



Носилац Пројекта  
**COCA-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD  
(ZEMUN)**

Батајнички друм 14-16  
11080 Београд



## ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА  
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ФАБРИЧКОГ  
КРУГА ФАБРИКЕ ЗА ФЛАШИРАЊЕ МИНЕРАЛНЕ ВОДЕ „РОСА  
ХОМОЉЕ“ И ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ  
ОБЈЕКТА НА КП. БР. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 И  
750/2 КО НЕРЕСНИЦА, ОПШТИНА КУЧЕВО**



## **ЗАХТЕВ**

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА  
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ФАБРИЧКОГ  
КРУГА ФАБРИКЕ ЗА ФЛАШИРАЊЕ МИНЕРАЛНЕ ВОДЕ „РОСА  
ХОМОЉЕ“ И ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ  
ОБЈЕКТА НА КП. БР. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 И  
750/2 КО НЕРЕСНИЦА, ОПШТИНА КУЧЕВО**

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА  
ECOlogica URBO DOO Крагујевац**

Директор:  
Евица Рајић, дипл.еколог

Бр. предмета: 02-250/26



Крагујевац, март 2026. године

<b>НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА</b>	<b>COCA-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)</b>  Београд Батајнички друм 14-16 (по Овлашћењу Носиоца Пројекта од 12.03.2026. године)	
<b>ИЗРАДА ЗАХТЕВА</b>	<b>ECOlogica URBO DOO</b>  Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1	
<b>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ</b>	Евица Рајић, дипл. еколог	
<b>ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС</b>		
<b>РАДНИ ТИМ</b>	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Сања Јоковић Мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине	
	Андреја Стаменић, инж. пејзажне архитектуре	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

## ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **ECOlogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта **COCA-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, Београд, Батајнички друм 14-16, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум: 12.03.2026.

**COCA COLA HBC SRBIJA d.o.o.**  
**Batajnički drum 14-16, 11080**  
**Beograd**

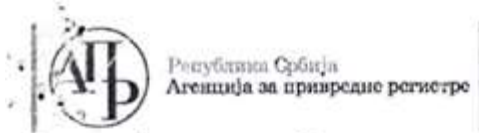


М.П.

## Садржај:

<b>A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>1.0. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА.....</b>	<b>2</b>
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ....	2
1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	4
1.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	4
<b>2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА .....</b>	<b>6</b>
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	9
2.2. АПСОРПЦИОНИ И РЕГЕНЕРАТИВНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	12
<b>3.0. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ И РАДОВЕ НА ЊЕГОВОМ ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ .....</b>	<b>14</b>
3.1. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА .....	16
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА.....	23
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА .....	32
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА .....	33
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ, ВОДЕ И СИРОВИНА .....	34
3.6. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА И ОТПАДА .....	36
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ .....	40
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ .....	41
3.9. РАДОВИ НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ ПРОЈЕКТА .....	44
<b>4.0. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ.....</b>	<b>45</b>
<b>5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ .....</b>	<b>46</b>
5.1. СТАЊЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА .....	46
5.2. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА .....	46
5.3. СТАЊЕ ВАЗДУХА .....	46
5.4. БУКА, ТОПЛОТА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ, СВЕТЛОСНО ЗРАЧЕЊЕ, РАДИЈАЦИЈА .....	48
5.5. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ .....	48
5.6. НАСЕЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ .....	48
5.7. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ У АНАЛИЗИРАНОМ ПОДРУЧЈУ.....	49
<b>6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА .....</b>	<b>51</b>
6.1. ОЧЕКИВАНЕ ЕМИСИЈЕ И ОЧЕКИВАНЕ ПРОИЗВОДЊЕ ОТПАДА.....	51
6.2. БУКА, ВИБРАЦИЈЕ, ЕМИСИЈА СВЕТЛОСТИ И ТОПЛОТЕ, ЈОНИЗУЈУЋЕ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ.....	54
6.3. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ПРИРОДЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ .....	54
6.4. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ, БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И РЕДОВНОГ РАДА.....	55
6.5. КУМУЛАТИВНИ УТИЦАЈИ ПРОЈЕКТА И ДРУГИХ СПРОВЕДЕНИХ, ОДОБРЕНИХ, ПОВЕЗАНИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ПРОЈЕКТА .....	55
6.6. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	56
6.7. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА .....	56
6.8. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	56
6.9. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	56
6.10. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ .....	56
6.11. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ.....	57
<b>7.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА .....</b>	<b>58</b>
<b>8.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ПОДАТАКА ОД 2.0. ДО 7.0. ....</b>	<b>63</b>
<b>9.0. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....</b>	<b>68</b>
<b>УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА .....</b>	<b>69</b>

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU**

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

## Уписани капитал

• Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

## Уплаћен-унет капитал

• Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

## Уписани капитал

• Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

## Уплаћен-унет капитал

• Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

**Подаци о директору:**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

**Подаци о заступницима:**

## Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

## Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
  
Милан Маглов



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO  
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

#### Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---	--	--

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	20222816

<b>СТАТУС</b>	
Статус привредног субјекта	Активан

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC
Скраћено пословно име	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@ecourbo.com

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Датум оснивања	9. новембар 2006
<b>Време трајања</b>	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
<b>Претежна делатност</b>	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
<b>Остали идентификациони подаци</b>	

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Бројски Идентификациони Број (БИБ)	104733275		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измени оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>	
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>	

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
Физичка лица			
I.	Име	<input type="text" value="Евџа"/>	Презиме <input type="text" value="Рајић"/>
	JMBG	<input type="text" value="2610958787413"/>	
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
	Ограничење суопшисом	<input type="text" value="не постоји ограничење суопшисом"/>	

<b>Чланови / Сувластници</b>			
Подаци о члану			
	Име и презиме	<input type="text" value="Евџа Рајић"/>	
	JMBG	<input type="text" value="2610958787413"/>	
Подаци о капиталу			
<b>Новчани</b>			
	износ	датум	
	<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR"/>	<input type="text"/>	
	износ	датум	
	<input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD"/>	<input type="text" value="9. новембар 2006"/>	
	Удео	износ(%)	
	<input type="text" value="100,000000000000"/>	<input type="text"/>	

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

Основни капитал друштва	
<b>Новчани</b>	
износ	datum
Уписан: 500,00 EUR	
износ	datum
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Милош Марјан  


Датум: 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марин М. Рајић**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. инж. електротех.

У Београду,  
27. новембра 2003. године

Број: 02-12/2025-26957  
Београд, 21.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.  
лиценца број

**353 5027 03**

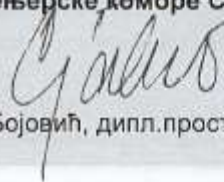
**Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије



  
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## A: Уводне напомене

Носилац Пројекта **COCA-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, Батајнички друм 14-16, Град Београд, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомолге“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево, предузећу **ECOLOGICA URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, технологији рада и капацитету, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

У предметном случају ради се о пројекту изградње производних објеката аутомобилске индустрије и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 9. Прехрамбена индустрија: 5) постројења за захватање и прераду подземних вода, пуњење и паковање (сви пројекти).

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Архуском конвенцијом, све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

## 1.0. Подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр. 1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пословно име	COCA-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)
Адреса	Батајнички друм 14-16, Београд (Земун)
Матични број	07462905
ПИБ	100000709
Претежна делатност	1107 - Производња освежавајућих пића, минералне воде и остале флаширане воде
e-mail	<a href="mailto:reception.belgrade@cchellenic.com">reception.belgrade@cchellenic.com</a>
Контакт тел.	011/307-3100

### 1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 51/25);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о потврђивању кјото протокола уз оквирну конвенцију уједињених нација о промени климе („Сл. гласник РС – Међународни уговори”, бр.88/07);
- Закон о потврђивању оквирне конвенције уједињених нација о промени климе, са анексима („Сл. лист СРЈ-Међународни уговори”, бр. 2/97);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);

- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21 и 76/23-др.закон);
- Закон о општем управном поступку („Сл.гласниг РС“, бр.18/16, 95/18 (аутентично тумачење) и 2/23-одлука УС);
- Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25)
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка);
- Уредба о утврђивању Плана смањења амбалажног отпада за период од 2025. до 2029. године („Сл. гласник РС“, бр. 21/25);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, бр. 28/19);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);

- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

## 1.2. Методологија израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

## 1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана Р=1:2000, бр. 953-027-49909/2025 од 29.12.2025. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Кучево;
- Извод из Листа непокретности;
- Катастарско-топографски план;
- Информација о локацији, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду бр. 350-150/2025-03 од 22.12.2025. године;
- Услови за израду техничке документације за објекат Фабрика за флаширање воде „Роса Хомолје“, Нересница, број D.11.02-349715-UTD-25 од 14.10.2025.год., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац;
- Услови за прикључак на локални пут и податке о постојећим инфраструктурним објектима у обухвату УП, број: 1794 од 29.08.2025.год., издати од стране ЈКП Кучево;
- Обавештење број: 38-30/2025-03 од 1.9.2025.год., издато од стране Општине Кучево, Општинска управа, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду;
- Обавештење 07.24.1 број 217-28-1350/25-1 од 29.08.2025.год., издато од стране МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Технички услови деловодни број 381960/2-2025 од 29.08.2025.год., издати од стране Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Београд;
- Изјава о инфраструктури Орион Телекома на локацији „Роса Хомолје“ у Нересници од 14.10.2025.год., издата од стране Орион телеком д.о.о.;

- Услови за израду УП број 06-07-М/1367/1 од 23.09.2025.год., издати од стране ЈП Србијагас, Сектор за развој;
- Решење о условима заштите природе под 03 Бр. 021-021-3424/3 од 7.10.2025.год., издато од стране РС Завода за заштиту природе;
- Решење број: 245/2-2025 од 10.09.2025.год., издато од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;
- Метеоролошки извештај број: 925-2-104/2025 од 23.09.2025.год., издат од стране РХМЗ Србије;
- Услови у поступку израде УП број 8954/1 од 10.10.2025.год., издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“;
- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за потребе УП-а:
  - ❖ 0-Главна свеска (БФР д.о.о., Београд)
  - ❖ 1-Пројекат архитектуре (БФР д.о.о., Београд)
  - ❖ 3/1-Хидротехнички пројекат – хидраулички прорачуни за реку Пек (Распројект д.о.о., Београд)
  - ❖ 3/2-Хидротехнички пројекат – заштита фабричког круга од великих вода и евакуација употребљених и дела атмосферских вода из фабричког круга (Распројект д.о.о., Београд)
  - ❖ 3/3-Хидротехнички пројекат – евакуација дела атмосферских вода из фабричког круга (БФР д.о.о., Београд)
  - ❖ Геотехнички елаборат (ГеоБест д.о.о., Београд)
  - ❖ Хидролошка студија (Распројект д.о.о., Београд)
- Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23);
- Макролокација и микролокација – Геосрбија/Google Earth.

## 2.0. Опис локације, нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

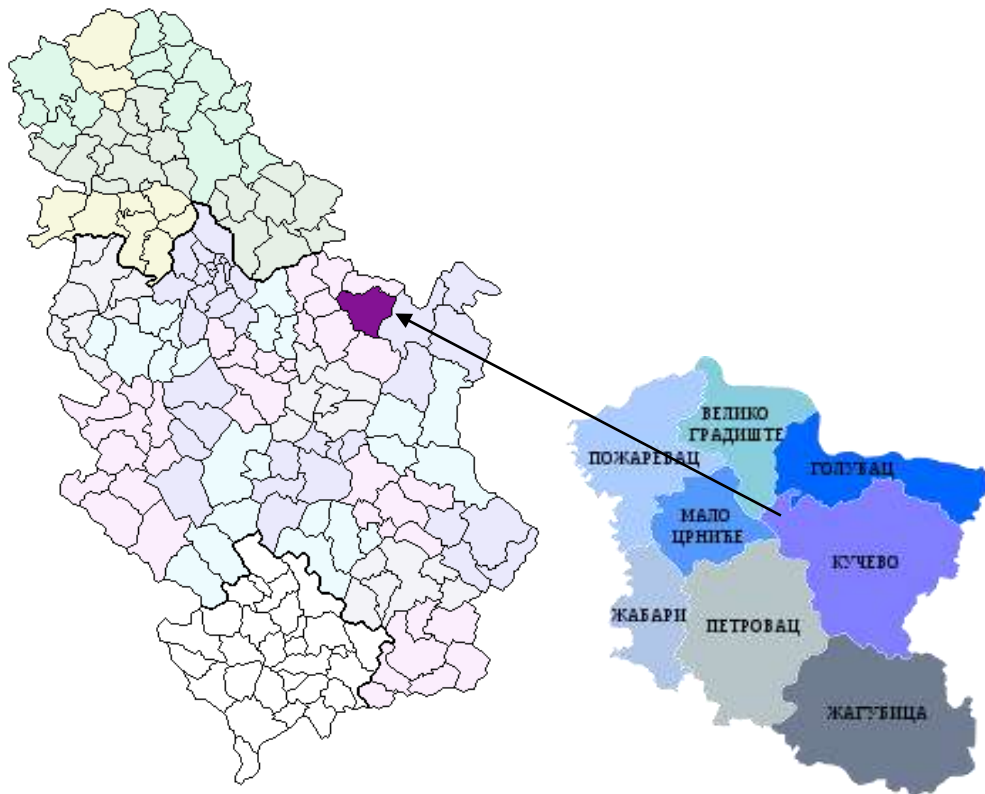
Просторно-положајно посматрано, планирани Пројекат: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, налази се на територији општине Кучево.

**Општина Кучево** се налази у источном делу Републике Србије, у оквиру Браничевског управног округа, у области Хомоља. Територија општине обухвата делове долине реке Пек и околна брдско-планинска подручја Хомољских планина. Општина Кучево се граничи са општинама: Мајданпек, Жагубица, Петровац на Млави, Голубац и Велико Градиште.

Географски положај општине Кучево условљен је природним карактеристикама источне Србије и близином значајних саобраћајних праваца који повезују овај део Србије са Подунављем и осталим деловима земље. Кроз територију општине пролази регионална путна мрежа која повезује Кучево са Пожаревцем, Мајданпеком, Голупцем и Петровцем на Млави, док се преко ових праваца остварује веза са широм саобраћајном мрежом Републике Србије и са међународним саобраћајним коридорима.

Територија општине Кучево простире се на површини од око 721 km<sup>2</sup>, са Кучевом као општинским центром и највећим насељем. У административном смислу, општина обухвата већи број насеља распоређених у долини реке Пек и на падинама Хомољских планина. Географски положај централног насеља Кучева одређен је координатама приближно 44°29' северне географске ширине и 21°40' источне географске дужине.

Према резултатима Пописа становништва из 2022. године (Републички завод за статистику), на територији општине Кучево живи око 11.000 становника.



**Слика бр. 1:** Положај општине Кучево и Браничевског округа на карти Р. Србије

Плански посматрано, локација планираног Пројекта, кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и представља грађевинско земљиште, у граници грађевинског подручја.

**Макролокацијски посматрано**, локација Пројекта, фабрички круг фабрике за флаширање воде „Роса Хомоље“, налази се на самој левој обали реке Пек, око 7 km узводно од административног центра општине Кучево, у селу Нересница, непосредно низводно од друмског моста преко реке Пек на општинском путу бр. 25 Кучево-Нересница.

Минерална вода која се флашира у фабрици је са изворишта „Кисела вода“, које се налази на самој левој обали реке Пек, око 2 km низводно од фабрике.



**Слика бр. 2:** Диспозиција локације у односу на шире окружење

Са **микролокацијског аспекта**, непосредно окружење локације Пројекта чини:

- Река Пек, која протиче непосредно уз северну границу локације комплекса;
- индивидуални објекти становања на удаљености од око 50 m, јужно и југоисточно од локације Пројекта;
- Основна школа „Угрин Бранковић“, на удаљености од око 80 m, југоисточно од локације Пројекта;
- ДП ИБ реда бр.33 (Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Неготин-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање), на удаљености од око 100 m, северно од локације Пројекта;
- Српска православна црква Светог Вазнесења Господњег, на удаљености од око 150 m, југоисточно од локације Пројекта;
- Летњиковац краља Александра Првог Карађорђевића, на удаљености од око 400m, источно од локације Пројекта.



**Слика бр. 3:** Микролокацијски приказ планираног Пројекта

Локација Пројекта, односно кп. бр. 743/1; 742/2; 747/1; 791/2; 762/1; 761; 759/4 и 750/2 КО Нересница, представља неизграђено земљиште, површине око 4 ха и део кп. бр. 742/1 КО Нересница, на месту прикључка на локални пут.

На подручју ширег окружења претежно је заступљено породично становање ниске густине, мешовити насељски центар и јавни објекти (основна школа).

На катастарским парцелама бр. 743/1 и 747/1 постоје изграђени објекти.

Терен на локацији је у благом нагибу према реци Пек. Катастарска парцела бр. 743/1 – постојећи фабрички круг у коме су изграђени објекти, је насута - надморска висина износи од 168,50 до 170,30 mпv. Остале парцеле које су предмет Пројекта су на надморској висини од 166,50 до 170,00 mпv. Предвиђено је да се део на коме ће се градити објекти наспе до потребне коте тако да подови објекта буду у нивоу са подовима постојеће хале, а у свему према Пројектном задатку и Идејном решењу.

Општина Кучево је са умереним степеном сеизмичности (7-8° MSC).

### **Постојећа комунална инфраструктура**

Задржава се постојећи приступ предметним парцелама са локалног пута, Државни пут IБ реда бр.33 (Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Неготин-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање)). Задржава се постојећи двосмерни саобраћајни прикључак. Обзиром да је Планом генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама и Планом детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана“ планирано незнатно померање трасе локалног пута на месту прикључка, при изградњи планираног локалног пута прикључак ће се прилагодити планираном решењу, како је то приказано у графичкој документацији.

Прикључак је предвиђен за кретање и манипулацију теретних и ватрогасних возила, као и путничких возила.

Постојећи објекти у фабричком кругу су прикључени на инфраструктурне мреже:

- сопствени водовод (од Изворишта минералне воде),
- евакуација атмосферских и употребљених вода се врши у реципијент – реку Пек преко постојеће изливне грађевине (ознака 12),
- електродистрибутивну мрежу (преко мерне ћелије у ТС 35/10 „Нересница“, постојећим подземним прикључком до трафостанице 10/0,4 у оквиру фабричког круга – ознака 3, тренутна одобрена снага је 570kW),
- телекомуникациону мрежу (оператори Телеком Србија и Орион телеком),
- гасовод (МРС „Нересница – Фабрика воде Роса Хомоље“ је у оквиру фабричког круга – ознака 14).

Постојећи инфраструктурни прикључци се задржавају.

Поред објеката, у фабричком кругу су предвиђене саобраћајне површине, уређене слободне површине (код улазне капије и око МРС), а остатак чине површине планиране за озелењавање.

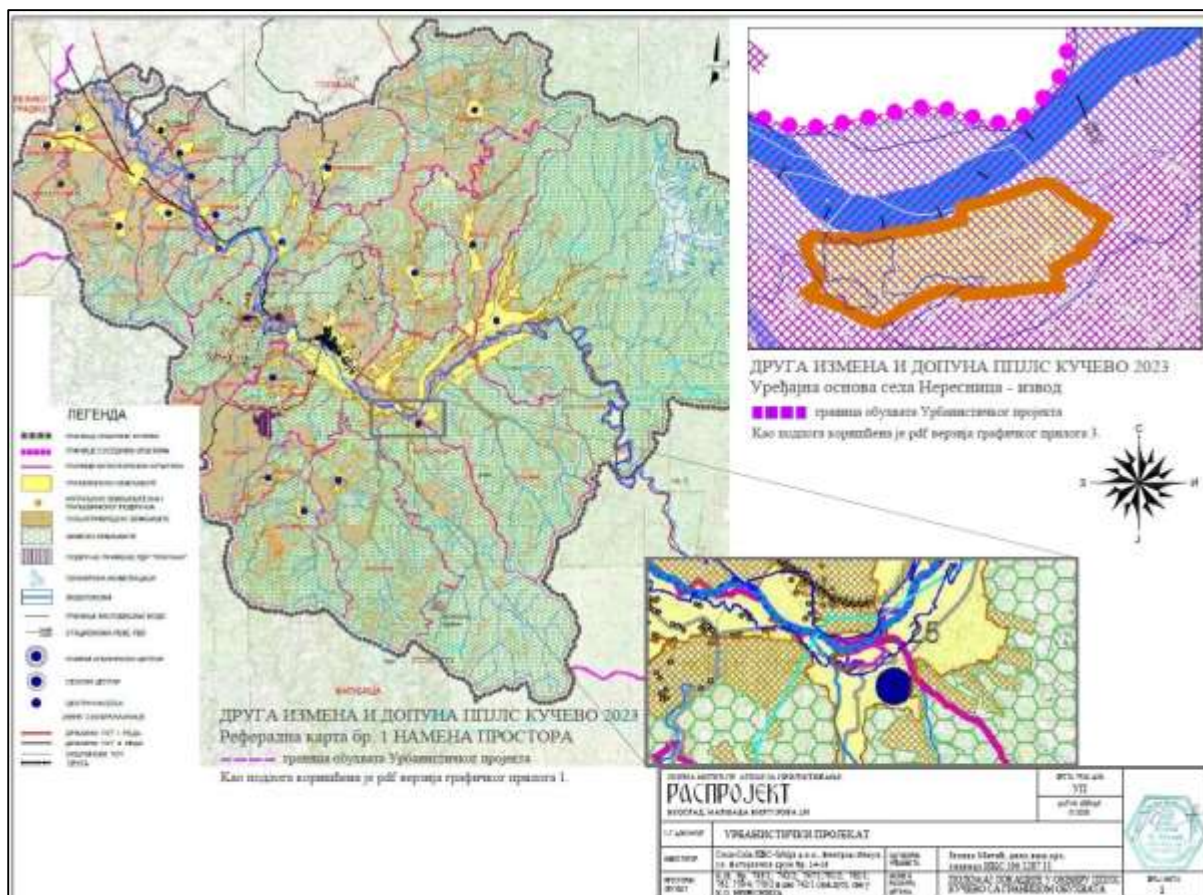
Површина у оквиру фабричког круга која мора остати слободна-незастрта и озелењена је мин. 35%.

Обзиром на специфичности терена и локације (шљунковит терен, плавна зона уз реку Пек те немогућност спречавања протицања подземне воде испод заштитног зида тако да се заштита фабричког круга ослања на успоравање протока подземне воде), већ изграђене објекте у фабричком кругу и специфичности технолошког процеса, не предвиђа се заштитни зелени појас по ободу грађевинске парцеле.

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (изворишта водоснабдевања, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

## **2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу**

Локација планираног Пројекта, кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и представља грађевинско земљиште, у граници грађевинског подручја.



**Слика бр. 4:** Извод из Урбанистичког пројекта - положај локације у оквиру Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), са границом обухвата

За планирани Пројекат израђен је и предат на процедуру Урбанистички пројекат за проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „РОСА ХОМОЉЕ“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката. Обухват пројекта чине катастарске парцеле бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4, 750/2 и део к.п. бр. 742/1 (локални пут), све у К.О. Нересница, општина Кучево. Урбанистички пројекат је под бројем 2/25-УП из јануара 2026. године, а израдио га је Атеље за архитектонско пројектовање „РАСПРОЈЕКТ“, Јелена Митић ПР, Београд, Маршала Бирјузова бр. 13Б.

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

Препарцелацијом се обједињавају катастарске парцеле бр. 743/1; 742/2; 747/1; 791/2; 762/1; 761; 759/4 и 750/2, ради формирања грађевинске парцеле ГП1 за фабрички круг фабрике за флаширање минералне воде „РОСА ХОМОЉЕ“. Параметри за формирање нове грађевинске парцеле су обрађени потврђеним Пројектом парцелације и препарцелације (Општина Кучево, Општинска управа, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду број: 350-105/2025-03 од 16.10.2025. године) и у овом Урбанистичком пројекту су само преузети из претходно оверене документације. Пројекат препарцелације ће се провести накнадно, по потврђивању овог Урбанистичког пројекта и решавању имовинско-правних односа. На предметној локацији важе урбанистички параметри за препарцелацију дати ППЈЛС Кучево.

#### Планирана намена површина и уређење простора

Претежна намена површина у грађевинском подручју села је рурално становање. Планирана намена објеката је у складу са компатибилним наменама површина на грађевинском земљишту дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023), а то

је **радна зона** (производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање, привреда, комерцијалне делатности).

У фабричком кругу је планирана градња објеката у функцији производње – флаширања минералне воде, са пратећим складишним, административним и помоћним објектима. Ова производња не угрожава становање. Осим изградње објеката предвиђене су и адекватне површине за колско-пешачки и мирујући саобраћај, манипулативне, као и зелене површине. Инфраструктурни системи у оквиру фабричког круга су планирани тако да подрже све претходно наведене објекте и да се прикључе на јавне инфраструктурне мреже.

На катастарској парцели 743/1 КО Нересница постоје изграђени објекти који поседују одобрење за употребу (бр.1 до 7, у свему према табели 1, укупне бруто површине под објектима 3125 m<sup>2</sup>), као и пратећи објекти који су обухваћени истом Употребном дозволом, а нису предмет уписа у катастар. Поред ових објеката, на истој катастарској парцели уз постојећу халу дограђен је и објекат фазе II – привремени магацински простор који није уцртан у катастар, а у процесу је добијања употребне дозволе, као и више објеката без одговарајућих одобрења за изградњу. На катастарској парцели 747/1 КО Нересница изграђена је MPC која поседује употребну дозволу, али није уцртана у катастар. На катастарској парцели 742/1 КО Нересница пре доношења прописа о изградњи објеката изграђен је локални пут. Катастарска парцела бр. 742/1 је у јавној својини.

**Табела бр. 2: Катастарски подаци – изграђени објекти**

К.П.	Број објекта	Намена објекта	Бруто површина под објектом m <sup>2</sup>	Спратност објекта	Правни статус објекта	Власник објекта
743/1	1	Фабрика минералне воде	2813	П до П+I	Објекат има одобрење за употребу	COCA-COLA HBC-SRBIIJA
	2	Остале зграде - портирница	18	П	Објекат има одобрење за употребу	COCA-COLA HBC-SRBIIJA
	3	Трафо станица	26	П	Објекат има одобрење за употребу	COCA-COLA HBC-SRBIIJA
	4	Остале зграде - танквана	50	П	Објекат има одобрење за употребу	COCA-COLA HBC-SRBIIJA
	5	Остале зграде – акумулаторска станица	152	П	Објекат има одобрење за употребу	COCA-COLA HBC-SRBIIJA
	6	Помоћна зграда - надстрешница	45	П	Објекат има одобрење за употребу	COCA-COLA HBC-SRBIIJA
	7	Помоћна зграда - надстрешница	21	П	Објекат има одобрење за употребу	COCA-COLA HBC-SRBIIJA
742/1	1	Локални пут	2833	-	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката	Општина Кучево

Са аспекта постојеће и планиране намене простора, а према условима важеће планске документације, односно Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), обезбеђен је плански основ, односно обезбеђен је услов за реализацију Пројекта: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево.

## 2.2. Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине генерално, зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа оптерећености и загађености ваздуха, вода, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења предметне локације и зона потенцијалних утицаја.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом извора загађивања.

На основу увида на терену, на локацији Пројекта, непосредном и ширем окружењу од значаја за предметну целину, извршена је процена утицаја и потенцијалних утицаја на капацитет животне средине на основу чега је процењен апсорпциони и регенеративни капацитет предметне локације.

Локација планираног Пројекта, кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и представља грађевинско земљиште, у граници грађевинског подручја.

Претежна намена површина у грађевинском подручју села је рурално становање. Планирана намена објеката је у складу са компатибилним наменама површина на грађевинском земљишту дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023), а то је **радна зона** (производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање, привреда, комерцијалне делатности).

У непосредној близини локације Пројекта, налазе се индивидуални објекти становања на удаљености од око 50 m, јужно и југоисточно од локације Пројекта; Основна школа „Угрин Бранковић“, на удаљености од око 80 m, југоисточно од локације Пројекта; Српска православна црква Светог Вазнесења Господњег, на удаљености од око 150 m, југоисточно од локације Пројекта.

У непосредном окружењу нема посебно вредних и заштићених зона. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

Основне мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање комплекса по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, третман отпадних вода пре упуштања у реципијент.

На основу процене, може се очекивати да, при контролисаним условима, реализација и редован рад Пројекта, неће имати значајне негативне утицаје на капацитет животне

средине, пре свега на квалитет површинских и подземних вода, квалитет ваздуха, земљишта и квалитет живота и на здравље локалног становништва.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитета животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, планирани Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, може се реализовати уз обавезу поштовања мера заштите и мониторинга животне средине.

### 3.0. Назив, опис и карактеристике пројекта у току целокупног трајања пројекта, укључујући и радове на његовом затварању, односно уклањању

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат који представља проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомолје“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево.

Фабрички комплекс је формиран и фабрика је изграђена 2003. године. Привредно друштво „Coca-Cola HBC Србија“ д.о.о. је купило наведену фабрику, као и суседне парцеле низводно у наставку постојећег фабричког круга и планира да прошири фабрички круг и повећа производне капацитете.

У досадашњем вишегодишњем пословању фирме примењиване су мере и стандарди којима је обезбеђиван висок степен безбедносних, еколошких и осталих мера. Иако се пословање одвијало у окружењу стамбене зоне, нису се догађали никакви еколошки хазарди, а сви налази надлежних инспекција и институција били су уредни.

Пројектом се предвиђа изградња објеката и уређење фабричког круга компаније. Планира се доградња производно-складишне хале и комплетних неопходних пратећих садржаја, са дефинисаним положајем и димензијама објеката, партерним уређењем слободних површина на парцели, обезбеђењем приступа и потребног простора за паркирање, као и условима за прикључење објеката на инфраструктуру.

Новоформирана грађевинска парцела је површине 40760,81 m<sup>2</sup>. На новој грађевинској парцели планирана је фазна изградња и то:

#### Фаза 1

- Рушење танкване (ознака 4),
- Доградња објекта (ознака 19) производно-складишне хале са пратећом компресорском станицом и надстрешницом за смештај енергетских постројења. У склопу доградње предвиђа се и рушење дела постојећег заштитног зида који више неће вршити ту функцију, санација, реконструкција и доградња заштитних зидова и привременог насипа за заштиту од великих вода (ознаке 11 и 11а); потребна реконструкција и доградња саобраћајних површина, пратеће инфраструктуре (атмосферска и технолошка канализација, реконструкција резервоара за РР воду (8), нова изливна грађевина (21), нов сепаратор нафтних деривата (18а)),
- Објекти који су већ изграђени без одговарајућих дозвола, а предвиђено је да се задрже (танк за неутрализацију (16), сепаратор нафтних деривата (18)),
- Реконструкција радионице са котларницом: није предвиђена интервенција на измени габарита и просторне организације објекта, предвиђено је повећавање топлотног капацитета и прелазак искључиво на гас као гориво.

#### Фаза 2

- Пословни објекат – производна хала (ознака 1) – реконструише се део производне хале (инсталира се линија неповратне стаклене амбалаже, затвара се надстрешница и користи се као наставак привременог магацина, проширење просторије за третман воде),
- Доградња надстрешнице (ознака 22) – проширује се постојећи отворени простор намењен рециклажном материјалу испод надстрешнице,
- Монтажни контејнер за хемикалије (17),
- Плато са надстрешницом за одмор особља (15).

#### Фаза 3

- Реконструкција гасификационе станице CO<sub>2</sub> – није предвиђена интервенција на габариту и просторној организацији објекта, повећава се капацитет.

#### Фаза 4

- Увођење спринклер инсталације и изградња новог резервоара за ПП воду (24) и пумпне станице (23).



**Слика бр. 5:** Ситуациони нивелациони план са основом приземља (Графички приказ веће формата дат је у прилогу Захтева)

### ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА

#### Фаза 1

Предвиђено је рушење танкване како би се ослободио простор за нови објект производне и складишне хале. Предвиђено је уклањање кавеза за бутан боце који није у функцији.

Планирани објект складишно-производне хале пројектован је као доградња и наслоњен је на југозападну фасаду постојећег објекта производног погона.

Приступ објекту је пројектован са више страна као колски и пешачки. Планирано је и повезивање новог објекта са постојећим.

Није планиран нови колско-пешачки улаз у комплекс фабрике. Нови објект је приземни.

У оквиру комплекса планиран је једносмерни саобраћај за камионски транспорт, односно двосмерни за приступ паркинг просторима у комплексу.

У следећој табели приказан је потребан број паркинг места у комплексу:

ЗАХТЕВ	Број једновремено запослених/ П пословног простора	Потребан број паркинг места
1 ПМ/4 једновремено запослена у производњи	17	5
1 ПМ/3 једновремено запослена у магацинима	3	1

1 ПМ/60 m <sup>2</sup> административног или пословног простора	220 m <sup>2</sup>	4
5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом		1
<b>Укупно:</b>		<b>11</b>

У оквиру комплекса тренутно постоји 19 паркинг места од којих је једно намењено особама са инвалидитетом.

Кота приземља дограђеног објекта је иста као и кота приземља постојећег објекта:

+/-0.00m=+169.20m<sub>nv</sub>

Интервенција на објекту котларнице са радионицом не предвиђа интервенцију на габаритима објекта нити измену просторне организације, већ се односи на повећавање капацитета котлова и прелазак на гас као искључиво гориво.

У оквиру фабричког комплекса постоје објекти танка за неутрализацију, као и сепаратора нафтних деривата како је то приказано на прегледној ситуацији за које ће бити припремљен одговарајући пројекат изведеног објекта након завршетка фазе израде Урбанистичког пројекта.

## Фаза 2

Интервенција на постојећем објекту производне хале односи се на затварање простора испод постојеће надстрешнице и његово функционално повезивање са постојећим простором – просторије за третман воде. Није планирано проширење габарита постојећег производног објекта.

Предвиђено је проширење постојеће надстрешнице рециклажног дворишта у истој ширини и дужини од ~9m.

Предвиђено је постављање наткривеног простора намењеног запосленима који се налази поред главног улаза у објекат на југоисточној фасади објекта.

## Фаза 3

Предвиђено је повећање капацитета постојеће Гасификационе станице CO<sub>2</sub>. Није предвиђено проширење габарита.

## Фаза 4

Планирано је увођење спринклер инсталације у новопроектовани и постојећи производно складишни објекат за који су пројектовани објекти резервоара за ПП воду као и пумпне станице. Оба објекта налазе се непосредно преко пута саобраћајнице у односу на југозападну фасаду новопроектованог производно складишног објекта.

## 3.1. Главне карактеристике објеката

### ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

#### Фаза 1

Пројектовани производно-складишни објекат је приземни, халског типа, минималне светле висине унутрашњег простора од 8 m, који представља функционално проширење постојећег објекта производног простора.

У оквиру новог објекта пројектоване су следеће функционалне целине:

- Простор намењен за производни погон стаклене амбалаже оквирне површине.
- Простор намењен складиштењу готове робе оквирне површине.
- Коридор између постојећег и новог објекта оквирне површине, са минималном светлом висином од 4.0 m.
- Простор за компресоре.

- Отворени наткривени простор за електро-енергетске инсталације и опрему.

Нови објекат је у конструктивном смислу физички одвојен од постојећег, постављен уз југозападну фасаду постојећег објекта производње.

Непосредно уз постојећи објекат пројектован је коридор светле ширине 3.2 m, на који се наслањају простори производног погона, складишта и енергетског постројења.

Планирана је веза између постојећег објекта и нових простора, која се остварује преко коридора.

Између производног и магацинског простора, као и на излазу из магацина ка простору за утовар камиона, предвиђена су брза роло врата димензија (Š×V) 4×4.5 m.

Предвиђена је и веза између новопроектваног коридора и постојећег објекта производног погона на два места минималних димензија (Š×V) 3×3.5 m.

Тачан положај ових отвора биће дефинисан у следећој фази израде пројектне документације.

## Фаза 2

Постојећи производни објекат проширује се на отворени простор испод надстрешнице на североисточном делу објекта. Нови простор функционално се повезује са постојећим простором производње.

