

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [05]: имовинско-правни послови

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(03)]:

ОДРЕЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕПОКРЕТНОСТ

Кратак опис пословног процеса

Улаз:

Поступак за одређивање накнаде за експроприсану непокретност води се након правноснажности решења о експропријацији сходно члану 56. Закона о експропријацији. Корисник експропријације је дужан да органу који је донео решење о експропријацији у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правноснажности решења о експропријацији, достави понуду о облику и висини накнаде.

Информације које се траже од странке уз захтев:

1. Назив и седиште подносиоца захтева, ПИБ и МБ (за правно лице), име, презиме и адреса пребивалишта (за физичко лице);
2. Назив и седиште корисника експропријације;
3. Број и датум доношења правноснажног решења о експропријацији;
4. Однос подносиоца захтева и ранијег сопственика (у случају смрти ранијег сопственика);
5. Ознака непокретности (број кат. парцеле, катастарска општина, ознака објекта) на коју се односи захтев.

Активности:

Надлежни орган је дужан да понуду корисника експропријације достави ранијем сопственику, да од управних и других органа и организација прибави обавештење о чињеницама које могу бити од значаја за споразумно одређивање накнаде и да без одлагања, закаже и одржи усмену расправу за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност. Ако се споразум о накнади у целини не постигне у року од 2 месеца од дана правноснажности решења о експропријацији, надлежни орган је дужан да правноснажно решење о експропријацији са свим списима предмета достави надлежном суду ради одређивања накнаде. У том случају накнада за експроприсану непокретност утврђује се у ванпарничном поступку пред основним судом. Поступак за споразумно одређивања накнаде за експроприсану непокретност, по правилу, покреће првостепени орган по службеној дужности, за случај да првостепени орган не покрене овај поступак и корисник експропријације и ранији сопственик могу поднети захтев за одређивање накнаде за експроприсану непокретност. Сходно члану 60. Закона о експропријацији споразум о новчаној накнади извршава надлежни суд, а споразум о другим облицима накнаде извршава Општинска управа. Ако се споразум о накнади у целини не постигне у року од два месеца од дана правноснажности решења о експропријацији, Општинска управа доставиће правноснажно решење о експропријацији са свим списима надлежном општинском суду ради одређивања накнаде сходно члану 61. Закона о експропријацији.

Резултат:

У конкретном случају не води се управни поступак. Уколико се не постигне споразум пред

надлежним органом управе, питање накнаде решава се у ванпарничном поступку пред судом опште надлежности сходно члану 61. Закона о експропријацији. Законски рок је: 60 дана (рок из чл. 61. Закона о експропријацији). Препоручени рок: 16 дана / 17 дана уколико се споразум о накнади за експроприсану непокретност не постигне пред надлежним органом – рок се рачуна од дана покретања поступка за одређивање накнаде за експроприсану непокретност.