



**EUPRO**

EU SUPPORT TO MUNICIPAL DEVELOPMENT



Republika Srbija

**UNOPS**

Sprovodi program



Општина Кучево  
Република Србија

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" У КУЧЕВУ



Директор:  
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.  
бр. Лиценце 200 0750 04

Геоурбан доо Крушевац  
Директор:  
Милица Дивац, мастер инж.геод.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ**

НАЗИВ:	<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ</b>
НАРУЧИЛАЦ:	<b>ОПШТИНА КУЧЕВО</b>
ОБРАЂИВАЧ:	<b>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ</b> , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	<b>ВОЈКАН ТУТУЛИЋ</b> , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИОЦ ИЗРАДЕ:	<b>БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ</b> , дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	<b>ВОЈКАН ТУТУЛИЋ</b> , дипл.инж.арх.  <b>СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ</b> , дипл.п.п.  <b>ПРЕДРАГ АРСИЋ</b> , дипл.инж.саоб.  <b>МИЛОШ ШЕЛМИЋ</b> , дипл.инж.саобр.  <b>ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ</b> , дипл.инж.грађ.  <b>СЛАВИЦА НИКОЛИЋ</b> , дипл.грађ.инж.  <b>ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ</b> , дипл.ел.инж.  <b>МИОДРАГ ШЉИВИЋ</b> , дипл.инж.маш.  <b>ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ</b> , дипл.инж.пејз.арх.  <b>АСЕН МАНОИЛОВ</b> , дипл.инж.з.н.р.  <b>МИЛИЦА ДИВАЦ</b> , мастер.инж.геод.
САРАДНИЦИ:	<b>РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ</b> , тех.високоградње  <b>ВОЈКАН ДИВАЦ</b> , економиста



# САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод о регистрацији предузећа ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
2. Извод о регистрацији ПД за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац
3. Лиценца за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
4. Лиценце одговорних урбаниста
5. Изјава одговорних урбаниста
6. Геодетска лиценца



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

## КООРДИНАТЕ ЗА ПРЕНОС ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

## АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000044890232	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	17119915

<b>СТАТУС</b>	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Јавно предузеће

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
Адреса седишта	
Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	10. јануар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	840-0000001003804-81

840-0000001387741-48  
840-0000000513641-50  
840-0000030036845-71  
840-0000000966804-16



**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

31. октобар 2016

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

СРБ И  
ЕДНЕ

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор, Милатин Маглов







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
број 952-03-24/2016  
Дана: 01.02.2017. године  
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.**

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

### Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је



оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

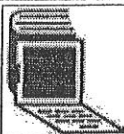
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА  
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви





8000045697205

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2



Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски / Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 100,00 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 100,00 RSD"/>	<input type="text" value="20. јануар 2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="100,00000"/>

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 100,00 RSD"/>	<input type="text"/>

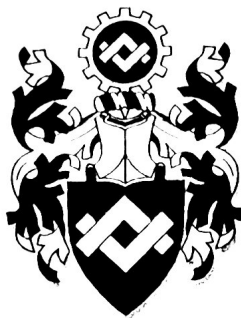
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 100,00 RSD"/>	<input type="text" value="20. јануар 2017"/>

Регистратор **Михајлин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Биљана В. Тимотијевић-Арсич**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0750 04



У Београду,  
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре  
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста  
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце  
201 0597 04



У Београду,  
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,  
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Миодраг М. Шљивић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0205949781047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0357 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгослав Ж. Радојевић**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/20) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје:

## ИЗЈАВУ

да су **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ**

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/20) и прописима донетим на основу овог закона као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић,  
дипл.ел.инж.  
бр. Лиценце 203 0372 03

---

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић,  
дипл.инж.арх.  
бр. Лиценце 200 0750 04

---

Одговорни урбаниста:

Миодраг Шљивић,  
дипл.инж.маш.  
бр. Лиценце 203 0357 03

---

Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић,  
дипл.инж.пејз.арх.  
бр. Лиценце 201 0597 04

---

Одговорни урбаниста:

Славица Николић  
дипл.инж.пејз.арх.  
бр. Лиценце 203 0768 04

---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и члана 40. став 1. тачка 5, Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр.1/19)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 10.09.2020.године, донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ

## САДРЖАЈ:

### ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ.....	1
--	---

1. ОПШТИ ДЕО .....	4
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	4
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана .....	4
1.3. Опис обухвата плана са пописом парцела .....	7
1.4. Опис постојећег стања .....	9
1.4.1. Положај и природне карактеристике подручја .....	9
1.4.2. Стечене карактеристике подручја .....	10
1.4.3. Постојећа намена површина и објеката .....	10
1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре .....	11
1.6. Зеленило .....	13
1.7. Оцена катастарских подлога за израду плана .....	14
1.8. Преглед предходних услова и података издатих од стране надлежних институција.....	14
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	15
2.1. Планирана концепција простора и подела на урбанистичке блокове .....	15
2.1.1. Просторна, функционална и визуелна концепција подручја плана са окружењем.....	15
2.1.2. Подела подручја на карактеристичне урбанистичке целине .....	16
2.2. Планирана намена површина и објеката и могућност компатибилних намена .....	20
2.3. Биланси површина.....	21
2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене.....	23
2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене.....	23
2.4.2. Услови за уређење јавних саобраћајних површина.....	26
2.4.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе.....	29
2.4.4. Услови за уређење зелених површина.....	40
2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта .....	43
2.6. Услови и мере заштите .....	44
2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа .....	44
2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара .....	44

2.6.3. Услови и мере заштите животне средине .....	45
2.6.4. Услови и мере заштите од пожара.....	60
2.6.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода.....	61
2.6.6. Сеизмика.....	61
2.6.7. Услови и мере заштите од ратних дејстава .....	61
2.6.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама.....	62
2.7. Мере енергетске ефикасности објеката .....	62
2.8. Управљање отпадом.....	63
 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	<b>67</b>
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације, урбанистичко-архитектонског конкурса и Пројекта пејзажно-архитектонског уређења .....	67
3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу .....	68
3.2.1. Општи услови парцелације.....	68
3.2.2. Општи услови регулације .....	69
3.3. Правила грађења по урбанистичким блоковима.....	79
3.3.1. Правила грађења за урбанистички блок 07.1.....	79
3.3.2. Правила грађења за урбанистички блок 07.2.....	83
3.3.3. Правила грађења за урбанистички блок 07.3.....	88
 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	<b>95</b>
4.1. Изградња у складу са одредбама плана .....	95
4.2. Урбанистички планови који се стављају ван снаге .....	95
4.3. Графички прилози .....	96
4.4. Ступање на снагу плана .....	96

# 1. ОПШТИ ДЕО

## 1.1. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19);
- Одлука о изради број I-06-1-200/2018, донетој на седници СО Кучево, одржаној 17.12.2018.г.,објављене у „Службени гласник Општине Кучево“ бр.20/18

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације:

- План Генералне регулације за насељено место Кучево ("Сл. гласник општине Кучево", бр. 11/19).

## 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

**План Генералне регулације за насељено место Кучево ("Сл. гласник општине Кучево", бр. 11/19).**

Кучево је економски и културни центар општине, налази се у средњем току Пека на самом улазу у Каонску клисуру. Долина Пека је основни правац комуницирања, те су ова насеља саобраћајно ослоњена на државни пут IB реда број 33, који прати речни ток Пека и има приближан правац пружања северозапад – југоисток. Паралелно са током Пека и трасом државног пута 33, изграђена је железничка пруга (Београд - Бор - Ниш - Београд).

Планско подручје се налази у равничарској зони, алувијону Пека, који захвата централни део терена.

#### Концепција уређења

- посебни програмски циљеви просторног развоја планског подручја, ... "унутрашње ширење града", што подразумева доградњу, замену и/или нову изградњу, урбану трансформацију и пренамену површина и објеката у складу са уоченим трендовима и потребама,
- успостављање мултифункционалне структуре насеља, која може да одговори на промене у реалном времену и омогућава развој у етапама,
- планско решење које се базира на међусобном прожимању компатибилних намена, стварајући дугорочни потенцијал за прилагођавање преовлађујућим трендовима,
- ширење града уз главне улазно-излазне правце: запад, исток, југ,
- максимално задржавање свог затеченог грађевинског фонда и његово уклапање у планско решење кроз усклађивање планског решења са фактичким стањем на терену,
- обезбеђивање флексибилне прогресивне основе за даљи свеобухватни развој Кучева, и у привредном, и у економском, и у социјалном смислу, кроз стварање планских и урбанистичких предуслова на којима се такав развој базира ...

#### Подела на карактеристичне зоне

07	зона индустрије и привреде: обухвата индустријско-привредну зону са северне стране реке Пек, изнад зоне "08 - зона пословања и комерцијалних делатности", до зоне "10 - зона становања" на северу и западу и зоне "06 - зона Кучево - исток" на североистоку;
----	---

Могуће компатибилне намене на нивоу зона:

#### 07 -Зона индустрије и привреде:

- управа и администрација,
- комуналне услуге, службе и делатности, осим гробља,
- инфраструктурна мрежа и објекти,
- јавне саобраћајне површине и објекти,
- јавне зелене површине,
- водне површине и објекти, у смислу постојећих водотокова,
- становање средње густине (40-100 ст/ха),
- пословање и комерцијалне делатности,
- трговина, занатство и услуге,
- угоститељство (без објеката и/или капацитета за краћи или дужи смештај туриста),
- индустрија и привреда,
- остале саобраћајне површине и објекти.

#### Ватрогасни дом

Постојећи ватрогасни дом у источном делу Кучева, у непосредној близини магистралног пута, има локацију која обезбеђује добру приступачност свим деловима насеља, односно брзо стицање ватрогасних возила на место интервенције. Та локација се задржава, са објектом у постојећим капацитетима.

#### Депонија отпадних материја

Планирано је измештање свих депонија отпадних материја, како оних званичних, тако и оних "дивљих", које се користе без претходне одлуке. За проналажење и изградњу одговарајуће нове депоније урађен је елаборат којим су понуђене три потенцијалне локације за регионалну депонију, све три изван границе обухвата ПГР.

#### Водно земљиште

Водно земљиште регулисано је пројектном документацијом заштите Кучева од великих вода. У водно земљиште улазе сви постојећи регулисани и нерегулисани водотокови, као и приобални појас реке Пек.

#### Саобраћајна инфраструктура - Друмски саобраћај:

Државни пут IB реда број 33, на правцу северозапад-југоисток, пролази кроз цело насеље и сам центар насеља и поклапа се са улицама Светог Саве, Слободана Јовића и Жике Поповића.

... оптерећена транзитним саобраћајем, нарочито теретним, и представљају најоптерећеније улице у Кучеву.

#### Железничка инфраструктура:

- једноколосечна железничка пруга: Мала Крсна - Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац), од km 145+706 до km 152+476 у дужини од око 6,7 километара, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај, а која омогућава повезивање региона источне Србије са Београдом;
- железничка станица Кучево у km 148+581 са 6 станичних колосека, из које се са шестог колосека одваја индустријски колосек за "Шик" Кучево;

Након завршене реконструкције пруга је оспособљена за брзину од 80 km/h у путничком, односно 60 km/h у теретном саобраћају и за осовинско оптерећење од 22,5 t/os.

... предвиђен је даљи развој уличне мреже, нарочито у смислу формирања нове обилазнице око Кучева, која би решила проблеме које ствара транзитни саобраћај...

Повећање капацитета постојеће уличне мреже, као једног од основних елемената брже и боље проходности саобраћаја у граду. Саобраћајно решење засновано је на оптималној изградњи нових саобраћајница и доградњи, реконструкцији и рехабилитацији постојећих.

Намена "индустрија и привреда" дозвољена је само у зони "07 - зона индустрије и привреде".

#### Правила грађења: Пословање и комерцијалне делатности

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању, у смислу канцеларијских пословних простора и/или већих простора и комплекса намењених комерцијалном пословању.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени (пословни објекти).

#### Правила грађења: Трговина, занатство и услуге

Трговина, занатство и услуге подразумевају све садржаје у којима се одвија директна размена добара и услуга у смислу мањих простора намењених трговини на мало, занатских делатности и пружања услуга физичким лицима.