Екстензија/проширење постојеће надстрешнице рециклажног дворишта биће повезано са постојећим наткривеним простором и формираће јединствен наткривени простор.

## Фаза 3

Није планирано просторно повећање постојећег објекта гасификационе станице SO<sub>2</sub>.

## Фаза 4

Објекти резервоара ПП воде и пумпне станице за спринклер инсталацију налазе се непосредно преко пута саобраћајнице у односу на југозападну фасаду новопроектваног производно-складишног објекта.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

### Фаза 1

Зидови и кровне површине новог производно-складишног објекта планирани су у систему фасадних и кровних сендвич панела, који задовољавају термоизолационе и противпожарне захтеве у складу са важећим законима и прописима.

По ободу објекта планиран је АВ парапет приближне висине 1 m.

Подна плоча на целом објекту пројектована је као АВ плоча, димензионисана тако да може издржати кретање виљушкарске тежине 2500 kg и корисно оптерећење од 4000 kg/m<sup>2</sup>.

Као завршни слој пода у производном погону планиран је Ucrete Sika или други материјал истих карактеристика.

Као завршни слој пода у магацинском простору и коридору планиран је феробетон у боји по избору Носиоца Пројекта.

### Фаза 2

Простор испод надстрешнице који се повезује са постојећим производним објектом обрадиће се на исти начин као и постојећи објекат. Фасадни зидови су зидани и финално обрађени фасадним малтером. Кровне равни биће затворене профилисаним кровним сендвич панелима.

Проширење отвореног простора испод постојеће надстрешнице обрадиће се на исти начин као и постојећа надстрешница – видљивом челичном конструкцијом и кровним профилисаним лимом. У складу са потребама Носилац Пројекта ће простор оградити браварским оградама са одговарајућим вратима.

Простор са надстрешницом за запослене извешће се у видној лакој челичној конструкцији (стубови и кровни решеткасти носачи са одговарајућим кровним покривачем).

### **Фаза 3**

Није планирано просторно повећање постојећег објекта гасификационе станице CO<sub>2</sub>.

### **Фаза 4**

За објекте резервоара са ПП воду, као и објекта пумпне станице, планирана је изградња АВ платнима која ће финално бити обрађена фасадним малтером, односно бојом за бетон.

## ОСВЕТЉЕЊЕ

### **Фаза 1**

За потребе расвете простора биће пројектован систем Solatube Daylight светларника са интегрисаном LED расветом и аутоматском контролом рада система, зависно од осветљаја.

Тачан положај отвора у крову биће дефинисан у следећој фази израде пројектне документације.

### **Фаза 2**

Осветљење простора придодатог постојећем производном објекту биће решено на исти начин како је решено у унутрашњем простору постојећег објекта.

Осветљење проширеног простора надстрешнице биће решено спољном расветом, на исти начин како је решено осветљење постојећег простора испод надстрешнице.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројекат хидротехничких инсталација водовода и канализације је до прикључка на постојећу интерну мрежу у оквиру постојећег комплекса.

### ВОДОВОД

Пројектом је планирано снабдевање објеката унутрашњом и спољном хидрантском мрежом. Како постојећи развод спољне хидрантске мреже пролази испод планираних објеката, планирано је укидање дела спољне мреже и нова спољна хидрантска мрежа са које се напајају унутрашњи хидранти планираних објеката.

Постојећа хидрантска мрежа се напаја из подземног резервоара који има запремину 120m<sup>3</sup> са пумпама у подземној комори које задовољавају потребе предметног проширења.

Главни доводни цевовод и спољна противпожарна хидрантска мрежа пројектована је од водоводних HDPE цеви од полиетилена високе густине (PE100), класе SDR17 (S-8), NP10 за радне притиске до 10 bar, са трајно вододрживим спојевима који се изводе чеоним, фузионим заваривањем.

Сви чворови на доводу и на мрежи су пројектовани од LVG фазонских комада PN10, за радне притиске до 10 bar, са растављивим везама са HDPE цевима, преко „туљка“ са летећом прирубницом.

Спољна противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као прстенаста мрежа, са једним прстеном пречника min D110 mm.

На спољној противпожарној хидрантској прстенастој мрежи је пројектован довољан број спољних, надземних, противпожарних хидраната DN80 mm, капацитета 5.0 l/s, висине H=1900 mm, са ломљивим стубом, којима се обезбеђује ефикасно и поуздано гашење пожара у случају његове појаве у било ком делу објекта или локације.

У објекту пројектовати унутрашњу хидрантску мрежу капацитета 5 l/s (2×2.5 l/s), минималног притиска на последњем хидрантском прикључку 2.5 bar.

Противпожарне хидранте пречника DN50 сместити у лименим орманима у зиду (са ознаком „Н“) постављеним на видним, лако приступачним и од удара заштићеним местима. Хидранте поставити на висини 1.5 m од пода просторије.

Цевни развод хидрантске мреже пројектовати од угљеничног челика тип Geberit Mapress C-челик, поцинкован и споља и изнутра, које се спајају стискањем.

По завршетку радова извршити испитивање цеви и фитинга на пробни притисак.

## КАНАЛИЗАЦИЈА

### **Постојеће стање**

Унутар постојећег комплекса јављају се следеће врсте отпадних вода:

- санитарно-фекалне воде из административног дела,
- атмосферске воде са кровова саобраћајница и платоа,
- технолошке воде из производње.

Фекална канализација прикупља све санитарно-фекалне отпадне воде и спроводи их до постојећег постројења за пречишћавање (механички и биолошки третман). Пречишћена отпадна вода се прикључује на шахт условно чисте канализације и потом се испушта у реку Пек преко постојеће изливне грађевине.

Како се траса постојеће санитарно-фекалне канализације налази испод планираног објекта, планирано је укидање постојећег подземног развода и одвођење око објекта до постојећег шахта који је гравитационо повезан на постојеће постројење за пречишћавање.

На мрежи је планиран довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Материјал цевовода фекалне канализације је PVC-U класе носивости SN8.

Условно чиста кишна канализација прикупља атмосферску воду палу на кровове и спроводи је до границе комплекса, до постојећег колектора свих чистих и пречишћених вода које се могу испуштати у реципијент – реку Пек.

Постојећа зауљена кишна канализација са постојећег комплекса прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице око објекта и платоа и, после постојећег сепаратора, заједно их одводи до реке Пек преко постојеће бетонске изливне грађевине.

Постојећа технолошка канализација се одводи преко постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. После третмана, отпадне воде се одводе у реку Пек заједно са осталим условно чистим водама. Количина третираних технолошких отпадних вода је сса 24 m<sup>3</sup>/h.

### **Пројектовано стање**

Унутар планираног проширења објекта јављају се следеће врсте отпадних вода:

- технолошке отпадне воде из производње,
- санитарно-фекалне отпадне воде,

- условно чисте атмосферске воде са крова објекта,
- потенцијално зауљене атмосферске воде са сервисних саобраћајница и платоа.

Технолошке воде са пода објекта се одводе INOX линијским решеткама које су димензионисане за макс потрошњу 5,2 l/s (канал треба да прими око 500 l воде и одведе без преливања).

Пројектом је планирано и одвођење технолошке воде из постојећег објекта који се налази у постојећој саобраћајници која се, због предметног проширења објекта, укида. Постојећи шахт технолошке канализације се задржава у коридору и поставља поклопац са испуном, а цевним разводом испод подне плоче вода се одводи до шахта постојеће технолошке канализације. Пуњење резервоара хидрантске мреже из истог шахта се укида, а пуњење се врши преко новог излаза технолошке канализације.

Фекална канализација прикупља све санитарно-фекалне отпадне воде и спроводи их до постојеће интерне мреже фекалне канализације, а након пречишћавања преко постојећег постројења за пречишћавање одводе се у реку Пек преко постојеће изливне грађевине.

Како се траса постојеће санитарно-фекалне канализације налази испод планираног објекта, планирано је укидање постојећег подземног развода и одвођење око објекта до постојећег шахта који је гравитационо повезан на постојеће постројење за пречишћавање.

На мрежи планирати довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Материјал цевовода фекалне канализације је PVC-U класе носивости SN8.

Условно чиста кишна канализација прикупља атмосферску воду палу на кровове и спроводи је до границе комплекса, а преко нове изливне грађевине и жабљег поклопца DN500 испушта у реципијент – реку Пек.

Условно чисте атмосферске воде са планираног проширења кровова (пројектовани кров 3500 m<sup>2</sup> и део постојећег крова 1200 m<sup>2</sup>, макс проток 59 l/s) објекта одводе се системом који ће максимално заштитити објекат. Планиран је Geberit Pluvia систем одвођења атмосферских вода који је базиран на принципу подпритиска узрокованог гравитацијом и потпуно испуњеним цевоводом.

Испуњеност цевовода је осигурана одговарајућим димензионисањем цевовода, водоравним вођењем цевовода без пада, хидрауличким уједначавањем протока воде у систему и посебно обликованим уливним елементима. Систем се састоји од кровних уливних елемената, РЕНД цеви и фазонских комада са вареним спојевима, јединственог система причвршћивања и оригиналног Geberit прорачуна.

Захваљујући принципу подпритиска, Pluvia омогућава ефикасно одвођење атмосферских вода са мањим профилима цеви од класичног одвођења, без падова на траси.

Оптерећење падавинама рачунато је са 300 l/s/ha до изласка из објекта, одакле се спољни развод димензионише на кишу повратног периода 2 год трајања 20 min.

Цеви су димензионисане да прихвате очекиване велике количине атмосферских вода.

Спољни развод је димензионисан на двогодишњу воду трајања 20 min (125 l/s/ha) и спољним подземним разводом воде се одводе преко нове изливне грађевине са жабљим поклопцем до реке Пек.

Између изливне грађевине објекта у префабрикованом шахту планира се преливна цев која одводи воде из насутог дела у зелени појас са жабљим поклопцем, као додатна заштита планираних објеката.

Зауљена кишна канализација са планираног проширења комплекса прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице око објеката и платоа (2900 m<sup>2</sup>, max проток 34 l/s).

Пре испуштања у колектор свих чистих и пречишћених вода планира се „by-pass“ сепаратора нафтних деривата, израђен и тестиран према SRPS EN 858, називне величине min NS 6/60.

На саобраћајницама се воде прикупљају тачкастим сливницима и подземним цевним разводом од PVC-U канализационих цеви класе SN8, те се заједно са условно чистим атмосферским водама преко нове изливне грађевине и жабљег поклопца DN500 одводе у реципијент – реку Пек.

### ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом машинских инсталација биће обрађени следећи системи:

- Термотехничке инсталације нове производне хале.
- Припрема топле воде за технолошку опрему.
- Дистрибуција компримованог ваздуха.
- Измештање постојећих инсталација.

Пројектом термотехничких инсталација обрађен је систем климатизације и вентилације нове производне хале у погону Хомољска вода Нересница.

### ПРОЈЕКТНИ ПАРАМЕТРИ

- Спољни пројектни параметри су следећи:  
зима: температура по сувом термометру  $t_{sp} = -15^{\circ}\text{C}$ , релативна влажност  $\phi = 90\%$   
лето: температура по сувом термометру  $t_{sp} = +35^{\circ}\text{C}$ , релативна влажност  $\phi = 35\%$
- Унутрашњи пројектни параметри су следећи:  
Зимски режим рада: температура 18–25°C; релативна влажност 30–75%  
Летњи режим рада: температура 18–28°C; релативна влажност 30–70%

### СИСТЕМ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ВЕНТИЛАЦИЈЕ

У складу са захтевом Носиоца Пројекта за климатизацију и вентилацију нове производне хале планирана је клима комора, постављена на челичну платформу унутар погона, која се састоји од следећих секција:

- филтер улазног ваздуха класе G4,
- рекуператор топлоте ваздух – ваздух,
- топоводни грејач ваздуха,
- измењивач ваздух – хладна вода за хлађење ваздуха,
- вентилаторске секције,
- филтер третираног ваздуха F9.

Клима комора је димензионисана тако да обезбеђује 18 измена ваздуха на сат у „влажној зони“ производне хале и 8 измена ваздуха на сат у „сувој зони“.

Ваздух припремљен у комори се транспортује поцинкованим пластифицираним каналима, од којих се гранају текстилни периви канали који се простиру дуж дуже стране производног погона. Материјал текстилних канала је полиестер у белој боји (класа канала: cleanroom class 4), класа пожарности Bs1-d0. На грани ка „влажној зони“ поставља се додатни НЕРА филтер класе Н14. Повратак ваздуха у клима коморе врши се пластифицираним spigo каналима.

За одвођење отпадног ваздуха са машина планиран је одсисни вентилатор којим се, преко пластифицираних канала, ваздух води у рекуперативну секцију клима коморе.

Регулацију рада клима коморе врши микропроцесорски регулатор у електро-командном орману (смештеном на платформи клима коморе) са могућношћу повезивања на централну SCADA.

Не планира се грејање/хлађење простора магацина.

### ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛЕ И ХЛАДНЕ ВОДЕ

Развод топле и хладне воде до измењивача клима коморе врши се челичним цевоводима од места прикључења на постојећим разделницима/сабирницима. Цевоводи се изолују термичком изолацијом са парном браном. Унутар производног погона изолација се облаже нерђајућим челичним лимом, а у осталом делу трасе алуминијумским лимом.

Циркулација воде се обезбеђује фреквентно регулисаним пумпама са пратећом арматуром.

Испред измењивача клима коморе постављају се трокраки вентили са електромоторним покретачем, ручни балансни вентили и филтери. У кругу топоводног грејача монтира се циркулациона пумпа са фреквентном регулацијом.

Топла вода у режиму 90°C/70°C обезбеђује се из постојеће топоводне котларнице на природни гас. Према информацијама добијеним од Носиоца Пројекта, резерва у расположивом капацитету котларнице је довољна за покривање потреба новог производног погона.

За припрему потребне количине расхладне воде у режиму 7°C/12°C планирана су два ваздухом хлађена расхладна агрегата. Расхладни агрегати се постављају на претходно припремљена бетонска постоља и са расхладном станицом спајају заједничким надземним цевоводом изведеним од угљеничних челичних цеви.

### ПРИПРЕМА ТОПЛЕ ВОДЕ ЗА ТЕХНОЛОШКУ ОПРЕМУ

Инсталација за загревање воде за технолошке машине састоји се од следеће опреме:

- акумулациони бојлер са цевним измењивачем топлоте,
- експанзионе посуде,
- циркулациона пумпа за рецикулацију и пратећа арматура,
- термоизоловани цевоводи и пратећа арматура.

Основни вид грејања технолошке воде је коришћењем воде режима 90°C/70°C из гасне котларнице, а као резервни вид грејања планирани су електрични грејачи уроњени у бојлер. Регулацију температуре воде у бојлеру врши микропроцесорски регулатор.

### ДИСТРИБУЦИЈА КОМПРИМОВАНОГ ВАЗДУХА

За снабдевање технолошких потрошача компримованим ваздухом планира се израда дистрибутивног прстена у производном погону. С обзиром да подаци о захтеваном притиску и капацитету компримованог ваздуха још увек нису познати, димензионисање потребне опреме и цевовода биће урађено накнадно. У случају да капацитет постојећих компресора не буде довољан да задовољи потребе опреме у новом погону, биће планирана уградња додатних компресора са пратећом опремом и арматуром.

### ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Како се на месту будуће производне хале и магацина налазе постојећи чилери за хладну воду, неопходно је извршити њихово измештање на нову позицију. Према пројекту планирано је да опрема буде измештена на плато са југоисточне стране нове хале. Такође, према захтеву Носиоца Пројекта, постојећа компресорска станица са свом опремом биће измештена на исту локацију.

## **Фаза 1**

У првој фази предвиђена је и реконструкција машинских инсталација постојеће котларнице, са увођењем природног гаса као јединог горива (руши се резервоар за мазут и танквана – ознака 4) и повећањем капацитета на 2x780kW.

## Фаза 2

Предвиђена је реконструкција постојеће производне хале (ознака 1), и то:

- Инсталација линије неповратне стаклене амбалаже,
- Проширење просторије за третман воде,
- Затварање настрешнице и претварање у наставак магацина (тзв. „лимени део магацина“).

Није планирано проширење габарита ни волумена постојећег производног објекта.

Простор испод надстрешнице који се повезује са постојећим производним објектом обрадиће се на исти начин као и постојећи објекат. Фасадни зидови и кров биће затворени сендвич панелима од профилисаног лима.

Осветљење простора придодатог постојећем Производном објекту биће решено на исти начин како је решено у унутрашњем простору постојећег објекта.

Није предвиђено загревање простора.

## Фаза 3

Предвиђено је повећање капацитета резервоара постојеће Гасификационе станице CO<sub>2</sub> на постојећем платоу.

## Фаза 4

Планирано је извођење спринклер инсталације у постојећем и новом производно-складишном објекту. Предвиђено је постављање новог надземног резервоара за ПП воду (спринклер и хидрантску) – ознака 24 и пумпне станице спринклер инсталације (ознака 23) на бетонском платоу. Резервоар је челични префабриковани типски, а објекат пумпне станице је са челичном носећом конструкцијом, а зидови и кров су обложени префабрикованим „сендвич“ панелима.

## 3.2. Опис технолошког процеса

По извођењу радова планираних усвојеним Идејним решењем, у фабричком комплексу обављаће се производња газираних воде „Роса Хомоље“ у ПЕТ и стакленој амбалажи (ПЕТ боце од 0,5l и 1,5l и стаклене боце од 0,25l, 0,33l, 0,75l и 1l).

### **Технолошки процес по објектима и целинама:**

*Извориште (ван комплекса фабрике – није предмет Пројекта):*

На изворишту се налазе два експлоатациона бунара KB1 и KB2 који су истих техничких карактеристика. Тренутно се само KB2 користи у процесу производње и заштићен је бунарском кућицом. Заштитна кућица омогућава комотан смештај инсталације за експлоатацију, мониторинг и других инсталација на бунару. У склопу кућице се налази и систем који вишак воде одводи у реку Пек (шахт са две пумпе и цев за одвод воде са клапном на испусту). Према решењу Министарства рударства и енергетике о утврђивању експлоатационог простора и количине резерви подземних вода бр. 310-02-01333/2021-02 од 04.08.2021. године, и према водној дозволи издатој од стране ЈП „Србијаводе“ бр. 618/1 од 16.04.2024. године, одобрене количине су 16lit/sec, а вода се захвата уз помоћ пумпе и допрема до фабрике уз помоћ цевовода дужине око 2km (цевовод 1 и цевовод 2). При производњи пуним капацитетом, просечна количина испумпавања ће бити 9 lit./sec.

Бунар KB1 је у фази активације и биће прикључен на постојећи цевовод. Идентичан је капацитет као KB2, план је да раде наизменично када се буде пустио у рад.

Чесма која се користи за грађанство је на улазу у извориште и директно се напаја водом из бунара KB2.

Напајање електричном енергијом се обавља преко трафостанице на изворишту која је повезана са трафостаницом у фабричком кругу.

Тренутно је само KB2 ограђен (обезбеђен камерама и алармом), а у процесу је ограђивање и проширеног дела изворишта који укључује и бунар KB1. Заштитна ограда служи да се део изворишта које је у зони непосредне заштите заштити од боравка неовлашћених особа. Ограда је изграђена од армирано бетонског зида на коме су постављени метални стубови који носе мрежасту жичану ограду. Улаз је остварен кроз металну колску капију и пешачку капију.

На изворишту повремено раде 2 особе.

#### *Производња и флаширање газиране воде:*

У склопу производне хале (ознака 1), дограђеног дела хале (ознака 13) и дела хале који је предвиђен за доградњу (ознака 19) се налазе:

Обрада сирове воде која подразумева само третман механичке филтрације. Сваки од цевовода је у филтер станици повезан са филтерском сетом који се састоји од три кућишта са механичким филтерима. Капацитет једног филтерског сета је 25m<sup>3</sup>/h. Након механичке филтрације вода се сакупља у танк за филтрирану воду, запремине 6m<sup>3</sup>. Део филтриране воде се користи за производне процесе, а део иде на систем за омекшавање воде. Количине које истекну из танка филтриране воде се мере помоћу аутоматских протокомера који су повезани на SCADA систем који поред могућности аутоматског управљања процесом има могућност чувања података о протоцима. Из танка филтриране воде вода се цевоводима транспортује на 5 линија снабдевања са протокомерима за праћење количина воде. Максималне дневне потрошње на тим линијама су:

- 72,75 m<sup>3</sup>/дан филтриране воде која иде ка пуњачу на линији за пуњење неповратног стакла,
- 336,00 m<sup>3</sup>/дан филтриране воде која иде ка пуњачу на линији за пуњење повратног стакла,
- 319,09 m<sup>3</sup>/дан филтриране воде која иде ка пуњачу на линији за пуњење PET амбалаже,
- 384,00 m<sup>3</sup>/дан филтриране воде која иде на омекшавање воде,
- 52 m<sup>3</sup>/дан филтриране воде која се користи приликом санитације технолошке опреме - испирања у CIP-у.

Систем за омекшавање (Chriwa) има капацитет омекшавања 16m<sup>3</sup>/h воде (између две регенерације се може омекшати максимално 80 m<sup>3</sup> воде) и састоји се од танка соли (користи се NaCl за регенерацију резина), два танка са резином и уређаја за мерење тврдоће. Систем ради на принципу измене јона Ca<sup>2+</sup> и Mg<sup>2+</sup> са Na<sup>+</sup> из соли. За омекшавање се користи јоноизмењивачка смола (резин) Lewatit S8277, а након тога се омекшана вода сакупља у танк омекшане воде запремине 3 m<sup>3</sup>.

Омекшана вода се користи за испирање и прање боца, подмазивање транспортера на линији стакла, енергетику, допуну танкова за припрему раствора за санитацију и као санитарна вода.

Након танка омекшане воде постоји 6 линија снабдевања на којима су уграђени протокомери за праћење количина воде. Максималне дневне потрошње на тим линијама су:

- 16,47 m<sup>3</sup>/дан омекшане воде за енергетику,
- 46,49m<sup>3</sup> /дан за испирање PET боца,
- 35,86m<sup>3</sup> /дан за техничку воду,
- 32,3 m<sup>3</sup>/дан за испирање стаклених боца,
- 78,67m<sup>3</sup> /дан за пуњење танкова у CIP станици,
- 96,00 m<sup>3</sup>/дан за машину за прање повратних стаклених боца.

У филтер станици повремено раде највише 2 особе.

CIP станица која се користи за припрему раствора за санитацију технолошке опреме и цевовода и садржи 4 танка са капацитетом од 6m<sup>3</sup> (за припрему раствора соде, киселине, дезинфекције и танк са топлом водом). За припрему раствора се користи омекшана вода која се цевима из танка омекшане воде допрема до танкова CIP станице. Користе се две линије за CIP и санитација се обавља према CIP матрицама (недељно, месечно, полу-годишње или по захтеву контроле квалитета). Из централног система се врши санитација објеката у филтер станици, производном погону и цевовода. За испирање средства за санитацију се користи вода из танка филтриране воде.

У CIP станици повремено ради 1 особа.

Санитација технолошке опреме обавља се периодично (пре првог пуштања у рад, дрвенно- пре почетка производње, недељно или после прекида у раду дужих од 24h...), одговарајућим растворима за санитацију у складу са процедурама. Из централног система санитације (CIP станица) врши се санитација технолошке опреме производних линија, обраде воде, пратећих цевовода и резервоара у самој CIP станици. Посебно се врши санитација бунара и транспортних цевовода захваћених вода од Изворишта до фабрике, према дефинисаној процедури.

Погон за производњу, који се састоји од:

- PET линије (боце од 0,5l и 1,5l) са максималним капацитетом 10000 боца/h,
- линије стакла за неповратне боце (NRGB) од 0,25l, 0,33l и 0,75l са максималним капацитетом од 4000 боца/h,
- линије стакла за повратне боце (RGB) од 0,33l и 1l са максималним капацитетом од 18000 боца/h у новом проширењу хале (ознака 19).

У производњи газиране минеране воде, основни састојци су филтрирана минерална вода и CO<sub>2</sub> (ради газирања).

У производњи једновремено ради највише 17 особа и то:

- 1 у обради воде,
- 5 на линији NRGB-RGB (линије NRGB и RGB раде наизменично),
- 5 на линији PET,
- 3 у лабораторији,
- 3 у канцеларији производње.

Број људи за радионицу, котларницу, CIP, филтер станицу и магацин резервних делова је обухваћен у делу описа који се на њих односи.

- Припрема амбалаже:

Претформе за PET боце се виљушкарима допремају из магацина репроматеријала. Формирање PET боца из претформи се врши у дувалци, при чему се предходно претформе загревају у пећи дувалке, затим се уводе у специјално конструисане алате у којима се прво врши предистезање и дување под одређеним притиском, а затим коначно истезање и дување под високим притиском у калупима када боце попримају коначан облик. Дувалка је ваздушним транспортером за боце везана за машину за пуњење и затварање боца.

Неповратна стаклена амбалажа се виљушкарима допрема из магацина репроматеријала до складишта репроматеријала производног погона, одакле оператер електричним палетаром одвози до депалетизера на NRGB линији који их убацује на линију.

Повратна стаклена амбалажа се виљушкарима допрема из магацинског простора до производне траке, где се машински депалетизирају, ваде из гајби, транспортују до машине за прање, где се стаклене боце перу разблаженом топлим каустичном содом (NaOH) и испирају и хладе на крају водом.

Опране боце улазе у зону пуњења, где се аутоматски одвајају боце ван стандарда (неопране, сломљене...).

Паралелно са прањем боца се одвија и прање пластичних гајбица, које се након прања шаљу у зону паковања.

- Припрема пића:

У зонама пуњења врши се припрема пића и пуњење у одговарајуће боце. У посебним уређајима - карбонизаторима се припрема готово пиће од филтриране воде која се допрема цевоводима из танка филтриране воде (пре миксера се врши додатна филтрација кроз филтере) и CO<sub>2</sub> који се цевима допрема из резервоара за CO<sub>2</sub> (ознака 9). Поступак припреме пића је дефинисан произвођачком спецификацијом.

Финални производ – газирана вода се води у машину за пуњење и затварање боца, која пуни боцу до одговарајуће висине и затвара је. За контролу квалитета пуњења, уграђени су уређаји за контролу који аутоматски издвајају неправилно напуњене боце, оштећене боце или непрописно затворене боце.

- Етикетирање и паковање:

Машина за етикетирање обавља функцију лепљења етикета на прописаној висини уз помоћ специјално припремљеног лепка.

На PET линији се прво врши испирање, пуњење и затварање боце, затим се боца допрема до машине за етикетирање (претходно пролази кроз инспектор боца и кодера за датумирање).

На линији стакла са неповратном амбалажом (NRGB), са депалетизера се боце са палете убацују на линију, транспортним тракама допремају до машине за етикетирање, а затим и до зоне где се врши испирање боца, пуњење и затварање.

На линији стакла са повратном амбалажом (RGB), са депалетизера се боце са палете у гајбицама убацују на линију, затим се из гајбице преко испакивача пребацују на транспортне траке и транспортним тракама допремају до машине за прање. Након тога иде, пуњење и затварање па етикетирање.

Код свих производних линија контрола етикетирања се врши помоћу уређаја за контролу етикета, док се контрола нивоа пића и затвореност боце врши помоћу инспектора за боце.

- Паковање се врши у зависности од амбалаже:

За PET боце се у првој фази боце групишу, а затим се обликује пакет са жељеним бројем боца (12 боца од 0,5l или 6 боца од 1,5l) и омотава термоскупљајућом фолијом, затим пролази кроз пећ где се на повећаној температури, фолија скупља и формира у пакет. Даљи транспорт пакета се обавља на транспортној траци која пакете уводи у машину за палетизацију након чега се упаковани производи обмотавају стреч фолијом у машини за стречовање.

За неповратне стаклене боце се у првој фази боце групишу, а затим се обликује пакет са жељеним бројем боца (12 боца од 0,25l и 0,33l или 6 боца од 0,75l) и обмотава

картонским паковањем, где се обликује у кутију. Затим се пакет уводи у машину за палетизацију након чега се упаковани производи обмотавају стреч фолијом у машини за стречовање.

За повратне стаклене боце се у првој фази боце групишу, а затим се аутоматски упакују у пластичне гајбице са жељеним бројем боца (24 боце од 0,33l или 12 боца од 1l). Затим се гајбице уводе у машину за палетизацију након чега се упаковани производи обмотавају стреч фолијом у машини за стречовање.

#### Лабораторија за утврђивање квалитета производа и просторија за контра узорке:

По изласку са производне траке, палете преузимају електрични виљушкар и одлажу у карантин ради контроле квалитета до коначног издавања одобрења за стављање у промет. По изласку са производне траке, врши се узорковање према утврђеним процедурама, ради лабораторијске контроле (укус, мирис и изглед производа, ацидитет производа, карбонизација, нето садржај, провере затварања, микробиологија производа. Поред лабораторије се налази складиште за контра узорке. У лабораторији једновремено раде 3 особе.

Компресорска станица је предвиђена у објекту који се дограђује (ознака 19В). Користи се за добијање ваздуха за покретање машина и снабдевање линије PET боца компримованим ваздухом. Потребна количина ваздуха за сабијање у компресорима се узима из компресорске станице, преко усисних филтера који се налазе на самим компресорима. После сушења ваздух одлази у филтере где се издвајају честице прљавштине из ваздуха, а затим у резервоар који служи за умиривање пулсирајуће струје ваздуха. Из резервоара компримовани ваздух ниског притиска се одводи у компресоре у којима се врши сабијање ваздуха. Преко резервоара и разделника, компримовани ваздух се цевоводом одводи до дуваљки погона за пуњење PET боца. Код компресора високог притиска се хлађење компресорских агрегата врши водом у затвореном расхладном систему који чине расхладне куле/циркулационе пумпе/компресори. У компресорској станици повремено ради 1 особа.

Чилери су предвиђени да буду постављени испод настрешнице у објекту који се дограђује (ознака 19В). Чилери обезбеђују хлађење расхладног медија за рад клима комора које стварају микроклиматске услове за технолошки процес рада у производној хали, као и за хлађење машина и технолошких линија којима се током рада мора обезбедити одвођење топлоте. Као расхладни медиј у систему користи се смеша воде и гликола. Расхладни медиј се хлади у чилерима до температуре од 0°C. Улазна температура расхладног медија у чилере износи + 4°C.

Као расхладни флуид у самим чилерима користи се фреон који има одговарајуће карактеристике за предвиђени режим хлађења. Кондезација фреона у чилерима обавља се у ваздухом хлађеним кондензаторима. Охлађени медиј се прикупља у сабирном танку и одатле центрифугалним пумпама транспортује до потрошача који за хлађење захтевају температуру расхладног медија од 0°C. Након размене топлоте, загрејани расхладни медиј се транспортује назад до CRS где се прикупља у посебном сабирном танку. За потрошаче који за хлађење захтевају температуру расхладног медија од + 8°C припрема расхладног медија се врши у плочастом измењивачу топлоте.

#### Складишта:

- Магацин репроматеријала (у делу објекта – ознака 1) са 447 палетних места и 120 кавеза са претформама на којима се складишти: PET затварачи (30 палета), етикете (11 палета), фолије (58 палета), преградни картон (32 палете), кутије (82 палета), метални затварачи (32 палете), претформе (120 кавеза), неповратна стаклена амбалажа (198 палета), по једно палетно место за ручице, лепак и раф који заузима 2 палетна места где се складиште стикери и рибони. Магацин се не греје, а температура се не спушта испод 1,4°C (максимална забележена је

26,2°C). По магацину се креће виљушкар који односи репроматеријал у производни погон.

- Лимени део магацина је део где се налази кавез за неусаглашен репроматеријал и готов производ као и кавез за лабораторијски материјал и резин (2 палете). Капацитет за неусаглашени производ и репроматеријал је 90 палетних места.
- Привремени магацински простор (дограђени део хале - ознака 13) капацитета 2600 палета (дрзање је подно у 3 реда за PET амбалажу и повратну стаклену амбалажу и 2 реда за неповратну стаклену амбалажу по висини). У магацину се држи произведена роба која је у карантину и чека дозволу контроле квалитета за стављање у промет. У склопу магацина готове робе се врши и сортирање и препакивање робе према спецификацији - наруџби купца и спремање за утовар у возила. Магацин се не греје, а температура се не спушта испод 4,7°C, а максимална температура 26,3°C. У склопу магацина је и простор где се пуне виљушкари. Користе се литијум-јонски виљушкари, а капацитет где се пуне је 2 паркинг места.
- Магацин готових производа у делу хале који се дограђује (ознака 19А) са 1000 палетних места.
- У склопу проширења складишта (ознака 13) налази се и анекс, где је магацин ХТЗ опреме у коме повремено борави 1 магационер. У анексу се налази и канцеларија магационера, као и гардероба и тоалет, све обухваћено пројектом проширења магацинског простора.

Административни део који садржи канцеларије, салу за састанке, кантину и тоалете - просторије се налазе на спрату у делу производне хале (ознака 1). Кантина је опремљена кухињом, где запослени остављају храну али се у њој не врши припрема хране за запослене и не постоји кетеринг. Кантина се користи као просторија за одмор и паузу за оброк и не постоје запослени у кантини. Хигијену административног дела, укључујући и кантину, одржава двоје запослених. У административном делу једновремено ради највише 9 особа.

У приземљу се налазе помоћне просторије за производњу: тоалети и гардеробе за запослене.

Једновремено у кругу фабрике је највише 29 особа:

- Производња са пратећим службама – 17,
- Магацин – 3,
- Администрација – 9.

### Пратећи објекти:

**Портирница са настрешницом** (ознака 2) омогућава сталну контролу улаза и излаза моторних возила и пешака. Лоцирана је на улазној капији за пешаке и возила. У портирници се налази централа за аутоматску дојаву пожара и екрани за преглед видео камера. У портирници једновремено раде 2 особе. Постојећа портирница се задржава.

**Трафостаница** (ознака 3): Снабдевање фабрике електричном енергијом се врши из постојеће трафо станице (ТС 10/0,42KV; 2x1000KVA) која се налази у склопу фабричког круга. Из ове трафостанице се напаја и трафо на изворишту.

**Радионица са котларницом** (помоћна зграда/ознака 5): котларница се користи за грејање објеката и добљање топлоте за технолошки процес. Постоје два топоводна котла снаге 2x780 kW која као гориво користе природни гас. Централна пумпна-измењивачка станица се налази у самој котларници, одакле се директно дистрибуира топла вода за грејање објеката. За допуну котлова и система се користи омекшана вода преко линије намењене за енергетику. У котларници повремено ради 1 особа. У склопу објекта се налази и радионица одржавања и магацин резервних делова за технолошко-производну опрему. Резервни делови се складиште у кутијама на металним полицама.

У магацину једновремено ради 1 особа на позицији магационера и 2 особе на позицији виљушкареста.

**Рециклажно двориште** (ознаке 6 и 7 и део који се дограђује 22) са 6 боксева и сваки је дефинисан за одређени отпад као што је: отпадно дрво, пластика (PET, фолија, HDPE), стакло, алуминијум, метал, картон и папир, електронски отпад и опасан отпад). Отпад одвози екстерна фирма. Поред кавеза се налазе и контејнери где се одлаже комунални отпад (4 стандардна ЈКР контејнера запремине 1100lit.). На рециклажном дворишту повремено ради 1 особа.

**Резервоар за противпожарну воду** (ознака 8) је укупног корисног капацитета 138m<sup>3</sup>, а у првој фази је потребно да се реконструише за 144 m<sup>3</sup>. Резервоар је укопан и садржи и просторију у којој се налазе пумпе за дистрибуцију воде ка хидрантима. Резервоар се пуни отпадном водом из производног погона (вода са испирачица и вода након СІР прања), која отиче у сливничке канале у погону, а затим се цевима допрема до резервоара. Вишак воде из резервоара се прелива у шахт иза уређаја за третман санитарно-фекалне отпадне воде.

