0,2660	303,57	40,37	15	
Поповац	188	0,1890	2.599,15	245,62	15	
Поповац	189	0,1434	1.098,61	78,77	15	
Поповац	190	1,6402	3.610,12	2.960,66	15	
Поповац	191	0,0640	2.924,22	93,58	15	
Поповац	192	0,4655	1.116,67	259,91	15	
Поповац	193	1,1065	3.610,12	1.997,30	15	
Поповац	194	0,1739	454,40	39,51	15	

Поповац	195	0,2090	454,40	47,49	15	
Поповац	196	0,2018	2.924,28	295,06	15	
Равниште	197	0,4746	708,47	168,12	15	
Равниште	198	0,1721	1.841,14	158,43	15	
Раденка	199	2,2421	751,78	842,78	15	
Раденка	200	0,1500	921,00	69,08	15	
Раденка	201	9,0789	630,94	2.864,10	15	
Раденка	202	1,9437	921,03	895,10	15	
Раденка	203	1,0241	1.753,43	897,84	15	
Раденка	204	2,9711	1.584,67	2.354,10	15	
Раденка	205	4,6874	1.244,62	2.917,01	15	
Раденка	206	1,4193	758,00	537,91	15	
Раденка	207	0,1922	921,02	88,51	15	
Раденка	208	0,7621	1.414,83	539,12	15	
Раденка	209	0,4750	1.104,57	262,33	15	
Раденка	210	2,5617	1.841,13	2.358,21	15	
Раденка	211	2,5599	669,62	857,08	15	
Раденка	212	0,5044	454,42	114,60	15	
Раденка	213	0,9900	559,36	276,88	15	
Раденка	214	1,1801	921,03	543,45	15	
Раденка	215	0,1362	1.429,96	97,38	15	
Раденка	216	0,4502	921,04	207,32	15	
Раденка	217	0,1281	303,59	19,44	15	
Раденка	218	0,2593	921,02	119,41	15	
Раденка	219	0,1774	1.841,15	163,31	15	
Раденка	220	0,0286	1.137,41	16,27	15	
Раденка	221	1,4265	1.635,86	1.166,78	15	
Раденка	222	0,2600	1.841,12	239,35	15	
Раденка	223	0,1645	757,99	62,35	15	
Раденка	224	0,3000	1.516,00	227,40	15	
Раденка	225	0,4586	520,02	119,24	15	
Раденка	226	1,1282	688,88	388,59	15	
Раденка	227	0,5000	1.011,32	252,83	15	
Раденка	228	0,0154	2.274,03	17,51	15	
Раденка	229	0,1262	758,00	47,83	15	
Раденка	230	0,8815	758,00	334,09	15	
Раденка	231	0,2922	1.118,72	163,45	15	
Раденка	232	0,3642	1.118,73	203,72	15	
Раденка	233	0,2875	1.298,64	186,68	15	
Раденка	234	1,2488	1.841,13	1.149,60	15	
Раденка	235	0,6636	1.841,12	610,89	15	
Раденка	236	0,6244	1.105,81	345,24	15	
Раденка	237	0,0725	1.841,10	66,74	15	
Раденка	238	1,0888	2.274,01	1.237,97	15	
Раденка	239	0,0105	758,10	3,98	15	
Раденка	240	0,4708	520,01	122,41	15	
Раденка	241	0,2050	1.841,12	188,72	15	
Раденка	242	0,3728	921,03	171,68	15	

Раденка	243	0,4933	1.841,13	454,11	15	
Раденка	244	0,1024	758,01	38,81	15	
Раденка	245	0,8737	921,03	402,35	15	
Раденка	246	0,0950	758,00	36,01	15	
Ракова Бара	247	0,2996	1.841,12	275,80	15	
Ракова Бара	248	0,1237	303,56	18,78	15	
Ракова Бара	249	1,6362	1.891,37	1.547,33	15	
Ракова Бара	250	1,6677	1.699,00	1.416,71	15	
Ракова Бара	251	3,2440	1.522,42	2.469,37	15	
Ракова Бара	252	0,1000	921,00	46,05	15	
Ракова Бара	253	1,1605	1.841,13	1.068,32	15	
Ракова Бара	254	0,5724	1.516,00	433,88	15	
Ракова Бара	255	0,0144	1.515,97	10,92	15	
Ракова Бара	256	0,7347	1.841,13	676,34	15	
Ракова Бара	257	0,0639	1.841,16	58,82	15	
Ракова Бара	258	0,0778	454,37	17,68	15	
Ракова Бара	259	0,7053	921,03	324,80	15	
Ракова Бара	260	0,0394	454,31	8,95	15	
Ракова Бара	261	0,4150	921,04	191,11	15	
Ракова Бара	262	0,2936	454,43	66,71	15	
Сена	263	0,7768	3.586,73	1.393,08	15	
Сена	264	2,0127	1.726,22	1.737,18	15	
Сена	265	0,0581	2.924,27	84,95	15	
Српце	266	0,1118	3.610,11	201,81	15	
Српце	267	0,3594	2.599,14	467,07	15	
Српце	268	0,2056	2.599,12	267,19	15	
Српце	269	0,3588	2.599,14	466,29	15	
Турија	270	0,5194	2.344,59	608,89	15	
Турија	271	0,6319	223,93	70,75	15	
Турија	272	0,1200	2.274,00	136,44	15	
Турија	273	1,1065	2.405,00	1.330,56	15	
Турија	274	0,1831	2.599,13	237,95	15	
Турија	275	1,4202	2.317,74	1.645,82	15	
Турија	276	0,2030	1.052,76	106,85	15	
Турија	277	0,2460	454,43	55,89	15	
Турија	278	0,1231	2.924,29	179,99	15	
Турија	279	0,0767	2.274,05	87,21	15	
Турија	280	1,9286	316,48	305,19	15	
Турија	281	0,2500	2.599,16	324,89	15	
Турија	282	0,8676	368,22	159,73	15	
Турија	283	1,2854	367,07	235,92	15	
Турија	284	0,1275	2.599,14	165,70	15	
Церемошња	285	2,6802	1.298,78	1.740,49	15	
Церемошња	286	3,6280	904,00	1.639,86	15	
Церемошња	287	0,3507	1.237,84	217,05	15	