Ова намена је увек пратећа у оквиру других претежних намена.

Списак могућих појединачних функција у оквиру намене, између осталог, обухвата и: све врсте продавница робе на мало, као и све врсте занатских радњи и услуга, као и све остале сличне делатности које не спадају у пословање.

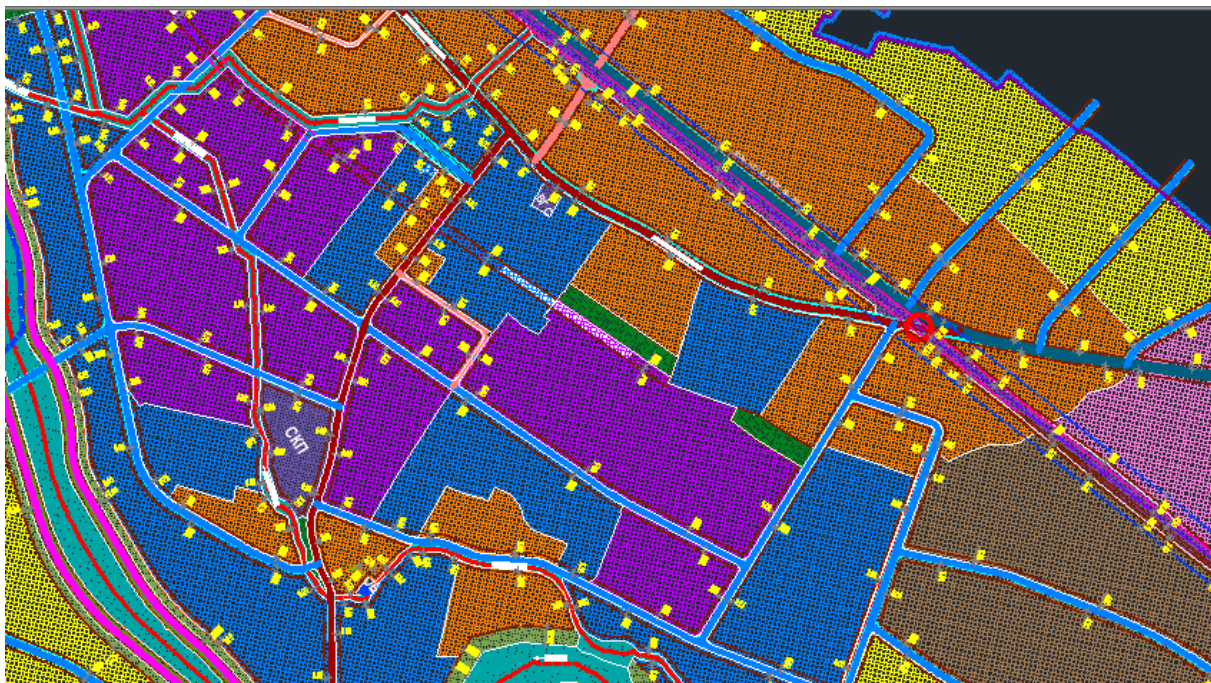
#### Правила грађења: Индустрија и привреда

Индустрија и привреда подразумевају површине и објекте у оквиру површина осталих намена на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим и помоћним објектима.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: индустријске, производне и/или привредне погоне, као и пратеће помоћне и економске магацинске, стоваришне и остале површине и објекте у служби погона.

Намена индустрије и привреде дозвољена је само у зони 07 - зона индустрије и привреде и забрањена је у свим другим зонама.

#### Извод из ПГР-а Кучево – План намене површина



### **1.3. Опис обухвата плана са пописом парцела**

Опис границе обухвата планског подручја (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса и креће у смеру казаљки на сату код к.п. 5842/3 КО Кучево, обухватајући исту и иде према југоистоку, пресецајући к.п. 5837/1, тј. југозападном границом пруге

Кучево – Мајданпек, и даље пресеца к.п. 5842/1, 5840, 5841/1, затим поново пресеца 5842/1, 5837/1 и 6501 (улица Боже Димитријевића), до укрштаја железничке пруге са истом.

Граница затим наставља у истом правцу улицом Боже Димитријевића, пресеца к.п. 6501, до пресека исте са потоком к.п. 6472/3 који обухвата и даље улицом Боже Димитријевића (к.п. 6502) наставља према истоку до границе КО Кучево и КО Поповац.

Граница наставља према истоку кроз КО Поповац, пресецајући к.п. 3899/1 (улица) и 3916, до укрштаја улице Боже Димитријевића и железничке пруге. На том месту граница се ломи према југу путем к.п. 2696 до укрштаја истог са путем к.п. 2692/2, којим се ломи према западу до границе КО Поповац и КО Кучево.

Кроз КО Кучево граница наставља према западу пресецајући следеће к.п. 5958/1, 5958/2, 5959/1, 5960/1, 5962, 5997, 5998, 6000, 6001/1, 6001/2, 6002, поново 5962, 6007, 6011, 6012, 6016, 6017, 6019, 6020/3, 6021 и 6022, до Улице Лазарева, к.п.6047. Затим се граница том улицом ломи према југу до места где се ломи према западу, пресецајући следеће к.п. 6023, 6474/2 (поток), 5921, 5916/7, 5916/4, 5916/8, 5916/3, па скреће према северу пресецајући к.п. 5914/1, 5913/1, 5912, 5910, 5909, 5904, 5892/2, 5892/1, 5893, 5891, 5890, 5889, 5888 и 5887, одакле се граница ломи према истоку до потока, к.п.6474/2 . Тим потоком граница се поново ломи према северу све до к.п. 5839/3, пресецајући к.п. 5872, па се ломи према североистоку, пресецајући к.п. 5839/3, 5842/2 и 5837/1, до места одакле је и почела.

Катастарске парцеле обухваћене планом припадају КО Поповац и КО Кучево.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

КО Поповац

Целе катастарске парцеле: 2691, 2690, 2684, 2685, 2686, 2688, 2687, 2695, 2681/1, 2681/2, 2683/1, 2683/3, 2683/2, 2682, 2680/1, 2680/2, 2665, 2666/1, 2666/4, 2666/3, 2666/2, 2663/1, 2663/2.

Делови катастарских парцела: 3899/1, 2692/2, 2696, 3916.

КО Кучево

Целе катастарске парцеле: 5969/1, 5969/7, 5969/5, 5969/6, 5969/4, 5969/3, 5971/1, 5971/2, 5973, 5974, 5975, 5976/1, 5976/2, 5976/3, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981/1, 5981/2, 5982, 5983/2, 5987/2, 5987/3, 5988, 5967/1, 5989, 5968/1, 5968/2, 5963/2, 5964/2, 5965/2, 5961, 5959/3, 5959/4, 5996, 5999, 5966, 5963/1, 5964/1, 5965/1, 5967/3, 5995, 6001/1, 6001/2, 6002, 6005, 6004, 6006, 6007, 6020/2, 6020/1, 6043, 6042,

5990, 5991, 5992, 5993, 5994/1, 5994/2, 5994/3, 6044, 6046/2, 6046/1, 6046/8, 6046/10, 6046/5, 6046/3, 6046/9, 6046/6, 6046/7, 6045/1, 6045/2, 6050/1, 6050/2, 6050/3, 6053/1, 6053/2, 6053/3, 6049, 6057/1, 6057/2, 6048, 6052/1, 6056, 6074, 6077, 6075/1, 6076/4, 6076/3, 6076/2, 6076/1, 6076/8, 6076/7, 6076/6, 6076/5, 6078, 6079/3, 6079/1, 6079/4, 6080, 6081, 6082, 6083, 6089/14, 6089/12, 6089/13, 6089/11, 6085/6, 6088, 6089/2,

5841/1, 5841/2, 5841/3, 5841/4, 5840, 6096/1, 6090/1, 6090/2, 6096/4, 6096/5, 5842/1, 5839/4, 5839/5, 5839/6, 5842/3, 5839/1, 6089/10, 6089/5, 6089/6, 6089/9, 6089/8, 6089/15, 6096/3, 6096/2, 6096/1, 6069/5, 6069/6, 6069/7, 6070, 6071, 6060, 6061/1, 6061/2, 6061/3, 6472/3, 6072, 6073, 6059/1, 6062/2, 6062/1, 6064/2, 6064/1, 6065/2, 6065/1, 6063, 6059/2, 6058/1, 6058/2, 6055, 6054, 6040, 6041, 6039, 6038, 6051, 6037, 6035, 6034, 6033, 6032, 6036, 6028, 6027, 6026, 6029, 6025, 6024, 6030, 6031,

5914/5, 5914/6, 5914/7, 5914/8, 5914/14, 5916/6, 5916/7, 5916/9, 5914/13, 5913/3, 5913/2, 5911, 5908, 5907, 5906, 5905, 5904.



Делови катастарских парцела: 6602, 5958/2, 5958/1, 5959/1, 5960/1, 5962, 5997, 5998, 6000, 6011, 6012, 6016, 6017, 6019, 6020/3, 6021, 6022, 6023, 6047, 5921, 5914/1, 5912, 5913/1, 5910, 5909, 5892/1, 5892/2, 5891, 5890, 5889, 5888, 5887, 5872, 5893, 6474/2, 6501, 5837/1.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога: Катастарско - топографски план.

Површина обухвата Измена плана је 56ха.

#### **1.4. Опис постојећег стања**

##### **1.4.1. Положај и природне карактеристике подручја**

Кучево је административни, привредни, политички и културни центар општине, налази се у североисточном делу Србије, односно у источном делу Браничевског округа. Због племенитих метала и златоносне реке Пек, простор Кучева је познат од давнина (као римско утврђење и саставни део немањихке Србије), касније седиште Среза Звишког и сада седиште општине. Производња креча и камена има веома дугу традицију, а новијег датума је експлоатација кварца.

Основне одлике територије општине је нетакнута природа, рудна богатства (злато, потенцијално сребро и бакар, кварц, креч, угаљ), потенцијал за развој пољопривреде, сточарства и прехранбене индустрије, такође за развој дрвне и дрвно - прерађивачке индустрије (шумско богатство), као и то да велики број становништва живи у дијаспори, што представља неискоришћен потенцијал развоја привреде.

Територију општине чини део Браничева, област ниског подбрђа богатог житом и Звижд планинска област, коју карактеришу шуме и рудно богатство.

Насеље Кучево је смештено у средњем току реке Пек, на улазу у Каонску клисуру, између Хомољских планина на југу и Кучајских на северу, са постепеним преласком у Стишку долину.

Најважније комуникације су смештене у долини реке Пек и прате речни ток и имају правац пружања југоисток - северозапад. Мрежу саобраћајница чине државни пут I реда број 24 Пожаревац – Кучево - Мајданпек, затим државни пут II реда број 107 Петровац - Кучево и општински путеви. Кроз Кучево пролази регионална железничка пруга Мала Крсна - Бор.

##### **Рељеф и морфологија:**

Рељеф општине Кучево је претежно брдско планински, али и равничарски у алувиону Пека, кога чине пролувијални наноси и терасни платои, дуж тока реке, са ширином од неколико десетина метара, до једног километра, са просечном надморском висином од 280м.

Полувијални наноси и терасни платои формиран су на ушћима потока и вододерина у Пек, а речне терасе на долиним странама и вишим деловима терена, где су већином смештена насеља.

Рељеф подручја плана карактерише шира долинска површ алувијалне равни реке Пек, са надморском висином од 156м до 161м у североисточном делу, тако да је терен релативно раван и претежно неекспониран.

Геолошке карактеристике одређује положај у долини Пека, тако да су као основна компонента присутни пескови, шљункови и глине местимично, а шири простор чине кречњачки терени и кристаласти шкриљци.

Површински ток Пошушке реке пресеца простор у обухвату плана, правцем североисток - југозапад. Главни површински водоток је река Пек са својим притокама, који има карактер планинске реке.

Појаве и лежишта минералних сировина на територији Кучева су бројне и разноврсне, настале у више текто - магматских циклуса. Евидентирана су минерална налазишта: злата и сребра, мрког угља, гвожђа, кречњака, кварца, а река Пек је у горњем току златоносна река, али у експлоатацији је само кречњак - Каона.