**Нов резервоар за противпожарну воду – спринклер и хидрантску** (ознака 24) је надземни, укупног корисног капацитета 900-1135m<sup>3</sup> и предвиђено је да се изгради приликом увођења спринклер инсталације, у фази 5. Поред резервоара се гради и **пумпна станица за спринклер** (ознака 23).

**Гасификациона станица CO<sub>2</sub>** (ознака 9) се налази у склопу фабричког круга, испред административног дела зграде и служи за обезбеђење потребних количина угљендиоксида за производњу (газирање). Сва опрема и резервоар се налазе на отвореном простору - на платоу, ограђени жичаном оградом. Запремина танка је 33m<sup>3</sup>. Претакање из аутоцистерне у резервоар се врши помоћу пумпе која је уграђена на аутоцистерни и прикључка за пуњење на резервоару.

**Третман отпадних санитарно-фекалних вода** (ознака 10) које се из санитарних чворова канализацијом допремају до црпне станице-резервоара за отпадну воду, где се пумпама пребацују у уређај за пречишћавање санитарних вода RoClean 50PE, капацитета 7500 lit./дан који има функцију комплетног третмана воде секвенцијалним шаржним пуњењем. Сав процес се обавља преко упумпавања ваздуха, где се уз помоћ компресора омогућава процес аерације. Када се заустави аерација, долази до таложења муља, а након седиментације, муљ остаје на дну базена, а пречишћена вода се избацује у шахт након уређаја где се врши мерење пречишћене воде. Након тога се цевима допрема до постојеће изливне грађевине (12) за испуст у реку Пек. Квалитет санитарно-фекалне отпадне воде се прати на кварталном нивоу, где се према досадашњем тренду, параметри налазе у дозвољеним границама. Узорковање се врши на улазу и излазу из уређаја како би се оценила ефикасност уређаја. Чишћење уређаја обавља екстерна фирма, а праћење запрљаности се врши визуелно на дневном нивоу. Визуелну контролу рада уређаја врши техничар за отпадне воде, који у случају примећених одступања обавештава руководиоца и заједно са њим дефинише акције. Количина отпадне воде се мери у шахту након уређаја, где је инсталиран протокомер који прорачунава проток на основу нивоа воде која се прелива преко Томсоновог прелива. Максимална дневна количина испуштене воде је око 2m<sup>3</sup>. Максимални једновремени проток пречишћене санитарно-фекалне воде која се испушта у Пек је 3 lit./sec.

У кантини се користи моблни сепаратор масти (ACO Passavant LIPU-Mobil 0.8). Сепаратор је са интегрисаним простором за муљ запремине 16lit. и простором за прикупљање масти од 15lit., а где је укупна запремина сепаратора 48lit. Након сепаратора, отпадна вода се цевима води до санитарно-фекалне канализације.

**Заштитни зид од великих вода** који једновремено има и функцију ограђивања (ознака 11 и 11а)

Постојећи оградни-заштитни зид се САНИРА тако да:

- постојећи зид буде оплата за нов армиранобетонски зид и да за све време извођења радова на санацији фабрички круг буде заштићен од великих вода, у мери као што је и до сада био заштићен.
- предвиђена је санација оградног-заштитног зида само у деловима који се задржавају и по планираном проширењу комплекса, а на преосталој дужини ће се само крпити рупе у зиду. На страни комплекса предвиђеној за касније ширење као рационалније решење предвиђен је привремени одбрамбени насип (са истом котом круне као и код заштитног зида) који се по потреби може уклонити, а заштитни зидови продужити.
- усвојена је нова кота круне заштитних зидова и насипа на локацији фабрике (170,30 mnn) са сигурносним надвишењем због таласа за око 50cm у односу на прорачунате коте за Q1% по пројекту реконструкције моста (значи повећање у односу на постојећу висину зида од 80cm).
- имајући у виду састав терена (крупан шљунак готово без ситних фракција), санираним зидом потребно је обезбедити заштиту комплекса у случају трајања високог водостаја од 2-3 дана (обзидом на то да су у последњих 30 година ванредно високи водостаји трајали око 2 дана, а да је за 4 дана водостај падао на половину максималне вредности), пошто је технички нерационално обезбеђивање од продора воде испод темеља зида.
- изнад бетонског дела зида ће се поставити типска челична пластифицирана ограда, потребне висине тако да укупна висина ограде са спољне – уличне стране буде до 2,20 m.

Повећањем висине одбрамбених зидова се НЕ РЕШАВА проблем протицања подземне воде испод одбрамбеног зида јер је састав терена је такав (крупан шљунак без ситнијих фракција) да је готово немогуће тј. нерационално извести заштитну конструкцију која би спречила пролаз воде из Пека у круг фабрике, па је потребно прибећи другим средствима да би се минимизирале штете у фабрици, а што ће решавати пројектанти објеката и инсталација у фабричком кругу.

**Мерно-регулациона станица (MRS) природног гаса** (ознака 14) служи за снабдевање котлова у котларници природним гасом одговарајућих карактеристика тј. редукацију притиска и мерење количине природног гаса који се користи у котларници. Постојећи прикључак на гасовод и MRS се задржавају.

**Танк за неутрализацију** (ознака 16) за технолошку отпадну воду - која представља отпадну воду након процеса санитације технолошке опреме. Технолошка вода се доводи цевима из филтерске и СІР станице до црпне станице запремине 6m<sup>3</sup> у којој се налазе две пумпе које воду препумпавају у танк за неутрализацију запремине 50m<sup>3</sup>. Пре уласка у танк за неутрализацију налазе се два аутоматска протокомера (за сваку цев и раде наизменично) за праћење испумпане воде из црпног резервоара. Максимална дневна количина испуштене технолошке отпадне воде је око 130 m<sup>3</sup> док је тренутни проток просечно 24 m<sup>3</sup>/h. У танку долази до неутрализације мешањем киселих и базичних отпадних вода, након чега се вода испушта у сабирни шахт за прикупљане пречишћене воде (таложник из овереног пројекта). Из сабирног шахта вода се цевима одводи до постојеће изливне грађевине и испушта у реку Пек. У танк за неутрализацију доспева и чиста вода из цевовода и танка филтриране воде. Танк ради по систему спојених судова, никада није до краја празан ни пун, проточно. Квалитет отпадне воде из процеса производње се прати на кварталном нивоу, где се према досадашњем тренду, параметри налазе у дозвољеним границама. Узорковање се врши па улазу и излазу из постројења како би се оценила ефикасност уређаја. Праћење рада третмана се врши визуелно на дневном нивоу. Визуелну контролу рада уређаја врши техничар за отпадне воде, који у случају примећених одступања обавештава руководиоца и заједно са њим дефинише акције.

Екстерна фирма разблажену соду из машине за прање повратне амбалаже одвози из фабричког круга мобилном цистерном и даље рукује са њом по захтеваним стандардима, тако да нема утицаја на оптерећење третмана отпадних вода.

**Плато са настрешницом за одмор особља** (ознака 15) се налази поред главног улаза у административни део зграде.

**Монтажни контејнер за хемикалије** (ознака 17) служи за складиштење хемикалија које се користе за санитације. Контејнер је димензија 6058x3000x2815mm, налази се у фабричком кругу на саобраћајној површини у близини рециклажног дворишта. Хемија се држи на полицама које су одвојене како не би дошло до мешања хемикалија. На поду се налазе танкване и одвод у случају изливања.

**Сепаратор нафтних деривата са таложником и by-pass-ом** – ознака 18 и ознака 18а врши пречишћавање атмосферских вода са саобраћајних површина након чега се вода испушта у базен за прикупљање пречишћене воде и даље цевима одводи до постојеће изливне грађевине и испушта у реку Пек. Квалитет атмосферске отпадне воде се прати на кварталном нивоу, где се према досадашњем тренду, параметри налазе у дозвољеним границама. Узорковање се врши на улазу и излазу из сепаратора како би се оценила ефикасност уређаја. Не постоји праћење количине атмосферске отпадне воде. Праћење рада сепаратора се врши визуелно на дневном нивоу, а интегритет проверава екстерна фирма на сваке 3 године. Визуелну контролу рада уређаја врши техничар за отпадне воде, који у случају примећених одступања обавештава руководиоца и заједно са њим дефинише акције.

Извештај о извршеном мониторингу отпадних вода на локацији, квартално израђује "Завод за јавно здравље Београд" на основу резултата обављених лабораторијских испитивања и стручног разматрања контролисаних узорка (узорковање врши Завод на локацији), а према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/11 и 33/16) и Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24).

За део атмосферских вода са коловоза (око 2900 m<sup>2</sup>) превиђен је нов Сепаратор нафтних деривата са таложником и by-pass-ом - ознака 18а и оне се, заједно са делом атмосферских вода са кровова (око 3500 + 1200 = 4700 m<sup>2</sup>) евакуишу до реципијента и изливају у Пек преко нове изливне грађевине (21) према идејном решењу БФР д.о.о.



**Слика бр. 6:** Ситуација хидротехничких инсталација (Графички приказ већег формата дат је у прилогу Захтева)

### 3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине приказане су у наредној табели.

**Табела бр. 3:** Основни подаци о објекту и локацији

<b>Димензије објекта</b>	<b>Укупна површина парцеле/парцела:</b>	40 761,00 m <sup>2</sup>
	<b>Укупна БРГП надземно:</b>	Постојећи објекти: 4 851.91 m <sup>2</sup>  Нови објекти: 3 987.76 m <sup>2</sup>  Укупно: 8 639.67 m <sup>2</sup>
	<b>Укупна БРУТО изграђена површина:</b>	8 839.67 m <sup>2</sup>
	<b>Укупна НЕТО површина нових објеката:</b>	4 204.98 m <sup>2</sup>
	<b>Површина земљишта под објектом/заузетост:</b>	8 531.23 m <sup>2</sup>
	<b>Спратност (надземних и подземних етажа):</b>	Нови објекат П Постојећи објекат П+1
	<b>Број паркинг места:</b>	19

**Табела бр. 4:** Прикључци на инфраструктуру

Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Прикључак на постојећу трафо станицу унутар комплекса	Тренутна једновремена снага (макс.) 750 kW Инсталисана снага нове линије (претпоставка) 270 kW Једновремена снага нове линије (претпоставка) 180 kW Укупна једновремена снага са новом линијом 930 kW

Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно двотарифно
Начин грејања	Преко постојеће котларнице на природни гас
<b>Водовод и канализација</b>	
Прикључак на водовод	На постојећу мрежу унутар комплекса Санитарна вода Унутрашња хидрантска мрежа 5 l/s Спољна хидрантска мрежа 5 l/s
Прикључак на канализацију	Технолошке воде 14 m <sup>3</sup> /h Кишне воде 300 l/sec/ha
<b>Телекомуникације</b>	
Прикључак на телекомуникациону мрежу	На постојећу мрежу унутар комплекса

Према решењу Министарства рударства и енергетике о утврђивању експлоатационог простора и количине резерви подземних вода бр. 310-02-01333/2021-02 од 04.08.2021. године, и према водној дозволи издатој од стране ЈП "Србијаводе" бр. 618/1 од 16.04.2024. године, одобрене количине су 16lit/sec, а вода се захвата уз помоћ пумпе и допрема до фабрике уз помоћ цевовода дужине око 2km (цевовод 1 и цевовод 2). При производњи пуним капацитетом, просечна количина испумпавања ће бити 9 lit./sec.

#### Број радника

Једновремено у кругу фабрике је највише 29 особа:

- Производња са пратећим службама – 17,
- Магацин – 3,
- Администрација – 9.

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитета и величине, Пројекат: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево, је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.

### **3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката**

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима у окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Локација планираног Пројекта, кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), што представља плански основ и услов за реализацију планираних активности, односно проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката.

Претежна намена површина у грађевинском подручју села је рурално становање. Планирана намена објеката је у складу са компатибилним наменама површина на грађевинском земљишту дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023), а то је **радна зона** (производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање, привреда, комерцијалне делатности).

Непосредно окружење локације Пројекта чине: Река Пек, која протиче непосредно уз северну границу локације комплекса; Основна школа „Угрин Бранковић“, на удаљености од око 80 m, југоисточно од локације Пројекта; ДП ИБ реда бр.33 (Пожаревац-Кучево-

Мајданпек-Неготин-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање), на удаљености од око 100 m, северно од локације Пројекта; Српска православна црква Светог Вазнесења Господњег, на удаљености од око 150 m, југоисточно од локације Пројекта; Летњиковац краља Александра Првог Карађорђевића, на удаљености од око 400m, источно од локације Пројекта.

Најближи индивидуални објекти становања налазе се на удаљености од око 50 m, јужно и југоисточно од локације Пројекта.

Радови на изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и пратећих садржаја су краткотрајни, временски и просторно ограничени, па се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину. Потенцијални кумулативни утицаји су могући у случају неконтролисаних догађаја, односно акцидента на локацији Пројекта. Редовни рад, односно редовне активности, не представљају претњу по животну средину на локацији, имајући у виду да је извршен избор најбољих техничких решења, усвојено оптимално саобраћајно решење и планирано управљање отпадом и отпадним водама на начин на који неће угрозити животну средину.

Применом мера превенције и заштите животне средине, мера за спречавање и отклањања потенцијално негативних утицаја, пре свега мера заштите од буке и емисија у воду, ваздух и околну земљиште, применом мера одговора у случају изненадног акцидента, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, реализација и редован рад Пројекта неће значајно утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

### 3.5. Коришћење природних ресурса и енергије, воде и сировина

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

**Електрична енергија** – ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

**Вода** – из сопственог водовода (од Изворишта минералне воде). Планирано је снабдевање објеката унутрашњом и спољном хидрантском мрежом. Вода ће се користити за технолошке, санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

**Природни гас** – У првој фази предвиђена је и реконструкција машинских инсталација постојеће котларнице, са увођењем природног гаса као јединог горива (руши се резервоар за мазут и танквана – ознака 4) и повећањем капацитета на 2x780kW.

По свом саставу и особинама је запаљива смеша угљоводоника, приближног састава:

- метан (CH<sub>4</sub>) мин. 87%;
- етан(C<sub>2</sub>H<sub>6</sub>) макс. 7%;
- остали угљоводоници C<sub>n</sub>H<sub>m</sub> мин. 6%;
- инертни гасови макс. 2%.

Карактеристике природног гаса:

- молекулска маса природног гаса 18;
- температура топљења гаса - 182,5 °C;
- температура кључања око - 161,5 °C;
- густина течног природног гаса на - 160 °C је 0,45 kg/dm<sup>3</sup>;
- густина гаса при нормалним условима 0,74 kg/dm<sup>3</sup>;

- релативна густина гаса у односу на ваздух 0,6, што значи да је природни гас лакши од ваздуха;
- температура паљења природног гаса је – 188 °C;, тако да спада у I групу запаљивости, док је температура
- самопаљења природног гаса 537 °C тако да се сврстава у температурни разред “T1”;
- спада у групу гасова “A”.

Природни гас је, у смеши са ваздухом, експлозиван. Доња граница експлозивности природног гаса је око 5 %, док је горња граница експлозивности до 16 %. За потпуно сагоревање јединичне запремине (1 m<sup>3</sup>) природног гаса потребно је приближно 2 m<sup>3</sup> кисеоника. Природни гас сагорева без дима, без имало чађи и не ствара пепео. Такође, у продуктима сагоревања нема сумпордиоксида нити угљен монооксида, те сагоревањем не проузрокује аерозагађење.

**Компримовани ваздух** – За снабдевање технолошких потрошача компримованим ваздухом планира се израда дистрибутивног прстена у производном погону. С обзиром да подаци о захтеваном притиску и капацитету компримованог ваздуха још увек нису познати, димензионисање потребне опреме и цевовода биће урађено накнадно. У случају да капацитет постојећих компресора не буде довољан да задовољи потребе опреме у новом погону, биће планирана уградња додатних компресора са пратећом опремом и арматуром.

### Хемикалије и сировине у процесу

У технолошком процесу припреме воде и производње, користе се следеће хемикалије и сировине:

#### 1. Сировине

- сирова вода (извориште/бунари),
- амбалажа (РЕТ преформе, стаклене боце – повратне и неповратне),
- затварачи (чепови),
- етикете и лепкови,
- палете и фолије.

#### 2. Хемикалије за третман воде

- натријум-хлорид (NaCl) – за регенерацију јоноизмењивачке смоле (омекшавање воде),
- јоноизмењивачка смола (резин – нпр. Lewatit S8277). Ово није опасна хемикалија у класичном смислу, али је битна за опис процеса и отпада.

#### 3. Хемикалије за СІР (санитацију)

- алкална средства (нпр. NaOH),
- киселине (нпр. HNO<sub>3</sub> или фосфорна киселина),
- дезинфекциона средства (нпр. натријум-хипохлорит, персирфетна киселина и сл.)

Ове хемикалије су: потенцијално опасне.

#### 4. Помоћне материје

- средства за подмазивање транспортера,
- средства за прање амбалаже.

#### 5. CO<sub>2</sub> (за газирање)

- користи се за газирање воде,
- доводи се у течном или компримованом стању (боце или резервоар),
- убризгава се у воду под притиском,

- није токсичан, али се складиштење и коришћење CO<sub>2</sub> врши се уз примену мера заштите од цурења и обезбеђење адекватне вентилације простора.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

### 3.6. Процена врсте и количине емисија и отпада

Емисије у ваздух се могу очекивати у свим фазама реализације и редовног рада Пројекта.

У току реализације планираног Пројекта, односно за време извођења радова на уређивању локације, изградњи, доградњи и реконструкцији објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, као последица рада ангазоване механизације и меродавних возила на локацији и прилазним саобраћајницама очекује се емисије отпадних гасова и еманација прашине:

- из мотора са унутрашњим сагоревањем меродавних возила, грађевинских машина и пратеће опреме;
- емисија прашине у току извођења земљаних радова;
- у случају пожара, као акцидента.

С обзиром да ће се користити савремена возила и машине, са моторима који имају висок степен оксидације при сагоревању горива, количина отпадних гасова и штетних материја која ће се ослобађати у атмосферу, не може довести до значајнијих повећања концентрација загађујућих материја на предметној локацији и непосредном окружењу. С тим у вези, не очекују се достизање ни прекорачење ГВЕ у току и за време извођења радова на реализацији планираног Пројекта.

Радови на уређењу локације, изградњи, доградњи и реконструкцији објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре су временски и просторно ограничени и престају по завршеним радовима, али могу привремено, краткорочно, утицати на непосредно окружење. Форсирани рад механизације, присуство грађевинских машина и саобраћајних средстава, при изразито неповољним метеоролошким условима, могу краткотрајно утицати на квалитет ваздуха на локацији и непосредном окружењу и на повећане нивое буке.

У току редовног рада Пројекта, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја, односно транспортних возила. Сагоревањем фосилних горива у дизел моторима, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен-диоксид (CO<sub>2</sub>), метан (CH<sub>4</sub>), азот-субоксид (N<sub>2</sub>O), угљен-моноксид (CO), оксиде азота (NO<sub>x</sub>), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO<sub>2</sub>). Концентрације наведених загађујућих материја и укупна емисија из моторних возила, зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукацију емисије. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљен-моноксид (CO), азотни оксиди (NO, NO<sub>2</sub>), оксиди сумпора (SO<sub>2</sub>), угљоводоници (C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>), олово (тетраетилолово или Pb и даље присутно у атмосфери, иако се не додаје бензину у нашој земљи од 2010. године) и честице чађи (CC). На основу процене очекиваних саобраћајних активности не очекују се неконтролисани и

значајни утицаји (појединачни и кумулативни) на квалитет ваздуха, односно не очекују се значајне емисије у ваздух од ангажованих моторних возила.

Током редовног рада долази и до емисије отпадних гасова. Клима комора је димензионисана тако да обезбеђује 18 измена ваздуха на сат у „влажној зони“ производне хале и 8 измена ваздуха на сат у „сувој зони“.

Ваздух припремљен у комори се транспортује поцинкованим пластифицираним каналима, од којих се гранају текстилни периви канали који се простиру дуж дуже стране производног погона. Материјал текстилних канала је полиестер у белој боји (класа канала: cleanroom class 4), класа пожарности Bs1-d0. На грани ка „влажној зони“ поставља се додатни НЕРА филтер класе Н14. Повратак ваздуха у клима коморе врши се пластифицираним spigo каналима.

За одвођење отпадног ваздуха са машина планиран је одсисни вентилатор којим се, преко пластифицираних канала, ваздух води у рекуперативну секцију клима коморе.

Унутар постојећег комплекса и планираног проширења, јављају се следеће врсте отпадних вода:

- технолошке отпадне воде из производње,
- санитарно-фекалне отпадне воде,
- условно чисте атмосферске воде са крова објекта,
- потенцијално зауљене атмосферске воде са сервисних саобраћајница и платоа.

**Технолошке отпадне воде из производње** – постојећа технолошка канализација се одводи преко постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. После третмана, отпадне воде се одводе у реку Пек заједно са осталим условно чистим водама. Количина третираних технолошких отпадних вода је сса 24 m<sup>3</sup>/h.

Технолошке воде са пода објекта се одводе INOX линијским решеткама које су димензионисане за max потрошњу 5,2 l/s (канал треба да прими око 500 l воде и одведе без преливања).

Пројектом је планирано и одвођење технолошке воде из постојећег објекта који се налази у постојећој саобраћајници која се, због предметног проширења објекта, укида. Постојећи шахт технолошке канализације се задржава у коридору и поставља поклопац са испуном, а цевним разводом испод подне плоче вода се одводи до шахта постојеће технолошке канализације. Пуњење резервоара хидрантске мреже из истог шахта се укида, а пуњење се врши преко новог излаза технолошке канализације.

**Санитарно-фекалне отпадне воде** – фекална канализација прикупља све санитарно-фекалне отпадне воде и спроводи их до постојеће интерне мреже фекалне канализације, а након пречишћавања преко постојећег постројења за пречишћавање (механички и биолошки третман), одводе се у реку Пек преко постојеће изливне грађевине.

Како се траса постојеће санитарно-фекалне канализације налази испод планираног објекта, планирано је укидање постојећег подземног развода и одвођење око објекта до постојећег шахта који је гравитационо повезан на постојеће постројење за пречишћавање.

**Условно чисте атмосферске воде са крова објекта** – условно чиста кишна канализација прикупља атмосферску воду палу на кровове и спроводи је до границе комплекса, а преко нове изливне грађевине и жабљег поклопца DN500 испушта у реципијент – реку Пек.

Условно чисте атмосферске воде са планираног проширења кровова (пројектовани кров 3500 m<sup>2</sup> и део постојећег крова 1200 m<sup>2</sup>, max проток 59 l/s) објекта одводе се системом који ће максимално заштитити објекат. Планиран је Geberit Pluvia систем одвођења

атмосферских вода који је базиран на принципу подпритиска узрокованог гравитацијом и потпуно испуњеним цевоводом.

**Потенцијално зауљене атмосферске воде са сервисних саобраћајница и платоа –** постојећа зауљена кишна канализација са постојећег комплекса прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице око објекта и платоа и, после постојећег сепаратора, заједно их одводи до реке Пек преко постојеће бетонске изливне грађевине.

Зауљена кишна канализација са планираног проширења комплекса прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице око објекта и платоа (2900 m<sup>2</sup>, max проток 34 l/s).

Пре испуштања у колектор свих чистих и пречишћених вода планира се „by-pass“ сепаратора нафтних деривата, израђен и тестиран према SRPS EN 858, називне величине min NS 6/60.

На саобраћајницама се воде прикупљају тачкастим сливницима и подземним цевним разводом од PVC-U канализационих цеви класе SN8, те се заједно са условно чистим атмосферским водама преко нове изливне грађевине и жабљег поклопца DN500 одводе у реципијент – реку Пек.

У току реализације и редовног рада планираног Пројекта, доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпад од грађења и рушења;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад (пластика, папир/картон, метал, стакло, ПЕТ амбалажа, фолије, палетна амбалажа);
- опасан отпад:
  - ❖ отпадна амбалажа од хемикалија из лабораторије и СIP система;
  - ❖ отпад од одржавања опреме (замашћене крпе, филтери, апсорбенти);
  - ❖ отпадна уља и мазива (од сервисирања опреме);
  - ❖ отпадни муљ од третмана процесних отпадних вода;
  - ❖ истрошени филтери из постројења за пречишћавање отпадне воде (јоноизмењивачке смоле);
  - ❖ талог из таложника/сепаратора масти и уља.

Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању („Сл. гласник РС” бр. 109/25) и подзаконским актима за област управљања отпадом. Сав отпад који ће се генерисати при реализацији и редовном раду Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати овлашћеним оператерима (надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

**Отпад од грађења и рушења**, настајаће у току реализације Пројекта, односно проширења фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објекта на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходавања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка). У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни

надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

**Комунални отпад** настаје као последица боравка запослених, а сакупља се и одлаже према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, одлаже се у контејнер, у оквиру локације Пројекта до уступања на даљи третман. Количине комуналног отпада нису значајне, а поступање са комуналним отпадом је већ организовано преко Јавног комуналног предузећа.

**Рециклабилни отпад** (пластика, папир/картон, метал, стакло, ПЕТ амбалажа, фолије, палетна амбалажа), који настаје у току редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

**Отпадна амбалажа од хемикалија из лабораторије и СИР система** класификује се као опасан отпад. Складиштиће се у означеним и непропусним посудама, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24), до предаје овлашћеном оператеру или враћања добављачу у складу са уговорним обавезама.

**Отпад од одржавања опреме (замашћене крпе, филтери, апсорбенти)**, настаје током редовног сервисирања и одржавања производне и пратеће опреме. У зависности од степена контаминације уљима, мазивима и другим хемикалијама, ова врста отпада може се класификовати као опасан отпад. Наведени отпад сакупљаће се одвојено, у наменске, непропусне и јасно обележене посуде, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Привремено складиштење вршиће се на уређеној и заштићеној површини (водонепропусна подлога, заштита од атмосферских утицаја), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. О поступању са овом врстом отпада водиће се прописана евиденција, уз обавезно попуњавање Документа о кретању опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25).

**Отпадна уља и мазива**, сакупљају се у наменским, непропусним посудама (метална бурад) и привремено складиште у посебно уређеном простору са водонепропусном подлогом и секундарном заштитом (кадице), до предаје овлашћеном оператеру.

**Отпадни муљ**, који настаје у постројењу за третман отпадних вода, након згушњавања, привремено се складишти и предаје овлашћеном оператеру. У зависности од карактеристика, муљ може бити класификован као неопасан или опасан отпад.

**Истрошени филтерски материјали (јоноизмењивачке смоле)**, настају у процесу припреме и третмана воде и третирају се као отпад. У зависности од степена контаминације, могу се класификовати као неопасан или опасан отпад. Сакупљају се одвојено, у одговарајуће, непропусне и обележене посуде и привремено складиште на за то предвиђеном месту у оквиру комплекса, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Након сакупљања, предају се овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз вођење прописане евиденције и попуњавање Документа о кретању отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25).

**Талог из таложника-сепаратора масти и уља**, представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Обавеза Носиоца Пројекта

је да чишћење таложника-сепаратора масти и уља повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/25), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

У складу са природом делатности (флаширање минералне воде), предвиђа се висок степен искоришћења амбалажних материјала и укључивање у системе рециклаже, чиме се значајно смањује количина отпада за коначно одлагање.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

### **3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу**

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и функционисања комплекса фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“.

Фаза реализације Пројекта представља временски и просторно ограничене утицаје и то пре свега утицаје на локацији извођења радова и транспортним рутама за потребе Пројекта. Радови на изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и пратећих садржаја изазивају привремене, краткотрајне негативне утицаје, односно емисију импулсне буке, емисију аерополутаната, као и привремену визуелну деградацију пејзажних карактеристика урбанистичке целине. Сви наведени негативни утицаји престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Редовно функционисање Пројекта не представља значајну претњу по животну средину, имајући у виду да су намена, капацитет и технолошки процеси усклађени са важећом планском и техничком документацијом, као и да је примењено одговарајуће техничко-технолошко решење. Постојећа и планирана саобраћајна, хидротехничка, противпожарна и остала инфраструктура обезбеђују услове за безбедан и контролисан рад комплекса.

У току редовног рада, најзначајнији потенцијални извор буке представљају производна опрема и уређаји. Међутим, сва опрема која генерише буку смештена је у затвореном простору производних објеката, чиме је у значајној мери ограничено њено ширење у спољашњу средину. Поред тога, просторни распоред комплекса и удаљеност од најближих објеката становања представљају додатну меру заштите.

Бука може настати и као последица саобраћајних активности (допремање сировина и отпрема готових производа), али се имајући у виду њихов карактер (повремене и ограниченог интензитета), као и удаљеност осетљивих рецептора, не очекује прекорачење граничних вредности буке у животnoj средини.

Не очекује се прекорачење дозвољених нивоа буке и вибрација ни унутар комплекса ни у његовом непосредном окружењу.

Емисија топлоте, светлости, као ни јонизујуће и нејонизујуће зрачење, нису карактеристични за предметни комплекс и технолошки процес флаширања минералне воде, те се не сматрају релевантним факторима угрожавања животне средине.

Потенцијални негативни утицаји могу настати у случају акцидентних ситуација, као што су: пожар, експлозија, просипање или процуривање нафтних деривата из транспортних средстава, изливање зауљених отпадних вода или неадекватно руковање хемикалијама

које се користе у технолошком процесу (нпр. средства за прање и дезинфекцију – СІР системи).

Уз примену прописаних мера превенције, поштовање законских одредби, стандарда и процедура, као и имајући у виду малу вероватноћу настанка акцидентних ситуација, може се закључити да је планирани Пројекат еколошки прихватљив и одржив са аспекта загађивања и изазивања неугодности у животној средини.

### 3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Удес (акцидент) је неочекивани, односно непредвиђени догађај, који може угрозити становништво, животну средину или довести до материјалне штете. Процена ризика од потенцијалних акцидентних и удесних ситуација за планирани Пројекат: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево, извршена је на основу идентификације потенцијалних хазарда и хазардних ситуација, процене вероватноће настанка и анализе последица удеса. Поред идентификације, за процену ризика извршена је и анализа последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора на удес.

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Идентификација хазарда и процена вероватноће настанка удеса врши се на основу анализе Пројекта. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и спољашњи акциденти.

Поред идентификације хазарда и процене вероватноће настанка удеса, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Повредиви објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, екосистеми, материјална добра.

Удесне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процирање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираних објеката, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;
- изливање хемикалија које се користе у технолошком процесу (нпр. средства за прање и дезинфекцију – СІР системи);
- пожар и експлозија;
- удес на инсталацији природног гаса.

У случају удесног изливања нафтних деривата, уља и мазива на околно земљиште из опреме и пратеће механизације и меродавних возила приликом извођења радова, као и току редовног рада, долази до разливања и ширења по површини земљишта и продирање у дубље слојеве. Загађујуће материје се могу транспортовати кроз земљиште и подземне воде, при чему њихово кретање прати ток подземних вода, што може довести до локалног загађења.

У циљу санације оваквих удесних ситуација потребно је:

- ❖ уколико је то технички изводљиво, хитно спречити даље цурење мазива, угља или горива;
- ❖ спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- ❖ избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала;
- ❖ примена сорбента (посипање);
- ❖ поступак сакупљања насталог отпада након примене сорбента;
- ❖ коначно одлагање и чување насталог отпада (загађеног сорбента и слоја земље) уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даље поступање (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24)).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Удесно изливање хемикалија које се користе у технолошком процесу (нпр. средства за прање и дезинфекцију – CIP системи) – у току редовног рада Пројекта, изливање хемикалија може настати услед оштећења амбалаже, неправилног руковања или људске грешке, нарочито приликом пријема, складиштења и примене средстава за прање и дезинфекцију (CIP системи) и других помоћних хемикалија.

У случају изливања, неопходно је:

- ❖ одмах ограничити зону изливања и спречити ширење течности;
- ❖ применити одговарајући сорбент и извршити сакупљање просуте материје;
- ❖ спречити доспевање хемикалија у канализациони систем и површинске воде;
- ❖ обезбедити адекватну вентилацију простора у циљу смањења концентрације испарења;
- ❖ настали отпад третирати као опасан и предати овлашћеном оператеру.

Хемикалије се складиште у затвореним, контролисаним условима, на водонепропусним површинама, чиме је вероватноћа њиховог доспевања у животну средину сведена на минимум.

Пожар и експлозија – може настати услед неисправности електроинсталација, квара на опреми, неправилног руковања запаљивим материјама или људске грешке. Такође, постоји могућност преношења пожара са околних површина.

Карактеристике објекта и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван предметног објекта и локације.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Састав гасова који се при том ослобађају зависи од својстава и врсте материјала који су захваћени, односно који горе, те се може јавити читав спектар гасовитих супстанци. Димни гасови би садржали различите концентрације читавог спектра угљоводоника, чађи, пепела, угљен-диоксида, угљеномоксида, сумпордиоксида. Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта и сагоревања запаљивих и горивих материја је тренутно загађивање ваздуха и преношење ваздушним струјањима ка зонама становања.

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала у постројењу могу довести до смртног исхода запослених, који се нађу у непосредној близини места

настанка пожара, док се запослени из других делова објекта и комплекса могу на време евакуисати и заштити.

У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код особа које се нађе у непосредном окружењу, изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитованих полутаната при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметног комплекса. Спирање исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. Обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су локалне.

Уз услов поштовања прописа и норми за предметну делатност, мера наложених од надлежног органа противпожарне полиције, као и уз услов редовне обуке запослених, поштовања технолошке дисциплине и редовне контроле исправности противпожарних средстава, вероватноћа настанка пожара на локацији биће минимизирана, односно сведена у законски прихватљиве оквире.

У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Такође, загађујуће материје повећавају температуру ваздуха. Сви ови утицаји су краткотрајни па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје из димног облака делују штетно на флору и фауну као и на људски организам. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и привремени поремећај асимилације. Осим тога таложењем чађи, пепела и прашине на лисној површини омета се процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, избору и размештају средстава за гашење пожара. Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- апарата за гашење пожара,
- остале опреме.

Обавеза Носиоца Пројекта је да спроведе мере противпожарне заштите, у складу са пројектном документацијом на коју је прибављена сагласност надлежне противпожарне полиције, као да у свему поступа у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 101/05, 111/09, 87/18 и 87/18 - др.закон).

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота запослених и корисника простора и материјалне штете.

Удес на инсталацији природног гаса – може довести до пожара или експлозије услед неконтролисаног истицања гаса и формирања експлозивне смеше са ваздухом у затвореном простору.

Применом техничких и организационих мера (контрола инсталација, сигурносни уређаји, обука запослених) ризик од оваквих догађаја се своди на минималан ниво.

### 3.9. Радови на затварању, односно уклањању Пројекта

За случај да се донесе одлука о престанку рада комплекса фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“, даље поступање морало би да се врши у складу са законском регулативом, а све у циљу заштите простора и животне средине. Рушење и уклањање објеката, опреме и пратеће инфраструктуре, се мора вршити према пројектној документацији за рушење (демонтажу) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). За израду пројектне техничке документације и извођење радова рушења (демонтаже) Носилац Пројекта је у обавези да ангажује одговарајућу институцију, правно лице или предузетника са потребном лиценцом за обављање наведених послова.

Грађевински радови на демонтажи и уклањању објеката и инсталиране опреме могу бити главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање отпада грађења и рушења (неопасног и опасног), као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Отпад од грађења и рушења мора бити уклоњен са локације у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења.

Сви наведени утицаји су временски ограничени и по завршетку радова на демонтажи и уклањању објеката и пратећих садржаја, престају. Обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди и доведе у стање у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), секторским законима и важећим планским документом.

