РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељење за имовинско – правне послове,
урбанизам и привреду
Број: 001913797 2026 05581 004 000 413 002
Датум: 16.10.2026. године
Кучево

Општинска управа Кучево, испред Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Тамара Милић, решавајући по предлогу Општине Кучево ради експропријације, односно административног преноса непокретности, дела КП бр. 5684 КО Ракова Бара у површини за експропријацију 1726м2, на мзв Добри Дол, пољопривредно земљиште, ливада 7.класе, укупне површине парцеле 3650м2 и целе КП бр. 5685 КО Ракова Бара у површини за експропријацију 60м2, на мзв Добри Дол, пољопривредно земљиште, ливада 7.класе, укупне површине парцеле 60м2; обе уписане у лист непокретности 8 КО Ракова Бара, у својини Адамовић (Ђорђе) Анђелка из Турије са уделом 1/1, на основу чл. 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 2/23-Одлуке УР РС, 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ПОСТАВЉА СЕ Марина Ранчић, дипл. правник из Кучева, за привременог заступника непознатим наследницима пок. Адамовић (Ђорђе) Анђелка бив. из Турије, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности и то дела КП бр. 5684 КО Ракова Бара у површини за експропријацију 1726м2, на мзв Добри Дол, пољопривредно земљиште, ливада 7.класе, укупне површине парцеле 3650м2 и целе КП бр. 5685 КО Ракова Бара у површини за експропријацију 60м2, на мзв Добри Дол, пољопривредно земљиште, ливада 7.класе, укупне површине парцеле 60м2; обе уписане у лист непокретности 8 КО Ракова Бара, у својини Адамовић (Ђорђе) Анђелка из Турије са уделом 1/1, ради изградње саобраћајне инфраструктуре-локалних некатегорисаних путева на територији општине Кучево, сагласно Плану детаљне регулације подручја ветроелектране “Ракова Бара“ на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 17/2024) и Информацији о локацији бр.350-144/24-03 од 19.12.2024.године, а на основу Решења Владе РС 05 бр. 465-3199/2025 од 11.04.2025. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње саобраћајне инфраструктуре на непокретностима у КО Дубока, КО Шевица, КО Турија, КО Ракова Бара и КО Раденка,на територији општине Кучево, наведеним решењем као корисник експропријације је одређена општина Кучево.

2. Привремени заступник вршиће заступање по овом решењу пред органом управе док се не појаве странке, односно њихови законски заступници, овлашћени представници или пуномоћници.

3. Жалба против овог решења не одлаже његово извршење.
4. Ово решење биће објављено на веб страници и огласној табли Општине Кучево.

О б р а з л о ж е њ е

Општински правобранилац општине Кучево поднео је дана 06.04.2026.године, Општинској управи општине Кучево, Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, предлог за експропријацију односно административни пренос непокретности у КО Ракова Бара, КО Раденка, КО Шевица, КО Дубока и КО Турија у циљу изградње саобраћајне инфраструктуре-локалних некатегорисаних путева на територији општине Кучево, сагласно Плану детаљне регулације подручја ветроелектране "Ракова Бара" на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево" бр. 17/2024) и Информацији о локацији бр.350-144/24-03 од 19.12.2024.године.

Уз предлог за експропријацију достављено је Решење Владе РС 05 бр. 465-3199/2025 од 11.04.2025. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности,у циљу изградње саобраћајне инфраструктуре на непокретностима у КО Дубока, КО Шевица, КО Турија, КО Ракова Бара и КО Раденка,на територији општине Кучево, наведеним решењем као корисник експропријације је одређена општина Кучево,Информација о локацији бр.350-144/24-03 од 19.12.2024.године, План детаљне регулације подручја ветроелектране "Ракова Бара" на територији општине Кучево, потврда одељења за буџет и финансије да су опредељена средства за потребе експропријације у буџету Општине Кучево, попис парцела које су предмет експропријације-табеларни приказ, као и предлози за сваку од парцела, Листове непокретности за сваку парцелу која је предмет експропријације, Извод из планског документа за сваку парцелу посебно.

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду-Одсек за имовинско-правне послове Општинске управе општине Кучево је на основу приложених аката у управном поступку утврдило да су испуњене одредбе члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95 и 20/09).

Орган је послао позив за рочиште лицу које је уписано у лист непокретности бр. 8 КО Ракова Бара као власник КП бр. 5684 КО Ракова Бара и 5685 КО Ракова Бара, Адамовић (Ђорђе) Анђелку из Турије и исти је лице, испред Поште Србије вратило документацију уз напомену да је наведено лице непознато. Орган је службеним путем прибавио извод из матичне књиге умрлих и увидом у наведени извод, утврђено да је Адамовић (Ђорђе) Анђелко рођен дана 20.03.1905. године у Турији, општина Кучево, преминуо 29.10.1986. године у Великом Градишту.

Код надлежне службе РГЗ СКН Кучево није спроведено оставинско решење иза смрти пок. Адамовић (Ђорђе) Анђелка бив. из Турије, нити постоји уписана напомена да је такав поступак покренут. На основу прибављених доказа, органу управе нису познати његови наследници, као ни пребивалиште, односно боравиште истих.

Поступајући по члану 48. Закона о општем управном поступку којим је прописано да орган поставља привременог заступника, између осталог и у случају када радњу треба предузети према странци чије пребивалиште, односно боравиште, није познато, а нема пуномоћника, под условом да је ствар хитна, а поступак се мора спровести.

Ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити позвани да благовремено присуствују радњи. Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник предузима само радње за које је постављен док не престану разлози због којих је постављен.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације за коју је сагласно закону утврђен јавни интерес, и који је потребно хитно спровести, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр.20, у року од 15 дана од дана достављања Решења, а преко овог органа.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Саветник
Тамара Милић, дипл. правник

Решење доставити:
- Привременом заступнику, Марини Ранчић;
- Општинском правобраниоцу;
- Огласити на огласној табли и интернет страници општинске управе Општине Кучево;
- Архиви.