#### Опште климатске карактеристике

Подручје општине Кучево има одлике умерено континенталне климе, са просечном количином падавина у току године од око 750 mm – највише кишних дана је у мају и јуну, а најмање у септембру и октобру. Средња годишња температура ваздуха се креће између 8,8 и 11,3°C – са изразито топлим летима и веома хладним зимама, односно израженом годишњом амплитудом температуре, највећа релативна влажност ваздуха је у децембру, а најмања у априлу. Од ветрова доминира југоисточни ветар у јесењим, зимским и пролећним месецима, који је сув и често јак (кошава) и нешто топлији и влажнији северозападни ветар.

#### Сеизмичке карактеристике

Према сеизмолошкој карти, која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса за повратни период од 500 година, планско подручје се налази у зони 8 0 MCS скале.

### **1.4.2. Стечене карактеристике подручја**

#### Грађевинско подручје

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Плана.

### **1.4.3. Постојећа намена површина и објеката**

Значајнији део површине обухвата Измене плана је евидентиран као неуређено и неизграђено земљиште.

Уз улицу Боже Димитријевића изграђени су стамбени објекти различитог бонитета, спратности до П+1+Пк. Заступљено је и рурално и сеоско становање у јужном делу.

У северо - западном делу Измене плана изграђени су привредни објекти, од којих је већи комплекс ШИК, који је тренутно напуштен и девастиран и локација реализоване технологије прераде камена.

У централном делу Измене плана, а према реци Пек евидентирани су пољопривредне површине, неуређене и запустеле површине.

У јужном делу евидентирана је дивља депонија – сметилиште које представља зону високог ризика са директним и индиректним утицајима на животну средину и здравље становништва.

У контактним зонама су значајне површине породичног становања са пословањем, пољопривредно земљиште, као и површине са зеленилом и шумама.

У обухвату Плана заступљене су :

површине јавне намене:

- саобраћајнице,
- железничка пруга,
- водене површине,
- објекти и површине комуналних делатности (ватрогасна станица),

површине остале намене:

- становање (рурално и сеоско становање, становање ниске густине)
- комерцијалне делатности и пословање,
- индустрија и привреда,
- неизграђене површине (неуређене површине, пољопривредне површине, експлоатација песка, шуме и ливаде).

Ограничавајући фактор представља чињеница да се у обухвату Плана налази дивља депонија.

## **1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

### **1.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је Улицом Боже Димитријевића (са североисточне стране), саобраћајницом (О5 – О6 – О7 – Улица Боже Димитријевића) (са југоисточне стране), планираном саобраћајницом (О4 – О5) (са јужне стране) и саобраћајницом (О2 – О3 – О4) (са југозападне стране). Улица Боже Димитријевића је са савременим коловозним застором, док све остале саобраћајнице нису са савременим коловозним застором.

#### Паркирање

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника.

#### Нивелација

У нивелационом смислу све постојеће саобраћајнице део улице Боже Димитријевића (са североисточне стране комплекса), део постојеће контактне саобраћајнице предметном комплексу (са западне стране задржавају своје нивелете коловоза и тротоара а такође и нивелета горње ивице шине (ГИШ) постојећег индустриског колосека у делу који је већ изграђен.

Цео предметни комплекс је денивелисан 1.5 до 2,0м у односу на улицу Боже Димитријевића и благо у пада ка Посушкој реци као и воденичном јазу.

Предметни комплекс будуће индустриске зоне је уствари алувијум фација и инундациона прва тераса Посушке реке.

### **1.5.2. Хидротехничке инсталације**

- Водоводна мрежа

Градско насеље Кучево, поред постојећих изворишта подземних вода ("Млака", "Оцина" и "Бања") капацитета око 31 l/sec., за повећање капацитета расположиве воде упућено је на будућу акумулацију. "Буковска река" одакле се планира да се доводним цевоводом Ø400

mm<sup>2</sup> пречишћена вода доведе до градског резервоара R1 на коти 215 мнм, одакле би се препумпавала недостајућа количина воде за потребе II висинске зоне (резервоар R-2 на коти 265 мнм).

У претходном периоду општина Кучево је урадила Претходну студију оправданости и Генерални пројекат снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево ("Водотехника" д.о.о. Београд 2017 г.). Генералним пројектом снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево је дато решење у две варијанте од којих ће се, у наредном периоду, у складу са расположивим средствима, изабрати једно решење за фазну реализацију.

На простору обухваћеним овим планом у формираним саобраћајницама постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен тачан положај у профилу улице и њене димензије.

- Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних вода у Кучеву је сепаратан, независно одвођење отпадних вода из домаћинства и индустрије од атмосферских вода. Тренутно се отпадне воде Кучево директно упуштају у реку Пек, што је у супротности са законским прописима. Концепција одвођења отпадних санитарних вода Кучева је према планираном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за које је планирана локација на левој обали реке Пек. Примарн колектори канализације отпадних вода нису изграђени.

На основу Решења о издавању водопривредних услова бр.S/03-116 од 06.06.2003.год. ЈВП "Србијаводе" – Београд, Водопривредни центар "Сава-Дунав" Нови Београд, РЈ "Смедерево" прописани су између осталог и ови услови: 4.1. Пројектом дефинисати по објектима количину и врсту загађених технолошких и санитарних вода сходно планираним технолошким процесима производње у оквиру које се одвија продукција технолошких отпадних вода, степен хемијско-физичког загађења, односно квалитативно-квантитативне карактеристике ових вода по техничким целинама производног процеса, локалитете на којима се могу ове воде евакуисати (водотоке) и услове под којима ће се извршити упуштање уз очување природног режима (посебно квалитета) вода.

Према овим условима израђен је пројекат постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета 10.000 ES у завршној фази, док би прва фаза реализације била капацитета 5.000 ES.

На простору обухваћеним овим планом у формираним саобраћајницама постоји изграђена улична канализациона мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен тачан положај у профилу улице и њене димензије. Канализациона мрежа постоји до Посушког потока, односно до моста преко Посушког потока.

- Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу реке Пек, Посушке реке и воденичном јазу. Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутих водотока.

Одвођење атмосферских вода је решено посебним колекторима за простор града на левој и десној обали реке Пек, с тим што је кишном канализацијом обухваћен само ужи део центра насеља.

Колектор са леве обале реке Пек је уведен у речно корито на једном месту код сточне пијаце, док се колектори са десне обале реке Пек изливају на више места, што је економичније решење. Пријем атмосферских вода се обавља преко ливених уличних

решетака са гајсер сливницима, а излив у водоток је обезбеђен одговарајућим обновљивим поклопцима и заштитним решеткама.

Водоток реке Пек кроз градско подручје Кучева је регулисан са заштитним насипима против поплава.

И поред регулисаног корита реке Пек, неке обале су угрожене од поплава као последица:

- објективно великих падавина у сливу
- подизања базе корита
- убрзане пропагације поплавног таласа
- нерегулисања корита водотокова који се сливају на том делу у Пек

#### **1.5.3. Електроенергетика**

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "Економија"и далеководи 10kV чији је списак дат у Претходним условима" ЕПС Дистрибуције" доо Београд, бр. 8В000-274637/2 од 02.09.2019.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на добијеном КТП-у.

#### **1.5.4. Телекомуникације**

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која изведена у ТК кабловској канализацији и у рову и она је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на на добијеном КТП-у.

#### **1.5.5. Енергофлуиди**

- Топлотна енергија

Снабдевање постојећих објеката топлотном енергијом на подручју Плана је локалног карактера. Користи се огревно дрво и електрична енергија.

- Гасификација

Према условима „Србијагас“-а бр.350-111/18-02 од 30.08.02019. год. на подручју Плана, улица Боже Димитријевића у Кучеву изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (МП) 4,0 бар, пречника ДН 63мм, што је приказано на ситуацији енергофлуида.

#### **1.6. Зеленило**

Већи део зеленила у оквиру Плана, чини самоникла вегетација на неуређеним површинама и пољопривредно земљиште. Заступљено је углавном ниско растиње, травњак ливадског типа и групације самониклог високог растиња.

У окућницама је заступљено углавном декоративно партерно зеленило. У зони привреде и индустрије и зони комерцијалних делатности и пословања, слободне површине су углавном неуређене са појединачним елементима пејзажног уређења.

### **1.7. Оцена катастарских подлога за израду плана**

У складу са чл. 40 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) о врсти и начину прибављања катастарских подлога за потребе израде планске документације извршено је прибављање подлоге.

Геодетска подлога за израду предметног Плана је катастарско топографски план који је израдило овлашћено предузеће за обављање такве врсте делатности, Геоурбан доо Крушевац, са приказаним стањем и који је оверен од стране Републичког геодетског завода – СКН.

### **1.8. Преглед предходних услова и података издатих од стране надлежних институција**

- Електродистрибуција, Пожаревац, бр. 8В000-274637/2 од 19.09.2019.г.;
- Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, бр. 395223/3-2019 од 06.09.2019.г.;
- „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-1134/2019-002 од 11.09.2019.г.,
- ЈП „Србијагас“, бр. 07-07/22328, од 17.09.2019.г.,
- Јавно комунално предузеће Кучево, бр. 1510 од 19.09.2019.г.,
- Републички хидрометеоролошки завод Београд, бр. 922-3-87/2019 од 06.09.2019.г.,
- Регионални Завод за заштиту споменика културе Смедерево, бр.283/2 од 04.09.2019.г.,
- ЈП „Србијаводе“ Београд, Водопровредни центар „Сава-Дунав“, бр. 8424 од 02.09.2019.г.,
- Завод за заштиту природе Србије, бр.020-2640/2 од 17.09.2019.г.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Планирана концепција простора и подела на урбанистичке блокове

#### **2.1.1. Просторна, функционална и визуелна концепција подручја плана са окружењем**

Обзиром на карактер овог простора, као индустријске зоне коју карактерише мала изграђеност са местимично изграђеним производно - прерађивачким комплексима и стамбеним објектима са пословањем, планирање је усмерено на унапређење постојећих намена и увођења недостајућих и других компатибилних намена, функционално примерених значају овог простора.

У северном делу плана, локација постојећег индустријског комплекса је планирана за унапређење и реватилазацију.

С обзиром, да је ово подручје планирано као зона индустрије и привреде у највећем делу је и планирана ова намена.

Пословање и комерцијалне делатности планиране су, делом уз улицу Боже Димитријевића, где већ у извесној мери и постоји ова делатност и у јужном делу плана, према реци Пек.

Планирано је унапређење и реватилазација сеоског и руралног становања и становања малих густина у становање средње густине у зонама у којима већ постоје изграђени станбени објекти.

Планиране су комуналне услуге, службе и делатности, унапређења ватрогасне станице и кванташко-сточна пијаца.

Планирано је регулисање постојећих водотокова и зона зеленила дуж водотокова, као појас заштите.

С обзиром да је у јужном делу плана тренутно депонија, у овом делу је планирана зона санације и ремедијације, рециклажни центар и формирање значајније зелене површине.

Као приоритет планирано је првенствено, затварање и забрана одлагања отпада на простору одлагалишта отпада „Јаруга“ и спровођење процеса санације или ремедијације.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

### **2.1.2. Подела подручја на карактеристичне урбанистичке целине**

Обухват плана чини целина 07 - зона индустрије и привреде, која обухвата индустријско - привредну зону са северне стране реке Пек, са контактним зонама "09 - становање" и "06 - Кучево - исток" на североистоку.

На основу анализе постојећег стања и сагледавања потенцијала простора за даљи развој, планираних интервенција и дефинисане претежне намене планом вишег реда, подручје обухвата плана подељено је на 3 урбанистичке целине.

#### **Урбанистичка целина 07.1.**

Површине 12.20ха, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираном саобраћајницом са јужне стране, Посушком реком и планираном саобраћајницом, са западне стране.

детаљна намена – индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности

Индустрија и привреда подразумева површине и објекте на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим помоћним и економским површинама и објектима.

Дозвољени пројекти, објекти и делатности су: металопрерађивачке и машинске технологије и делатности; прерада и обрада дрвета, осим стругара на отвореном; текстилна индустрија; остали индустријски објекти, погони и технологије који нису IPPC постројења, Sevesso постројења и Sevesso комплекси.