## 4.0. Приказ разумних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објеката и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

За реализацију планираног Пројекта: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево, нису понуђена алтернативна решења. Из тих разлога могуће алтернативе нису разматране са аспекта избора локације. Разлози за избор предложене локације су:

- Пројекат представља проширење постојећег комплекса;
- површина предметне локације, одговара потребама Носиоца Пројекта;
- са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу;
- Претежна намена површина у грађевинском подручју села је рурално становање. Планирана намена објеката је у складу са компатибилним наменама површина на грађевинском земљишту дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023), а то је **радна зона** (производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање, привреда, комерцијалне делатности);
- локација је, приступном саобраћајницом добро повезана са окружењем;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према условима имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација;
- у непосредном окружењу нема посебно вредних и заштићених зона. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

Просторна организација комплекса, површина и положај локације са добрим саобраћајним везама са окружењем, представља предуслов за безбедан редовни рад Пројекта, уз максимално поштовање и примену мера заштите и мониторинга животне средине.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација и редовни рад Пројекта уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја током редовног рада, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

## 5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

### 5.1. Стање површинских и подземних вода

Локација планираног Пројекта се налази на левој обали реке Пек. Река Пек, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23) припада природном водном телу ПЕК\_4 у дужини од 18,649 km, Пек од ушћа Кучајнске реке до ушћа Бродице.

У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11) Прилог 2, водно тело ПЕК\_4 припада ТИП-у 2 велике реке, доминација средњег наноса, изузев река подручја Панонске низије.

Редовни рад Пројекта може утицати на стање и квалитет површинских и подземних вода, пре свега неправилним поступањем у поступку управљања отпадом, отпадним водама и у случају удеса на локацији.

Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, поштовањем прописаних протокола, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања вода и земљишта.

### 5.2. Стање земљишта

Земљиште је веома важан природни ресурс, чија је карактеристика да се споро образује, а у процесу деструкције брзо уништава.

Локација планираног Пројекта, кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и представља грађевинско земљиште, у граници грађевинског подручја.

Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања земљишта.

### 5.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену.

Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти  $\text{NO}_x$ ,  $\text{SO}_x$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{C}_x\text{H}_y$ ,  $\text{HCHO}$ , чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења. Обзиром на постојећу и очекивану саобраћајну фреквентност и саобраћајна оптерећења, може се закључити да саобраћај не представља претњу по квалитет ваздуха и животне средине.

Индивидуална ложишта из зона становања, обзиром на густину становања, такође не представљају претњу по квалитет животне средине, односно квалитет амбијенталног ваздуха.

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је графички (Слика бр. 7, извор: Извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2023. године, Агенције за заштиту животне средине).

Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје, у 2023. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВ, за једну или више загађујућих материја).

Након што је 01. јануара 2021. године изједначена граница толеранције са граничном вредношћу за азот диоксид, више ни један параметар не може бити окарактерисан другом категоријом квалитета ваздуха, као умерено загађен ваздух, већ су сви сврстани или у прву категорију незагађеног ваздуха или у трећу категорију, прекомерно загађеног ваздуха. Општина Кучево припада I категорији.



**Слика бр. 7: Оцена квалитета ваздуха у 2023. години**

С обзиром на природне карактеристике локације, временски и просторно ограничен рад ангазоване механизације на реализацији Пројекта и очекивану фреквенцију возила у

току редовног рада, може се проценити да саобраћајне активности неће представљати фактор угрожавања квалитета ваздуха, у просторној целини којој припада локација Пројекта. Применом мера заштите животне средине може се закључити да предметни Пројекат неће довести до нарушавања квалитета ваздуха у предметној зони.

#### **5.4. Бука, топлота, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација**

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

У току редовног рада, најзначајнији потенцијални извор буке представљају производна опрема и уређаји. Међутим, сва опрема која генерише буку смештена је у затвореном простору производних објеката, чиме је у значајној мери ограничено њено ширење у спољашњу средину. Поред тога, просторни распоред комплекса и удаљеност од најближих објеката становања представљају додатну меру заштите.

Бука може настати и као последица саобраћајних активности (допремање сировина и отпрема готових производа), али се имајући у виду њихов карактер (повремене и ограниченог интензитета), као и удаљеност осетљивих рецептора, не очекује прекорачење граничних вредности буке у животnoj средини.

Не очекује се прекорачење дозвољених нивоа буке и вибрација ни унутар комплекса ни у његовом непосредном окружењу.

Емисија топлоте, светлости, као ни јонизујуће и нејонизујуће зрачење, нису карактеристични за предметни комплекс и технолошки процес флаширања минералне воде, те се не сматрају релевантним факторима угрожавања животне средине.

#### **5.5. Стање флоре и фауне**

На предметној локацији нису идентификовани заштићени, ретки и угрожени представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним радом планираног Пројекта. Може се констатовати да биолошки вредних врста, са аспекта биодиверзитета на локацији и у непосредном окружењу нема. Од животињских врста су распрострањене врсте адаптиране на антропогено присуство.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, као и на основу доступне просторно-планске и друге документације, на предметној локацији и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара као ни добара евидентираних за заштиту. Биодиверзитет флоре и биодиверзитет фауне, специјска и екосистемска разноврсност у посматраном подручју, не представља факторе ограничења за реализацију планираног Пројекта.

Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију и редовни рад комплекса фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“.

#### **5.6. Насељеност локације**

Локација Пројекта, односно кп. бр. 743/1; 742/2; 747/1; 791/2; 762/1; 761; 759/4 и 750/2 КО Нересница, представља неизграђено земљиште, површине око 4 ha и део кп. бр. 742/1 КО Нересница, на месту прикључка на локални пут.

На подручју ширег окружења претежно је заступљено породично становање ниске густине, мешовити насељски центар и јавни објекти (основна школа).

Најближи објекти индивидуалног становања налазе се јужно и југоисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 50 m.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва. Обзиром да реализација Пројекта представља проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката, током редовног рада се не очекује повећана концентрација становништва на локацији. Концентрација људи је директно зависна од броја запослених.

Када је у питању утицај загађења ваздуха на здравље околног становништва то је искључено, јер постоје уређаји помоћу којих се ваздух пречишћава и испушта у атмосферу са задовољавајућим квалитетом у складу са одговарајућим Уредбама, па на самом комплексу не постоје никакве емисије загађујућих материја.

Уважавајући све претходне чињенице, негативни утицаји у току редовног рада, на насељеност, концентрацију и миграцију становништва нису присутни, али јесте позитивни утицај, који се односи на квалитет животне средине и развој града Шапца.

## 5.7. Климатски чиниоци у анализираном подручју

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору општине Кучево. Климатске карактеристике и релевантни метеоролошки подаци најчешће се дефинишу преко просторних и временских варијација струјања ваздуха, температуре и влажности као и интензитета зрачења.

Територију општине Кучево карактерише умерено континентална клима, са израженим локалним модификацијама условљеним рељефом. Подручје припада зони источне Србије, где се укрштају утицаји континенталне климе Панонске низије са утицајима влажније климе планинско-брежуљкастих предела Хомољских планина.

Са северних и северозападних праваца продиру утицаји сувље континенталне климе, док са југа и југоистока долазе влажније ваздушне масе из планинских области, што условљава нешто већу количину падавина и свежије климатске услове у односу на равничарске делове.

Температура ваздуха показује карактеристике умерено континенталне климе, са топлим летима и умерено хладним зимама. Најтоплији месец је јул, са средњим температурама око 20–23°C, док се максималне дневне температуре током летњих месеци могу кретати и изнад 35°C. Најхладнији месец је јануар, са средњим температурама од око -1 до 1°C, док се минималне температуре у зимском периоду могу спуштати испод -10°C. Појава мраза је честа у зимском периоду.

Падавине су релативно равномерно распоређене током године, са максимумом у касно пролеће и почетком лета (мај–јун), као и секундарним максимумом у јесен. Просечна годишња количина падавина износи приближно 650–750 mm, при чему су веће количине карактеристичне за брдско-планинске делове општине. Летњи пљускови могу бити интензивни и краткотрајни.

Влажност ваздуха је умерено висока и варира током године. Највише вредности бележе се током зимских месеци услед нижих температура и чешћих падавина, док су најниже вредности током пролећа и лета. Средња годишња релативна влажност износи око 75–80%.

Облачност је већа током јесењег и зимског периода, док су летњи месеци карактерисани већим бројем сунчаних дана. Облачност има значајан утицај на радијациони биланс и температурне услове у посматраном подручју.

Инсолација је значајан климатски фактор, са просечним годишњим трајањем сунчевог сјаја од око 2.000 часова, што повољно утиче на вегетацију и пољопривредну производњу, као и на потенцијал за коришћење обновљивих извора енергије.

Ветрови су условљени рељефом и циркулацијом ваздушних маса. Најчешћи су ветрови из северозападног и југоисточног правца. Ветрови су углавном слабе до умерене јачине, али се повремено могу јавити и јачи удари, нарочито у прелазним годишњим добима. У брдско-планинским деловима могућа је појава локалних струјања ваздуха.

Снежни покривач се јавља током зимског периода, најчешће од децембра до марта. Просечан број дана са снежним покривачем је око 20–30 дана годишње, при чему је трајање и висина снежног покривача већа у вишим надморским висинама.

Микроклиматски услови на локацији зависе од локалних карактеристика терена, надморске висине, експозиције и покривености вегетацијом. С обзиром на природне услове и уз примену прописаних мера заштите животне средине, може се закључити да климатски фактори не представљају ограничавајући услов за реализацију планираног Пројекта.

## 6.0. Опис могућих значајних утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања пројекта

Могући утицаји планираног Пројекта на животну средину морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта,
- у току редовног рада Пројекта,
- у случају удеса (акцидента на локацији),
- у случају престанка рада Пројекта.

### 6.1. Очекиване емисије и очекиване производње отпада

**Утицаји у току реализације Пројекта** – Реализација Пројекта обухвата радове на проширењу фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњи, доградњи и реконструкцији објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево. За време реализације Пројекта животна средина трпи негативне утицаје ограниченог карактера, просторно и временски. Грађевински радови захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине и генерисање грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно, у најнеповољнијим метеоролошким условима, довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у самој фази реализације представља визуелну деградацију простора, која је сагледива из непосредног окружења. Процена је да ће у овој фази долазити и до прекорачења нивоа комуналне буке и вибрација на локацији, а посебно при форсираном раду ангажоване механизације при извођењу радова. Емисија буке и вибрација овог типа је краткотрајна, локалног карактера, са уским појасом утицаја и престаје по завршетку грађевинских радова. Ипак, радови на реализацији пројекта трају кратко, те су сви негативни утицаји краткотрајни и неће довести до значајних негативних последица по здравље и живот становништва.

**Отпад од грађења и рушења**, настајаће у току реализације Пројекта, односно проширења фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходавања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка). У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

У случају хаварије на локацији, која представља исцуривање нафтних деривата, уља и мазива на механизацији и пожар, може доћи до локалног загађења, односно површинске контаминације земљишта. С обзиром на пројектоване и примењене техничко-технолошке мере заштите, као и опремање Пројекта исправним средствима, вероватноћа појаве ових акцидентата на локацији је мала.

**Утицаји у току редовног рада Пројекта** – У току редовних активности на локацији планираног Пројекта, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја, односно транспортних возила. Сагоревањем фосилних горива у дизел моторима, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен-диоксид ( $\text{CO}_2$ ), метан ( $\text{CH}_4$ ), азот-субоксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ), угљен-моноксид ( $\text{CO}$ ), оксиде азота ( $\text{NO}_x$ ), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид ( $\text{SO}_2$ ). Концентрације наведених загађујућих материја и укупна емисија из моторних возила, зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукцију емисије. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљен-моноксид ( $\text{CO}$ ), азотни оксиди ( $\text{NO}$ ,  $\text{NO}_2$ ), оксиди сумпора ( $\text{SO}_2$ ), угљоводоници ( $\text{C}_x\text{H}_y$ ), олово (тетраетилолово или Pb и даље присутно у атмосфери, иако се не додаје бензину у нашој земљи од 2010. године) и честице чађи (CC). На основу процене очекиваних саобраћајних активности не очекују се неконтролисани и значајни утицаји (појединачни и кумулативни) на квалитет ваздуха, односно не очекују се значајне емисије у ваздух од ангажованих моторних возила.

Током редовног рада долази и до емисије отпадних гасова. Клима комора је димензионисана тако да обезбеђује 18 измена ваздуха на сат у „влажној зони“ производне хале и 8 измена ваздуха на сат у „сувој зони“.

Ваздух припремљен у комори се транспортује поцинкованим пластифицираним каналима, од којих се гранају текстилни периви канали који се простиру дуж дуже стране производног погона. Материјал текстилних канала је полиестер у белој боји (класа канала: cleanroom class 4), класа пожарности Bs1-d0. На грани ка „влажној зони“ поставља се додатни HEPA филтер класе H14. Повратак ваздуха у клима коморе врши се пластифицираним spigo каналима.

За одвођење отпадног ваздуха са машина планиран је одсисни вентилатор којим се, преко пластифицираних канала, ваздух води у рекуперативну секцију клима коморе.

Потенцијални утицај на површинске и подземне воде је продукција отпадних вода.

У фази редовног рада настајаће технолошке, санитарно-фекалне, потенцијално зауљене и условно чисте атмосферске воде. Уз третман технолошких отпадних вода и уградњу таложника-сепаратора масти и уља за потенцијално зауљене отпадне воде спречиће се загађивање површинских и подземних вода и земљишта. Поступање са отпадним водама дато је у Поглављу 3.6. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши контролу квалитета и количину пречишћених отпадних вода (преко мерача протока), пре испуста у реципијент, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16), ангажовањем акредитоване лабораторије.

Са отпадним водама мора се поступати у складу са законском регулативом, пројектном документацијом и условима надлежних јавних и комуналних предузећа, ималаца јавних овлашћења, што спречава и умањују потенцијално негативне утицаје на загађивање површинских и подземних вода.

Све прописане и пројектном документацијом пројектоване мере представљају контролисано управљање свим врстама отпадних вода које ће настајати на локацији Пројекта.

Утицај на земљиште може бити последица спирања таложних честица са манипулативних платоа, чиме може да дође до промене квалитета земљишта на локацији. Такође, на земљиште, као медијум животне средине, необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс и подземне воде, може утицати и генерисање чврстог отпада и отпадних материја, које настају услед редовних активности у комплексу. Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштен на локацији. Поступање са

свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији прописано је у Поглављу 3.6.

Применом неопходних техничких мера спречиће се потенцијални негативни утицаји.

**Акциденти** нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и технолошке дисциплине у току уређивања локације и изградње објеката и инфраструктуре. Удесне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираних објеката, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;
- изливање хемикалија које се користе у технолошком процесу (нпр. средства за прање и дезинфекцију – СІР системи);
- пожар и експлозија;
- удес на инсталацији природног гаса.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току реализације Пројекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангазоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Хемикалије се складиште у затвореним, контролисаним условима, на водонепропусним површинама, чиме је вероватноћа њиховог доспевања у животну средину сведена на минимум.

Пожар и експлозија може настати услед неисправности електроинсталација, квара на опреми, неправилног руковања запаљивим материјама или људске грешке. Такође, постоји могућност преношења пожара са околних површина.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

Утицаји у току редовног рада Пројекта не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. На локацији, сходно намени и функцији, долази до извесне (али не значајне) количине отпадних материја, али пошто ће се предметна делатност обављати у строго контролисаним условима нема негативних утицаја на животну средину.

Спровођењем технолошке дисциплине, праћењем и контролом исправности уређаја и инсталација на комплексу, као и спровођењем техничких услова надлежне електродистрибуције и услова заштите од пожара, вероватноћа настанка пожара на локацији биће сведена на минимум. Потенцијални акцидент - пожар би имао мали, локални утицај на животну средину. Процуривање нафтних деривата од доставних отпремних возила возила у току редовног рада су акциденти мале вероватноће. У том случају потребно је одмах приступити санацији терена.

**У случају престанка рада Пројекта**, Носилац Пројекта мора деинсталирати постојећу опрему и уређаје. За процес уређења локације после престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је у обавези да ангажује исправну механизацију и средства рада. Приликом престанка рада утицаји на животну средину су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације Пројекта.

## **6.2. Бука, вибрације, емисија светлости и топлоте, јонизујуће и нејонизујуће зрачење**

Бука која ће се јављати током редовног рада, а потиче од транспортних возила и инсталиране опреме и уређаја, неће имати значајног утицаја на непосредну околину, јер ће се целокупна делатност одвијати у затвореном простору производних објеката, чиме је у значајној мери ограничено њено ширење у спољашњу средину. Поред тога, просторни распоред комплекса и удаљеност од најближих објеката становања представљају додатну меру заштите.

Планирано постројење за флаширање минералне воде представља индустријски објекат и припада зони б – индустријска подручја. С обзиром да за ову зону нису дефинисане граничне вредности буке, на граници комплекса примењују се вредности зоне са којом се граничи, што је у конкретном случају рурално/стамбено окружење, те је неопходно обезбедити да ниво буке не прелази прописане вредности за те зоне.

Са аспекта квалитета животне средине и потенцијалног угрожавања буком и вибрацијама, планирани Пројекат је еколошки прихватљив.

Емисија топлоте, светлости, као ни јонизујуће и нејонизујуће зрачење, нису карактеристични за предметни комплекс и технолошки процес флаширања минералне воде, те се не сматрају релевантним факторима угрожавања животне средине.

## **6.3. Утицаји који потичу од природе и количине емисија са ефектом стаклене баште**

У оквиру рада фабрике за експлоатацију, прераду и флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ долази до емисија гасова са ефектом стаклене баште, које су у поређењу са енергетски и технолошки интензивним индустријама релативно ниског интензитета. Емисије су углавном индиректног карактера и повезане са потрошњом енергије и транспортним активностима.

Основни извори емисија гасова са ефектом стаклене баште обухватају:

- Потрошњу електричне енергије у процесима пумпања минералне воде, њене припреме, линијама за пуњење, етикетирање и паковање производа. Индиректне емисије CO<sub>2</sub> настају у процесу производње електричне енергије која се користи у постројењу.
- Рад пратеће опреме и система, као што су компресори, пумпе, расхладни уређаји, системи за контролу притиска и вентилацију, који захтевају континуирану потрошњу електричне енергије.
- Употребу природног гаса као енергента (уколико је присутан), пре свега за потребе грејања простора и евентуалне технолошке процесе. Сагоревањем природног гаса настају директне емисије CO<sub>2</sub>, као и мање количине CO и NO<sub>x</sub>, при чему природни гас представља енергент са релативно нижим емисионим фактором у односу на друга фосилна горива.
- Транспорт сировина, амбалаже (ПЕТ амбалажа, чепови, етикете) и готових производа. Ове активности доприносе укупном угљеничном отиску кроз емисије из саобраћаја.

- Производњу и употребу амбалажних материјала, посебно ПЕТ амбалаже, која индиректно доприноси емисијама гасова са ефектом стаклене баште кроз свој животни циклус (производња, транспорт, одлагање).
- Генерисање отпада (амбалажни отпад, производни шкарт), који уколико се не рециклира може допринети емисијама, нарочито у случају одлагања на депонију или енергетског искоришћења. Примена рециклаже значајно смањује укупан утицај.

Рад фабрике минералне воде представља активност са ниским до умереним нивоом емисија гасова са ефектом стаклене баште, при чему доминирају индиректне емисије повезане са потрошњом електричне енергије и логистиком, као и директне емисије из сагоревања природног гаса (уколико се користи). Сам процес експлоатације и флаширања воде не представља значајан извор емисија CO<sub>2</sub>.

Примена мера енергетске ефикасности, оптимизација потрошње енергије, модернизација опреме, као и повећање удела рециклиране амбалаже представљају кључне мере за смањење укупних емисија гасова са ефектом стаклене баште.

Према Уредби о врстама активности и гасовима са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС“, бр. 13/22), предметна активност не спада у категорију постројења за која је прописана обавеза прибављања дозволе за емисију гасова са ефектом стаклене баште, те Носилац Пројекта нема обавезу прибављања наведене дозволе.

#### **6.4. Утицаји који потичу од коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског порекла у току извођења и редовног рада**

Утицај на земљиште током реализације и редовног рада Пројекта је незнатан, јер земљиште на коме се планира предметни објекат представља градско грађевинско земљиште, у оквиру површина намењеним за радну зону. Редовни рад Пројекта не захтева коришћење земљишта, тако да је овај утицај нерелевантан.

Вода – из сопственог водовода (од Изворишта минералне воде). Планирано је снабдевање објеката унутрашњом и спољном хидрантском мрежом. Вода ће се користити за технолошке, санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Локација на којој се планира реализација Пројекта нема биолошки вредних биљних врста, а од животињских врста присутне су само оне адаптиране на антропогено присуство, тако да предметни Пројекат неће имати утицаја на биљни и животињски свет.

#### **6.5. Кумулативни утицаји пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката**

С обзиром на карактер предметног Пројекта, као и на чињеницу да у ширем окружењу локације нема других индустријских, производних или сличних активности које би могле имати значајан утицај на исте чиниоце животне средине, не очекују се значајни кумулативни утицаји.

Планирани Пројекат реализује се у простору који није оптерећен постојећим изворима загађења већег интензитета, те нема преклапања утицаја са другим пројектима у погледу емисија у ваздух, воду, земљиште, нивоа буке или генерисања отпада.

Потенцијални кумулативни утицаји могу се разматрати искључиво у случају акцидентних ситуација, које би се евентуално могле десити истовремено на више локација у ширем подручју, што представља мало вероватан сценарио. Имајући у виду да се ради о Пројекту ограниченог капацитета и да се планиране активности спроводе уз примену прописаних мера заштите животне средине, ризик од таквих утицаја је занемарљив.

Сходно наведеном, може се закључити да реализација и рад предметног Пројекта неће довести до значајних кумулативних утицаја на животну средину.

## 6.6. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, планирани капацитет и технолошки процес, као и начин редовног рада Пројекта, може се закључити да ће обим утицаја на животну средину бити ограниченог интензитета и просторно локализован, пре свега на ужу зону локације.

Очекује се да утицаји на чиниоце животне средине (ваздух, воду, земљиште, ниво буке), као и на здравље становништва и биодиверзитет, неће прећи законски прописане граничне вредности, уз примену предвиђених мера превенције, ублажавања и контроле утицаја, као и поштовање важећих стандарда и прописа за предметну делатност.

Имајући у виду да се ради о Пројекту умереног капацитета, без значајних извора загађења и без изражених кумулативних ефеката у окружењу, процењује се да утицаји неће имати прекогранични карактер нити дугорочне негативне последице по животну средину.

Сходно наведеном, укупан обим потенцијалних утицаја Пројекта може се окарактерисати као прихватљив са аспекта заштите животне средине.

## 6.7. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

## 6.8. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји при редовном раду Пројекта, односно експлоатација, прерада и флаширање минералне воде „Роса Хомоље“, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину.

## 6.9. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

У току редовног функционисања планираног Пројекта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду минимизирани. Просторно, предмети Пројекат ће бити оптимално организован, пројектоване су све мере заштите према важећим нормама и стандардима. Уз стриктно поштовање законских прописа, Услови имаоца јавних овлашћења, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, Пројекат, током редовног функционисања биће одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

## 6.10. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског

карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учестаност и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

### **6.11. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији**

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току реализације и редовног функционисања, акциденти који могу настати су:

- просипање и случајно проциривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираних објеката, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;
- изливање хемикалија које се користе у технолошком процесу (нпр. средства за прање и дезинфекцију – CIP системи);
- пожар и експлозија;
- удес на инсталацији природног гаса.

Вероватноћа настанка ових акцидента је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

## 7.0. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање негативних утицаја

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом;
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

1. Све активности на локацији планираног Пројекта морају бити у складу са важећом законском регулативом.
2. Пројекат извести у складу са Условима ималаца јавних овлашћења и пројектном документацијом.
3. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
4. Приликом реализације Пројекта поштовати услове заштите, безбедности и сигурности рада и спречити потенцијално штетне утицаје на животну средину на локацији и непосредном окружењу.
5. Простор градилишта, у фази реализације Пројекта, одржавати у уређеном стању, а након завршетка радова локације на којима су извођени радови и локације које су трпеле утицаје од извођења радова, санирати, уредити и вратити у претходно стање. Простор на којем је депонован грађевински материјал очистити и евакуисати са локације, површине затравити или додатно оплеменити искључиво аутохтоном вегетацијом.
6. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова депоновати према условима надлежног комуналног предузећа.
7. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходовања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).
8. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

9. Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на до сада непознат археолошки материјал или структуре из прошлости, извођач радова - Носилац Пројекта је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.
10. Опрема и инсталације морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
11. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24).
12. Управљање и поступање са опасним отпадом врши се у складу Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр. 95/24) до предаје овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњавање документа о кретању опасног отпада.
13. За сваки генерисани отпад потребно је склопити уговор са Оператером који поседује дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
14. Носилац Пројекта је у обавези да попуњава документа о кретању опасног отпада, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 17/17).
15. Носилац Пројекта је у обавези да сваку врсту отпада прикупља и чува засебно, на организован и контролисан начин, према одредбама, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр. 95/24), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).
16. Комунални отпад настаје као последица боравка запослених, а сакупља се и одлаже према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, одлаже се у контејнер, у оквиру локације Пројекта до уступања на даљи третман. Количине комуналног отпада нису значајне, а поступање са комуналним отпадом је већ организовано преко Јавног комуналног предузећа.
17. Рециклабилни отпад (пластика, папир/картон, метал, стакло, ПЕТ амбалажа, фолије, палетна амбалажа), који настаје у току редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

18. Отпадна амбалажа од хемикалија из лабораторије и СIP система класификује се као опасан отпад. Складиштиће се у означеним и непропусним посудама, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24), до предаје овлашћеном оператеру или враћања добављачу у складу са уговорним обавезама.
19. Отпад од одржавања опреме (замашћене крпе, филтери, апсорбенти), настаје током редовног сервисирања и одржавања производне и пратеће опреме. У зависности од степена контаминације уљима, мазивима и другим хемикалијама, ова врста отпада може се класификовати као опасан отпад. Наведени отпад сакупљаће се одвојено, у наменске, непропусне и јасно обележене посуде, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Привремено складиштење вршиће се на уређеној и заштићеној површини (водонепропусна подлога, заштита од атмосферских утицаја), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. О поступању са овом врстом отпада водиће се прописана евиденција, уз обавезно попуњавање Документа о кретању опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25).
20. Отпадна уља и мазива, сакупљају се у наменским, непропусним посудама (метална бурад) и привремено складиште у посебно уређеном простору са водонепропусном подлогом и секундарном заштитом (кадице), до предаје овлашћеном оператеру.
21. Отпадни муљ, који настаје у постројењу за третман отпадних вода, након згушњавања, привремено се складишти и предаје овлашћеном оператеру. У зависности од карактеристика, муљ може бити класификован као неопасан или опасан отпад.
22. Истрошени филтерски материјали (јоноизмењивачке смоле), настају у процесу припреме и третмана воде и третирају се као отпад. У зависности од степена контаминације, могу се класификовати као неопасан или опасан отпад. Сакупљају се одвојено, у одговарајуће, непропусне и обележене посуде и привремено складиште на за то предвиђеном месту у оквиру комплекса, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Након сакупљања, предају се овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз вођење прописане евиденције и попуњавање Документа о кретању отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25).
23. Талог из таложника-сепаратора масти и уља, представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење таложника-сепаратора масти и уља повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.
24. Технолошке отпадне воде из производње – постојећа технолошка канализација се одводи преко постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. После третмана, отпадне воде се одводе у реку Пек заједно са осталим условно чистим водама. Количина третираних технолошких отпадних вода је сса 24 m<sup>3</sup>/h. Технолошке воде са пода објекта се одводе INOX линијским решеткама које су димензионисане за max потрошњу 5,2 l/s (канал треба да прими око 500 l воде и одведе без преливања). Пројектом је планирано и одвођење технолошке воде из постојећег објекта који се налази у постојећој саобраћајници која се, због

предметног проширења објекта, укида. Постојећи шахт технолошке канализације се задржава у коридору и поставља поклопац са испуном, а цевним разводом испод подне плоче вода се одводи до шахта постојеће технолошке канализације. Пуњење резервоара хидрантске мреже из истог шахта се укида, а пуњење се врши преко новог излаза технолошке канализације.

25. Санитарно-фекалне отпадне воде – фекална канализација прикупља све санитарно-фекалне отпадне воде и спроводи их до постојеће интерне мреже фекалне канализације, а након пречишћавања преко постојећег постројења за пречишћавање (механички и биолошки третман), одводе се у реку Пек преко постојеће изливне грађевине. Како се траса постојеће санитарно-фекалне канализације налази испод планираног објекта, планирано је укидање постојећег подземног развода и одвођење око објекта до постојећег шахта који је гравитационо повезан на постојеће постројење за пречишћавање.
26. Условно чисте атмосферске воде са крова објекта – условно чиста кишна канализација прикупља атмосферску воду палу на кровове и спроводи је до границе комплекса, а преко нове изливне грађевине и жабљег поклопца DN500 испушта у реципијент – реку Пек. Условно чисте атмосферске воде са планираног проширења кровова (пројектовани кров 3500 m<sup>2</sup> и део постојећег крова 1200 m<sup>2</sup>, max проток 59 l/s) објекта одводе се системом који ће максимално заштитити објекат. Планиран је Geberit Pluvia систем одвођења атмосферских вода који је базиран на принципу подпритиска узрокованог гравитацијом и потпуно испуњеним цевоводом.
27. Потенцијално зауљене атмосферске воде са сервисних саобраћајница и платоа – постојећа зауљена кишна канализација са постојећег комплекса прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице око објекта и платоа и, после постојећег сепаратора, заједно их одводи до реке Пек преко постојеће бетонске изливне грађевине. Зауљена кишна канализација са планираног проширења комплекса прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице око објекта и платоа (2900 m<sup>2</sup>, max проток 34 l/s). Пре испуштања у колектор свих чистих и пречишћених вода планира се „by-pass“ сепаратора нафтних деривата, израђен и тестиран према SRPS EN 858, називне величине min NS 6/60. На саобраћајницама се воде прикупљају тачкастим сливницама и подземним цевним разводом од PVC-U канализационих цеви класе SN8, те се заједно са условно чистим атмосферским водама преко нове изливне грађевине и жабљег поклопца DN500 одводе у реципијент – реку Пек.
28. Периодично вршити контролу стања таложника - сепаратора масти и уља, као и његово пражњење.
29. Приликом складиштења отпада на локацији водити рачуна да ускладиштени отпад не омета интерни саобраћај на локацији.
30. Одржавати хигијену на локацији Пројекта, а отпад се не сме складиштити изван за то одређених и обележених места.
31. У току редовног рада обезбедити редовно чишћење и одржавање приступних и манипулативних површина, чиме се смањује могућност загађивања.
32. У оквиру локације Пројекта није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.
33. Обавеза Носиоца Пројекта је да поштује Закон о заштити од буке у животnoj средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21), као и сва акта донета на основу овог закона, и да током обављања предметних активности не прекорачује прописане граничне вредности.

34. Обавеза Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса за:
- адекватно реаговање и одговор на удес,
  - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване,
  - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
35. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету противпожарне опреме планиране за уградњу.
36. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола.
37. У случају пожара приступити гашењу противпожарним средствима на локацији.
38. У случају да пожар није локализован и угашен у зачетку обавестити службу противпожарне заштите.
39. У случају процуривања нафтних деривата у току реализације и редовног рада неопходно је одмах приступити санацији терена.
40. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуте преко овлашћеног Оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада.
41. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да локацију Пројекта доведе у еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон) и осталим секторским законима.
42. Из простора у коме ће се обављати планирана делатност безбедно уклонити све отпадне материје, уз стриктно поступање у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС” бр. 98/10).

## 8.0. Нетехнички резиме података од 2.0. до 7.0.

Просторно-положајно посматрано, планирани Пројекат: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, налази се на територији општине Кучево.

Макролокацијски посматрано, локација Пројекта, фабрички круг фабрике за флаширање воде „Роса Хомоље“, налази се на самој левој обали реке Пек, око 7 km узводно од административног центра општине Кучево, у селу Нересница, непосредно низводно од друмског моста преко реке Пек на општинском путу бр. 25 Кучево-Нересница.

Минерална вода која се флашира у фабрици је са изворишта „Кисела вода“, које се налази на самој левој обали реке Пек, око 2 km низводно од фабрике.

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чини:

- Река Пек, која протиче непосредно уз северну границу локације комплекса;
- индивидуални објекти становања на удаљености од око 50 m, јужно и југоисточно од локације Пројекта;
- Основна школа „Угрин Бранковић“, на удаљености од око 80 m, југоисточно од локације Пројекта;
- ДП ИБ реда бр.33 (Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Неготин-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање), на удаљености од око 100 m, северно од локације Пројекта;
- Српска православна црква Светог Вазнесења Господњег, на удаљености од око 150 m, југоисточно од локације Пројекта;
- Летњиковач краља Александра Првог Карађорђевића, на удаљености од око 400m, источно од локације Пројекта.

Локација планираног Пројекта, кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и представља грађевинско земљиште, у граници грађевинског подручја.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија – ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Вода – из сопственог водовода (од Изворишта минералне воде). Планирано је снабдевање објеката унутрашњом и спољном хидрантском мрежом. Вода ће се користити за технолошке, санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Природни гас – У првој фази предвиђена је и реконструкција машинских инсталација постојеће котларнице, са увођењем природног гаса као јединог горива (руши се резервоар за мазут и танквана – ознака 4) и повећањем капацитета на 2x780kW.

По свом саставу и особинама је запаљива смеша угљоводоника, приближног састава:

- метан (CH<sub>4</sub>) мин. 87%;
- етан (C<sub>2</sub>H<sub>6</sub>) макс. 7%;
- остали угљоводоници C<sub>n</sub>H<sub>m</sub> мин. 6%;
- инертни гасови макс. 2%.

Карактеристике природног гаса:

- молекулска маса природног гаса 18;
- температура топљења гаса - 182,5 °C;
- температура кључања око - 161,5 °C;
- густина течног природног гаса на - 160 °C је 0,45 kg/dm<sup>3</sup>;
- густина гаса при нормалним условима 0,74 kg/dm<sup>3</sup>;
- релативна густина гаса у односу на ваздух 0,6, што значи да је природни гас лакши од ваздуха;
- температура паљења природног гаса је – 188 °C;, тако да спада у I групу запаљивости, док је температура
- самопаљења природног гаса 537 °C тако да се сврстава у температурни разред "T1";
- спада у групу гасова "A".

Природни гас је, у смеси са ваздухом, експлозиван. Доња граница експлозивности природног гаса је око 5 %, док је горња граница експлозивности до 16 %. За потпуно сагоревање јединичне запремине (1 m<sup>3</sup>) природног гаса потребно је приближно 2 m<sup>3</sup> кисеоника. Природни гас сагорева без дима, без имало чађи и не ствара пепео. Такође, у продуктима сагоревања нема сумпордиоксида нити угљен монооксида, те сагоревањем не проузрокује аерозагађење.

Компримовани ваздух – За снабдевање технолошких потрошача компримованим ваздухом планира се израда дистрибутивног прстена у производном погону. С обзиром да подаци о захтеваном притиску и капацитету компримованог ваздуха још увек нису познати, димензионисање потребне опреме и цевовода биће урађено накнадно. У случају да капацитет постојећих компресора не буде довољан да задовољи потребе опреме у новом погону, биће планирана уградња додатних компресора са пратећом опремом и арматуром.

#### Хемикалије и сировине у процесу

У технолошком процесу припреме воде и производње, користе се следеће хемикалије и сировине:

##### 1. Сировине

- сирова вода (извориште/бунари),
- амбалажа (РЕТ преформе, стаклене боце – повратне и неповратне),
- затварачи (чепови),
- етикете и лепкови,
- палете и фолије.

##### 2. Хемикалије за третман воде

- натријум-хлорид (NaCl) – за регенерацију јоноизмењивачке смоле (омекшавање воде),
- јоноизмењивачка смола (резин – нпр. Lewatit S8277). Ово није опасна хемикалија у класичном смислу, али је битна за опис процеса и отпада.

##### 3. Хемикалије за СІР (санитацију)

- алкална средства (нпр. NaOH),
- киселине (нпр. HNO<sub>3</sub> или фосфорна киселина),
- дезинфекциона средства (нпр. натријум-хипохлорит, персирфетна киселина и сл.)

Ове хемикалије су: потенцијално опасне.

