

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	2
1. Правни и плански основ за израду плана.....	2
1.1. Правни основ за израду плана.....	2
1.2. Плански основ за израду плана.....	2
1.3. Обавезе, услови и смернице из планова вишег реда.....	2
1.3.1. Извод из Просторног плана РС.....	2
1.3.2. Извод из РПП за подручје Подунавског и Браничевског управног округа.....	5
1.3.3. Извод из ППППН Националног парка "Ђердап".....	10
2. Обухват и граница измене и допуне просторног плана.....	13
II ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	15
1. Принципи просторног развоја	15
2. Визија просторног развоја	
3. Циљеви просторног развоја	16
3.1. Општи циљеви.....	16
3.2. Специфични циљеви развоја и управљања развојем.....	17
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	27
1. Намена простора	27
1.1. Грађевинско земљиште.....	27
1.2. Пољопривредно земљиште.....	28
1.3. Шуме и шумско земљиште.....	31
1.4. Воде и водно земљиште	33
2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса.....	34
2.1. Геолошки ресурси.....	34
2.2. Антиерозиона заштита.....	36
2.3. Обновљиви извори енергије	36
3. Просторни развој и дистрибуција становништва, насеља и јавних служби.....	38
3.1. Становништво.....	38
3.2. Мрежа насеља	45
3.3. Јавне службе	47
4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности	52
4.1. Привреда.....	52
4.2. Туризам.....	55
5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама	57
5.1. Саобраћај.....	57
5.2. Хидротехничка инфраструктура	60
5.3. Електроенергетска мрежа.....	63
5.4. Телекомуникациона мрежа	65
5.5. Гасификација	67
6. Заштита животне средине и предела	68
7. Заштита природних и културних добара.....	75
7.1. Заштита, уређење и унапређење природних добара.....	75
7.2. Заштита, уређење и унапређење непокретних културних добара.....	77
8. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода.....	81
8.1. Организација простора од интереса за одбрану земље.....	81
8.2. Организација простора од интереса за и заштиту од елементарних непогода.....	82
7. Регионална сарадња и функционалне везе планског подручја	85

IV УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА.....	87
1. Опис и одређење целина и зона за које су урађене Уређајне основе села.....	87
1.1. Границе планираних грађевинских подручја.....	88
1.2. Претежна намена површина у грађевинском подручју.....	106
2. Правила уређења и грађења.....	107
2.1. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.....	107
2.1.1 Правила грађења за објекте јавних намена.....	108
2.1.2 Правила грађења за саобраћајне површине	108
2.1.3 Правила грађења водоводне и канализационе мреже	116
2.1.4 Правила грађења електроенергетских објеката	119
2.1.5 Правила грађења објеката телекомуникације	122
2.1.6 Правила грађења гасоводне мреже и објеката	122
2.1.7 Правила грађења комуналних објеката	123
2.2. Правила уређења и грађења за грађевинско земљиште осталих намена.....	126
3. Експлоатација минералних сировина.....	133
4. Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља.....	133
4.1. Пољопривредно земљиште.....	133
4.2. Шумско земљиште.....	135
4.3. Водно земљиште.....	136
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА.....	138
1.Смернице за израду планске документације.....	138
1.1. Постојећа планска документација.....	138
1.2. Зоне за које се предвиђа обавезна израда урбанистичких планова.....	138
2. Приоритетна планска решења по појединим областима.....	138
2.1. Приоритети у примарној производњи и преради.....	139
2.2. Приоритети у развоју људских ресурса- становништва, социјалних ресурса и станована.....	140
2.3. Приоритети у развоју инфраструктуре-економске и социјалне.....	141
2.4. Приоритети у развоју туризма.....	141
3. Учесници, мере и инструменти за имплементацију плана.....	142
3.1. Учесници у имплементацији плана.....	142
3.2. Мере и инструменти за имплементацију плана.....	142
3.2.1. Економија.....	142
3.2.2. Инфраструктура.....	143
3.2.3. Социјални сервиси.....	144
VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	144

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Реферална карта број 1: - Намена простора	(P 1:50 000)
Реферална карта број 2: - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	(P 1:50 000)
Реферална карта број 3: -Туризам и заштита простора	(P 1:50 000)
Реферална карта број 4: -Карта спровођења	(P 1:50 000)

Уређајне основе села: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица.

Изграђено земљиште насеља: Благојев Камен, Гложане, Нересница, Сена и Волуја