Није дозвољена изградња објеката и технологија IPPC постројења, Sevesso постројења и Sevesso комплекси, односно базна и прерађивачка хемијска индустрија, обојена и црна металургија и остале компатибилне делатности и технологије;

Није дозвољена изградња објеката са технолошким процесима који генеришу технолошке отпадне воде и опасан отпад.

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању, у смислу канцеларијских пословних простора и/или већих простора и комплекса намењених комерцијалном пословању (пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени).

Простор ове целине је делимично реализован индустријском објектима и објектима недефинисане намене, спратности П и пратећим објектима у функцији основне намене, као и локација са реализованом технологијом прераде камена, без примењених мера заштите животне средине.



компатибилна намена - управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге.

ознака урб. целине	детаљна намена површина	компатибилна намена
<b>07.1.</b>	индустрија и привреда	управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге пословање и комерцијалне делатности
	пословање и комерцијалне делатности	управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге

Инфраструктурна мрежа и објекти, јавне саобраћајне површине и објекти, јавне зелене површине, водне површине и објекти, остале саобраћајне површине и објекти су компатибилне са свим наменама.

За пројекте, технологије и делатности, индустријске и привредне објекте, обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину, у зависности од намене, капацитета и технологије.

#### **Урбанистички целина 07.2.**

Површине 20.70ха, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираним саобраћајницама, са јужне, западне и северозападне стране.

детаљна намена – индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности, становање средње густине, комуналне услуге, службе и делатности, зеленило, зона санације и ремедијације.

Индустрија и привреда подразумева површине и објекте на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим помоћним и економским површинама и објектима.

Дозвољени пројекти, објекти и делатности су: металопрерађивачке и машинске технологије и делатности; прерада и обрада дрвета, текстилна индустрија.

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању, у смислу канцеларијских пословних простора и/или већих простора и комплекса намењених комерцијалном пословању (пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени.

Становање средње густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима између 40 и 100 ст/ха уз могуће одступање од 10% (стамбени објекти, као и помоћни и економски објекти у функцији становања).

Комуналне услуге, службе и делатности у овој урбанистичкој целини подразумева кванташку и сточну пијацу и рециклажни центар.

За део урбанистичке целине који је планиран као зона санације и ремедијације, рециклажни центар и зеленило, планирана је израда пројекти санације и

рекултивације/пројекат - расадник за производњу дендрофлоре, украсног шибља и осталог за озелењавање и пејзажно уређење, као и пројекти рециклаже неопасног отпада.

У овом делу урбанистичке целине изражени су еколошки конфликти на простору постојећег одлагалишта комуналног отпада „Јаруга“ и **захтевају пре свега санацију постојећег стања, ремедијацију и рекултивацију деградираних површина.**

Одлагалиште отпада, представља контаминирану локацију са високим нивоом потенцијалног загађења, у концентрацијама које могу изазвати значајан ризик по људско здравље и животну средину.

Санација, односно ремедијација је процес предузимања одговарајућих мера за заустављање загађења и деградацију животне средине, до нивоа који је безбедан за будуће коришћење локације, укључујући уређење, ревитализацију и рекултивацију.

Обавезне смернице за спречавање еколошких конфликта и стварање услова за уређење и развој ове урбанистичке целине су:

- затварање или санација и ремедијација постојеће депоније „Јаруга“ у складу са прописима и дефинисаним обавезним мерама заштите животне средине;
- прикупити сву количину расутог отпада по околини, настала као последица рада на локацији;
- успостављање мониторинга животне средине и контрола стања са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних и површинских вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом);
- по завршетку процеса санације и рекултивације депоније, простор рекултивације мора бити уређен, нивелисан и озелењен, у складу са планом озелењавања;
- обавезна је зона вишенаменог заштитног зеленила у еколошкој зони „Јаруга“;
- обавезно је линеарно зеленило (једноредно/вишередно) у појасу водотокова (Пек, Посушка река, јаз), у складу са дефинисаним мерама еколошке компензације;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом реализације планираних активности које могу имати утицај на здравље људи и животну средину;
- при реализацији планираних активности, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обезбедити заштиту форланда, речног корита и вода реке Пек, осталих површинских и подземних вода, према правилима уређења зеленила водотокова.

Нису дозвољени пројекти, технологије и делатности прехранбене и агроиндустрије.

компатибилна намена - управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, становање средње густине (условно), пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге, зеленоло.

ознака урб. целине	детаљна намена површина	компатибилна намена
<b>07.2.</b>	индустрија и привреда	управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге пословање и комерцијалне делатности
	пословање и комерцијалне делатности	управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, становање средње густине (условно), трговина, занатство и услуге
	становање средње густине	пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге,
	комуналне услуге, службе и делатности	управа и администрација
	зона санације и ремедијације	-
	зеленило	-

Инфраструктурна мрежа и објекти, јавне саобраћајне површине и објекти, јавне зелене површине, водне површине и објекти, остале саобраћајне површине и објекти су компатибилне са свим наменама.

### **Урбанистички целина 07.3.**

Површине 23.10ха, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираном саобраћајницом, ограничен је делом улице Боже Димитријевића, са северо-источне стране, новопланираним саобраћајницама, са јужне, западне и северозападне стране.

детаљна намена – индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности, становање средње густине, комуналне услуге, службе и делатности, зеленило

Индустрија и привреда подразумева површине и објекте на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим помоћним и економским површинама и објектима.

Дозвољени пројекти, објекти и делатности су: погони за обраду дрвета (производња намештаја, дрвне амбалаже, осталих производа од дрвета, хладњаче, сушаре, пекаре, производња производа од коже, текстилна индустрија, метална индустрија); пројекти занатских делатности, стари занати; пројекти агро и прехранбене индустрије који припадају пројектима малог, занатског капацитета;

Није дозвољена изградња објеката и технологија IPPC постројења, Sevesso постројења и Sevesso комплекси, односно базна и прерађивачка хемијска индустрија, обојена и црна металургија и остале компатибилне делатности и технологије;

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању, у смислу канцеларијских пословних простора и/или већих простора и комплекса намењених комерцијалном пословању (пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са

припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени.

Становање средње густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима између 40 и 100 ст/ха уз могуће одступање од 10% (стамбени објекти, као и помоћни и економски објекти у функцији становања).

Комуналне услуге, службе и делатности у овој урбанистичкој целини подразумевају ватрогасну станицу.

компатибилна намена - управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, становање средње густине (условно), пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге, угоститељство.

ознака урб. целине	детаљна намена површина	компатибилна намена
07.3.	индустрија и привреда	управа и администрација, комуналне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге пословање и комерцијалне делатности
	пословање и комерцијалне делатности	управа и администрација, становање средње густине (условно), трговина, занатство и услуге
	становање средње густине	пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге, и услуге, угоститељство (без објеката и / или капацитета за краћи или дужи смештај туриста)
	комуналне услуге, службе и делатности	-
	зеленило	-

Инфраструктурна мрежа и објекти, јавне саобраћајне површине и објекти, јавне зелене површине, водне површине и објекти, остале саобраћајне површине и објекти су компатибилне са свим наменама.

За пројекте, технологије и делатности, индустријске и привредне објекте, обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину, у зависности од намене, капацитета и технологије.

## 2.2. Планирана намена површина и објеката и могућност компатибилних намена

Површине у обухвату Плана планиране су као површине јавних намена и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- Саобраћајне површине,
- Површине за објекте и комплексе комуналних услуга, служби и делатности,
- Зелене површине,

- Водене површине и објекти,
- Површине за санацију и ремедијацију,
- Инфраструктурна мрежа и објекти.

Као површине осталих намена дефинисане су:

- Становање средње густине (40-100 ст/ха),
- Пословање и комерцијалне делатности
- Индустрија и привреда

Планом је дефинисана детаљна намена простора као и њој компатибилна намена.

Свака од компатибилних намена може да се налази / гради у урбанистичкој целини. Све намене које нису сврстане у компатибилне сматрају се за некомпатибилне и, стога, нису дозвољене у оквиру предметне зоне, као и еколошки неприхватљиви пројекти и делатности за одређену целину.

## 2.3. Биланси површина

Урбанистички блокови са планираним наменама

ознака урб. целине	детаљна намена површина	компатибилна намена
07.1	индустрија и привреда	управа и администрација
		комуналне услуге, службе и делатности
		трговина, занатство и услуге
		пословање и комерцијалне делатности
	пословање и комерцијалне делатности	управа и администрација
		комуналне услуге, службе и делатности
		трговина, занатство и услуге
07.2	индустрија и привреда	управа и администрација
		комуналне услуге, службе и делатности
		трговина, занатство и услуге
		пословање и комерцијалне делатности
	пословање и комерцијалне делатности	управа и администрација
		комуналне услуге, службе и делатности
		становање средње густине (условно)
		трговина, занатство и услуге
	становање средње густине	пословање и комерцијалне делатности
		трговина, занатство и услуге
07.3	индустрија и привреда	управа и администрација
		комуналне услуге, службе и делатности
		трговина, занатство и услуге
		пословање и комерцијалне делатности
	зона санације и ремедијације	-
	зеленило	-

	пословање и комерцијалне делатности	управа и администрација
		становање средње густине (условно)
		трговина, занатство и услуге
		пословање и комерцијалне делатности
		трговина, занатство и услуге
		угоститељство (без објеката и / или капацитета за краћи или дужи смештај туриста)
	становање средње густине	трговина, занатство и услуге
		пословање и комерцијалне делатности
		угоститељство (без објеката и / или капацитета за краћи или дужи смештај туриста)
	комуналне услуге, службе и делатности	-
	зеленило	-

#### Биланс површина грађевинског земљишта

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
индустрија и привреда	8.50	15.20	25.20	45.00
комерцијалне делатности и пословање	4.60	8.20	9.60	17.10
становање (рурално и сеоско)	3.80	6.70	-	-
становање (ниске густине)	1.50	2.60	-	-
становање (средње густине)	-	-	6.00	10.70
комуналне услуге, службе и делатности	2.90	5.20	2.40	4.30
неизграђене површине (пољопривредне, експлоатација песка, неуређене површине, шуме и ливаде)	31.60	56.40	-	-
зеленило	-	-	5.00	9.00
водене површине	0.9	1.60	2.50	4.50
санација и ремедијација	-	-	1.60	2.80
саобраћајнице	2.20	4.10	3.70	6.60
<b>УКУПНО</b>	<b>56.00</b>	<b>100</b>	<b>56.00</b>	<b>100</b>

## 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине и објекти јавне намене су простори опредељени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Као површине јавне намене опредељене су:

- Саобраћајнице у укупном профилу,
- Површине за комуналне делатности (ватрогасна станица, сточно-кванташка пијаца и рециклажни центар),
- Зона санације и ремидијације,
- Површине за зеленило,
- Површине за водотокове.

Површине јавне намене су одређене и јасно дефинисане регулационим линијама и пописом парцела.