##### 4. Помоћне материје

- средства за подмазивање транспортера,
  - средства за прање амбалаже.
5. CO<sub>2</sub> (за газирање)
- користи се за газирање воде,
  - доводи се у течном или компримованом стању (боце или резервоар),
  - убризгава се у воду под притиском,
  - није токсичан, али се складиштење и коришћење CO<sub>2</sub> врши се уз примену мера заштите од цурења и обезбеђење адекватне вентилације простора.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

У току реализације планираног Пројекта, односно за време извођења радова на уређивању локације, изградњи, доградњи и реконструкцији објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, као последица рада ангазоване механизације и меродавних возила на локацији и прилазним саобраћајницама очекује се емисије отпадних гасова и еманација прашине:

- из мотора са унутрашњим сагоревањем меродавних возила, грађевинских машина и пратеће опреме;
- емисија прашине у току извођења земљаних радова;
- у случају пожара, као акцидента.

С обзиром да ће се користити савремена возила и машине, са моторима који имају висок степен оксидације при сагоревању горива, количина отпадних гасова и штетних материја која ће се ослобађати у атмосферу, не може довести до значајнијих повећања концентрација загађујућих материја на предметној локацији и непосредном окружењу. С тим у вези, не очекују се достизање ни прекорачење ГВЕ у току и за време извођења радова на реализацији планираног Пројекта.

Радови на уређењу локације, изградњи, доградњи и реконструкцији објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре су временски и просторно ограничени и престају по завршеним радовима, али могу привремено, краткорочно, утицати на непосредно окружење. Форсирани рад механизације, присуство грађевинских машина и саобраћајних средстава, при изразито неповољним метеоролошким условима, могу краткотрајно утицати на квалитет ваздуха на локацији и непосредном окружењу и на повећане нивое буке.

У току редовног рада Пројекта, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја, односно транспортних возила. Сагоревањем фосилних горива у дизел моторима, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен-диоксид (CO<sub>2</sub>), метан (CH<sub>4</sub>), азот-субоксид (N<sub>2</sub>O), угљен-моноксид (CO), оксиде азота (NO<sub>x</sub>), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO<sub>2</sub>). Концентрације наведених загађујућих материја и укупна емисија из моторних возила, зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукацију емисије. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљен-моноксид (CO), азотни оксиди (NO, NO<sub>2</sub>), оксиди сумпора (SO<sub>2</sub>), угљоводоници (C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>), олово (тетраетилолово или Pb и даље присутно у атмосфери, иако се не додаје бензину у нашој земљи од 2010. године) и честице чађи (CC). На основу процене очекиваних саобраћајних активности не очекују се неконтролисани и значајни утицаји (појединачни и кумулативни) на квалитет ваздуха, односно не очекују се значајне емисије у ваздух од ангажованих моторних возила.

Током редовног рада долази и до емисије отпадних гасова. Клима комора је димензионисана тако да обезбеђује 18 измена ваздуха на сат у „влажној зони“ производне хале и 8 измена ваздуха на сат у „сувој зони“.

Ваздух припремљен у комори се транспортује поцинкованим пластифицираним каналима, од којих се гранају текстилни периви канали који се простиру дуж дуже стране производног погона. Материјал текстилних канала је полиестер у белој боји (класа канала: cleanroom class 4), класа пожарности Bs1-d0. На грани ка „влажној зони“ поставља се додатни НЕРА филтер класе Н14. Повратак ваздуха у клима коморе врши се пластифицираним spigo каналима.

За одвођење отпадног ваздуха са машина планиран је одсисни вентилатор којим се, преко пластифицираних канала, ваздух води у рекуперативну секцију клима коморе.

Унутар постојећег комплекса и планираног проширења, јављају се следеће врсте отпадних вода:

- технолошке отпадне воде из производње,
- санитарно-фекалне отпадне воде,
- условно чисте атмосферске воде са крова објекта,
- потенцијално зауљене атмосферске воде са сервисних саобраћајница и платоа.

У току реализације и редовног рада планираног Пројекта, доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпад од грађења и рушења;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад (пластика, папир/картон, метал, стакло, ПЕТ амбалажа, фолије, палетна амбалажа);
- опасан отпад:
  - ❖ отпадна амбалажа од хемикалија из лабораторије и СІР система;
  - ❖ отпад од одржавања опреме (замашћене крпе, филтери, апсорбенти);
  - ❖ отпадна уља и мазива (од сервисирања опреме);
  - ❖ отпадни муљ од третмана процесних отпадних вода;
  - ❖ истрошени филтери из постројења за пречишћавање отпадне воде (јоноизмењивачке смоле);
  - ❖ талог из таложника/сепаратора масти и уља.

Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању („Сл. гласник РС” бр. 109/25) и подзаконским актима за област управљања отпадом. Сав отпад који ће се генерисати при реализацији и редовном раду Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати овлашћеним оператерима (надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

Могући утицаји планираног Пројекта на животну средину морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта,
- у току редовног рада Пројекта,
- у случају удеса (акцидента на локацији),
- у случају престанка рада Пројекта.

Акциденти који могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно проциривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираних објеката, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;

- изливање хемикалија које се користе у технолошком процесу (нпр. средства за прање и дезинфекцију – СІР системи);
- пожар и експлозија;
- удес на инсталацији природног гаса.

Увидом на терену, у постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом;
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

## 9.0. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао Носилац Пројекта у прикупљању података и документације

У току покретања поступка процене утицаја на животну средину за Пројекат: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево, Носилац Пројекта је прибавио сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака за спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др.закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

## УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

### КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ре д. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		Локација планираног Пројекта, кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, се налази у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и представља грађевинско земљиште, у граници грађевинског подручја.	Нема негативних последица на животну средину и здравље становништва с обзиром да се налази у плански предвиђеној радној зони.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
		У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања. Електрична енергија – ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Вода – из сопственог водовода (од Изворишта минералне воде). Планирано је снабдевање објекта унутрашњом и спољном хидрантском мрежом. Вода ће се користити за технолошке,	С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије нема.

		<p>санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.</p> <p>Природни гас – У првој фази предвиђена је и реконструкција машинских инсталација постојеће котларнице, са увођењем природног гаса као јединог горива (руши се резервоар за мазут и танквана – ознака 4) и повећањем капацитета на 2x780kW.</p> <p>Компримовани ваздух – За снабдевање технолошких потрошача компримованим ваздухом планира се израда дистрибутивног прстена у производном погону. С обзиром да подаци о захтеваном притиску и капацитету компримованог ваздуха још увек нису познати, димензионисање потребне опреме и цевовода биће урађено накнадно. У случају да капацитет постојећих компресора не буде довољан да задовољи потребе опреме у новом погону, биће планирана уградња додатних компресора са пратећом опремом и арматуром.</p> <p>Хемикалије и сировине у технолошком процесу припреме воде и производње.</p>	
3.	<p>Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?</p>	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
		<p>Планирани Пројекат представља Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево.</p>	<p>Уз стриктно поштовање техничко-технолошких мера, организационих и мера технолошке дисциплине у оквиру комплекса, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми за</p>

			планирану делатност, Пројекат неће представљати ризик по животну средину.
		<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
<b>4.</b>	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	У току реализације и редовног рада Пројекта, настајаће отпад од рушења и грађења, комунални, рециклабилни отпад (пластика, папир/картон, метал, стакло, ПЕТ амбалажа, фолије, палетна амбалажа); опасан отпад: отпадна амбалажа од хемикалија из лабораторије и СИР система; отпад од одржавања опреме (замашћене крпе, филтери, апсорбенти); отпадни муљ од третмана процесних отпадних вода; истрошени филтери из постројења за пречишћавање отпадне воде (јоноизмењивачке смоле); талог из таложника/сепаратора масти и уља.	Носилац Пројекта је дужан да организовано прикупља и уклања са локације отпад који настаје у комплексу у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа и уз стриктно поштовање релевантне законске регулативе. У случају престанка рада са локације се морају на адекватан начин уклонити сви садржаји уз пуно поштовање законских одредби и мера заштите животне средине.
<b>5.</b>	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>

	<p>било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?</p>	<p>У току редовног рада Пројекта, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја, односно транспортних возила.</p> <p>Сагоревањем фосилних горива у дизел моторима, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен-диоксид (CO<sub>2</sub>), метан (CH<sub>4</sub>), азот-субоксид (N<sub>2</sub>O), угљен-моноксид (CO), оксиде азота (NO<sub>x</sub>), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO<sub>2</sub>). Концентрације наведених загађујућих материја и укупна емисија из моторних возила, зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукцију емисије. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљен-моноксид (CO), азотни оксиди (NO, NO<sub>2</sub>), оксиди сумпора (SO<sub>2</sub>), угљоводоници (C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>), олово (тетраетилолово или Pb и даље присутно у атмосфери, иако се не додаје бензину у нашој земљи од 2010. године) и честице чађи (CC). На основу процене очекиваних саобраћајних активности не очекују се неконтролисани и значајни утицаји (појединачни и кумулативни) на квалитет ваздуха, односно не очекују се значајне емисије у ваздух од ангажованих моторних возила.</p> <p>Током редовног рада долази и до емисије отпадних гасова.</p> <p>Клима комора је димензионисана тако да обезбеђује 18 измена ваздуха на сат у „влажној зони“ производне хале и 8 измена ваздуха на сат у „сувој зони“.</p> <p>Ваздух припремљен у комори се транспортује поцинкованим пластифицираним каналима, од којих се гранају текстилни периви канали који се простиру дуж дуже стране производног погона.</p> <p>Материјал текстилних канала је полиестер у белој боји</p>	<p>Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање ваздуха.</p>
--	---	--	--

		<p>(класа канала: cleanroom class 4), класа пожарности Bs1-d0. На грани ка „влажној зони“ поставља се додатни НЕРА филтер класе H14. Повратак ваздуха у клима коморе врши се пластифицираним spigo каналима.</p> <p>За одвођење отпадног ваздуха са машина планиран је одсисни вентилатор којим се, преко пластифицираних канала, ваздух води у рекуперативну секцију клима коморе.</p>	
6.	<p>Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?</p>	<p style="text-align: center;"><b>ДА</b></p> <p>У току редовног рада, најзначајнији потенцијални извор буке представљају производна опрема и уређаји. Међутим, сва опрема која генерише буку смештена је у затвореном простору производних објеката, чиме је у значајној мери ограничено њено ширење у спољашњу средину. Поред тога, просторни распоред комплекса и удаљеност од најближих објеката становања представљају додатну меру заштите.</p> <p>Бука може настати и као последица саобраћајних активности (допремање сировина и отпрема готових производа), али се имајући у виду њихов карактер (повремене и ограниченог интензитета), као и удаљеност осетљивих рецептора, не очекује прекорачење граничних вредности буке у животној средини.</p> <p>Не очекује се прекорачење дозвољених нивоа буке и вибрација ни унутар комплекса ни у његовом непосредном окружењу.</p> <p>Емисија топлоте, светлости, као ни јонизујуће и нејонизујуће зрачење, нису карактеристични за предметни комплекс и технолошки процес флаширања минералне воде,</p>	<p style="text-align: center;"><b>НЕ</b></p> <p>Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.</p>

		те се не сматрају релевантним факторима угрожавања животне средине.	
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента.	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
		Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираних објеката, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања; изливање хемикалија које се користе у технолошком процесу (нпр. средства за прање и дезинфекцију – СІР системи); пожар и експлозија; удес на инсталацији природног гаса, у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		Редовни рад Пројекта не доводи до промене у традиционалном животу становништва из окружења.	Нема утицаја са овог аспекта.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>

	што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	Нема притиска за даљим развојем који би утицао на животну средину.	Нема значајних последица по животну средину.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу нема заштићених еколошких, пејзажних и културних вредности.	Неће бити значајних последица уз поштовање мера заштите.
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	ДА	НЕ
		Локација планираног Пројекта се налази на левој обали реке Пек. Река Пек, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23) припада природном водном телу ПЕК_4 у дужини од 18,649 km, Пек од ушћа Кучајнске реке до ушћа Бродице.  У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11) Прилог 2, водно тело ПЕК_4 припада ТИП-у 2 велике реке, доминација средњег наноса, изузев река подручја Панонске низије.	Постојећа технолошка канализација се одводи преко постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. После третмана, отпадне воде се одводе у реку Пек заједно са осталим условно чистим водама. Количина третираних технолошких отпадних вода је сса 24 m <sup>3</sup> /h.  Технолошке воде са пода објекта се одводе INOX линијским решеткама које су

		<p>димензиониса не за тах потрошњу 5,2 l/s (канал треба да прими око 500 l воде и одведе без преливања).</p> <p>Пројектом је планирано и одвођење технолошке воде из постојећег објекта који се налази у постојећој саобраћајници и која се, због предметног проширења објекта, укида. Постојећи шахт технолошке канализације се задржава у коридору и поставља поклопац са испуном, а цевним разводом испод подне плоче вода се одводи до шахта постојеће технолошке канализације. Пуњење резервоара хидрантске мреже из истог шахта се укида, а пуњење се врши преко новог излаза технолошке канализације.</p> <p>На основу напред наведеног, неће бити значајних последица по</p>
--	--	--

			животну средину.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која би била угрожена редовним радом Пројекта.	С обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
		Локација планираног Пројекта се налази на левој обали реке Пек. Река Пек, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23) припада природном водном телу ПЕК_4 у дужини од 18,649 km, Пек од ушћа Кучајнске реке до ушћа Бродице.  У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11) Прилог 2, водно тело ПЕК_4 припада ТИП-у 2 велике реке, доминација средњег наноса, изузев река подручја Панонске низије.	Постојећа технолошка канализација се одводи преко постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. После третмана, отпадне воде се одводе у реку Пек заједно са осталим условно чистим водама. Количина третираних технолошких отпадних вода је сса 24 m <sup>3</sup> /h.  Технолошке воде са пода објекта се одводе INOX линијским решеткама које су димензионисане за максималну потрошњу 5,2 l/s (канал треба да прими око 500 l воде и

			<p>одведе без преливања).</p> <p>Пројектом је планирано и одвођење технолошке воде из постојећег објекта који се налази у постојећој саобраћајници и која се, због предметног проширења објекта, укида.</p> <p>Постојећи шахт технолошке канализације се задржава у коридору и поставља поклопац са испуном, а цевним разводом испод подне плоче вода се одводи до шахта постојеће технолошке канализације.</p> <p>Пуњење резервоара хидрантске мреже из истог шахта се укида, а пуњење се врши преко новог излаза технолошке канализације.</p> <p>На основу напред наведеног, неће бити значајних последица по животну средину.</p>
<b>15.</b>	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>

	природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	На локацији и у непосредном окружењу нема подручја високе амбијенталне вредности која могу бити угрожена редовним радом Пројекта.	Нема последица по животну средину са овог аспекта.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		У окружењу локације нема зона и објеката рекреације нити путних праваца који се користе за рекреацију.	Нема последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
		Локација је добро повезана са окружењем: ДП ИБ реда бр.33 (Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Неготин-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокрање), пролази на удаљености од око 100 m, северно од локације Пројекта.	Нема последица са овог аспекта.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		Локација Пројекта ће бити видљива само посетиоцима фабрике и околном становништву.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		Објекти од историјског и културног значаја нису лоцирани у анализираној зони.	Обзиром на претходно наведено неће бити значајних последица
20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>

	тога претрпети губитак зелених површина?	Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса.	Нема утицаја на животну средину.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
		Претежна намена површина у грађевинском подручју села је рурално становање. Планирана намена објекта је у складу са компатибилним наменама површина на грађевинском земљишту дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023), а то је радна зона (производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање, привреда, комерцијалне делатности).	Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изградњом која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју, у оквиру површина намењеним за радну зону. Индивидуални објекти становања су на удаљености од око 50 m, јужно и југоисточно од локације Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.		<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>

	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Основна школа „Угрин Бранковић“, на удаљености од око 80 m, југоисточно од локације Пројекта и Српска православна црква Светог Вазнесења Господњег, на удаљености од око 150 m, југоисточно од локације Пројекта.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>
		Локација планираног Пројекта се налази на левој обали реке Пек.	Нема последица по наведене објекте и намене.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		Претежна намена површина у грађевинском подручју села је рурално становање. Планирана намена објеката је у складу са компатибилним наменама површина на грађевинском земљишту дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник Општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023), а то је радна зона (производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање, привреда, комерцијалне делатности).	С обзиром на предметну делатност и планиране мере заштите животне средине нема битих последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглум, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	<b>НЕ</b>	<b>НЕ</b>
		На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.	Нема значајних последица по животну средину.

**Уз поштовање мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у оквиру законске регулативе негативних утицаја, услова и сагласности надлежних органа, организација и институција, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине, Пројекат: Проширење фабричког круга фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“ и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката на кп. бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 и 750/2 КО Нересница, општина Кучево, неће имати значајног утицаја на животну средину и здравље становништва.**

## ПРИЛОЗИ

## Прилози:

- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана Р=1:2000, бр. 953-027-49909/2025 од 29.12.2025. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Кучево;
- Извод из Листа непокретности;
- Информација о локацији, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду бр. 350-150/2025-03 од 22.12.2025. године;
- Услови за израду техничке документације за објекат Фабрика за флаширање воде „Роса Хомолге“, Нересница, број D.11.02-349715-UTD-25 од 14.10.2025.год., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац;
- Услови за прикључак на локални пут и податке о постојећим инфраструктурним објектима у обухвату УП, број: 1794 од 29.08.2025.год., издати од стране ЈКП Кучево;
- Обавештење број: 38-30/2025-03 од 1.9.2025.год., издато од стране Општине Кучево, Општинска управа, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду;
- Обавештење 07.24.1 број 217-28-1350/25-1 од 29.08.2025.год., издато од стране МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Технички услови деловодни број 381960/2-2025 од 29.08.2025.год., издати од стране Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Београд;
- Изјава о инфраструктури Орион Телекома на локацији „Роса Хомолге“ у Нересници од 14.10.2025.год., издата од стране Орион телеком д.о.о.;
- Услови за израду УП број 06-07-М/1367/1 од 23.09.2025.год., издати од стране ЈП Србијагас, Сектор за развој;
- Решење о условима заштите природе под 03 Бр. 021-021-3424/3 од 7.10.2025.год., издато од стране РС Завода за заштиту природе;
- Решење број: 245/2-2025 од 10.09.2025.год., издато од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;
- Метеоролошки извештај број: 925-2-104/2025 од 23.09.2025.год., издат од стране РХМЗ Србије;
- Услови у поступку израде УП број 8954/1 од 10.10.2025.год., издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“;
- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за потребе УП-а:
  - 0-Главна свеска (БФР д.о.о., Београд)
  - 1-Пројекат архитектуре (БФР д.о.о., Београд)
  - 3/1-Хидротехнички пројекат – хидраулички прорачуни за реку Пек (Распројект д.о.о., Београд)
  - 3/2-Хидротехнички пројекат – заштита фабричког круга од великих вода и евакуација употребљених и дела атмосферских вода из фабричког круга (Распројект д.о.о., Београд)
  - 3/3-Хидротехнички пројекат – евакуација дела атмосферских вода из фабричког круга (БФР д.о.о., Београд)
  - Геотехнички елаборат (ГеоБест д.о.о., Београд)
  - Хидролошка студија (Распројект д.о.о., Београд)

## РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

## СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)

Назив	СОСА-COLA HBC SRBIJA
Пословно име	СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)
Статус	Активан
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	07462905
Датум оснивања	16.08.1991.

## Пословно име

Пословно име СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)

## Подаци о адресама

## Адреса седишта

Назив општине	ЗЕМУН
Место	БЕОГРАД (ЗЕМУН)
Улица, број и слово	БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Број поште	11080

## Адреса за пријем електронске поште

Е-пошта	Reception.Belgrade@cchellenic.com
---------	-----------------------------------

## Пословни подаци

Време трајања	Неограничено
Порески идентификациони број ПИБ	100000709

## Претежна делатност

Шифра и назив делатности	1107 - Производња освежавајућих пића, минералне воде и остале флаширане воде
Са статусом социјалног предузетништва	Не

## Контакт подаци

Телефон 1	-
Телефон 2	-
Факс	-
Интернет адреса	-

## Бројеви рачуна у банкама

Текући рачуни	160-6000001253616-85 170-0030043275320-62 160-0053400032838-41 160-0000000509491-32 160-0000000510159-65 <a href="#">показати више</a>
---------------	---



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Кучево

Миодрaгa Рaјићa 1

Број: 953-027-49909/2025

КО: Нересница



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

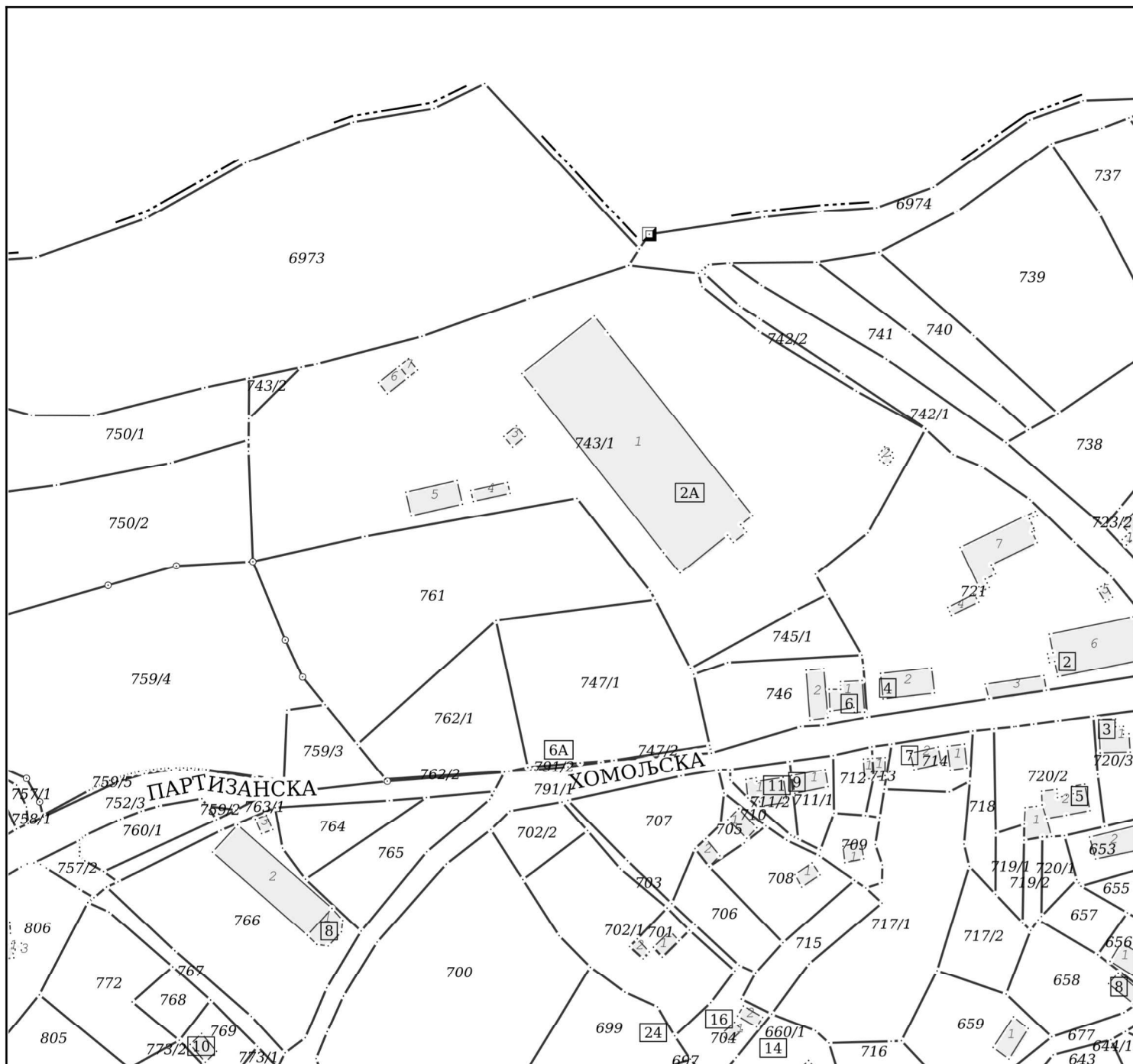
Датум: 12/29/2025 4:26:41 PM

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

761, 743/1, 742/1, 742/2, 747/1,  
791/2, 762/1, 759/4, 750/2

Размера штампе: 1:2000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о ПАТ, у износу од 4760,00 динара.

Датум и време издавања:

29.12.2025 године у 15:02

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_  
Ljiljana Šoldić  
29/12/2025 15:10:37



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	28a5838b-d2f2-4e29-955e-64ad6fdc9707
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о деловима парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2813
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	18
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	26
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	50
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	152
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина м <sup>2</sup> :	45
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	21
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м <sup>2</sup> :	14678

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на парцели**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	24609f5d-dd11-4005-b712-54b4e92e80a9
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2813
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2813
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ФАБРИКА МИНЕРАЛНЕ ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e38ed583-4221-45e2-b00b-21bdabcacef7
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	18
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	2
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	18
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

Имаоци права на објекту

Назив:	СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

Напомене на објекту

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ec1c26eb-8752-485b-8cea-b11f18a6be66
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	26
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	3
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	26
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.01.2026. 14:39:26

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	637f3a51-8981-4add-ae26-19ecb7c460dc
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	50
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	4
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	50
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ТАНКВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	cdb298cf-ff8c-4954-aa7b-b522ba32cc85
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	152
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	5
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	152
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АКУМУЛАТОРСКА СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	85e2541d-8913-4bf0-a3c5-4465cf75faf9
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	45
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	6
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	45
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.01.2026. 14:40:54

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2879396b-9efe-4249-87b4-00ef0ec0c4ea
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	743/1
Површина m <sup>2</sup> :	17803
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	21
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	7
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	21
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

Имаоци права на објекту

Назив:	СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

Напомене на објекту

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d968ec38-fd79-415f-9dc5-7548317c6a72
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	742/2
Површина m <sup>2</sup> :	252
Број извода (*):	168
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	252
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Адреса:	КУЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 76
Матични број лица:	0000007162995
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
Датум:	11.12.2025.
Број предмета:	952-02-11-027-31886/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО ЗАХТЕВУ ОУ КУЧЕВО БР.416-14/25-03 ЗА УКИДАЊЕ СВОЈСТВА ЛОКАЛНОГ ПУТА

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних

држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7913e86f-9b8f-49df-991a-f3b92e1ddf9d
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	747/1
Површина m <sup>2</sup> :	3224
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3224
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	19.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ:828-2023 ОД 09.06.2023.ГОД.КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЧЕДОМИР МАРЈАНОВИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА,УЛ.15.ОКТОБАР 4, КОЈИ ЈЕ СКЛОПЉЕН ИЗМЕЂУ ЈП"СРБИЈАГАС" НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69, МБ 20084600 КАО КРАЈЊИ КОРИСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И "СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY" ИНДУСТРИЈА БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДОО БЕОГРАД(ЗЕМУН), БАТАЈНИЧКИ ДРУМ БР.14-16,23, МБ 07462905 КАО ВЛАСНИК ИСТЕ, САГЛАСИЛИ СУ СЕ ДА СЕ ОВИМ УГОВОРОМ УСТАНОВЉАВА ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА ПРИКЉУЧНОГ ПОДЗЕМНОГ ГАСОВОДА DN50(Ф60)

РАДНОГ НАДПРИТИСКА 6-16 BAR У ОПШТИНИ КУЧЕВО НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ  
ОД 95М2, ПРАВЦЕМ ЗАХВАТАЊА УТВРЂЕНИМ ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ И  
КАТАСТАРСКИМ ЕЛАБОРАТОМ.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

21.06.2023.

Трајање терета:

Опис терета:

УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ:829-2023 ОД  
09.06.2023.ГОД.КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЧЕДОМИР  
МАРЈАНОВИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА,УЛ.15.ОКТОБАР 4, КОЈИ ЈЕ СКЛОПЉЕН  
ИЗМЕЂУ ЈП"СРБИЈАГАС" НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69, МБ  
20084600 КАО КРАЈЊИ КОРИСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И "СОСА-COLA  
HELENIC BOTTLING COMPANY" ИНДУСТРИЈА БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДОО  
БЕОГРАД(ЗЕМУН), БАТАЈНИЧКИ ДРУМ БР.14-16,23, МБ 07462905 КАО  
ВЛАСНИК ИСТЕ, САГЛАСИЛИ СУ СЕ ДА СЕ ОВИМ УГОВОРОМ  
УСТАНОВЉАВА ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И  
ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ И РАЗВОДНОГ  
ГАСОВОДА ДО ПП СЛАВИНЕ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ ОД 94М2, ПРАВЦЕМ  
ЗАХВАТАЊА УТВРЂЕНИМ ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ И КАТАСТАРСКИМ  
ЕЛАБОРАТОМ.

#### Напомене на парцели

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	96e11862-2e67-46b5-9f5c-1b9acdd9dfbc
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	791/2
Површина m <sup>2</sup> :	27
Број извода (*):	168
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	27
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Адреса:	КУЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 76
Матични број лица:	0000007162995
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	16.05.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАСНИВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ КУЧЕВО, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 76. МБ: 07162995-КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ МОНА GREEN ENERGY 1, Д.О.О. КУЧЕВО-НЕРЕСНИЦА, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 97, СА МБ: 21977217-КАО ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА. УГОВОР ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛОША МИЛИЋЕВИЋА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 250-2025 ДАНА 07.03.2025. ГОДИНЕ. СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСТАНОВЉАВА НА КП БР. 791 КО НЕРЕСНИЦА У ДУЖИНИ ОД 65М, РАДИ ИСКОПАВАЊА РОВА ДУБИНЕ 120ЦМ, ШИРИНЕ 40ЦМ И ПОЛАГАЊА СРЕДЊОНАПОНСКОГ

ЕЛЕКТРО КАБЛА ОД 35KV ШИРИНЕ 105ММ,ДУЖИНЕ 1.289,00М У ЦИЉУ ПРИКЉУЧЕЊА ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ "КУЧЕВО 1" НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ПОЛАГАЊА ДВА ОПТИЧКА КАБЛА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ ШИРИНЕ 10ММ И ДУЖИНЕ 1.289М НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ КАО И РАДИ ПРОЛАСКА ПЕШКЕ,КОЛИМА И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА ПОТРЕБНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ,ОПРАВКУ ИЛИ ТРАНСПОРТ ОПРЕМЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ,А СВЕ У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ-ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ И ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ОД СТРАНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,УРБАНИЗАМ И ПРИВРЕДУ ОУ КУЧЕВО БРОЈ:ROP-KUC-11410-LOC-1/2024,ЗАВЕДЕН КОД ОРГАНА ПОД БР. 353-25/24-03 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ. СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ТРАЈНОГ КАРАКТЕРА. ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НАКОН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ВРАТИ ПОСЛУЖНО ДОБРО У ПРОВОБИТНО СТАЊЕ,С ТИМ ШТО УКОЛИКО НЕ ИСПУНИ УГОВОРНУ ОБАВЕЗУ,А ЗБОГ ТОГА НАСТАНЕ ШТЕТА,ОБАВЕЗАН ЈЕ ДА ИСТУ НАДОКНАДИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 11.06.2025.

Трајање терета:

Опис терета: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАСНИВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ КУЧЕВО,УЛ.СВЕТОГ САВЕ БР. 76. МБ:07162995-КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ MONA GREEN ENERGY 2.Д.О.О. КУЧЕВО-НЕРЕСНИЦА,УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР. 97,СА МБ:21977195-КАО ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА.УГОВОР ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛОША МИЛИЋЕВИЋА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 251-2025 ДАНА 07.03.2025.ГОДИНЕ.СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСТАНОВЉАВА НА КП БР. 791 КО НЕРЕСНИЦА У ДУЖИНИ ОД 65М, РАДИ ИСКОПАВАЊА РОВА ДУБИНЕ 120ЦМ,ШИРИНЕ 40ЦМ И ПОЛАГАЊА СРЕДЊОНАПОНСКОГ ЕЛЕКТРО КАБЛА ОД 35KV ШИРИНЕ 105ММ,ДУЖИНЕ 1.289,00М У ЦИЉУ ПРИКЉУЧЕЊА ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ "КУЧЕВО 2" НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ПОЛАГАЊА ЈЕДНОГ ОПТИЧКА КАБЛА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ ШИРИНЕ 10ММ И ДУЖИНЕ 1.289М НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ КАО И РАДИ ПРОЛАСКА ПЕШКЕ,КОЛИМА И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА ПОТРЕБНИХ ЗА ИЗГРАДЊУ,ОПРАВКУ ИЛИ ТРАНСПОРТ ОПРЕМЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ "КУЧЕВО 2",А СВЕ У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТНОМ-ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ И ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ОД СТРАНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,УРБАНИЗАМ И ПРИВРЕДУ ОУ КУЧЕВО БРОЈ:ROP-KUC-11412-LOC-1/2024,ЗАВЕДЕН КОД ОРГАНА ПОД БР. 353-26/24-03 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ. СЛУЖБЕНОСТ ЈЕ ТРАЈНОГ КАРАКТЕРА. ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА НАКОН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ВРАТИ ПОСЛУЖНО ДОБРО У ПРОВОБИТНО СТАЊЕ,С ТИМ ШТО УКОЛИКО НЕ ИСПУНИ УГОВОРНУ ОБАВЕЗУ,А ЗБОГ ТОГА НАСТАНЕ ШТЕТА,ОБАВЕЗАН ЈЕ ДА ИСТУ НАДОКНАДИ.

#### Напомене на парцели

Датум: 11.12.2025.

Број предмета: 952-02-11-027-31886/2025

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО ЗАХТЕВУ ОУ КУЧЕВО БР.416-14/25-03 ЗА УКИДАЊЕ СВОЈСТВА ЛОКАЛНОГ ПУТА

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	38389fae-0106-449f-8e90-27e7a2640a0b
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	762/1
Површина m <sup>2</sup> :	1797
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1797
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	19.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ:828-2023 ОД 09.06.2023.ГОД.КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЧЕДОМИР МАРЈАНОВИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА,УЛ.15.ОКТОБАР 4, КОЈИ ЈЕ СКЛОПЉЕН ИЗМЕЂУ ЈП"СРБИЈАГАС" НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69, МБ 20084600 КАО КРАЈЊИ КОРИСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И "СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY" ИНДУСТРИЈА БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА ДОО БЕОГРАД(ЗЕМУН), БАТАЈНИЧКИ ДРУМ БР.14-16,23, МБ 07462905 КАО ВЛАСНИК ИСТЕ, САГЛАСИЛИ СУ СЕ ДА СЕ ОВИМ УГОВОРОМ УСТАНОВЉАВА ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА ПРИКЉУЧНОГ ПОДЗЕМНОГ ГАСОВОДА DN50(Ф60)

---

**Напомене на парцели**

---

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b63e9d8f-4044-45db-9f22-3389c23651dd
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	761
Површина m <sup>2</sup> :	5710
Број извода (*):	1373

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	5710

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомене на парцели

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b4ca81ad-c8ae-40a5-9310-64a919c2e859
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	759/4
Површина m <sup>2</sup> :	7747
Број извода (*):	1373

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	7747

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомене на парцели

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0170025d-13b0-4d4d-8cf3-89abf174f7d7
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	750/2
Површина m <sup>2</sup> :	4194
Број извода (*):	1373
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4194
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA
Адреса:	ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14-16
Матични број лица:	0000007462905
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	14.02.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПISУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО
<b>Напомене на парцели</b>	
Датум:	09.10.2025.
Број предмета:	952-02-15-027-13465/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

\* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5a53e8cc-fda4-4422-82e0-98c8e2ed0148
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722766
Катастарска општина:	НЕРЕСНИЦА
Датум ажурности:	16.01.2026. 14:19
Служба:	КУЧЕВО
Извор податка:	КУЧЕВО, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	742/1
Површина m <sup>2</sup> :	2526
Број извода (*):	168
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2526
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Адреса:	КУЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 76
Матични број лица:	0000007162995
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомене на парцели</b>	
*** Нема напомена ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2526
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЛОКАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Адреса:	КУЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 76
Матични број лица:	0000007162995
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

---

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

Напомене на објекту

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Ранији број листа непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинска управа Кучево  
Одељење за имовинско-правне послове,  
урбанизам и привреду  
Број: 350-150/2025-03  
Датум: 22.12.2025. год.  
Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео „Coca-Cola HBC Serbia“ д.о.о. Београд, Земун на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13, 13/19 и 17/23) и Плана детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15) издаје

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ - УСЛОВЕ -

за израду урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у фабричком кругу фабрике за флаширање минералне воде „Роса Хомоље“, у Нересници,  
на КП бр. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4, 750/2 и део 742/1 КО Нересница

- 1. Име и презиме инвеститора:** „Coca-Cola HBC Serbia“ д.о.о. Земун
- 2. Број катастарске парцеле:** 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4, 750/2 и део 742/1 КО Нересница
- 3. Плански документ на основу кога се издаје:** Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13, 13/19 и 17/23) и План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15)

### 4. Услови утврђени у планском документу:

Планом вишег реда, односно Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) предметне парцеле се налазе у граници грађевинског подручја.