Церемошња	288	1,3918	921,03	640,94	15	
Церемошња	289	6,6935	914,79	3.061,58	15	
Церемошња	290	0,7154	758,00	271,14	15	
Церемошња	291	1,6445	758,00	623,27	15	
Церемошња	292	0,0347	303,46	5,27	15	
Церемошња	293	1,8800	921,03	865,77	15	
Церемошња	294	1,1281	758,00	427,55	15	
Церовица	295	0,7169	1.454,44	521,35	15	
Церовица	296	2,8767	2.274,01	3.270,82	15	
Церовица	297	0,0245	2.599,18	31,84	15	
Шевица	298	0,4400	2.274,00	500,28	15	
Шевица	299	0,5007	921,03	230,58	15	
Шевица	300	0,9168	1.262,12	578,55	15	
Шевица	301	1,1662	1.734,54	1.011,41	15	
Шевица	302	0,2963	1.286,84	190,64	15	
Шевица	303	0,9831	1.339,06	658,22	15	
Шевица	304	1,0551	758,00	399,88	15	
Шевица	305	4,3202	1.383,80	2.989,15	15	
Шевица	306	0,0500	2.274,00	56,85	15	
Шевица	307	0,0273	1.137,36	15,53	15	
Шевица	308	0,1087	1.841,12	100,07	15	
Шевица	309	0,1018	1.841,16	93,71	15	
Шевица	310	0,1581	2.924,29	231,16	15	
Укупно		311,0801				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:



КО	Дана	Од (часова)
Буковска	08.07.2024	10.00
Церемошња	08.07.2024	10.00
Церовица	08.07.2024	10.00
Дубока	08.07.2024	10.00
Гложане	08.07.2024	10.00
Каона	08.07.2024	10.00
Кучајна	08.07.2024	10.00
Кучево 1	08.07.2024	10.00
Љешница	08.07.2024	10.00
Мала Бресница	08.07.2024	10.00
Мишљеновац	08.07.2024	10.00
Мустапић	08.07.2024	10.00
Нересница	08.07.2024	10.00
Поповац	08.07.2024	10.00
Раброво	08.07.2024	10.00
Раденка	08.07.2024	10.00
Ракова Бара	08.07.2024	10.00
Равниште	08.07.2024	10.00
Сена	08.07.2024	10.00
Шевица	08.07.2024	10.00
Српце	08.07.2024	10.00
Турија	08.07.2024	10.00
Велика Бресница	08.07.2024	10.00
Волуја	08.07.2024	10.00
Вуковић	08.07.2024	10.00
Зеленик	08.07.2024	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КУЧЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 10.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буковска	19.07.2024	10:00
Церемошња	19.07.2024	10:00
Церовица	19.07.2024	10:00
Дубока	19.07.2024	10:00
Гложане	19.07.2024	10:00
Каона	19.07.2024	10:00
Кучајна	19.07.2024	10:00
Кучево 1	19.07.2024	10:00
Љешница	19.07.2024	10:00
Мала Бресница	19.07.2024	10:00
Мишљеновац	19.07.2024	10:00
Мустапић	19.07.2024	10:00
Нересница	19.07.2024	10:00
Поповац	19.07.2024	10:00

Раброво	19.07.2024	10:00
Раденка	19.07.2024	10:00
Ракова Бара	19.07.2024	10:00
Равниште	19.07.2024	10:00
Сена	19.07.2024	10:00
Шевица	19.07.2024	10:00
Српце	19.07.2024	10:00
Турија	19.07.2024	10:00
Велика Бресница	19.07.2024	10:00
Волуја	19.07.2024	10:00
Вуковић	19.07.2024	10:00
Зеленик	19.07.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КУЧЕВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КУЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КУЧЕВО**  
**Председник општине**

**Број: П-326-7/2024**  
**Дана: 04.06.2024. године**

**Председник општине**

---

Ненад Микић