### 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене

#### Јавне саобраћајне површине – грађевинске парцеле

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела бр. 13	<u>КО Кучево:</u> делови: 5890, 5889, 6474/2, 6063/7, 6472/3, 6065/1 и 6069/6
Грађевинска парцела бр. 14	<u>КО Кучево:</u> делови: 6069/7 и 6069/6
Грађевинска парцела бр. 15	<u>КО Кучево:</u> делови: 6069/7 и 6069/6
Грађевинска парцела бр. 19	<u>КО Кучево:</u> делови: 6085/6, 6078, 6076/1, 6083, 6079/4, 6079/3, 6076/8, 6076/5 и 6501
Грађевинска парцела бр. 21	<u>КО Кучево:</u> делови: 6041, 6039, 6040, 6053/1, 6057/2, 6055, 6058/2, 6059/2, 6062/2, 6062/1, 6059/1, 6061/1, 6061/3, 6060, 6049, 6057/1, 6056, 6052/1, 6053/2 и 6048

Грађевинска парцела бр. 26	<u>КО Кучево:</u> делови: 6025, 6047, 6022, 6021, 6026, 6037, 6020/1, 6038, 6043, 6041, 6039, 6051, 6046/1, 6050/2, 6046/10, 6046/7, 6046/6, 6050/1, 6045/1, 5987/3, 6050/3, 6053/2, 6049, 6048 и 6502
Грађевинска парцела бр. 27	<u>КО Кучево:</u> делови: 6043, 6046/1, 6046/2, 6046/10, 6045/5, 6046/3 и 6046/7
Грађевинска парцела бр. 28	<u>КО Кучево:</u> делови: 6043, 6042, 6001/2, 5995, 5992, 5991, 5967/3, 5967/1, 5965/1, 5964/1, 5963/1, 5965/2 и 5964/2
Грађевинска парцела бр. 29	<u>КО Кучево:</u> делови: 5964/1, 5963/1, 5964/2, 5965/1, 5968/2, 5967/1, 5969/7 и 5969/5
Грађевинска парцела бр. 30	<u>КО Поповац:</u> делови: 2682, 2683/2, 2681/1, 2681/2, 2685, 2686 и 2688
Грађевинска парцела бр. 31	<u>КО Поповац:</u> делови: 2665 и 2680/2

#### **Јавне површине за комуналне делатности – грађевинске парцеле**

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела бр. 1 (сточно-кванташка пијаца)	<u>КО Кучево:</u> целе: 6036, 6028, 6027 и 6029 делови: 6035, 6034, 6033, 6032, 6026, 6031, 6025, 6024
Грађевинска парцела бр. 2 (ватрогасна станица)	<u>КО Кучево:</u> делови: 5983/2 и 6502
Грађевинска парцела бр. 6 (рециклажни центар)	<u>КО Кучево:</u> делови: 5909, 5910, 5905 и 5904

#### **Јавне површине за зеленило – грађевинске парцеле**

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела бр. 3 (заштитно зеленило)	<u>КО Кучево:</u> део: 5967/1
Грађевинска парцела бр. 4 (зеленило-парк)	<u>КО Кучево:</u> цела: 6063 делови: 6474/2, 6065/1, 6062/1, 6058/2, 6058/1, 6055, 6054, 6040, 5905, 5909, 5906, 5907, 5908, 5910, 5911, 5912



Грађевинска парцела бр. 5 (заштитно зеленило)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6024, 6025, 6023 и 6047
Грађевинска парцела бр. 8 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> део: 5893/1
Грађевинска парцела бр. 9 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 5839/1, 6096/2 и 6096/1
Грађевинска парцела бр. 11 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6887, 5888 и 5889
Грађевинска парцела бр. 12 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 5889, 6474/2, 6069/1, 6069/7 и 6472/3
Грађевинска парцела бр. 17 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6069/6, 6472/3, 6064/1, 6069/5, 6089/15, 6070, 6071, 6060 и 6061/3
Грађевинска парцела бр. 18 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6085/6, 6078, 6070, 6071, 6472/3, 6076/1, 6072, 6073, 6077, 6076/4, 6075/1, 6501 и 6504
Грађевинска парцела бр. 20 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6056, 6052/1 и 6502
Грађевинска парцела бр. 22 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6492/3, 6065/1, 6061/2, 6062/1, 6059/2, 6058/1, 6055, 6054, 6040, 6474/2, 5905, 5906, 5907, 5908, 5911, 5912, 5913/2, 5914/5 и 5921
Грађевинска парцела бр. 24 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6069/6, 6472/3, 6065/1, 6065/2, 6064/1, 6064/2, 6062/2 и 6062/1
Грађевинска парцела бр. 25 (зеленило водотокова)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6059/2, 6058/2, 6055, 6054, 6040, 6474/2, 6037, 6035, 6034, 6033, 6032, 6031, 6030, 6024 и 6023

#### **Јавне површине за водотокове – грађевинске парцеле**

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела бр. 10 (водена површина)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6472/2, 5839/1, 5839/3, 5872, 6096/2, 6069/1, 5887, 5888 и 5889
Грађевинска парцела бр. 16 (водена површина)	<u>КО Кучево:</u> цела: 6074 делови: 5889, 6474/2, 6069/1, 6069/7, 6472/3, 6069/6, 6069/5, 6064/1, 6089/15, 6085/6, 6078, 6070, 6071, 6060, 6092, 6076/1, 6049, 6073, 6056, 6076, 6077, 6075/1, 6052
Грађевинска парцела бр. 23 (водена површина)	<u>КО Кучево:</u> делови: 6069/7, 6069/6, 6472/3, 6065/1, 6065/2, 6061/2, 6064/2, 6062/2, 6062/1, 6059/2, 6058/1, 6055, 6054, 6040, 6474/2, 5905, 6037 и 6035

#### **2.4.2. Услови за уређење јавних саобраћајних површина**

(графички прилог бр.3 "Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина"; графички прилог бр.4 "План грађевинских парцела за јавне намене (са аналитичко геодетским елементима за обележавање")

##### **2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура**

(графички прилог бр.3 "Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина")

##### **Елементи решења из Плана генералне регулације „Кучево“**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је Улицом Боже Димитријевића (са североисточне стране), саобраћајницом (О5 – О6 – О7 – Улица Боже Димитријевића) (са југоисточне стране), планираном саобраћајницом (О4 – О5) (са јужне стране) и саобраћајницом (О2 – О3 – О4) (са југозападне стране).

Планом генералне регулације „Кучево“ Улица Боже Димитријевића и саобраћајница (О4 – О8 – О11 – О12 – Улица Боже Димитријевића) су дефинисане је као део градских саобраћајница, док саобраћајница (О5 – О6 – О7 – Улица Боже Димитријевића), саобраћајница (О2 – О3 – О4), саобраћајница (Улица Боже Димитријевића - О1 – О3), планирана саобраћајница (О4 – О5), планирана саобраћајница (О8 – О9 – О10 – О6), планирана саобраћајница (О12 – О8) су дефинисане као део сабирних саобраћајница, све остале су дефинисане као део приступних саобраћајница саобраћајне мреже Кучева.

##### **Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

Улицама које су предмет Плана детаљне регулације не одвија се транзитни саобраћај.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

##### **Техничке карактеристике саобраћајница**

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђене су следеће измене:

- Улица Боже Димитријевића за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним паркирањем ширине 2,00 метара и са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Саобраћајница (О5 – О6 – О7 – Улица Боже Димитријевића) за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Саобраћајница (О2 – О3 – О4) за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Саобраћајница (Улица Боже Димитријевића - О1 – О3) за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Саобраћајница (О4 – О8 – О11 – О12 – Улица Боже Димитријевића) за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Нова саобраћајница предвиђена Планом је планирана са следећим елементима:

- Планирана саобраћајница (O4 – O5) за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Планирана саобраћајница (O8 – O9 – O10 – O6), за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Планирана саобраћајница (O12 – O8) за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Планирана саобраћајница (O7 – O10) за двосмеран режим саобраћаја са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.50 метара;
- Планирана саобраћајница (O9 – O11) за једносмеран режим саобраћаја са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 4.00 метара, са једностраним тротоаром ширине 1,75 метара и ивичњаком ширине 0.25 метара са друге стране;
- Планирана саобраћајница (O1 – Улица Боже Димитријевића) за једносмеран режим саобраћаја са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 4.00 метара, са једностраним тротоаром ширине 1,75 метара и ивичњаком ширине 0.25 метара са друге стране;

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза не одвија се предметним улицама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.)

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима јавних објеката, планирано је да се обезбеди и потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према важећем Правилнику.

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7 x 5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да оба места користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20 m).

Код планирања паркинг места и тротоара предвиђени су укошени ивичњаци максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз.

#### **2.4.2.2. Паркирање**

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем Правилницима и нормативима.

Такође планирано је паркирање у Улици Боже Димиријевића.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан или једно паркинг или једно гаражно место на 100м<sup>2</sup> БРГП стамбене површине (примењује се захтевнији критеријум) и једно паркинг место на 75м<sup>2</sup> БРГП пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката индустрије и привреде, укључујући и складишта, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 150м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката пословања, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 75м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности, трговине, занатства и услуга, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 50м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комуналних услуга, служби и делатности, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 75м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници угоститељских објеката, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила и то једно паркинг место на 8 столица.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

#### **4.4.2.3. Нивелација**

Новопланиране саобраћајнице као и продужетак постојећих комуникација се уклапају у већ постојеће коте нивелета контактних саобраћајница.

Нивелете новопланираних саобраћајница која пресецају комплекс и повезују функционалне новопланиране целине и блокове су минималне коте нивелете како би одводњавање читавог комплекса гравитационо функционисало ка Посушкој реци и јазу као коначном реципијенту.

Такође се приликом одређивања ових кота руководило тиме да коте нивелете буду 50 до 60 цм више у односу на постојећи терен што одговара укупној дебљини тампонског слоја и асфалта или бетона будућих саобраћајница, платоа, манипулативних површина димензионисаних за тешко саобраћајно оптерећење. Ова кота нивелете одговара и котама будућих индустриских објеката како би тампонски слој шљунка могао да се формира између подтла постелице и будућих завршних слојева а служио као носећи у фази градње објеката као стабилна и оцедна манипулативна површина. Овим насипањем се обезбеђује комплекс од кота великих вода Посушке реке и обезбеђије израда атмосферских колектора за прихват будућих атмосферских вода са кровова, платоа и саобраћајница.

Планиране коте дате су као асопутне на карактеристичним преломима и раскрсницама као и планирани подужни падови на одређеној дужини.

Планирани подужни падови су углавном минимални 0,3% до 0,5% изузетно у зонама Посушке реке где су 0,2% и где је могућност одвођења атмосферских вода непосредна.

Дате планиране коте читавог комплекса су минималне и свако подизање нивелета иде у прилог веће заштите, јаче конструкције али и поскупљује читаву инвестицију обзиром на обухват простора на коме се интервенција догађа.

Све планиране коте по осовинама саобраћајница су изражене као апсолутне надморске висине тачности до на центиметар.

### **2.4.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе**

#### **2.4.3.1. Хидротехничке инсталације**

(графички прилог бр.5 "Водоводна и канализациона мрежа и објекти")

##### **2.4.3.1.1. Водоводна мрежа**

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у улицама где је водоводна мрежа изграђена од азбестно-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

На местима укрштања цевовода и водотока (један преко Посушке реке и један преко воденичког јаза) предвидети сифонски прелаз на 1.00м испод постојећег корита. Сифон извести од челичних водоводних цеви које су у заштитној челичној цеви и осигуране

бетонским блоком. На овим профилима обавезно осигурати корито каменом калдрмом у цеметном малтеру минималне ширине 5.0м по дну и косинама, како би се заштитило дно и косине обала.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

#### Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 80м).

#### 2.4.3.1.2. Мрежа канализације отпадних вода

Основни циљеви и критеријуми за развој система канализације отпадних вода је реализација примарних колектора (левообални и деснообални колектор реке Пек) до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) планиран Планом генералне регулације Кучево од октобра 2019.године.

У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња канализације отпадних вода. Нивелационо најнижа тачка саобраћајница у оквиру простора предметног Плана је код рециклажног центра. Планира се да се мрежом затворених канала гравитационо доведе канализација отпадних вода са предметног подручја Плана до најниже тачке тј. до пумпне станице, одакле ће се иста препумпавати до уличног шахта од којег ће се колектором

отпадних вода гравитационо одвести до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП Кучево.

На местима укрштања канализационог цевовода предвидети сифонски прелаз на 1.00м испод постојећег корита. Сифон извести од канализационих цеви које су у заштитној челичној цеви и осигуране бетонским блоком. На овим профилима обавезно осигурати корито каменом калдрмом у цеметном малтеру минималне ширине 5.0м по дну и косинама, како би се заштитило дно и косине обала.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је изградња прикључног шахта).

#### Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;
- Приликом решавања објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
  - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 35/2011);
  - Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС" број 74/2011);
  - Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС" број 67/2011);
  - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" број 92/08);
  - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" број 33/2016);
  - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 50/2012 од 18. 05. 2012. године).

#### 2.4.3.1.3. Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. У наредном периоду мора знатно проширити мрежа атмосферске канализације чија је досадашња изграђеност на незадовољавајућем нивоу. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница на подручју плана коко је дато и графичком прилогу и укључити у природни реципијент - реку Пек. Димензионисање атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем



пљуску који се јавља на подручју Кучева у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница унутар подручја обухваћено Планом како је приказано у графичком прилогу.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

#### Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;

- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490\*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;
- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 мм;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø600 мм са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;
- на сливнике монтирати сливне решетке;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм.