Намена земљишта:

КП бр. 743/1 КО Нересница- **производња**

КП бр. 742/2 КО Нересница- **производња**

КП бр. 747/1 КО Нересница-**планирано грађевинско подручје**

КП бр. 791/2 КО Нересница- **планирано грађевинско подручје**

КП бр.762/1 КО Нересница- **планирано грађевинско подручје**

КП бр.761 КО Нересница- планирано грађевинско подручје

КП бр.759/4 КО Нересница - планирано грађевинско подручје

КП бр.750/2 КО Нересница - планирано грађевинско подручје

КП бр.742/1 КО Нересница – јавна саобраћајна површина (локални пут)

**Регулационе линије планираних саобраћајница** дефинисане су Планом генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13, 13/19 и 17/23)

Положај регулационе линије планиране саобраћајнице дат је тачкама 292 y:7 558 162.87 x:4 922 379.11; 289 y:7 558 225.46 x: 4 922 337.74; 285 y:7 558 268.8 x:4 922 274.34; 90 y:7 558 079.22 x:4 922 244.53; 89 y: 7 558 056.4 x:4 922 241.98; 83 y:7 557 984.06 x:4 922 237.29; 81 y:7 557 972.66 x:4 922 237.73; 80 y:7 557 942.62 x:4 922 242.00; 78 y:7 557 902.24 x:4 922 234.88; 67 y:7 557 881.75 x:4 922 223.94; 64 y:7 557 849.27 x:4 922 203.31;

Радијус између тачака **83** и **81** је **R 55,5**; између тачака **80** и **78** је **R 66**; између тачака **67** и **64** је **R 256**.

**Регулационе линије** из Плана детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15)

Положај регулационе линије:174 y: 7 558 162.8718 x: 4 922 379.1085; 6653 y: 7 558 134.0193 x: 4 922 398.1793; 6836 y: 7 558 127.2275 x: 4 922 402.6685; 6837 y: 7.558.115,20 x: 4.922.413,64; 6652 y: 7 558 110.1061 x: 4 922 419.9947; 6751 y: 7.557.139,57 x: 4.923.169,41; 6651 y: 7 558 063.7825 x: 4 922 477.7808.

**Регулациона линија водне површине** дефинисана је Планом детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15)

Положај регулационе линије водне површине: 10103 y: 7.557.698,35x: 4.922.377,36; 10104 y: 7.557.735,56 x: 4.922.343,96; 3323 y: 7.557.740,14 x: 4.922.339,86; 3324 y: 7.557.750,21 x: 4.922.331,55; 3325 y: 7.557.771,46 x: 4.922.323,28; 3326 y: 7.557.799,04 x: 4.922.325,45; 10105 y: 7.557.848,15 x: 4.922.334,80; 9329 y: 7.557.897,27 x: 4.922.344,15; 3327 y: 7.557.932,92 x: 4.922.350,94; 3328 y: 7.557.955,02 x: 4.922.361,14; 3329 y: 7.557.975,48 x: 4.922.381,34; 3330 y: 7.557.991,26 x: 4.922.399,20; 9330 y: 7.558.020,23 x: 4.922.432,39; 3331 y: 7.558.049,20 x: 4.922.465,59.

**Смернице за спровођење плана и израду планске документације за поједине делове подручја плана**

Просторни план ће се спроводити, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи:

**1. непосредно:**

- 1) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације у границама урбанистичких уређајних основа за села, док се за подручја која су обухваћена важећом урбанистичком планском документацијом локацијски услови издају у складу са истом;
- 2) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације ван граница урбанистичких уређајних основа и важећих урбанистичких планова, а за које није обавезна израда урбанистичких планова - директном применом кроз издавање локацијских услова:
  - за изградњу на пољопривредном, шумском и водном земљишту за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
  - за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

3) утврђивањем јавног интереса и спровођењем поступка експропријације за планиране површине јавне намене, у границама урбанистичке планске документације;

4) **израдом пројеката парцелације и препарцелације, на целом простору Општине Кучево;**

## 2. **индиректно:**

1) применом и израдом планских решења овог просторног плана у планским документима општине Кучево (урбанистички планови и др.) и урбанистичким пројектима, у складу са овим Планом:

- По потреби, кроз израду одговарајућих урбанистичких планова за насеља за која овај план не садржи уређајне основе за села;
- **Кроз израду урбанистичких планова за зоне и садржаје за које је таква обавеза прописана овим Планом;**
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације;
- Кроз израду урбанистичких планова / урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији ловства и инфратерутуре и др на шумском земљишту у складу са Законом а на основу смерница овог Просторног плана, као и осталих објеката у функцији туризма, рекреације и др. на земљишту које је у контакту са шумским земљиштем, на основу смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако немају излаз на јавну површину;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу других појединих намена и садржаја, а на основу смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако имају излаз на јавну површину;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за намене или садржаје за које је таква обавеза прописана смерницама из овог Просторног плана.

2) израдом планских решења овог Просторног плана у секторским плановима и програмима.

Поред обавезне израде планова детаљне регулације за пећине Равништарку, Церемошњу, Дубочку и Шевичку пећину, даља израда Просторног плана врши се кроз израду Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације, као и Урбанистичких пројеката (уколико нема потребе за обезбеђењем саобраћајног приступа на јавну саобраћајницу). **Надлежне општинске службе, у сарадњи са Комисијом за планове, ће приступити планирању врсте и обухвата урбанистичких планова а нарочито за:**

- одређивање површина јавне намене (путеви, инфраструктурни објекти итд.), као и изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације (у складу са Законом);
- **планиране радне зоне веће од 2 хектара (ПДР, а ако се не мења регулација може и израда Урбанистичког пројекта), а за обухват катастарских парцела 743, 747, део 750/1, 750/2, 753/1, 755/1, 756, 757/1, 758/1, 759/1, 761, 762, све К.О. Нересница, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;**
- за каменоломе и руднике;
- за зоне производње енергије из ОИЕ у складу са Законом;
- планирана постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- зоне за туристички и други привредни развој за које је неопходно инфраструктурно повезивање на саобраћајну и другу јавну инфраструктуру (у складу са Законом);
- уколико се укаже потреба за поједина насеља и / или њихове делове за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити, поготово за делове ових насеља који су оријентисани на изградњу привредних и туристичких објеката и зона, у складу са потребама и могућностима: урбанистичке уређајне основе из овог Просторног плана представљају плански основ и смернице при изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- зоне туризма (или делове ових зона), туристичко-гостинитељски и спортско-рекреативни садржаји и зоне (или делове ових зона) – за обухвате веће од 0.5 хектара;

- друге поједине намене и садржаје и то нарочито за: фарме, регулације водотокова, експлоатацију природних ресурса, нове путеве и друмски саобраћај, водни саобраћај, извориште, комплекс трафо станице 110/х, постројења за прераду биомасе, зоне за складиштење / прераду отпада, а на основу смерница из овог Просторног плана и у складу са приоритетним планским решењима и пројектима; правила уређења и грађења из овог Плана су усмеравајућег карактера за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте наведених садржаја и намена.
- све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте, за које је неопходно одредити површине јавне намене.
- зоне због којих је неопходна пренамена начина коришћења земљишта из пољопривредног, водног и шумског у грађевинско земљиште, проглашења јавног интереса (у складу са Законом),
- све друге зоне и локације за које се током спровођења Просторног плана покаже да је потребно радити урбанистички план или урбанистички пројекат, у складу са мишљењем Комисије за планове Општине Кучево. Напомиње се да уколико се укаже потреба за изградом планова детаљне регулације за куће за одмор (викенд зоне), правила градње за изградњу кућа за одмор из овог плана су усмеравајућег карактера.

У случају неслагања важећих планова и Друге Измене и допуне просторног плана општине Кучево, за примарну мрежу и објекте техничке инфраструктуре, као и њихове заштитне зоне, важе решења и услови прописани у Измени и допуни просторног плана општине Кучево.

У деловима у обухвату катастарских парцела 743, 747, део 750/1, 750/2, 753/1, 755/1, 756, 757/1, 758/1, 759/1, 761, 762, све К.О. Нересница, које су Просторним планом планиране за грађевинско подручје – проширење постојеће радне зоне (за наведене парцеле ће се радити урбанистички пројекат), се не примењује План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана“. („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15) јер је Изменама наведеног Просторног плана стављен ван снаге за наведено подручје.

***Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)***

Правила уређења и грађења за просторе у границама грађевинских подручја насеља – уређајне основе за села

Планиране намене површина

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности).

Сви постојећи и планирани капацитети објеката јавне намене, као и објеката саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре су описани у поглављу III Планска решења и пропозиције просторног развоја.

За сва планирана грађевинска подручја у тексту и графици су дефинисана грађевинска подручја.

## **ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**

У грађевинском подручју села претежна намена површина је рурално становање.

Компатибилне намене становању су: објекти јавне намене, спорт и рекреација, јавно и остало зеленило, комунални и инфраструктурни објекти, верски објекти, услуге, туризам и угоститељство, пословање и производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле је да објекат има прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електричну енергију.

До реализације јавне канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

За изграђене катастарске парцеле на шумском, пољопривредном и водном земљишту дата су правила у складу са законима који важе за њих, као и могућности нове изградње.

Изван планираних грађевинских подручја има много изграђених објеката који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - Намена простора" и Уређајним основама села. Постоји, реална, могућност да има још изграђених објеката који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти плански третман као и евидентирани објекти. Већина тих објеката је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

### Компатибилност намена

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања)
- објекти спорта и рекреације,
- верски објекти,
- објекти у функцији туризма и спортски комплекси (смештајни: бунгалови, мотели, кампинг плацеви, продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона, ресторани, кафен отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.
- пословни објекти (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, туризам, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Табела 25. Компатибилност намена

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА										
		Саобраћајне површине	Јавне службе и објекти	Угоститељство и туризам	Уређене зелене површине	Спорт и рекреација	Комуналне површине и објекти	Становање мале густине	Рурално становање	Комерцијално услужни садржаји	Верски објекти и комплекси	Шуме и високо растиње
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	o	X	x	X	X	-	X	X	X	X	X
	Јавне службе и објекти	-	o	x	-	x	-	X	X	-	X	X
	Угоститељство и туризам	-	X	o	-	-	-	X	X	-	X	-
	Уређене зелене површине	X	-	x	o	-	x	X	-	X	X	-
	Спорт и рекреација	-	X	X	-	o	X	-	X	-	X	-
	Комуналне површине и објекти	-	X	X	-	X	o	X	X	X	X	-
	Становање мале густине	-	X	X	-	-	X	o	X	-	X	-
	Рурално становање	-	X	X	-	-	X	-	o	-	X	-
	Комерцијално услужни садржаји	-	X	X	-	-	X	-	X	o	X	-
	Верски објекти и комплекси	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	-
	Шуме и високо растиње	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	o

Објашњење напомена назначених у овој табели: X некомпатибилно; - компатибилно.

## ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

**Правила урбанистичке парцелације** представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти. Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

### Појам, величина и облик грађевинске парцеле

**Грађевинска парцела је најмања земљишно – просторна јединица** на којој се може градити.

Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу;
- границе грађевинске парцеле према суседним парцелама;
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

### Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији. Деоба из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

### Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

**Најмања грађевинска парцела** за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 26: Најмања грађевинска парцела

слободностојећи објекат	350m <sup>2</sup>
двојни објекат	400m <sup>2</sup> / 2x200 m <sup>2</sup>
објекат у непрекинутом стам. низу	300 m <sup>2</sup>
објекат у прекинутом низу	300 m <sup>2</sup>

На грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1.0 и степена заузетости до 0.4.

**Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта**, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 27: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностојећи објекат	12.0 m мин.
двојни објекат	16m/ 2x8m
објекат у непрекинутом стам. низу	8.0m
објекат у прекинутом низу	10.0m

На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и индекса искоришћености до 60%.

### Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 28: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	600m <sup>2</sup> мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m <sup>2</sup> мин
објекат у прекинутом низу	450m <sup>2</sup> мин

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

Табела 29: Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	18,0m
у непрекинутом низу	12,0m
у прекинутом низу	15,0m

### ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА

<p>с.лика 6</p>	<p>1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимална површина парцеле 350m<sup>2</sup></li> <li>- минимална ширина парцеле 10m</li> </ul>
<p>с.лика 7</p>	<p>2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимална површина парцеле 150m<sup>2</sup></li> <li>- минимална ширина парцеле 5m</li> </ul>
<p>с.лика 8</p>	<p>3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимална површина парцеле 400m<sup>2</sup> (2x200m<sup>2</sup>)</li> <li>- минимална ширина парцеле 16m (2x8m)</li> </ul>

Врста стамбених објекта и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у $m^2$ )	Минимална ширина парцеле (у $m$ )
породични (индивидуални) стамбени објекти		
- слободностојећи	350	10
- двојни	400 (две по 200 $m^2$ ),	16 (2x8)
- у непрекинутом низу	300	5
- у прекинутом низу	300	12,0
- податријумски	150	12,0
вишепородични објекти		
- вишепородични објекти	500	12

### Општа правила парцелације за пословне и комерцијалне објекте

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 400  $m^2$ ;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле – 15  $m$ .

**За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:**

слободностојећи објекат	20 $m$
објекат у непрекинутом низу	12 $m$
објекат у прекинутом низу	15 $m$ .

### Општа правила парцелације за објекте у функцији туризма

За туристичке комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600  $m^2$ ;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле – 20  $m$ .
- 

**За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:**

слободностојећи објекат	16 $m$
у прекинутом низу	12 $m$ .

### Општа правила парцелације за привредне комплексе и објекте

За привредне комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600  $m^2$ ;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле – 20  $m$ .

### Општа правила парцелације за остале врсте привредних, пословних и комерцијалних објеката

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

Табела 29: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000 $m^2$ мин
производно индустријски објекат	2000 $m^2$ мин
бензинске и гасне станице	400 $m^2$ мин

Табела 30: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0 $m$
-------------------------------	----------

## **Остала општа правила парцелације за пословне, комерцијалне, туристичке привредне комплексе и објекте**

Претходно дате површине за минималне површине грађевинских парцела у овој тачки 3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ морају се поштовати код нове парцелације катастарских парцела у грађевинском подручју.

На постојећим неизграђеним и изграђеним грађевинским парцелама, у грађевинским подручјима насеља, које су мање од претходно утврђених минималних величина парцела, могућа је изградња у складу са датим урбанистичким параметрима за одређену намену у складу са величином парцеле. За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

## **ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА**

Приликом формирања нових парцела у насељеним местима, основни услов је да нова парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 3.0m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3.5m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3.5m за једносмерну комуникацију, односно 6.0m за двосмерно кретање возила.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 350m<sup>2</sup>, или се задржава постојећа.

Објекти на парцели могу бити постављени као слободностојећи, двојни и у прекинутом и непрекинутом низу. Организацију парцеле и тип објеката прилагодити постојећем типу објеката у изграђеним деловима насеља.

*Извод из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13, 13/19 и 17/23)*

## **ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**

Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина Простор је концепцијски подељен према претежним наменама коришћења земљишта тако да га чини становање са централним садржајима, породично становање (рурално становање), зона производње и остале зелене површине.

Оба насеља су подељена на више урбанистичких зона:

### **ЗОНА В: Производња**

У оквиру оба насеља извесна површина простора намењена је производњи, а у складу са смерницама из ППО Кучево.

### **Паркирање**

Нема посебно издвојених површина за јавно паркирање уз саобраћајницу.

За све намене паркирање се одвија на парцели власника или корисника парцеле у складу са прописаним нормативима. За такво паркирање морају се издвојити и уредити посебне површине у оквиру парцеле. Ово правило важи и за парцеле јавне намене (домови културе, месне заједнице, школе и сл).

становање – 1 паркинг место (ПМ) по стамбеној јединици (за социјално и непрофитно становање уз изразу урбанистичког пројекта према Уредби о стандардима и нормативима за планирано пројектовање, грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању (Сл. Гласник РС 72/09).

комерцијални садржаји - 1ПМ на 50m<sup>2</sup> НГП продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице

угоститељског објекта - 1ПМ на 2-10 кревета хотела (мотела) у зависности од категорије - 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом + 1ПМ на 25m<sup>2</sup> кафеа/ресторана+1ПМ на 0.5 радна места на линији за прање или негу возила - 1ПМ на 50m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m<sup>2</sup>.

радне зоне - 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једноремено запослена - 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена

јавне службе - 1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m<sup>2</sup> НГП за предшколске установе:

- 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе:

- 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за средње школе:

- 1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите

- 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица

- 1 ПМ на 60m<sup>2</sup> БРГП за установе културе

- 1ПМ на 60 m<sup>2</sup> БРГП простора државне администрације јавни комунални објекти

- 1 ПМ на 6 тезги за пијаце

- 1 ПМ на 0,25 ха површине гробља

На паркиралишту мора бити обезбеђен и посебно обележен довољан број паркинг места за возила регистрована за особе са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС 19/12).

## **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Подручја за која је потребна израда планова детаљније разраде

Урбанистичка разрада се може реализовати фазно по деловима, у зависности од могућности и заинтересованих инвеститора, али се кроз Урбанистички пројекат мора решавати као целина.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру плана**

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). Подручје плана подељено је на зоне и просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера.

### **Компатибилност намена**

У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр.2:Компатибилност намена

	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА		ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	СТАНОВАЊЕ	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	УСЛУГЕ СНАБДЕВАЊЕ	ПРОИЗВODНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА											
СА ОВОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБИЛНА . . .	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		X			X	X			X			
	ЗЕЛЕНИЛО		X	X					X	X		X	
	СПОРТ.РЕКРЕАЦИЈА		X	X					X	X		X	
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ		X	X			X				X		
	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ		X	X		X				X	X		
	СТАНОВАЊЕ		X	X	X	X			X	X	X	X	X
	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ		X	X	X			X		X		X	X
	УСЛУГЕ		X	X	X	X	X	X	X				
	ПРОИЗВODНЕ ДЕЛАТНОСТИ		X	X	X					X			

\* - означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене.

Зеленило и јавне службе се могу наћи као допунска или пратећа намена (заштитно, линијско..) уз све друге намене. Услуге се такође могу наћи уз већину намена.

### 3.4.3. Правила грађења за објекте производње

Урбанистичка зона: В.

Основна намена: Пословање и производња

У оквиру производних делатности у зони В могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска приоизводња...

#### Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Табела бр.4: Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m <sup>2</sup>
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m

Процент заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
до 500 m <sup>2</sup>		1.0/ 50%
од 500-1000 m <sup>2</sup>		0.8/ 40%
од 1000-3000 m <sup>2</sup>		0.6/ 30%
преко3000 m <sup>2</sup>		0.5/25%

Процент незастртих површина		до 30%
до 1000 m <sup>2</sup>		20%
од 1000-3000 m <sup>2</sup>		30%
преко-3000 m <sup>2</sup>		35%

ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m
Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
Висина објеката (метара)		14 m
изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m
Паркирање (код инд.објеката)	производних и на парцели	1ПМ на 200 m <sup>2</sup> корисног простора

### Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује. Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1.6 m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

### Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

### Услови за изградњу објеката са истим правилима грађења

Општа правила изградње објеката, основ су за реализацију у оквиру просторних целина "за иста правила грађења", односно грађевинске парцеле. Услови који се разликују по просторним целинама су посебно обрађени.

### Правила коришћења водног земљишта

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно: - изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока - изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом, - изградња објеката намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклическим стазама.

За све водозахвате потребно је успоставити зоне санитарне заштите према Правилнику („Службени гласник РС“, бр.92/08).

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

За било какве активности на водотоцима и водама уопште, потребно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

### Правила изградње објеката у заштићеним просторима

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролизованог коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички. На графичком прилогу број 7. „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“, приказане су зоне заштите далековода, који имају снагу грађевинске линије. Изузетно је могуће дозволити градњу у том подручју, уз прибављену сагласност надлежног власника Електродистрибуције.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

## **Акцидентна загађења**

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса.

## **Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења**

Заштита од техничко-технолошких несрећа и удеса обухвата: планирање, организовање и предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје, а за све такве технолошке поступке и објекте обавезна је израда анализе опасности од удеса.

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја. Имајући у виду планирану намену простора на Планском подручју постоји неопходност да се за поједине објекте, у складу са законом, доносе одговарајући Планови заштите од удеса, као основну меру приправности у случају изненадних и непредвиђених индустријских удеса и хаваријских загађења, а доносе се на основу важећих релевантних прописа.

Евентуално складиштење и чување хемикалија и осталих опасних материја у објектима организовати у засебним радним просторијама магацинског типа, уз перманентну контролу и надзор локалног особља.

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за поједине објекте биће израда Студије о процени утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну – „Сл. гласник РС“, бр. 135/04), чиме ће се, по потреби, на целовит начин сагледати процена опасности објеката и околног простора од могућих удеса и прописати неопходне мере заштите, ради заштите људи и материјалних добара.

Посебна мера заштите од акцидентних загађења представља и строга контрола саобраћајне полиције свих возила која транспортују опасне и штетне материје државним путевима, с обзиром на близину путева речном току и могућем загађењу плитких издани услед неконтролисаног истакања опасних материја из транспортних возила у околно земљиште.

Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом карте хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја. Посебно се наглашава да мере заштите од технолошких удеса и индустријских акцидената

подразумевају пројектовање и извођење заштите вода и ваздуха у односу на индустријска постројења као и туристичке садржаје до највећих нивоа стандарда из тих области.  
Евентуално лоцирање, изградња и функционисање СЕВЕСО постројења мора бити у потпуности у складу са законском регулативом Републике Србије.

**5. Услови за прикључење на инфраструктуру:** у складу са условима надлежних јавних предузећа

**6. Услови за прикључење на саобраћајницу:** У складу са Законом о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилима грађења из планског документа.

**7. Катастарска парцела (да ли испуњава услове за грађевинску парцелу, односно упутство о поступку за формирање исте)** испуњава све услове за грађевинску парцелу у складу са чл. 2. став 1. тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

**8. Инжењерско-геолошки услови:** а1 –алувијум

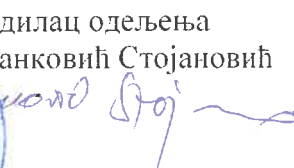
Прилог:

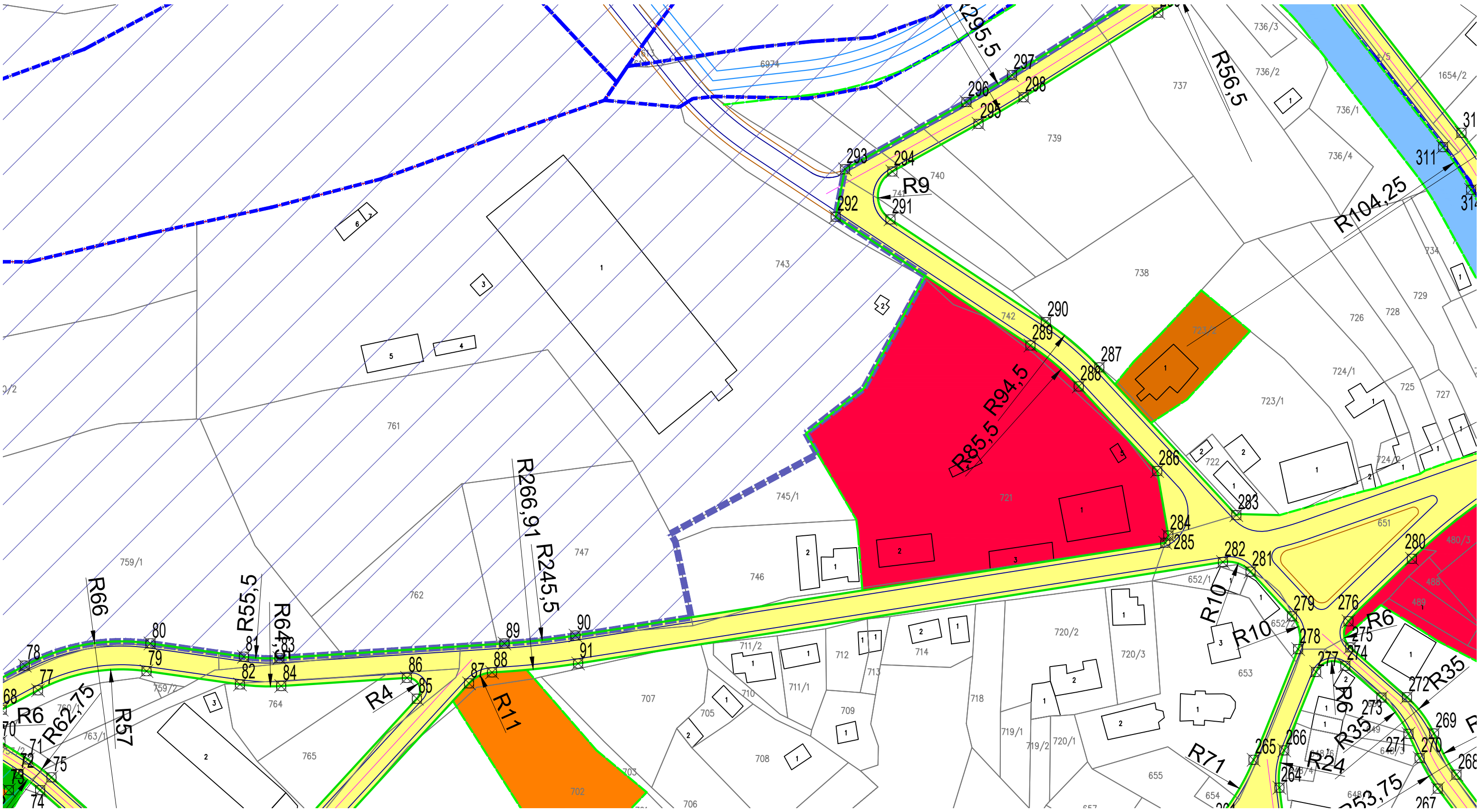
- Графички извод из листа 5.а. План регулације површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13, 13/19 и 17/23)
- Графички извод из листа 4.а. План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и просторне целине из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13, 13/19 и 17/23)
- Графички извод из прилога бр.3 - Уређајна основа насеља Нересница из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

Обрађивач  
Милица Михајловић

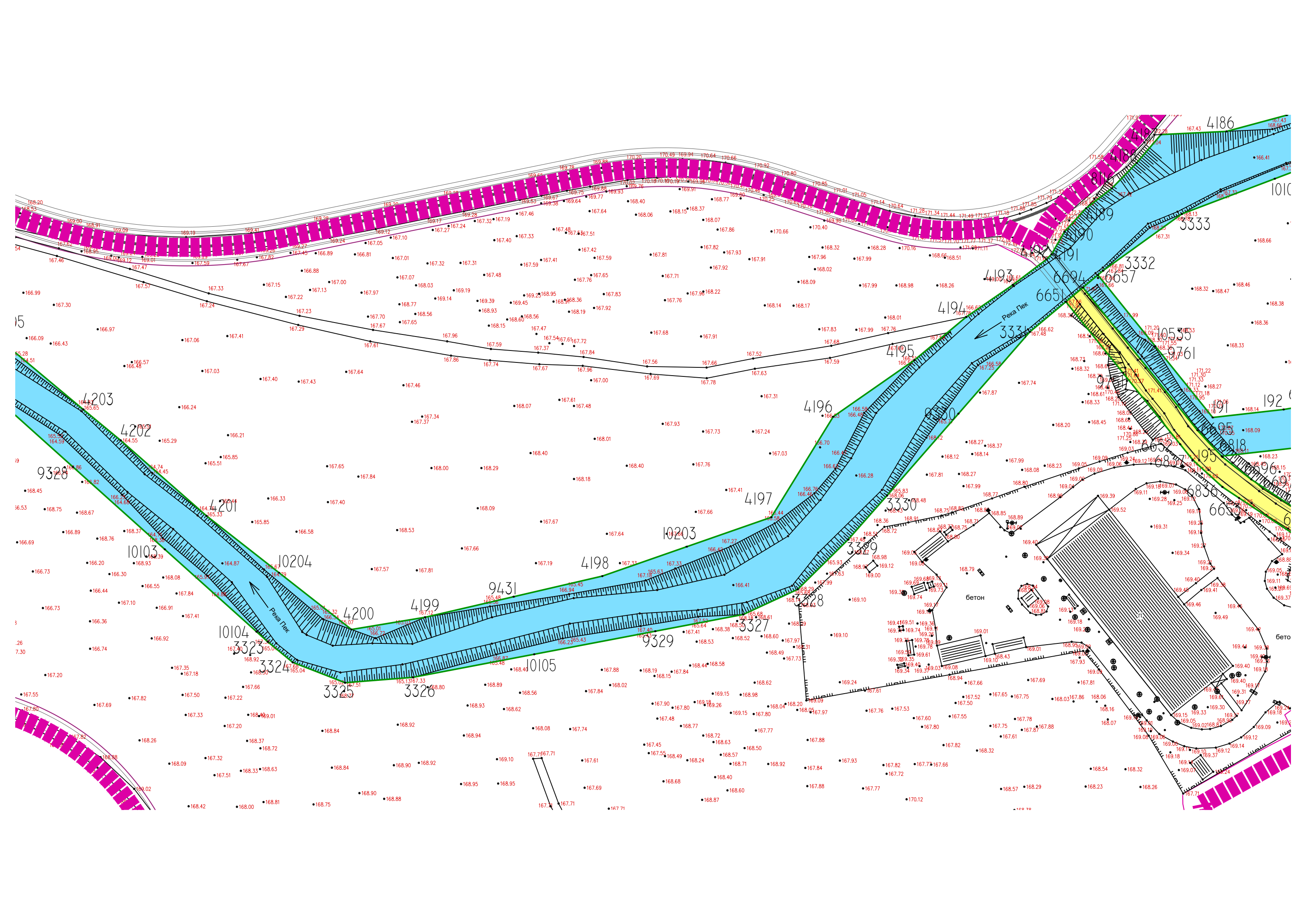


Руководилац одељења  
Мирјана Станковић Стојановић

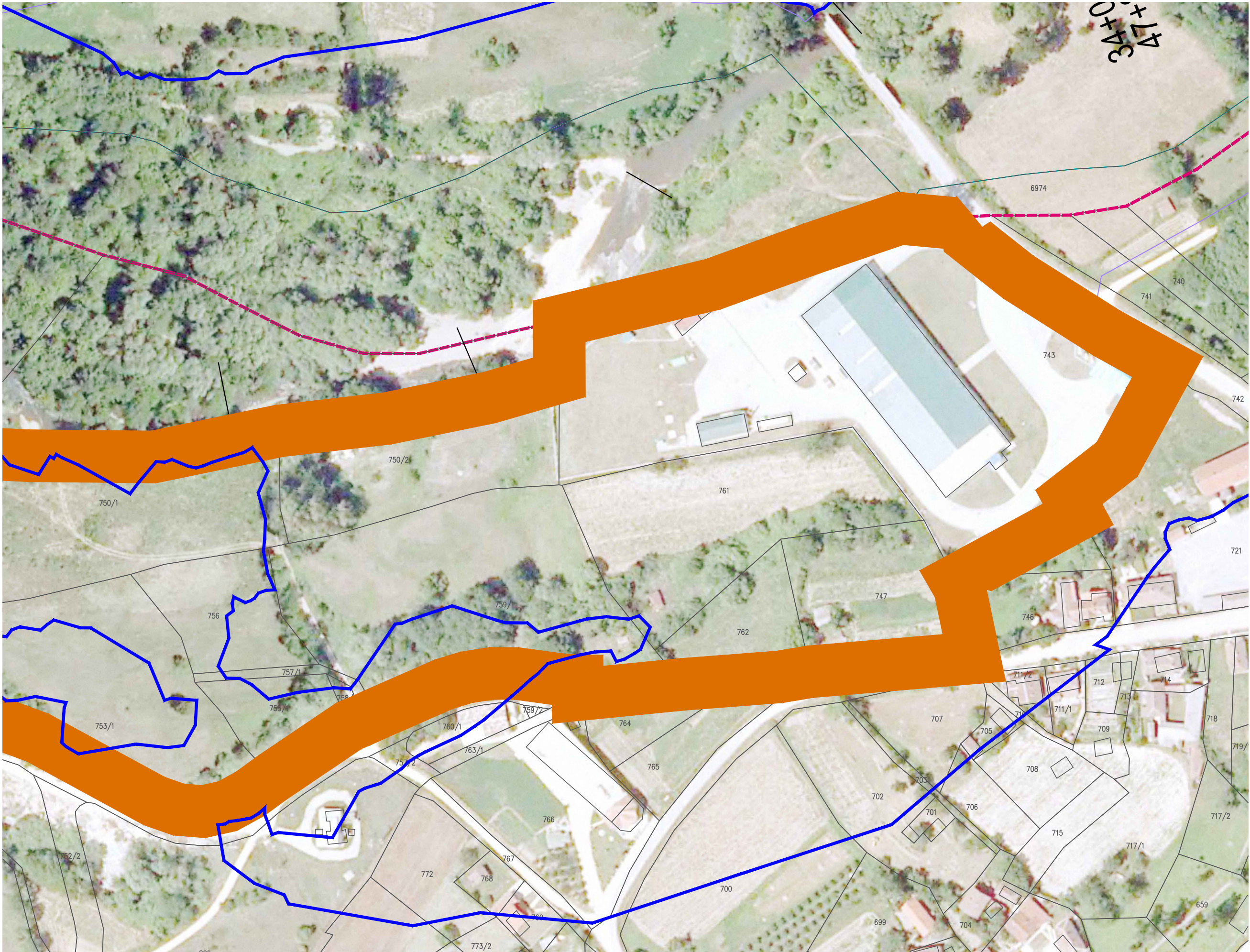


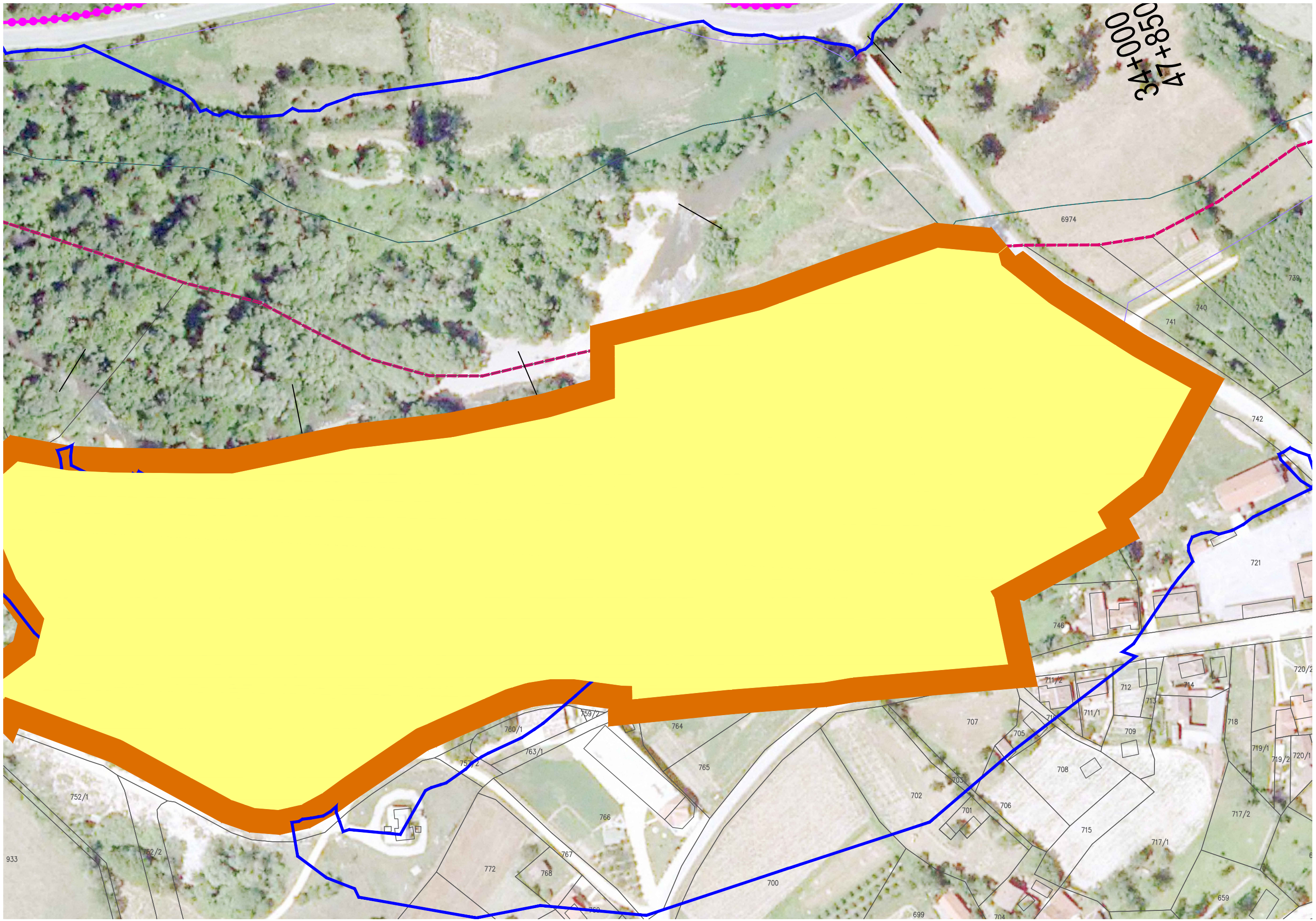






34+0  
+14  
47C





34+000  
47+850

752/1

752/2

933

772

768

760/1

763/1

767

766

764

765

700

702

701

706

708

715

717/1

717/2

719/1

719/2

720/1

720/2

721

746

741

740

742

6974

739

699

704

659



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

8/95

**Наш број:** D.11.02-349715-UTD-25

**СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO**

**БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр. 14-16**

Пожаревац, 14.10.2025

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Бр. M.02-349715/3  
16-10-2025 20 год.