#### **2.4.3.2. Електроенергетика**

(графички прилог бр.6 " Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти ")

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 60W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (s) бруто развијена површина планираног простора и (p) потребна снага по m² бруто развијених површина.

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left( 0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88                      m   -   1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага Pj=9586,53kW.

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 9586,53kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 10 (десет) нових ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10kV.

Предметним планом је предвиђено каблирање делова постојећих далековаода 10kV по траси датој у графичком прилогу. Заштитна зона за предметне далеководе 10kV остаје све

док се не реализује каблирање истих, која износи 10м од крајњег фазног проводника, са обе стране далековода 10kV.

Планом је предвиђено и измештање стубова НН мреже који су угрожени изградњом нових саобраћајница, као и реконструкција НН мреже.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

#### Услови градње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

#### Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад

водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевом, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **2.4.3.3. Телекомуникације**

(графички прилог бр.6 " Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти ")

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

#### Услови градње

##### Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским

кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **2.4.3.4. Енергофлуиди**

(графички прилог бр.7 " Енергофлуиди")

##### Топлотна енергија

На територији општине Кучево не постоје изграђени топлификациони објекти нити припадајућа инфраструктурна топловодна мрежа. У даљем планском периоду није планирано њихово увођење у инфраструктурни систем Кучева.

Снабдевање постојећих и новопланираних објеката топлотном енергијом на подручју Плана, планира се локалним изворима у саставу објеката. За локалне изворе топлотне енергије планирано је коришћење огревних дрва, електричне енергије, топлотних пумпи, соларна панела и природног гас на делу дистрибутивне гасоводне мреже.

##### Гасификација

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) на подручју Плана, изведена је за потребе постојећих и новопланираних потрошача природног гаса у свим улицама.

Нопланиране улице планиране су за снабдевање природним гасом са постојеће дистрибутивне гасне мреж на подручју плана.

Изведена и новоланирана дистрибутивна гасоводна мрежа обезбеђује наметано снабдевање природним гасом свих објеката на подручју ПДР-а.

У делу плана где је предвиђена реконструкција саобраћајница а постоји изграђен гасовод, уколико је кота постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

У обухвату Плана изграђена гасоводна инфраструктурна мрежа и објеката.

Насеље Кучево снабдева се из МРС "Кучево" (мерно регулациона станица) која је лоцирана на делу постојеће к.п. бр. 5464, К.О. Кучево I, капацитета 3000 m<sup>3</sup>/h.

Гасоводну мрежу полже се испод земље на дубини 0,6-1,0 m, без обзира на намену и притисак. Гасоводе дефинисати у регулационим профилима постојећих и планираних саобраћајница, у слободним зеленим површинама и тротоарима, тако да образују гасну мрежу на коју ће се повезивати будући потрошачи на најпогоднијем месту.



За све будуће потрошаче предвидети снабдевање природним гасом за потребе грејања, кувања, припреме топле воде и других технолошких потреба. Сви потрошачи морају имати резервно гориво.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода износи: за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране; У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

материјал цеви	$MOP \leq 4 \text{ bar}$ (m)
челичне цеви	1
полиетиленске цеви	1

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	мин. дозв. растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,20	0,40
до водовода и канализације	0,20	0,40
до вреловода и топловода	0,30	0,50
до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
до нисконапонских и високонапонских електроенергетских каблова	0,20	0,40
до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета изнад 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00

до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета изнад 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
до шахтова и канала	0,20	0,30
до високог зеленила	-	1,50

\* - растојање се мери до габарита резервоара

Растојања из претходних табела могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске мреже и стубова далековода су:

називни напон	минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање из табеле се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења. Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода пре улаза у MPC која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради MPC.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

објект	минимална дубина укопавања (cm)	
	A	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50

до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

\* - примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив.

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за то, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не сме бити мања од 50 см.

На одстојању од 0,3 m до 0,5 m изнад горње ивице цеви гасовода, у ров се мора поставити трака са одговарајућим упозорењима о гасоводу под притиском.

Пре пуштања у рад гасовод се мора испитати на чврстоћу и непропусност у складу са свим прописаним стандардима и процедурама.

#### **2.4.4. Услови за уређење зелених површина**

##### Јавне зелене површине

Према класификацији зеленила, успостављеној у плановима вишег реда, у предметном Плану планира се парк, заштитно зеленило и зеленило водотокова у категорији јавног зеленила. Зеленило у оквиру других површина и објеката јавних намена (зеленило у оквиру саобраћајних и комуналних површина или уз објекте јавних намена) не спадају у јавне зелене површине, већ се сматрају зеленим површинама у склопу намене којој припадају.

Концепција уређења зеленила заснована је на ревитализацији, реконструкцији, подизању степена уређења и одрживом коришћењу постојећих зелених површина и планирању нових у оквиру планског обухвата.

##### парк

Планира се у целини 07.2, у површини од 3,75ха.

Парк се налази између зона индустрије и привреде, комуналних делатности и зоне санације и ремедијације. С обзиром на локацију планираног парка, основна намена парка је повећање зелених површина и хигијенско-санитарна улога у побољшању еколошких услова животне средине. Уређење парка треба спровести по фазама, тако да прва фаза представља озелењавање у периоду санације и ремедијације и стварање услова за формирање парка. Садржаји одмора, рекреације, забаве и сл. не смеју се уводити у парк све док боравак и бављење планираним активностима не буду безбедни, односно у складу са еколошким стандардима.

Да би се обезбедили услови за формирање парка неопходна је, у складу са смерницама Стратешке процене утицаја на животну средину и усвојеног варијантног решења за постојеће сметлиште, санација постојећег стања и рекултивација деградираних површина. У том смислу, на површини опредељеној за парк, обавезно је формирање зеленила са хигијенско-санитарном и заштитном улогом. Простор може да се користи као расадник за производњу дендрофлоре, украсног шибља и другог материјала за озелењавање и пејзажно уређење. Садња аутохтоних, пионирских и добро прилагођених врста доприноси повећању квалитета земљишта, подземних и површинских вода и квалитета ваздуха. Истовремено се стварају услови за реализацију садржаја парка а већ формирано зеленило доприноси и општем повољнијем утиску о простору.

За формирање парка по извршеној санацији и рекултивацији простора планираног за парк, као и непосредног окружења, важе следећи урбанистички услови:

- За формирање новог парка неопходна је израда пројекта партерног уређења, који садржи анализу земљишта и предлог мера за ревитализацију земљишта, са предлогом одговарајућих врста.
- Садржаји парка морају бити доступни и особама са посебним потребама.
- Парк мора да буде опремљен комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.
- У парку се не смеју користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.
- Минимално учешће зелених површина (укључујући и водене) је 75%.
- Основни садржаји парка су простори за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе, трим стазе, шетне стазе, бициклистичке стазе и сл.
- У оквиру парка није дозвољена изградња објектата високоградње осим објектата у функцији парка (санитарни чвор и сл.).
- дозвољава се постављање привремених објектата у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.
- Делови или парк у целини може се ограђивати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати пројектном документацијом а у складу са општим урбанистичким условима.
- У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме, вертикално зеленило, кровни вртови и сл.).
- Паркинг за посетиоце и снабдевање се мора обезбедити на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку.
- Сеча и замена постојечих стабала може се вршити само на основу пројектне документације или елабората о здравственом стању и виталности сваког стабла појединачно. Без претходне документације сеча се може вршити само у акцедентним ситуацијама.

#### заштитно зеленило

У заштитно зеленило спадају засади са већом густином садње који представљају тампон зоне између зона становања и зона са негативним утицајем на животну средину.

Основна функција оваких површина јесте смањење неповољних услова микросредине, кроз ублажавање доминантних ветрова, смањење загађења и нивоа буке и визуелно оплемењивање простора.

Планом се планирају две зоне заштитног зеленила.

У целини 07.2, зеленило површине 2,85а са заштитном улогом поред сточно-кванташке пијаце, и у целини 07.3 површине 52,21а између зона индустрије и привреде с једне стране и становања с друге.

Заштитно зеленило чине уређене озелењене површине које немају никакве друге садржаје осим претежно високог зеленила. Није дозвољено постављање привремених, као ни изградња грађевинских објеката осим водова и малих објеката комуналне инфраструктурне мреже и пешачких стаза, у складу са потребама. Дозвољено је постављање јавног осветљења.

Објекти инфраструктуре не смеју ни на који начин да утичу и угрожавају изглед и намену зелене површине.

Заштитно зеленило се може формирати и у оквиру других намена (пре свега индустрије, привреде и комуналних делатности) са којима је компатибилна. С обзиром да је планирана површина заштитног зеленила мала и није формирана у виду јединственог појаса, зеленило у привредним и индустријским објектима мора се планирати са основном улогом заштите живе средине. То подразумева велику покривност и употребу високих листопадних и четинарских врста и жбуња са хигијенско-санитарним својствима.

Унутар планског подручја планира се озелењавање свих контактних зона различитих намена, у свему према општим урбанистичким условима.

За формирање заштитног зеленила обавезна је израда пројекта пејзажног уређења.

Заштитно зеленило може да се формира пошумљавањем али се у градском подручју препоручује садња у пејзажном стилу уз употребу претежно аутохтоних, и врста добро прилагођених условима средине.

Врсте биљног материјала, распоред и густина садње су условљене примарном фун-кцијом самог појаса и природним условима средине. При планирању се придр-жавати утврђених норми и правилника за дату област.

Под зеленилом и травним површинама у оквиру заштитног појаса мора бити минимум 90% површине.

Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова.

Заштитни појас, као и поједини делови у оквиру појаса, могу се по потреби ограђивати. За ограђивање важе општи урбанистички услови.

#### Зеленило водотокова

Дуж свих водотокова планира се формирање зеленила у функцији заштите. Појас је ширине 3м а препоручује се садња врста које добро везују земљиште.

#### Зеленило у оквиру других претежних намена

Зеленило у оквиру других површина и објеката јавних намена, према класификацији установљеној плановима вишег реда, не спадају у јавне зелене површине, већ се сматрају зеленим површинама у склопу намене којој припадају.

У овој категорији зеленила су зеленило комерцијалних делатности и пословања, зеленило индустрије и привреде, саобраћајних површина и зеленило становања.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Зеленило у оквиру ових објеката мора да буде заступљено у процентима планираним општим урбанистичким условима за дату врсту објекта.

За озелењавање користити претежно аутохтоне и добро прилагођене врсте. Декоративне врсте и егзоте користити уколико су добро прилагођене, нису инвазивне и немају алергогена својства.



За зеленило у оквиру саобраћајних површина важе следећи услови:

Линеарно зеленило се мора планирати упоредо са планирањем уличног профила како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација и омогућило формирање дрвореда и других видова линеарног зеленила.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који подиже застор, као и врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју се користити врсте које имају отровне делове или које су детерминисане као алергене.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине значајну површину у оквиру Плана, веома је значајно учешће зеленила које се формира у приватним двориштима. Основну вредност ове категорије зеленила, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста.

## **2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

Обавезно је прибављање услова свих надлежних јавних предузећа и организација.

У случају непостојања израђене јавне канализационе мреже, могуће је и обезбеђење водонепропусних септичких јама.

Осим наведеног, овим планом није одређен други минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, осим у следећим конкретним случајевима:

- за сваку индустрију и/или производњу, као и сродне комплексе и објекте, за које је за добијање дозволе прописана изграђена канализациона мрежа и обезбеђен прикључак објекта на њу, као и да је пре изградње потребно обезбедити одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода,
- за сваку индустрију и/или производњу, као и сродне комплексе и објекте за које је за добијање дозволе предуслов изградња сервисне улице, затим изграђена канализациона мрежа и обезбеђен прикључак објекта на њу, као и одговарајући уређаји за пречишћавање отпадних вода.

## **2.6. Услови и мере заштите**

### **2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

У оквиру границе плана нема нема утврђених непокретних и културних добара.