**11283 БЕОГРАД-ЗЕМУН**

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO, БЕОГРАД-ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр. 14-16, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат **ФАБРИКА ЗА ФЛАШИРАЊЕ ВОДЕ "РОСА ХОМОЉЕ", НЕРЕСНИЦА, НЕРЕСНИЦА ББ** парцела број 743, 761, 747, 762, 750/2, 759/1 и делови 791, 742 К.О. НЕРЕСНИЦА.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.**

Плановима Огранак Електродистрибуција Пожаревац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката: на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење издатог од стране Јелена Митић ПР АТЕЉЕ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ РАСПРОЈЕКТ 08.2025, обавештавамо Вас следеће :

#### **1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: ПОСЛОВНИ

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 930 kW

**Опис простора и положаја мерног места:** Постојеће мерно место у ТС 35/10 kV "Нересница".

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТН-Ц-С систем заштите.

**Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2. Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерна ћелија

**Место везивања прикључка на систем:** Мерна ћелија у ТС 35/10 "Нересница".

**Опис прикључка до мерног места:** Постојећи подземни прикључак.

**Опис мерног места:** Постојеће мерно место у ТС 35/10 kV "Нересница", индиректна мерна група бр.: 60002562, ПОД број: 302000086316, СМТ 2x75/5 A/A (везани као 150/5 A/A), тренутна одобрена снага **570 kW**.

**Мерни уређај:** Постојећа индиректна мерна група бр.: **60002562**.

## 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s. (за прикључке на 20/10 kV).

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20/10 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

### - Израду техничке документације

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



*Н. Николовски*  
Никодин Николовски, дипл. инж. ел.

*М. Мерић*  
*А. Стојковић*  
*Најим Милошевић*

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КУЧЕВО**

Број: 1794

29.08.2025.г.

**КУЧЕВО**

На основу члана 86. Став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чл.29. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", бр.87/23) а решавајући по захтеву Јелена Митић ПР АТЕЉЕ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ БЕОГРАД бр. 2/2025-јкп од 25.08.2025. године, Јавно комунално предузеће Кучево из Кучева издаје

**У С Л О В Е**

**за прикључак на локални пут и податке о постојећим инфраструктурним објектима у обухвату урбанистичког пројекта за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ“ у Нересници, општина Кучево**

**1. Локација објекта који је предмет прикључка:**

- КП бр. 743, 761, 747, 762, 750/2, 759/1, 791 и 742 КО Нересница.

**2. Површина кат.парцеле:**

- Новоформирана грађевинска парцела је површине око 4 хектара.

**3. Класа и намена објекта:**

- **Планирани објекат** је пројектован као доградња и наслоњен је на југозападну фасаду постојећег објекта производног погона. Приступ објекту је пројектован са више страна као колски и пешачи. Планирано је и повезивање новог објекта са постојећим. Нови објекат је приземни. Кота приземља дограђеног објекта је иста као и кота приземља постојећег објекта. Објекат је халског типа минималне светле висине унутрашњег простора од 8m који представља функционално проширење постојећег објекта производног простора. У оквиру новог објекта пројектоване су следеће функционалне целине:

- Простор намењен за производни погон стаклене амбалаже
- Простор намењен складиштењу готове робе
- Коридор између постојећег и новог објекта са минималном светлом висином од 4.0m.
- Простор за компресоре
- Отворени наткривени простор за електро - енергетске инсталације и опрему

**4. Бруто површина објекта:**

- /

**5. Положај водоводне и канализационе мреже:**

- На катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у њиховој непосредној околини, не постоје инфраструктурни објекти у надлежности ЈКП „Кучево“.

**6. Место прикључка :**

- /

**7. Траса прикључка :**

- /

**8. Место разграничења надлежности**

- /

**9. Техничке карактеристике**

- /

**10. Рок за прикључење:**

- /

**11. Износ трошкова за прикључење:**

- /

**12. Мере техничке заштите:**

- /

**13. Потреба закључивања уговора:**

- /

**14. Прикључак на локални пут**

- Задржава се постојећи прикључак на локални пут, без измена постојећег решења.

- Прикључак је потребно одржавати у технички исправном стању, у складу са важећим прописима и нормативима.

- У случају потребе за изменом или реконструкцијом прикључка, инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈКП „Кучево“ и радове изведе у складу са одобреним пројектом.

**15. Општи услови**

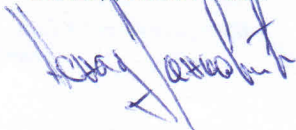
- Током извођења радова мора се обезбедити несметано функционисање локалног пута и предузети све мере заштите истог.

- По завршетку радова, инвеститор је у обавези да изврши санацију евентуалних оштећења насталих на локалном путу услед грађевинских активности.

Ови технички услови важе искључиво у делу надлежности ЈКП „Кучево“.

**Обрађивач**

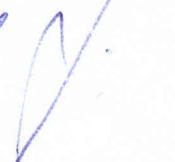
**Ненад Јанковић**



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**

**Директор**

**Даријан Дркић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КУЧЕВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско-правне послове  
урбанизам и привреду  
Број:38-30/2025-03  
Датум:1.9.2025.  
Кучево  
Светог Саве 76.

АТЕЉЕ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
„РАСПРОЈЕКТ”

Београд

ПРЕДМЕТ:Обавештење

У вези Вашег дописа бр:38-30/2025-03 од 27.8.2025.обавештавам Вас о следећем:  
Сарадник на пословима заштите животне средине у ЈЛС,на основу Закона о планирању и изградњи РС,у поступку обједињене процедуре учествује на основу овлашћења из:

-Закона о стратешкој процени на животну средину РС планираног Пројекта-издавање Мишљења о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину планираног Пројекта,

-Закона о процени утицаја на животну средину РС планираног Пројекта-издавање Мишљења о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину планираног Пројекта,

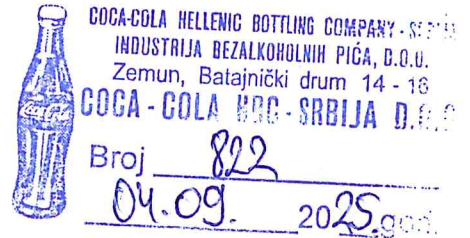
-Закона о управљању отпадом РС-доношење Решења о издавању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за планирани Пројекат.

Споштовањем

САРАДНИК НА ПОСЛОВИМА  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Миодраг Миладиновић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу  
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија  
07.24.1 број 217-28-1350/25-1  
Цб: 1024646  
Дана 29.08.2025.године  
Пожаревац



ЈЕЛЕНА МИТИЋ ПР АТЕЉЕ ЗА АРХИТЕКТОНСКО  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ „РАСПРОЈЕКТ“ БЕОГРАД  
УЛ.МАРШАЛА БИРЈУЗОВА БР.13Б  
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Ваш захтев број 2/2025-вс од 28.08.2025. године

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу извршило је преглед захтева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ“ у Нересници, општина Кучево на к.п.бр. 743, 761, 747, 762, 750/2, 759/1 као и на деловина к.п.бр.791 и 742 све у К.О. Нересница.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, **не издаје мишљење на урбанистички пројекат**, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, **не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.**

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/2020).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005-др.закон и 54/2015-др.закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/2015) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

Н  
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
потпуковник полиције

Стојан Макић



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 381960/2-2025

ДАТУМ: 29.08.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

## СОСА-COLA НВС-SRBИЈА

НАСЕЉЕ НЕРЕСНИЦА

12240 Кучево

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе проширења комплекса фабрике флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ“ у насељу Нересница на к.п. и КО наведених у захтеву.

**ВЕЗА:** Захтев бр. 2/2025 од 25.08.2025

Поступајући по вашем захтеву бр.2/2025 од 25.08.2025, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Извршна јединица Пожаревац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део** потребне техничке документације. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумом (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици Пожаревац у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.  
Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац

С поштовањем,

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**Зоран Стоимировић, дипл.инж.**

Zoran  
Stoimirović  
200032965

Digitally signed by  
Zoran Stoimirović  
200032965  
Date: 2025.08.29  
10:44:42 +02'00'

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



PODZEMNI TT KAPACITETI  
27.08.2025.  
IGOR ČOLIĆ

Zoran  
Stoimirović  
200032965

Digitally signed by  
Zoran Stoimirović  
200032965  
Date: 2025.08.29  
10:44:11 +02'00'

Datum: **14.10.2025.**

Za: **COCA-COLA HBC - SRBIJA DOO ZEMUN / RASPROJEKT**

Predmet: **Izjava o infrastrukturi Orion Telekoma na lokaciji "Rosa Homolje" u Neresnici**

Poštovani,

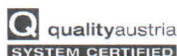
Ovim putem dostavljamo informaciju o infrastrukturi Orion Telekoma koju imamo na lokaciji kompleksa fabrike za flaširanje vode "Rosa Homolje". Kao prilog saljemo situacioni plan sa naznakom gde se nalazi oprema Orion Telekoma. Osim ove tačke na samom objektu na lokaciji nemamo nikakve infrastrukturne objekte u samom kompleksu. Nije predviđena nadogradnja mreže, niti izgradnja dodatnih objekata od strane Orion Telekoma.

S poštovanjem,

Orion Telekom



ISO 20000-1:2018 No.00088/0  
ISO 27001:2013 No.00515/0  
ISO 27701:2019 No.00009/0  
ISO 27018:2019 No.00018/0



ISO 9001:2015 No.25017/0  
ISO 14001:2015 No.04193/0  
22301:2019 No.00025/0

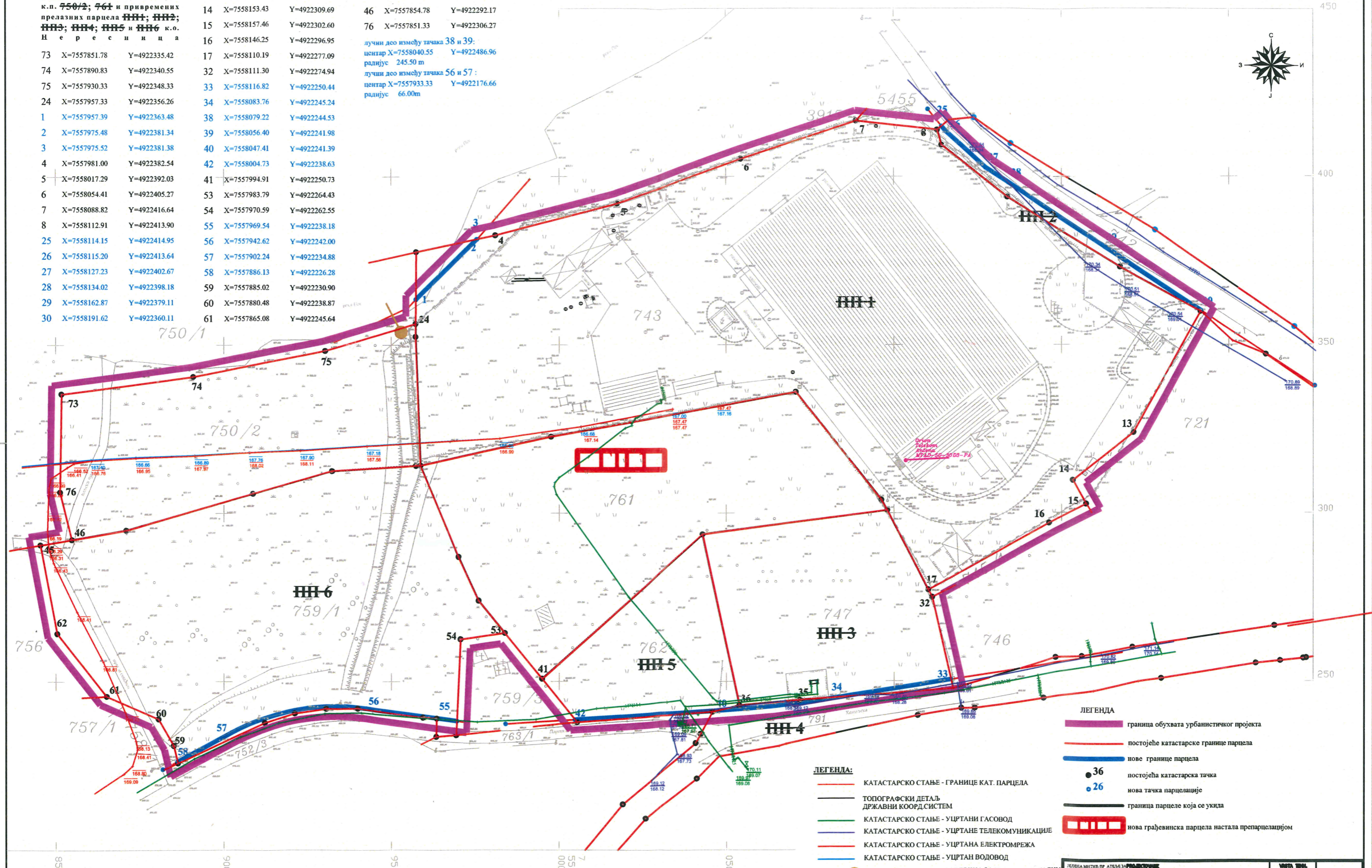
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА  
НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
III настале преарцељацијом  
к.п. 750/2, 761 и приврених  
прелазних парцела III-1,  
III-2, III-3, III-4, III-5 и III-6  
к.о. Н е р е с и ц и а

73	X=7557851.78	Y=4922335.42
74	X=7557890.83	Y=4922340.55
75	X=7557930.33	Y=4922348.33
24	X=7557957.33	Y=4922356.26
1	X=7557957.39	Y=4922363.48
2	X=7557975.48	Y=4922381.34
3	X=7557975.52	Y=4922381.38
4	X=7557981.00	Y=4922382.54
5	X=7558017.29	Y=4922392.03
6	X=7558054.41	Y=4922405.27
7	X=7558088.82	Y=4922416.64
8	X=7558112.91	Y=4922413.90
25	X=7558114.15	Y=4922414.95
26	X=7558115.20	Y=4922413.64
27	X=7558127.23	Y=4922402.67
28	X=7558134.02	Y=4922398.18
29	X=7558162.87	Y=4922379.11
30	X=7558191.62	Y=4922360.11
12	X=7558191.53	Y=4922359.94
13	X=7558171.58	Y=4922323.93
14	X=7558153.43	Y=4922309.69
15	X=7558157.46	Y=4922302.60
16	X=7558146.25	Y=4922296.95
17	X=7558110.19	Y=4922277.09
32	X=755811.30	Y=4922274.94
33	X=7558116.82	Y=4922250.44
34	X=7558083.76	Y=4922245.24
38	X=7558079.22	Y=4922244.53
39	X=7558056.40	Y=4922241.98
40	X=7558047.41	Y=4922241.39
42	X=7558004.73	Y=4922238.63
41	X=7557994.91	Y=4922250.73
53	X=7557983.79	Y=4922264.43
54	X=7557970.59	Y=4922262.55
55	X=7557969.54	Y=4922238.18
56	X=7557942.62	Y=4922242.00
57	X=7557902.24	Y=4922234.88
58	X=7557886.13	Y=4922226.28
59	X=7557885.02	Y=4922230.90
60	X=7557880.48	Y=4922238.87
61	X=7557865.08	Y=4922245.64

62 X=7557850.45 Y=4922264.29  
45 X=7557845.48 Y=4922290.57  
46 X=7557854.78 Y=4922292.17  
76 X=7557851.33 Y=4922306.27

лучни део између тачака 38 и 39:  
центар X=7558040.55 Y=4922486.96  
радијус 245.50 m

лучни део између тачака 56 и 57:  
центар X=7557933.33 Y=4922176.66  
радијус 66.00m



- ЛЕГЕНДА:**
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛА
  - ТОПОГРАФСКИ ДЕТАЉ ДРЖАВНИ КООРДСИСТЕМ
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАНИ ГАСОВОД
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАН ВОДОВОД
  - ПОСТОЈЕЋА ИЗЛИВНА ГРАЂЕВИНА ЗА КИШНУ И ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата урбанистичког пројекта
  - постојеће катастарске границе парцела
  - нове границе парцела
  - 36 постојећа катастарска тачка
  - 26 нова тачка парцелације
  - граница парцеле која се узјела
  - нова грађевинска парцела настала преарцељацијом

Као подлога коришћен је Катастарско-топографски план из јула 2025. год. израђен од стране Младен Бубић ПР Геодетске услуге ГЕО МБ Београд-Земун (дигитална верзија у dwg формату, прилагођена за потребе израде УП)

<b>РАСПРОЈЕКТ</b> ПАРЦЕЛА 750/2, 761 и приврених прелазних парцела III-1, III-2, III-3, III-4, III-5 и III-6 к.о. Н е р е с и ц и а		УРБ. ПЛАН ПАРЦЕЛА УП
ПРОЈЕКТОР М.П. Бр. 7502/761 и додани к.п. 743, 747, 742, 750/1, 791 и 742, сат. и К.О. ПАРЦЕЛА	ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Пројекат: <b>РАСПРОЈЕКТ</b> к.п. 750/2, 761 и додани к.п. 743, 747, 742, 750/1, 791 и 742, сат. и К.О. ПАРЦЕЛА	АУТОР М.П. Бр. 7502/761 и додани к.п. 743, 747, 742, 750/1, 791 и 742, сат. и К.О. ПАРЦЕЛА
ШКАЛА 1:500	ДАТУМ 2025.	СТУДИЈА ГЕО МБ

Јелена Митић ПР Атеље за  
архитектонско пројектовање  
„РАСПРОЈЕКТ“ Београд  
Ул. Маршала Бирјузова бр.13Б  
11102 Београд 3  
ПАК 103502

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-4/1367/1Датум: 23. 09. 2025

РН 1315/25

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ“ у Нересници, општина Кучево, на к.п. бр. 743, 761, 747, 762, 750/2, 759/1 као и делови к.п. бр. 791 и 742 све КО Нересница**

Поштовани,

Поводом захтева Ваш бр. 2/2025-сг од 25.08.2025.год., за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ“ у Нересници, општина Кучево, на к.п. бр. 743, 761, 747, 762, 750/2, 759/1 као и делови к.п. бр. 791 и 742 све КО Нересница, обавештавамо Вас да је у надлежности ЈП "Србијагас", на предметном подручју изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, прикључни гасовод за мерно регулациону станицу - МРС „Нересница – Фабрика воде Роса Хомоље“, преко предметних к.п.бр. 759/1, 762 и 747 КО Нересница ,
- мерно регулациона станица МРС „Нересница – Фабрика воде Роса Хомоље“, на к.п. бр. 747 КО Нересница ,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

**Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а МОР 4 bar:**

Постојећи објекти на предметној локацији се напајају природним гасом из постојеће МРС „Нересница – Фабрика воде Роса Хомоље“, капацитета 250 m<sup>3</sup>/h. У документацији коју сте доставили, инвеститор се изјаснио да није планирано ново прикључење на гасоводни систем објекта који се дограђује и реконструира, већ је предвиђено снабдевање природним гасом поменутог објекта проширењем унутрашње гасне инсталације у оквиру одобреног капацитета.

Потребно је пројектном документацијом обрадити планирано повећање капацитета новопроектване инсталације у односу на постојећи одобрени капацитет и изведене инсталације МРС и унутрашњег развода и ту документацију доставити ЈП „Србијагас“ на сагласност у односу на доле наведене услове:

- Постојећа мерно регулациона станица која је у надлежности ЈП "Србијагас" (са које се постојећи унутрашњи развод снабдева природним гасом), тј. мерна опрема у станици, мора да мери минималну и максималну потрошњу (мерни систем мора да покрива цео опсег мерења протока) и након проширења унутрашњих гасних инсталација Уколико се овај услов не може задовољити, потребна је реконструкција постојеће МРС. Процедура реконструкције МРС се покреће упућивањем Писма о намерама за закључење уговора о реконструкцији МРС које упућује Инвеститор новопроектваних објеката Јавном предузећу „Србијагас“ у ком прихвата финансирање реконструкције.
- Проширење постојеће унутрашње гасне инсталације је могуће уколико се ради о истом правном лицу – није дозвољено прикључење других правних или физичких лица са унутрашње гасне инсталације које нису у њиховом власништву.
- Урбанистичким пројектом предвидети проширење унутрашњих гасних инсталација.

#### **Напомена:**

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Службени лист СФРЈ, број 10/90 и 52/90),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

#### **Технички услови за изградњу гасовода и гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасовода**

##### **1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (МОР) 16 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

## 3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

## 4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за	10 m	12 m	15 m

снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

## 5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу,

коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

#### 6. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката који је предмет ових услова и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката који је предмет ових услова тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта који је предмет ових услова.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

**Копије:**

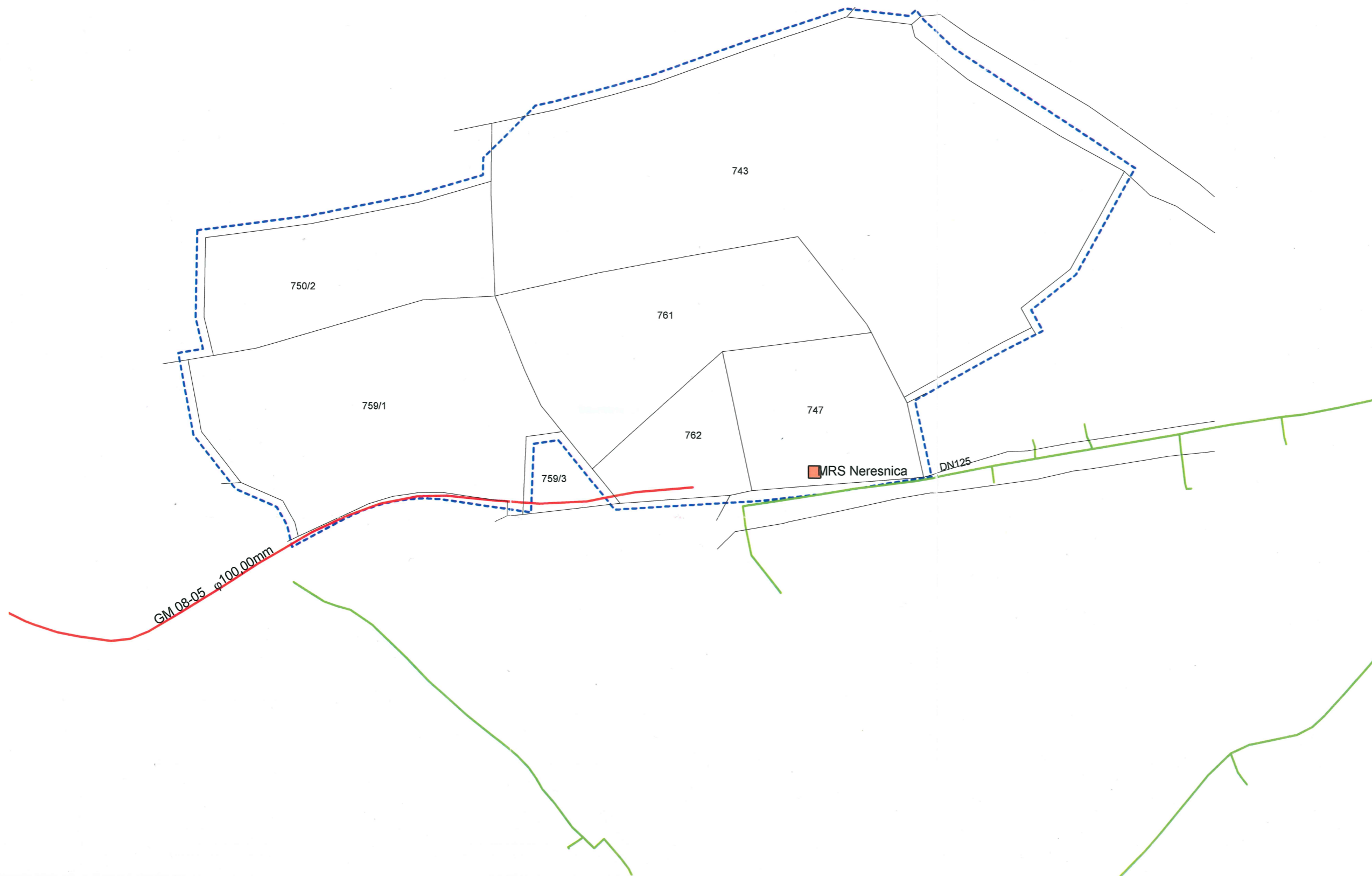
- Сектору за Развој
- Архиви

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
За ДИРЕКТОРА



11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



**LEGENDA:**

- Distributivna gasovodna mreza od celicnih cevi MOP 16bar
- Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4bar
- - - Granica obuhvata
- MRS

**OBRADA:** Nikola Cukanovic  
struk.inz.geodez.

**DATUM:** 10.09.2025. g.

RAZMERA: 1:1500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС РС), решавајући по захтеву предузећа „АТЕЉЕ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ РАСПРОЈЕКТ”, ул. Маршала Бирјузова бр. 13Б, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ”, на кат.парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 и деловима кат.парц. бр. 742 и 791 КО Нересница, општина Кучево, Завод за заштиту природе Србије, дана 7.10.2025. године, под 03 Бр. 021-3424/3, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### о условима заштите природе

1. На простору за који се ради Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Простор за који се израђује Урбанистички пројекат не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат може се израдити за кат.парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 и деловима кат.парц. бр. 742 и 791 КО Нересница, општина Кучево, у складу са наменама дефинисаним Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево”, бр. 4/11, 15/17 и 15/23);
- 2) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералшко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 3) Приликом планирања изградње објеката предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода;
- 5) Урбанистичким пројектом предвидети:
  - очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала),

- прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру,
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11- УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 - др. закон),
- да се предност у озелењавању да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;

6) Приликом израде урбанистичког пројекта:

- дефинисати целине и начин коришћења земљишта;
- сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности за уређење у складу са планираном наменом;
- усагласити просторно - плански обухват са начином коришћења простора, према стању и капацитетима инфраструктуре;
- сагледати утицај планираних активности на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и ваздуха;

7) Урбанистичким пројектом за сваку наменски опредељену просторну целину одредити:

- прилаз и садржај попречних профила (ширина саобраћајних трака, ширина профила) у зависности од ранга саобраћајница и конфигурације терена;
- постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница тако да објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) буду изоловани и непропусни;
- одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

8) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да снап светлости буде уперен ка тлу;

9) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;

10) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23).

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. У поступку доношења урбанистичког пројекта потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Такса за издавање за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

### *Образложење*

Предузеће „АТЕЉЕ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ РАСПРОЈЕКТ”, ул. Маршала Бирјугова бр. 13Б, 11000 Београд, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-3424/1 од 28.8.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ”, на кат.парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 и деловима кат.парц. бр. 742 и 791 КО Нересница, општина Кучево.

Уз захтев је достављена следећа документација, у електронском облику:

- Информација о локацији издата од стране Општинске управе Кучево, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, број 350-73/1/2025-03 од 7.7.2025. године;
- Допуна информације о локацији издата од стране Општинске управе Кучево, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, број 350-73/1/2025-03 од 9.7.2025. године;
- Ситуациони план са урбанистичким решењем;
- Катастарско топографски план предметне локације;
- Технички опис планираних радова;
- Графички приказ плана парцелације;
- Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле које спадају у подручје обухваћено урбанистичким пројектом.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ”, на кат.парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 и деловима кат.парц. бр. 742 и 791 КО Нересница, општина Кучево, приступило ради проширења постојећег производног комплекса компаније Соса-Сола НВС-Srbija д.о.о. на суседне парцеле. Поменути урбанистичким пројектом предвиђене следеће површине за јавне и остале намене:

- Проширење фабричког комплекса фабрике „РОСА ХОМОЉЕ”;
- Рушење постојећег објекта Танкване;
- Доградња производно - складишне хале са пратећом компресорском станицом и надстрешницом за смештај енергетских постројења;

- Реконструкција објекта производне хале, радионице са котларницом и гасификационе станице CO<sub>2</sub>.

Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ”, на кат.парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 и деловима кат.парц. бр. 742 и 791 све КО Нересница, општина Кучево, ради се у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево. Смерницама за спровођење поменутог Плана утврђено је да је за планиране радне зоне веће од два хектара, у обухвату кат.парц. бр. 743, 747, део 7501, 750/2, 753/1, 755/1, 756, 757/1, 758/1, 759/1, 761, 762 КО Нересница, општина Кучево, обавезна израда урбанистичког пројеката.

На основу достављене Информације о локацији број 350-73/1/2025-03 од 9.7.2025. године издате од стране Општинске управе Кучево, Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, кат. парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 КО Нересница, општина Кучево, се налазе у намени дефинисаној као грађевинско подручје. Кат.парц. бр. 742 и 791 КО Нересница, општина Кучево, према изводу из катастра непокретности од 29.9.2025. године, се налазе у намени локални пут. Наведене парцеле и делови парцела ће бити обједињени у једну грађевинску парцелу.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије утврђено је да се обухват урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Израда урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА  
Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309  
e-mail: office@spomenickulture.rs • www.spomenickulture.rs

Број:245/2-2025  
Смедерево: 10.09.2025.година

Институција: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Примљено: 25 SEP 2025				
Датум	Срг. Јед.	Број:	Проект	Државност
10		399	-1/25-03	

БР. 476 - 695  
ЛП, ЈВ

На основу чланова 9, 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“, број 129/21), чланова 100, 104, 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон), члана 104. став 1. тачке 1. и 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а на захтев Распројекта, Јелена Митић ПР, атеље за архитектонско пројектовање, ул. Маршала Бирјузова бр. 13Б, Београд - Стари град, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Урбанистички пројекат за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ“ у Нересници, на кат. парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 и делови кат.парц.бр. 791 и 742 КО Нересница, општина Кучево, са становишта заштите непокретних културних добара може се изградити под следећим условима:**

- На предметним парцелама се може планирати изградња нових објеката;
- Извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходу заштиту, које се открије приликом извођења радова.

**II** Инветитор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат, на основу Закона о културним добрима, прибави Сагласност Регионалног завода за зштиту споменика кутуре Смедерево;

**III** Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта;

**IV** Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе за прибављањем и других прописаних услова, дозвола и сагласности;

**V** Ово Решење важи две године од дана издавања.

**VI** Жалба не одлаже извршење овог решења.

### Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратио се Распројекта, Јелена Митић ПР, атеље за архитектонско пројектовање, ул. Маршала Бирјузова бр. 13Б, Београд - Стари град за израду Урбанистичког пројекта за проширење комплекса фабрике за флаширање воде „РОСА ХОМОЉЕ“ у Нересници, на кат. парц. бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1 и делови кат.парц.бр. 791 и 742 КО Нересница, општина Кучево.

У оквиру граница предметног простора и у његовом непосредном окружењу нема утврђених непокретних кутурних добара, као ни објеката који уживају неки вид споменичке заштите.



Археолошка истраживања и систематска рекогносцирања на предметном простору до сада нису вршена, а у широј зони регистровано је више археолошких локалитета и појединачних покретних археолошких налаза из различитих епоха.

Одредбом члана 104. став 1. тачка 1), 2) Закона о општем управном поступку прописано је да орган може непосредно да одлучи о управној ствари ако је чињенично стање утврђено на основу чињеница и доказа које је странка изнела у захтеву или на основу општепознатих чињеница или чињеница које су познате органу и ако чињенично стање може да се утврди на основу података из службених евиденција, а странка не мора да се изјасни ради заштите њених права и правних интереса.

На основу свега напред наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

На основу одредбе члана 104. став 3. Закона о културним добрима жалба не одлаже извршење решења.

### ПРАВНА ПОУКА

Против овог решења допуштена жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

-Републички завод за заштиту  
споменика културе Београд

-Општина Кучево  
Орган надлежан за послове  
Урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић





Број: 925-2-104/2025  
Датум: 23.09.2025. године

**Јелена Митић ПР Распројекат Београд**

Маршала Бирјугова 136  
11 000 Београд

Предмет: **Метеоролошки извештај**

На захтев број 2/2025 - хм од 08.09.2025. године достављамо прорачун интензитета киша кратког трајања од 10 до 1440 минута и вероватноће од 0.1 до 80% ( повратни периоди од 1,2,5,10,20,50,100 и 1000 година) за период 1947-2008 за Велико Градиште, који је климатолошки репрезентативан за подручје Нересницу.

Тражени подаци достављени су на мејл [atelje.rasprojekt@yahoo.com](mailto:atelje.rasprojekt@yahoo.com) дана 23.09.2025. године.

Прилог:  
- Табела



в.д Помоћник директора  
Горан Пејаковић, дипл. мет.