Евидентирана су следећа добра која уживају предходну заштиту:

- Кућа и кош у улици Боже Димитријевића бр. 12/1, к.п.бр. 6080 КО Кучево,
- Објекат у улици Боже Димитријевића бр. 44, .кп.бр. 5971/2 КО Кучево,
- Објекат на к.п.бр. 6039 КО Кучево.

Валоризација објеката одређује основне принципе и режим заштите објеката, која се реализује према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

### **2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

Према условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2640/2 од 17.09.2019. године, у границама Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије као ни евидентираних природних добара.

Обавезне мере и смернице заштите природе у обухвату Плана и подручја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити природе („Сл.гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-други закони) обухватају следеће услове:

- обавезне су мере заштите и мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- планиране намене морају бити компатибилне са интегралним, вишефункционалним и вишенаменским зеленилом;
- обавезне су мере валоризације постојећег зеленила и максимално очување постојеће вегетације, очувањем предеоних вредности са прихватљивим озелењавањем и пејзажним уређењем;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошке зоне и еколошких блокова, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је прибављање сагласности надлежне институције у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
- обавезне су превентивне мере заштите, при планирању, пројектовању и извођењу радова, у циљу заштите хидрогеолошких и хидрографских карактеристика терена (реализацију планираних пројеката морају пратити претходна хидрогеолошка истраживања токова подземних вода);
- обавезно је прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење сваке локације посебно, у складу са планом озелењавања, у функцији предеоног уклапања у окружење;
- обавезна је регулација стационарног саобраћаја, односно обезбеђивање контролисаних и стандардно уређених паркинг простора;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, у постојећем стању и за случај њиховог настанка у поступку реализације планираних радова и пројеката;
- обавезна је контрола и управљање насталим геолошким, грађевинским и осталим отпадима који настају у току уређивања локација за реализацију планираних пројеката;
- обавезне су мере заштите за случај настанка акцидента или других удесних ситуација у свим фазама реализације планираних намена, уз обавезно обавештавање надлежних органа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести ресорно Министарство, као и да предузме свемере заштите од уништавања, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
- у циљу контроле животне средине и заштите природе у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **2.6.3. Услови и мере заштите животне средине**

Стратешка процена утицаја на животну средину представља механизам којим се мора обезбедити рационална и еколошки прихватљива намена површина, избор делатности и начин организације просторне целине, све у функцији одрживог коришћења простора у границама планског документа и обезбеђивања заштите животне и друштвене средине.

Доношењем Одлуке о потреби израде Стратешке процене утицаја, дефинисане су и претходне мере превенције и предострожности за поступак планирања, односно извршено је детаљно еколошко вредновање постојећег стања и ограничавајућих услова за даље планирање развоја предметне просторне целине.

Резултат еколошког вредновања постојећег стања у простору представља подлогу за предлагање могућих намена, делатности и варијантних решења, уз обавезне услове и мере којима ће заштита животне средине и социолошки аспекти бити остварени и обезбеђени на оптималан, рационалан и прихватљив начин.

Поступак процене утицаја планова и програма на животну средину и израда Извештаја о стратешкој процени плана на животну средину је дефинисан Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) при изради планског документа и интегрисање мера заштите природних вредности, животне средине и здравља локалног становништва у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине за реализацију могућих пројеката и пратећих садржаја. Стратешка процена се ради истовремено са израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања и имплементације Плана.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву је процес који ће обезбедити:

- приказ постојећих утицаја и утицаја планиране намене, планираног коришћења и уређења простора на стање природних и друштвених вредности и укупног капацитета животне средине у границама планског документа и зонама утицаја;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера у Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона” у Кучеву
- поштовање смерница и примену мера заштите животне и друштвене средине у поступку имплементације измењеног и допуњеног Плана и реализације планиране намене простора.

#### Приказ стања животне средине

На основу увида стања на терену и података доступне документације, извршена је анализа и процена стања животне средине и процена степена угрожености здравља локалног становништва, угрожености медијума животне средине, природних вредности и еколошког капацитета простора.

Како постојеће стање представља претежно измењено стање и делимично деградиран простор, процена је да еколошки капацитет животне средине јесте нарушен, односно да представља простор са угроженим адсорпционим и регенеративним капацитетом.

Валоризацијом постојеће стања на терену закључује се да најупечатљивије елементе предела и пејзажа представља деградиран простор сметлишта „Јаруга”, комплекс „Шик” са објектима не дефинисане намене и локацијом на којој се врши прерада камена као ограничавајући фактор и претња по животну средину.

#### Приказ стања и квалитета ваздуха

Основни чиниоци који утичу на квалитет ваздуха су: технолошки процеси, сагоревање бензина, дизел горива и другог погонског горива, трансформисањем хемијске енергије горива у механичку и топлотну.

Енергетска постројења за потребе привреде и индивидуалне котларнице у којима се врши сагоревање фосилних или чврстих горива доводе до емитовања загађујућих супстанци.

Аерозагађења из домаћинства и саобраћаја на подручју Плана су последица сагоревања чврстих и течних енергената и погонских фосилних горива – нафтних деривата, угља и сл., и то следећих супстанци: чађ, пепео, дим, SO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub> једињења, CO<sub>2</sub>, Pb, алдехиди, честице и др.

Доминантни извори загађења ваздуха су саобраћај и привреда. Предузеће које у свом процесу производње може негативно утицати на квалитет ваздуха АБМ Интернационал ДОО, обзиром да током процеса прераде тј. прања, сепарације и ломљења кречњака долази до појачаних емисија у ваздух.

#### Приказ стања и квалитета вода

Извори загађења вода на планском подручју представљају: неконтролисано испуштање отпадних вода (индустријске/технолошке, фекалне/канализационе, атмосферске), неконтролисано одлагање отпада, поред путева, на пољопривредном земљишту, у близини речних токова, приобаљима, чак и у речним коритима.

Градско насеље Кучево поседује сепарациони систем канализације отпадних вода, којим се посебном мрежом одводе канализационе воде одвојено од атмосферских вода. Колектори, отпадне воде испуштају у реципијент реку Пек, без претходног третмана уређаја за пречишћавање што захтева хитно решавање проблема.

У границама Плана, у постојећем стању, није изграђена мрежа атмосферске канализације. Санитарно-фекалне отпадне воде из домаћинства одводе се индивидуалним испустима директно у реку Пек без претходног третмана.

Депоноване отпада у сливу реке Пек, посебно у време високих вода има негативан утицај.

#### Приказ стања и квалитета земљишта и управљања отпадом

Постојећи начин одлагања отпада не задовољава потребе становника, која не испуњава мере заштите. Неопходно је ургентно решавање питања одлагања отпада.

Градска депонија се налази на некадашњим ископинама шљунка на десној обали Пека. Депонија не задовољава неопходне услове и норме прописане законом, те има директан утицај на квалитет воде Пека и животну средину. На овој депонији се не спроводе никакве мере заштите, врши се спаљивање отпада, а сама депонија се налази у близини водоизворишта „Млака“ које се користи за водоснабдевање града.

Може се закључити да је на подручју Плана присутно загађење земљишта с обзиром да се ради о индустријској зони и да се у обухвату Плана налази неконтролисано сметлиште.

Реализација Индустријске зоне мора бити прилагођена и усклађена са природним карактеристикама просторне целине и условима насталим у простору у претходном периоду.

Зона сметлишта представља локацију високог еколошког ризика и ограничавајући фактор у даљем планирању истарживаног простора. Из тог разлога, хидрогеолошке карактеристике терена у зони сметлишта представљају важан показатељ за поступак процене утицаја стратешког карактера у границама планског документа и зони непосредног и шире просторног утицаја на животну и друштвену средину.

Зона сметлишта представља локацију високог еколошког ризика и ограничавајући фактор у даљем планирању истарживаног простора.

Терен у зони сметлишта карактеришу разноврстан геолошки састав и сложени структурни склоп што условљава специфичне хидрогеолошке услове.

Процена је да постојеће стање у Индустријској зони представља ризик по животну и друштвену средину, због потенцијалног директног, индиректног, краткотрајног али и дугорочних кумулативних негативних утицаја на извориште водоснабдевања, односно животну и друштвену средину.

#### Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Обухват Плана представља изразито специфичну еколошку целину, односно подручје са валоризованим еколошким зонама. На основу стања на терену, процењује се да је стање животне средине и њен асорпциони и регенеративни капацитет нарушен, односно да су, дуготрајним утицајима из зоне сметлишта и зоне прераде камена, медијуми животне средине изложени значајним утицајима. Из наведених разлога, са еколошког аспекта, подручје Плана је валоризовано као Еколошка целина „Индустријска зона Кучево“, са еколошким зонама „07.1. Шик“, „07.2.Јаруга“, „07.3. Зона становања, рада и пословања“.

Због специфичности простора, пре свега ограничења условљених неконтролисаним деградационим процесима у претходном периоду, за одрживо и еколошки прихватљиво планирање намене и избор пројекта, уређење и коришћење еколошке целине, морају се применити све санационе и превентивне мере заштите и поштовати услови надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, обзиром да постоји могућност значајних утицаја на стање свих медијума животне средине, здравља становништва, односно постоји могућност да животна средина на подручју Плана буде изложена значајним утицајима.

Карактеристике животне средине су анализиране у просторно-еколошки валоризованим еколошким зонама и појасевима и дате су опште оцене стања. Општа оцена стања животне средине валоризованих еколошких зона и појасева са идентификованим изворима загађивања и очекиваним утицајима на стање животне средине:

- Еколошка зона „07.1. Шик“, постојећа радна зона у северном, северо-западном делу планског обухвата. Карактерише је комплекс са објектима не дефинисане намене и локација реализоване технологије прераде камена без примењених мера заштите животне средине. У постојећем стању еколошка зона трпи утицаје постојећег стања, али утиче и на непосредно и шире окружење. Еколошки капацитет зоне је угрожен и захтева детаљну анализу постојећег стања, процену утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно и са аспекта кумулативних утицаја на животну средину и здравље становништва.
- Еколошка зона „07.2.Јаруга“, постојеће сметлиште на локацији у јужном делу планског обухвата, на локацији која не испуњава еколошке услове за управљање отпадом. Локација сметлишта представља зону високог ризика са директним и индиректним утицајима на животну средину и здравље становништва и захтева посебну валоризацију са аспекта могућих варијантних решења.
- Еколошка зона „07.3. Зона становања, рада и пословања“, представља постојеће стање у простору које условљава избор могућих пројекта, односно делатности и технологија у еколошкој целини „Индустријска зона Кучево“. Уређење ове еколошке зоне са мозаичним локацијама становања, обухвата обавезне мере заштите површинских и подземних вода кроз централизовано водоснабдевање и канализацију отпадних вода, заштите ваздуха избором еколошки прихватљивијих енергената, управљања отпадом преко организованог сакупљања, транспорта и одлагања отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и заштита од буке из зона извора буке и вибрација применом антизвучних мера заштите. У оквиру ове зоне налазе се комуналне делатности, односно ватрогасна станица и сточно кванташка пијаца где су обавезне мере инфраструктурног опремања и комуналног уређења, то подразумева контролисано водоснабдевање, управљање свим категоријама отпадних вода и отпада са обавезним мерама санитарне и ветеринарске заштите. У овој зони налазе се радни комплекси са потенцијалним утицајима на емисије у ваздух, емисије буке и генерисања отпада. Радни комплекс представља потенцијални извор утицаја на непосредно окружења у редовном раду и у случају акцидента. Обавеза оператера постројења је утврђивање „нултог“ стања животне средине и примена мера заштите у складу са утврђеним стањем.

Дефинисање смерница и мера се врши на основу анализе стања животне средине, услова и ограничења, процене могућих утицаја Плана на животну средину, медијума животне



средине и здравље становништва за које је утврђено да могу бити изложени значајним утицајима.

Постојећи еколошки конфликти намена у обухвату еколошке целине „Индустријска зона Кучево“ представљају стање у простору:

- сметлиште „Јаруга“ са директним и индиректним, кумулативним дугорочним утицајима на квалитет ваздуха, подземних и површинских вода, извориште водоснабдевања „Млака“;
- комплекс „Шик“ са делимично дефинисаном наменом постојећих објеката и технолошких површина са директним и индиректним, кумулативним утицајима на квалитет ваздуха, буку и генерисање отпада;
- локације и комплекси производних погона са директним и индиректним, кумулативним утицајима на квалитет ваздуха, генерисање буке и отпада;
- индивидуална ложишта, саобраћајне активности извори емисија у ваздух и генерисање импулсне и комуналне буке.