ГМС Велико Градиште

$\varphi$ (°)	$\lambda$ (°)	h (mJm)
44.75	21.52	82

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СЕРИЈА КИША ТРАЈАЊА  $T_k$   
ОЦЕЊЕНИ МЕТОДОМ МОМЕНАТА

$T_k$ (min)	$H_{sr}$	$C_v$	$C_s$	$H_{srl}$	$C_{vl}$	$C_{sl}$
5	7.30	0.41	1.50	0.83	0.23	-0.91
15	12.83	0.42	1.03	1.07	0.19	-0.87
30	16.95	0.42	1.18	1.19	0.17	-0.75
60	21.56	0.55	2.40	1.28	0.16	0.21
120						
180	27.08	0.62	2.83	1.38	0.15	0.60
360	31.25	0.59	2.49	1.44	0.14	0.59
720	36.71	0.51	1.92	1.52	0.13	0.37
1440	43.56	0.45	1.20	1.60	0.12	0.24

ОРДИНАТЕ РАСПОДЕЛЕ ВЕРОВАТНОЋА СЛОЈА КИША  $H$ (mm)  
ТРАЈАЊА  $T_k$  (min) И ВЕРОВАТНОЋЕ  $P$ (%), ГУМБЕЛ

$T_k$ (min)	P(%)							
	0.1	1	2	5	10	20	50	80
5	23.8	17.8	16.0	13.6	11.7	9.8	6.8	4.65
15	42.5	31.7	28.5	24.1	20.8	17.3	12.0	8.1
30	62.0	45.0	39.5	34.1	29.4	24.2	15.8	10.6
60	86.6	63.0	55.9	46.4	39.0	31.3	19.7	11.1
180	119.3	85.8	75.7	62.2	51.8	40.9	24.5	12.2
360	131.9	95.4	84.3	69.6	58.2	46.3	28.4	15.1
720	139.6	102.3	91.0	75.9	64.3	52.1	33.8	20.2
1440	152.3	112.8	100.9	85.0	72.7	59.8	40.5	26.1

ОРДИНАТЕ РАСПОДЕЛЕ ВЕРОВАТНОЋА ИНТЕНЗИТЕТА КИША  $I$ (mm/min)  
ТРАЈАЊА  $T_k$  (min) И ВЕРОВАТНОЋЕ  $P$ (%), ГУМБЕЛ

$T_k$ (min)	P(%)							
	0.1	1	2	5	10	20	50	80
5	4.762	3.565	3.202	2.719	2.345	1.955	1.367	0.930
15	2.830	2.114	1.897	1.608	1.384	1.151	0.799	0.538
30	2.065	1.500	1.318	1.138	0.979	0.807	0.528	0.353
60	1.444	1.051	0.932	0.773	0.650	0.522	0.329	0.185
180	0.663	0.477	0.421	0.346	0.288	0.227	0.136	0.068
360	0.366	0.265	0.234	0.193	0.162	0.129	0.079	0.042
720	0.194	0.142	0.126	0.105	0.089	0.072	0.047	0.028
1440	0.106	0.078	0.070	0.059	0.050	0.042	0.028	0.018

в.д. Помоћник директора

Горан Дејановић дипл.мет



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 895h/1

Датум: 10.10.2025.

НМ

**Јелена Митић**  
**ПР ателе за архитектонско пројектовање „Распројект“ Београд**

Маршала Бирјугова 13Б  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за проширење комплекса за флаширање воде „Роса Хомоље“ у Нересници, на к.п.бр. 743, 761, 747, 762, 750/2, 759/1, 791 и 742 КО Нересница, општина Кучево

**ВЕЗА:** Ваш број: 2/2025-св од 25.08.2025. године  
Наш број: 8954 од 01.09.2025. године

**1. Општи подаци**

**1.1. Назив планског документа:**

Урбанистички пројекат за проширење комплекса за флаширање воде „Роса Хомоље“ у Нересници (к.п.бр. 743, 747, 761, 762, 750/2, 759/1, 791 и 742 све КО Нересница), општина Кучево, инвеститор „Соса-Сола НВС Serbia“ д.о.о. Београд (Земун), огранак Нересница.

**Основ за израду урбанистичког пројекта:** -----

**Планска документација вишег реда:**

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, број 4/11, 15/17 и 15/23).

План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама („Сл. гласник општине Кучево“, број 11/13, 13/19 и 17/23).

**Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“ број 3/17) и План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

**Остала обавезујућа документа:** Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе Кучево).

**1.2. Хидрографски подаци:**

Радови ће се изводити на локацији која се налази на левој обали реке Пек.

Подслив: река Пек;

Слив – река Дунав;

Водна јединица – Млава и Пек – Петровац;

Водно подручје: Дунав;

Водно тело: ПЕК\_4, ПЕК\_5 и ПЕК\_3.

Река Пек, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“ број 72/23) припада природном водном телу ПЕК\_4 у дужини од 18,649 километара, Пек од ушћа Кучајнске реке до ушћа Бродице.

У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11) Прилог 2, водно тело ПЕК\_4 припада ТИП-у 2 велике реке, доминација средњег наноса, изузев река подручја Панонске низије.

### 1.3 Хидролошки подаци:

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом се налази на левој обали нерегулисаног тока реке Пек, десне притоке реке Дунав и није обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава. Предметни локалитет је у домену директног утицаја великих вода реке Пек.

Низводно од фабрике воде се налази насеље Кучево које се према Оперативном плану одбране од поплава, налази у сектору Д.22.6. Пек код Кучева, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд. Штићено поплавно подручје је:

- 1) отворена касета „Кучево-лево“ коју чини:
  - леви насип уз Пек од Клиуре до ушћа Кучајнске реке 1,43 km са левим насипом и обалом Кучајнске реке 2,32 km и десним насипом уз Кучајнску реку од ушћа у Пек 3,15 km, укупно 6,9 km;
- 2) затворена касета „Кучево-десна“ коју чини:
  - десни насип уз Пек од Клиуре до ушћа Посушке реке у Кучеву 2,53 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек 0,32 km, укупно 2,85 km.

### 1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 350-73/2025-03 од 07.07.2025. године, издата од стране општинске управе Кучево;
- Допуна Информације о локацији број 350-73/1/2025-03 од 09.07.2025. године, издата од стране општинске управе Кучево;
- Катастарско-топографски план, у размери Р=1:500, урађен од стране Младен Бубић ПР Геодетске услуге ГЕО МБ Београд-Земун;
- Технички опис планираних радова;
- Ситуациони план са урбанистичким решењем, урађен од стране Јелена Митић ПР атеље за архитектонско пројектовање „Распројект“ Београд, август 2025. године;
- Хидролошка студија реке Пек, за потребе израде пројекта проширења комплекса за флаширање воде „Роса Хомоље“ у Нересници, урађена од стране „Распројект“ д.о.о. Београд, септембар 2023. године;
- Идејно решење, 3/1-хидротехнички пројекат, хидраулички прорачуни за реку Пек, 3/2-хидротехнички пројекат, заштита комплекса од великих вода и евакуација употребљених и атмосферских вода из комплекса, урађено од стране „Распројект“ д.о.о. Београд, септембар 2023. године;
- Стручно мишљење о хидрогеолошким и геотехничким карактеристикама терена планираног за проширење фабричког комплекса у Нересници, дато од стране „GT soil inženjering“ д.о.о. Београд-Стари Град, јул 2023. године;
- Водни услови број 3968/5 од 11.04.2023. године, за реконструкцију моста, инжењерског објекта на к.п.бр. 3878, 3914, 3915/1 КО Поповац, к.п.бр. 1612, 1613, 1614, 5453, 5455 КО Гложана и к.п.бр. 6973 и 6974 КО Нересница, на територији општине Кучево, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд;
- Решење о издавању водне дозволе број 2044/1 од 11.04.2022. године, за потребе флаширања воде у фабрици минералне воде, пречишћавање и испуштање отпадних вода у реку Пек, као и складиштење течног нафтног гаса, на к.п.бр. 743 КО Нересница, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд.

На делу предметних катастарских парцела, инвеститор већ има изграђене објекте за коришћење вода за потребе флаширања воде, у фабрици минералне воде, пречишћавање и испуштање отпадних вода у реку Пек, као и за складиштење течног нафтног гаса (к.п.бр. 743 КО Нересница).

Фабрика воде се састоји од производног и административног дела. У производној хали се обавља припрема и флаширање воде, контрола квалитета и складиштење готових производа. Круг фабрике је ограђен, уређен са изграђеним саобраћајницама и зеленим површинама.

У кругу фабрике су обезбеђене мере заштите од великих вода реке Пек.

За захватање подземних вода на изворишту „Кисела вода“ (бунар КБ-2) на катастарској парцели број 416/1 КО Нересница и за транспорт потисним цевоводом до

фабрике минералне воде, на катастарској парцели број 743 КО Нересница, предузеће „Хомолска вода“ д.о.о. Нересница, поседује важећу водну дозволу број 2043/1 од 11.04.2022. године, издату од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд. Такође водна дозвола број 2044/1 од 11.04.2022. године, за коришћење (флаширање) воде и испуштање отпадних вода у реципијент реку Пек, прибављена је од стране предузећа Allied Beverages Adriatic“ д.о.о. Београд-Земун.

У међувремену корисници су испуњавали све обавезе које су им прописане издатим водним дозволама, а такође дошло је и до промене власника у корист „Coca-Cola HBC Serbia“ д.о.о. Београд (Земун), огранак Нересница.

Снабдевање водом за потребе флаширања се остварује из бунара КБ-2 на изворишној локацији „Кисела вода“, која се цевоводом транспортује до фабрике воде.

На основу извештаја о испитивању воде из бунара, овлашћено правно лице је дало следећи коментар резултата физичко хемијских и микробиолошких испитивања: на основу резултата испитивања, у смислу испитивних параметара, узорак је усаглашен са захтевима прописаним у Правилнику о квалитету и другим захтевима за природну минералну воду, природну изворску воду и стону воду („Сл. лист СРЈ“ број 53/05 и „Сл. гласник РС“ број 43/13).

Канализација фабрике је урађена сепаратно. Незагађена атмосферска вода се води до испуста у реку Пек. Технолошке отпадне воде настале при испирању амбалаже, линија за флаширање, линије сокова, као и од прања и одржавања погона, системом канала се одводе до резервоара за противпожарну воду (запремине 120 m<sup>3</sup>), која служи за напајање хидрантске мреже. Вишак воде се преко прелива одводи заједно са санитарно-фекалном отпадном водом у систем за пречишћавање (биодиск), да би се затим пречишћене воде цевоводом спровеле, до изливне грађевине са жабљим поклопцем, у реку Пек.

На основу извештаја о испитивању квалитета отпадне воде (санитарно-фекалне отпадне воде на излазу из система за пречишћавање вода – Биодиска), може се закључити да су концентрације свих параметара мање од максимално дозвољених концентрација прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде, Табела 3, према капацитету постројења за пречишћавање отпадних вода (60 ЕС).

Муљ се из постројења чисти динамиком на сваких 3-6 месеци.

### ***Планирано стање***

Урбанистичким пројектом се третира проширење фабричког комплекса (део к.п.бр. 743) и на суседне катастарске парцеле део 747, 761, део 762, 750/2, део 759/1 и делове 791 и 742 све КО Нересница.

Новоформирана грађевинска парцела је површине око 4 хектара.

Руше се укњижени објекат танкване, као и део саобраћајница и платоа.

Дограђује се производно - складишна хала са пратећом компресорском станицом и надстрешницом за смештај енергетских постројења.

Реконструише се:

- Пословни објекат – реконструише се део производне хале (инсталира се линија неповратне стаклене амбалаже, затвара се надстрешница и користи се као наставак привременог магацина, проширење просторије за третман воде);
- Радионица са котларницом – повећава се топлотни капацитет котларнице и користи се искључиво гас као гориво;
- Гасификациона станица CO<sub>2</sub> – повећава се капацитет.

Сви остали објекти, укључујући и оне изграђене без одобрења надлежних органа се задржавају и део су новопланираног решења, а све у складу са ИДР за израду Урбанистичког пројекта за фабрику воде „Роса Хомолска“ у Нересници, Кучево.

Предвиђене су и потребне саобраћајне површине за кретање путничких и теретних возила, као и противпожарни пут за кретање ватрогасних возила.

Објекти се граде само на простору садашњих к.п.бр. 743 и 747, 761 и 762 КО Нересница, а на преосталом делу комплекса је заштитни зид и привремени земљани насип за одбрану од великих вода.

Предвиђена је фазна градња, и то:

Фаза 1

- Рушење танкване;
- Изградња објекта производно-складишне хале са пратећом компресорском станицом и надстрешницом за смештај енергетских постројења.

Фаза 2

- Радионица са котларницом – повећава се топлотни капацитет котларнице и користи се искључиво гас као гориво;
- Пословни објекат – производна хала – реконструише се део производне хале (Инсталира се линија неповратне стаклене амбалаже, затвара се надстрешница и користи секао наставак привременог магацина, проширење просторије за третман воде).

Фаза 3

- Гасификациона станица CO<sub>2</sub> – повећава се капацитет.

#### **Водовод, канализација и хидрантска мрежа**

Пројектом је предвиђено снабдевање објеката унутрашњом и спољном хидрантском мрежом. Како постојећи развод спољне хидрантске мреже пролази испод планираних објекта предвиђено је укидање дела спољне мреже и изградња нове спољне хидрантске мреже са које се напајају унутрашњи хидранти планираних објекта. Постојећа хидрантска мрежа се напаја из подземног резервоара који има запремину 120 m<sup>3</sup>, са пумпама у подземној комори, које задовољавају потребе предметног проширења.

Унутар планираног проширења објекта, се јављају следеће врсте отпадних вода:

- технолошке отпадне воде од процеса производње;
- условно чисте атмосферске отпадне воде са крова објекта.

Технолошке воде са пода објекта се одводе линијским решеткама у технолошку канализацију. Отпадне воде се неутралишу у танку за неутрализацију и преко сабирног шахта и постојеће изливне грађевине, испуштају у реку Пек.

Атмосферске воде са кровова се атмосферском канализацијом, испуштају директно у Пек или у ретензију у комплексу.

Атмосферске воде са саобраћајница, паркинга и платоа се одводе до сепаратора нафтних деривата и преко сабирног шахта и изливне грађевине, испуштају у Пек.

#### **Заштитни зид од великих вода који једновремено има и функцију оградивања**

Постојећи оградни-заштитни зид се санира тако да:

Постојећи зид буде оплата за нов армиранобетонски зид и да за све време извођења радова, на санацији, фабрички круг буде заштићен од великих вода, у мери као што је и до сада био заштићен.

Предвиђа се санација оградног-заштитног зида само у деловима који се задржавају и по планираном проширењу комплекса, а на преосталој дужини ће се само крпити рупе у зиду. На страни комплекса предвиђеној за касније ширење, као рационалније решење, предвиђа се привремени одбрамбени насип (са истом котом круне као и код заштитног зида) који се по потреби може уклонити, а заштитни зидови продужити.

Усваја се нова кота круне заштитних зидова и насипа на локацији фабрике (170,30 mnm) са сигурносним надвишењем због таласа за око 50 cm у односу на прорачунате коте за Q<sub>1%</sub> по пројекту реконструкције моста (значи повећање у односу на постојећу висину зида од 80 cm).

Имајући у виду састав терена (крупан шљунак готово без ситних фракција), санираним зидом потребно је обезбедити заштиту комплекса у случају трајања високог водостаја од 2-3 дана (с обзиром на то да су у последњих 30 година ванредно високи водостаји трајали око 2 дана, а да је за 4 дана водостај падао на половину максималне вредности), пошто је технички нерационално обезбеђивање од продора воде испод темеља зида. Изнад бетонског дела зида ће се поставити типска челична пластифицирана ограда.

Повећањем висине заштитних зидова, не решава се проблем провирања подземне воде испод одбрамбеног зида, пошто је састав терена такав (крупан шљунак без ситнијих фракција) да је готово немогуће тј. нерационално извести заштитну конструкцију, која би спречила пролаз воде из Пека у круг фабрике, па је потребно прибећи другим средствима да би се минимизирале штете у фабрици, а што ће решавати пројектанти објекта и инсталација у фабричком кругу.

## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрано са аспекта водног режима:

- 2.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења.
- 2.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 2.3. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему.
- 2.4. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.
- 2.5. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, **водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.**
- 2.6. Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала.
- 2.7. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона.  
Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.
- 2.8. Пројектом је неопходно дефинисати геодетске елементе свих планираних радова и објеката ради идентификације у фази извођења радова и експлоатације.
- 2.9. Објекте и опрему за безбедну евакуацију свих загађених вода, које се продукују у оквиру будућег проширеног комплекса, уз остварења потребног степена заштите подземних и површинских вода од евентуалног загађења, ако је то могуће (с обзиром на капацитете постојећих евакуационих органа) уклопити у већ постојеће евакуационе објекте (санитарно-фекалне отпадне воде се након постројења за пречишћавање евакуишу у реку Пек, док се потенцијално зауљене атмосферске воде евакуишу, након отклањања присутних чврстих честица, масти и уља у сепаратору масти и уља, такође у реку Пек).
- 2.10. За познате садржаје у објекту и познати режим потрошње за објекте ове врсте, дефинисати потребне количине воде и услове обезбеђења.
- 2.11. Евакуацију површинских загађених вода, са кровова будућих објеката, решити посебним системом са одводом воде до реке Пек или зелене површине у границама парцела. Воде са манипулативних (паркинг), претоварних површина и свих саобраћајница, морају пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник и третман одвајања масти и уља кроз сепаратора уља и масти прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Положај у простору места испуста атмосферске канализације, као и пречишћених санитарно-фекалних и технолошких вода дефинисати апсолутним координатама (постојећи испуст).

- 2.12. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).
- 2.13. Сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:
- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
  - уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
  - уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
  - испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
  - испуштање прекомерно термички загађене воде;
  - одлагање у воде муља, обрађеног или необрађеног, из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода;
  - остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде;
  - прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.
- 2.14. Правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, сходно члану 99. ЗОВ-а и Правилнику о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24), да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње.
- 2.15. Корисник који има уређаје, објекте, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода, дужно је да мери количине и испитује квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеди редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада.
- 2.16. Извршити анализу (процену) угрожености локације и планираних објеката у односу на меродавне велике воде реке Пек, карактеристичних повратних периода (што је већ размотрено у достављеном Идејном решењу). Фабрика воде мора бити безбедна од утицаја меродавне велике воде повратног периода  $T=100$  година ( $Q_{1\%}$  - велике воде вероватноће појаве 1 у 100 година) реке Пек, имајући у виду делатност која се обавља на предметној локацији и препорукама Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).
- Такође, сходно ставу 7. члана 55. Закона о водама, корисник фабрике је у обавези да донесе оперативни план за одбрану од поплава.**
- 2.17. Објекти за заштиту од великих вода реке Пек, не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.
- 2.18. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.

- 2.19. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметних објеката и радова. Планираним радовима морају се обезбедити повољни хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса и евентуалних ерозивних процеса.
- 2.20. Све ризике и штете, настале као последица штетног дејства реке Пек, провирних вода, као и атмосферских вода које се могу јавити из залеђа, сноси инвеститор.
- 2.21. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 2.22. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине. Ово важи само за Водне услове које издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВПЦ „Сава - Дунав“**

**Александар Николић, дипл.грађ.инж.**



Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### Графички прилози:

- Макролокација – Геосрбија;
- Микролокација – Геосрбија;
- Катастарско-топографски план;
- Ситуациони нивелациони план са основом приземља;
- Ситуација хидротехничких инсталација.



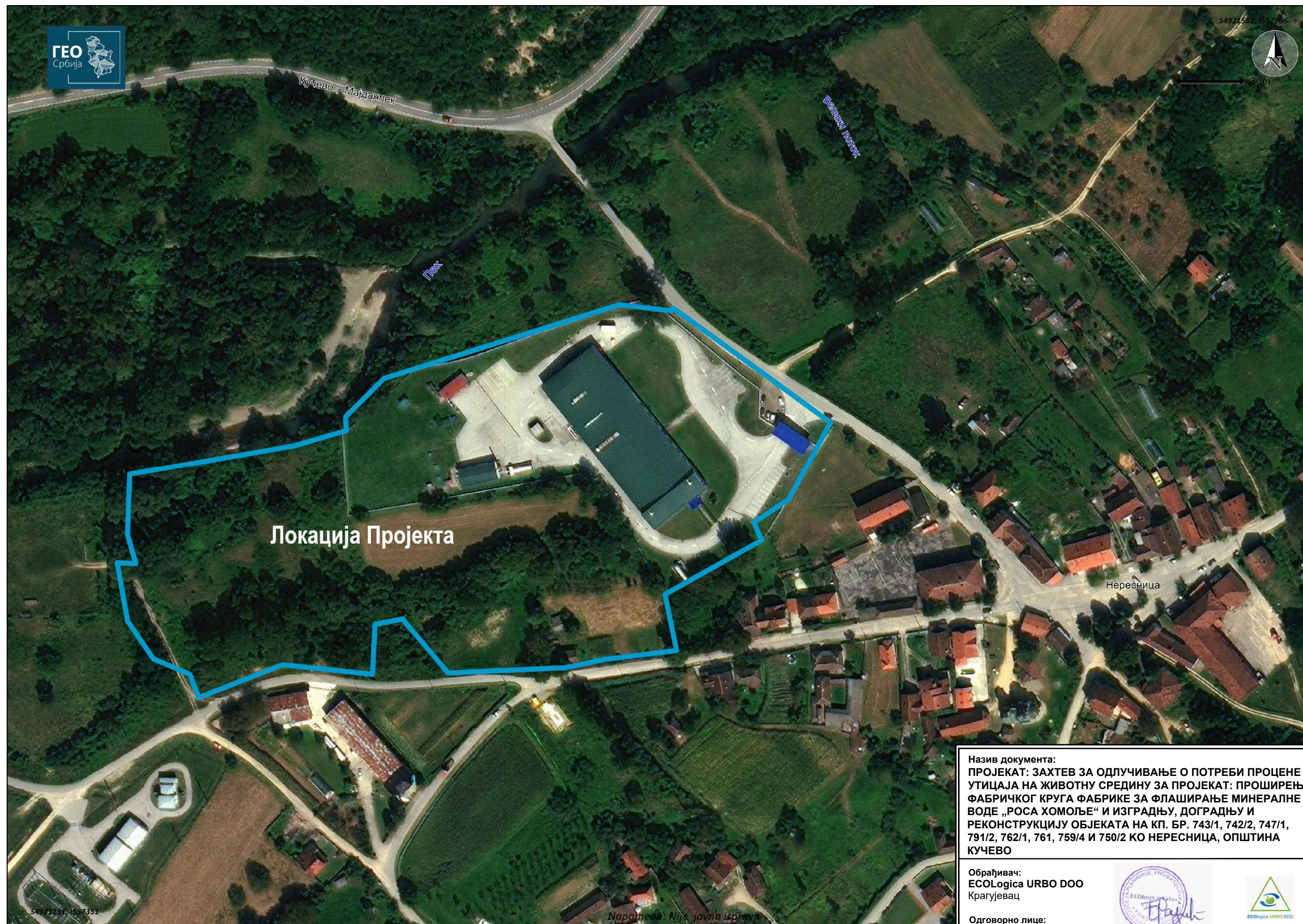
Назив документа:  
ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ФАБРИЧКОГ КРУГА ФАБРИКЕ ЗА ФЛАШИРАЊЕ МИНЕРАЛНЕ ВОДЕ „РОСА ХОМОЉЕ“ И ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 И 750/2 КО НЕРЕСНИЦА, ОПШТИНА КУЧЕВО

Обрађивач:  
ECOLogica URBO DOO  
Крагујевац



Одговорно лице:  
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:  
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Локација Пројекта

Назив документа:  
ПРОЈЕКАТ: ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ПРОШИРЕЊЕ ФАБРИЧКОГ КРУГА ФАБРИКЕ ЗА ФЛАШИРАЊЕ МИНЕРАЛНЕ ВОДЕ „РОСА ХОМОЉЕ“ И ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 743/1, 742/2, 747/1, 791/2, 762/1, 761, 759/4 И 750/2 КО НЕРЕСНИЦА, ОПШТИНА КУЧЕВО

Обрађивач:  
ECOLOGICA URBO DOO  
Крагујевац

Одговорно лице:  
Евица Рајић, дипл.еколог



Назив прилога:  
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

54921561, 1557351

Нарочита: Није јавна исправа

a

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ:  
а) Прецизна тахиметрија  
децембар 2025  
  
P=1:500

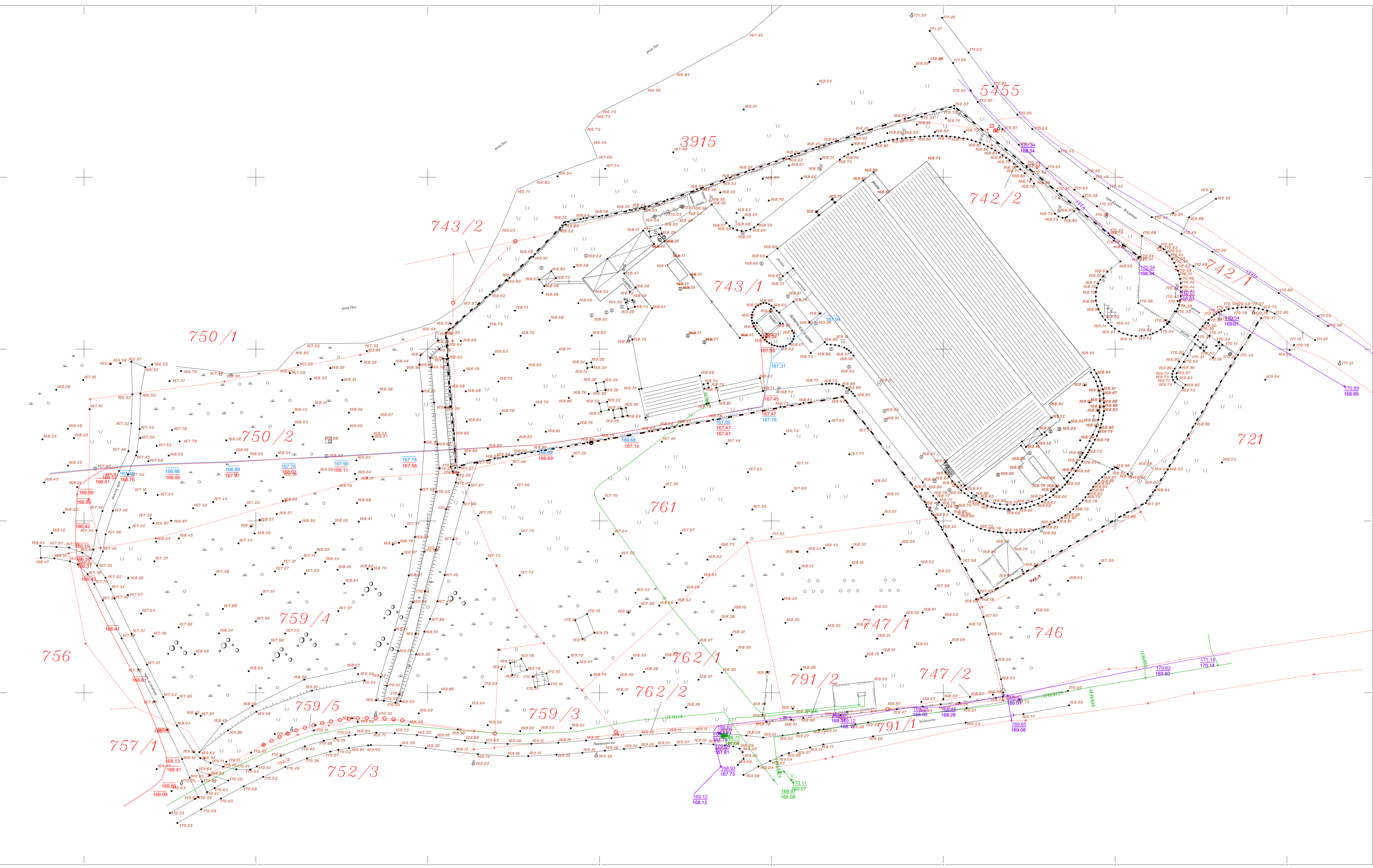
ЛЕГЕНДА:

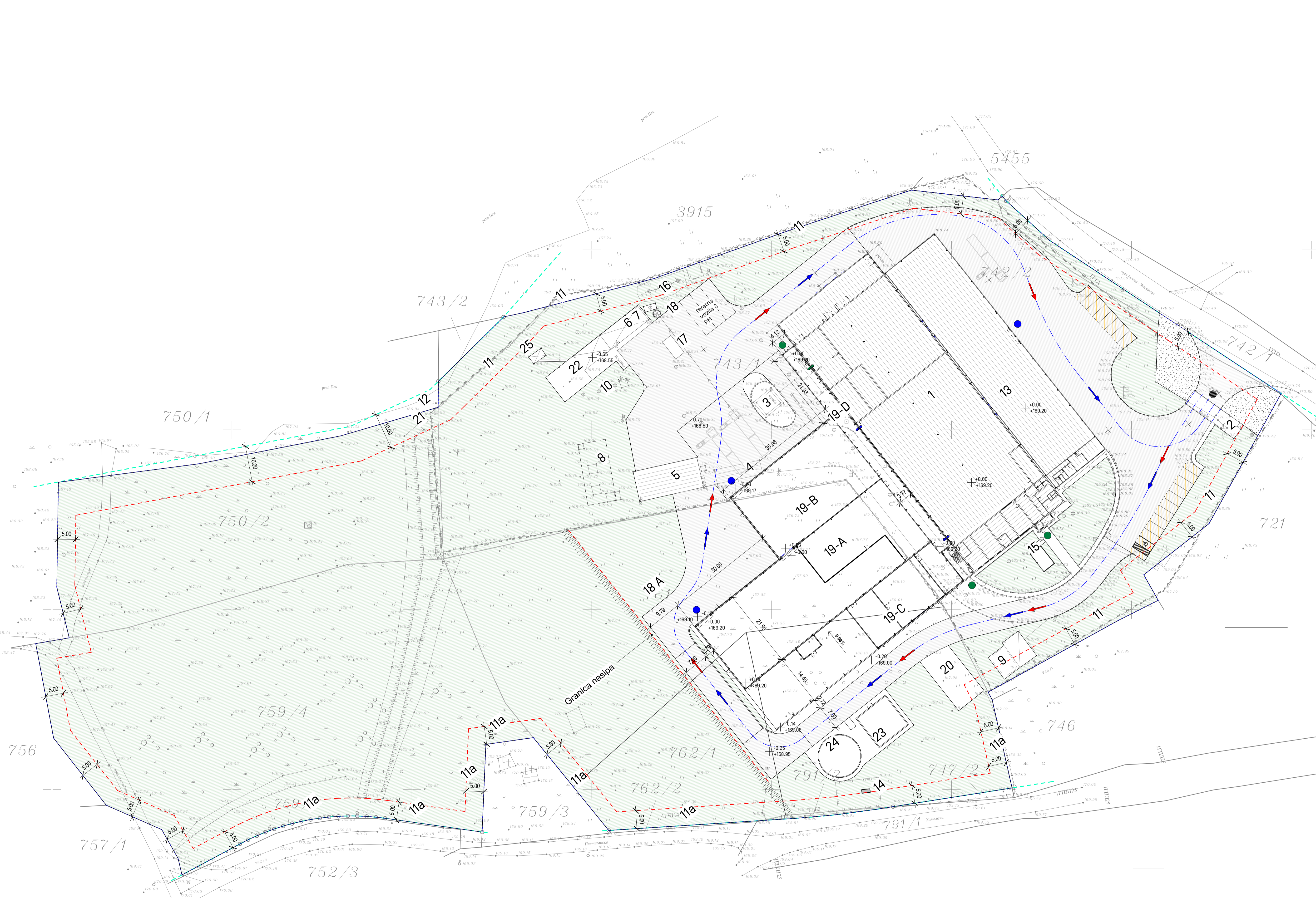
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛА
- ТОПОГРАФСКИ ДЕТАЉ ДРЖАВНИ КООРДСИСТЕМ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАНИ ГАСОВОД
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - УЦРТАН ВОДОВОД



*Handwritten signature*

СНИМИО И ОБРАДИО:  
"ГЕО МБ"  
ул. Угриновачки пут 10. део бр. 52  
Земун





**LEGENDA**

- GRANICA PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- ASFALJNI PUT
- ZELENE POVRŠINE
- UREĐENE SLOBODNE POVRŠINE
- SMER KRETANJA VOZILA UNUTAR KOMPLEKSA
- VATROGASNI PUT
- OSA INTERNE SAOBRAĆAJNICE

- |      |  |
|------|--|
| 1    | POSLOVNI OBJEKAT - PROIZVODNA HALA                                       |
| 2    | PORTIRNICA SA NADSTREŠNICOM  |
| 3    | TRAFO STANICA  |
| 4    | TANKVANA   |
| 5    | RADIONICA SA KOTLARNICOM   |
| 6    | POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA  |
| 7    | POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA  |
| 8    | REZERVOAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU (PODZEMNI)                               |
| 9    | GASIFIKACIONA STANICA CO2  |
| 10   | POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNIH VODA (POLUUKOPANO)                 |
| 11   | ZAŠTITNI ZID OD VELIKIH VODA REKE PEK                                    |
| 11a  | NOVI ZAŠTITNI ZID OD VELIKIH VODA REKE PEK                               |
| 12   | POSTOJEĆA IZLIVNA GRAĐEVINA UPOTREBLJENIH I ATMOSVERSKIH VODA U REKU PEK |
| 13   | PRIVREMENI MAGACINSKI PROSTOR  |
| 14   | MRS  |
| 15   | PLATO SA NADSTREŠNICOM ZA ODMOR OSOBLJA                                  |
| 16   | TANK ZA NEUTRALIZACIJU (POLUUKOPANI)                                     |
| 17   | MONTAŽNI KONTEJNER ZA HEMIKALIJE   |
| 18   | SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA (PODZEMNI)                                    |
| 18A  | NOV SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA (PODZEMNI)                                |
| 19   | NOVI DOGRADENI DEO HALE:   |
| 19-A | PROIZVODNI POGON   |
| 19-B | SKLADIŠNI PROSTOR  |
| 19-C | NADSTREŠNICA - PROSTOR ZA EE INSTALACIJE                                 |
| 19-D | KORIDOR  |
| 20   | PLATO ZA MAŠINSKE INSTALACIJE  |
| 21   | NOVA IZLIVNA GRAĐEVINA UPOTREBLJENIH I ATMOSFERSKIH VODA U REKU PEK      |
| 22   | DOGRADENI DEO POMOĆNE ZGRADE - PROŠIRENJE ISPOD POSTOJEĆE NADSTREŠNICE   |
| 23   | SPRINKLER - PUMPNA STANICA   |
| 24   | SPRINKLER - REZERVOAR  |
| 25   | KAVEZ ZA BUTAN BOCE (NIJE U FUNKCIJI - RUŠI SE)                          |

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENH PARAMETARA				
Površina parcele	4076,00			
BRGP postrojenja objekata	493,91			
	FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	UKUPNO
BRGP površinski objekata po fazama	385,82	112,58		3987,76
BRGP ukupno	869,87			
Indeks izgrađenosti	0,22			
Površina pod objektima	853,23			
Indeks zauzetosti	20,93%			
Saobraćajne površine	7877,00			
Interne saobraćajnice	8670,00			
Parking	248,00			
Masovodiljni platoi	435,00			
Pešačke komunikacije (trotoari)	543,00			
Uređene zelene površine	445,00			
Čistene površine	2397,77			
Ostvareni procenat zelenih površina	58,65%			
Ostvareni broj parking mesta	18			

**INVESTITOR:**  
COCA COLA HBC SRBIJA D.O.O.

**PROJEKAT:**  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

**OBJEKAT:**  
PROŠIRENJE FABIČKOG KRUGA, IZGRADNJA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA

**LOKACIJA:**  
K.P. br. 743/1; 742/2; 747/1; 781/2; 762/1; 761; 759/4, 750/2 K.O. Nerećenica, opština Kučevo

**FAZA PROJEKTA:**  
IDR

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**  
Dejan Jokić dipl.inž.arh. licenca br: 300 5179 03

**PROJEKTOVANJE:**  
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJIA

**PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I KONZALTING**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
1000 BEOGRAD

**www.jfr.rs**  
office@jfr.rs  
t. 011 264126

**Revizija:**  
00

**Razmera crteža:**  
1:500

**Crtež br.:**  
AG 004

Datum: Januar 2026      Oznaka projekta: A1-26-IDR-UP