У циљу дефинисања могућих варијанти развоја индустријске зоне, избор могућих и прихватљивих делатности, извршена је процена стања и квалитета животне средине а што представља матрицу развоја са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

На основу вредновања постојећег стања, ограничења и условљености у простору, дат је предлог могућих намена, односно могућих пројеката, објеката и пратећих садржаја са предлогом мера заштите животне средине.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања подручја у обухвату Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву, односно Еколошке целине „Индустријска зона Кучево“, утврђено је да постојеће стање карактерише „конфликт“ намена, односно намене које се међусобно искључују на блиском простору због значајних утицаја на животну средину.

Предлог могућих, прихватљивих делатности и функционалне пратеће инфраструктуре мора бити дефинисан правилима грађења и правилима уређења са интегрисаним мерама заштите животне средине, пре свега у контексту заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, заштите од буке, управљања отпадом и потенцијалних ризика од акцидената.

За процес имплементације Плана, прописане смернице и мере за избор потенцијалних пројеката-објеката и делатности и мере заштите животне средине представљају обавезне услове за реализацију планиране намене.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Измена и допуна ПДР „Индустријска зона“ у Кучеву разматрана су варијантна решења планског документа, односно варијантна решења за даљи одрживи, еколошки и економски прихватљиви развој ове просторне целине.

#### Процена могућих утицаја Плана на животну средину

Основни циљ, са еколошког аспекта, је ревитализација деградираних површина, избор могућих пројеката, објеката и делатности, интегрална заштита простора и поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама планског документа, избегавање конфликтних намена и постизање компромиса и компензације у простору.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора:

- дефинисање Еколошке целине „Индустријска зона Кучево“;
- дефинисање еколошких зона:
  - Еколошка зона 07.1. „Шик“,

- Еколошка зона 07.2. „Јаруга“,
- Еколошка зона 07.3. „Зона становања, рада и пословања“,
- утврђивање услова за планирање еколошки најприхватљивијих намена, односно услова за спречавање просторних и еколошких конфликта и услова еколошке компензације у простору;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката и делатности;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планираних намена простора;
- утврђивање обавезних мера заштите и мониторинга животне средине.

Еколошку целину „Индустријска зона Кучево“ чине специфичне еколошке зоне:

- Еколошка зона 07.1. „Шик“, у чијем обухвату је комплекс објеката без намене са комплексом прераде камена у функцији;
- Еколошка зона 07.2. „Јаруга“, односно зона постојећег сметлишта са еколошким блоковима;

Еколошка зона 07.3. „Зона становања, рада и пословања“, односно зона становања, раних комплекса и пословања, односно дисперзних еколошких блокова.

За еколошку зону 07.1. „Шик“ обавезне смернице су:

- санација постојећег стања;
- утврђивање постојећег стања животне средине, односно детаљна контрола комплекса са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом);
- обавезан мониторинг животне средине.
- Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за ову еколошку зону су:
- металопрерађивачке и машинске технологије и делатности;
- прерада и обрада дрвета, осим стругара на отвореном;
- текстилна индустрија;
- остали индустријски објекти, погони и технологије који нису IPPC постројења, Seveso постројења и Seveso комплекси.

Еколошки не прихватљиви пројекти, технологије и делатности за ову еколошку зону су:

- IPPC постројења, Seveso постројења и Seveso комплекси, односно базна и прерађивачка хемијска индустрија, обојена и црна металургија и остале компатибилне делатности и технологије;
- технолошки процеси који генеришу технолошке отпадне воде и опасан отпад.

За еколошку зону 07.2. „Јаруга“, обавезне смернице су:

- избор прихватљивог варијантног решења за постојеће сметлиште;
- санација постојећег стања;
- рекултивација деградираних површина;
- формирање вишенаменог и вишефункционалног зеленила;
- формирање блока за пројекте индустријског карактера;
- формирање блока за еколошко управљање отпадом.
- утврђивање постојећег стања животне средине, односно детаљна контрола стања са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних и површинских вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом).

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за ову еколошку зону су:

- у складу са избором варијантног решења за постојеће сметлиште, пројекти санације и рекултивације/пројекат-расадник за производњу дендрофлоре, украсног шибља и осталог за озелењавање и пејзажно уређење;
- пројекти рециклаже неопасног отпада;
- пројекти металске, дрвне, текстилне индустрије.

Еколошки неприхватљиви пројекти, технологије и делатности за ову еколошку зону су:

- сви пројекти и технологије прехранбене и агроиндустрије.

За еколошку зону 07.3. „Зона становања, рада и пословања“, обавезне смернице су:

- избор еколошки прихватљивих пројеката, објеката, делатности;
- формирање блокова за пројекте индустријског карактера;
- формирање вишенаменог и вишефункционалног зеленила;
- утврђивање постојећег стања животне средине, односно детаљна анализа стања постојећих радних и комуналних комплекса и локација, са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних и површинских вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом).

Дозвољени и еколошки прихватљиви пројекти, односно објекти и делатности за ову еколошку зону су:

- за еколошке блокове, ван зоне потенцијалних конфликта са намена становања, дозвољени су погони за обраду дрвета (производња намештаја, дрвне амбалаже, осталих производа од дрвета, хладњаче, сушаре, пекаре, производња производа од коже, текстилна индустрија, метална индустрија);
- пројекти занатских делатности, стари занати;
- пројекти агро и прехранбене индустрије који припадају пројектима малог, занатског капацитета;
- пројекти услужних, комецијалних и административних делатности.
- Еколошки неприхватљиви пројекти, технологије и делатности за ову еколошку зону су:
- сви пројекти и технологије, односно сви пројекти који припадају групи пројеката из категорија IPPC и Seveso пројеката и комплекса.

За еколошку целину „Индустријска зона Кучево“, еколошке зоне и еколошке блокове, важе све опште и посебне мере за спречавање загађивања, спречавање емисија у ваздух, воду и земљиште, мере превенције потенцијалних загађивања, мере санације деградираних локација, заштите и мониторинга животне средине.

#### Еколошка компензација

Мере еколошке компензације дефинишу се, пре свега и са основним циљем за спречавање штетних последица по животну и друштвену средину, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10).

Циљ еколошке компензације на подручју Измене и допуне ПДР Индустријска зона у Кучеву је санација и ревитализација постојећег стања, заштита ваздуха, површинских и подземних вода од загађивања, заштита здравља људи, квалитета живота локалног становништва и корисника простора, због директних и индиректних утицаја постојећих намена.

Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу визуелног утицаја, емисије загађујућих материја и побољшњу предеоно-пејзажних карактеристика подручја Плана. Мере еколошке компензације:

- обавезан је појас заштитног зеленила у еколошкој зони „Шик“, интерно у границама комплекса и екстерно, у контактним зонама према осталим наменама, посебно према еколошком блоку становања;
- обавезна је зона вишенаменског заштитног зеленила у еколошкој зони „Јаруга“;
- обавезно је линеарно зеленило (једноредно/вишередно) у појасу водотокова (Пек, Посушка река, јаз), у складу са просторним условима;
- обавезно је линијско, дрворедно зеленило, обострано/једнострано, дуж саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- обавезан је план пејзажног уређења за све радне, пословне и индустријске комплексе;
- за формирања заштитног зеленила користити аутохтоне декоративне врсте, избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака;
- у зонама интензивног утицаја буке, мерама компензације уз границу комплекса формирати „зелене баријере“;
- избор врста заштитног зеленила вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу и еколошко-биолошке подлоге локације.

#### Мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

#### Смернице и мере заштите животне средине

Концепција заштите животне средине заснива се на опредељењу за одрживи развој, што представља континуирани процес успостављања равнотеже између коришћења природних ресурса и и даљег развоја урбаних функција града. Спровођења овог концепта подразумева интегрисање заштите животне средине у све делове плана, од намене земљишта и земљишне и стамбене политике, планирања саобраћаја, управљања водама, енергијом, отпадом и сл.

Такође, интегрисањем одговарајућих мера заштите животне средине у поступку планирања, пројектовања и изградње, посебно за објекте који подлежу инструментима процене утицаја.

Забрањена је изградња и уређење складишта опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад и секундарне сировине у зонама становања.

Забрањена је изградња објеката или обављање делатности, које би могле да угрозе животну средину (воду, ваздух, земљиште или које производе буку и непријатне мирисе).

Такође, није дозвољена активност или изградња која би могла да наруши основне услове живота суседа, или да угрози сигурност суседних зграда.

Обавеза је корисника или власника објеката који могу имати утицај на животну средину да приликом изградње, доградње и реконструкције, односно коришћења постојећих и планираних објеката, предвиде:

- примену и увођење најповољнијих доступних технологија (БАТ) чијом применом се обезбеђује заштита животне средине (ваздух, вода, земљиште, заштита од буке), чиме се смањују штетни утицаји на животну средину на самом извору загађења;
- складиштење сировина и других материјала, мора се вршити на одговарајући начин, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, такође и адекватно поступање са комуналним отпадом и отпадом из производње у складу са прописима који регулишу посебне врсте отпада;
- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);
- обавезна је изградња постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, уколико квалитет не одговара прописима за упуштање у реципијент;
- примену одговарајућих мера за заштиту од буке, у свим фазама планирања, пројектовања и изградње објеката, уз поштовање прописаних одстојања и посебних мера.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине.

С обзиром на величину неизграђеног простора, новоформирану саобраћајну матрицу, правила регулације су усмерена на успостављање јасних принципа грађења у започетим зонама, унапређењу инфраструктурне опремљености простора, повећању зелених површина, уређење јавних површина и сл., у циљу избегавања стихијског грађења и неадекватног раста насеља.

У процесу спровођења планског документа обавезно је поштовање и следећих мера:

#### Заштита од буке и вибрације

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при планираном уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, ако и у току редовног рада и активности постојећих и планираних делатности.

#### Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- сви пројекти, односно делатности генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана, односно свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји, појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројекта на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- обавезне су мере заштите од прекомерне буке применом антизвучних баријера (природних-зелених баријера и појасева, вештачких баријера) уз мониторинг и контролу стања;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних, брзорастућих врста;
- избор врста за заштитно зеленило мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; избора садног материјала засновати на аутохтоним, декоративним брзорастућим врстама;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;
- у циљу контроле животне средине и заштите од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројекта, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

#### Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода, ће се спроводити у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине са аспекта заштите вода, и то:

- очување живота и здравља људи,
- смањење свих видова загађења и
- спречавање даљег погоршања стања вода.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

#### Смернице и мере за заштиту вода:

- атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путне јарке или Посушку, односно реку Пек;



- загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- оперативни платои на комплексима који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја канализати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуланог предузећа;
- за пројекте (комплексе, објекте, погоне делатности) у којима се јављају или могу јавити отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, обавезна је уградња/изградња уређаја/постројења за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент; степен пречишћавања и квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати захтевани ниво, у складу са захтевима реципијента (водотока, јавне канализационе мреже);
- за пројектовање и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода обавезан је и терцијарни третман вода;
- носиоци пројеката и оператери - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у сопствену канализацију, водоток, канале, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно увозе ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата;
- сва изворишта – (простор око водозахватног објекта – акумулације и бунара за јавно водоснабдевање), односно подручја на којима се налази извориште водоснабдевања (акумулација и бунари за водоснабдевање насеља), морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде;
- за заштиту изворишта водоснабдевања потребно је урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује површина и просторно пружање зона санитарне заштита;

- у циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања (акумулација, бунари), све активности вршити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС”, бр.92/08);
- забрањено је директно и индиректно загађивање вода реке Пек и свих водених површина у границама Плана детаљне регулације;
- строго је забрањено одлагање свих врста чврстог комуналног, као и осталог неопасног и опасног отпада у речне токове на планском подручју;
- забрањено је загађивање подземних вода, како у обухвату границе Плана тако и у контактним зонама (подземне воде просторне целине);
- све планиране активности на реализацији пројеката (објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) у еколошкој целини „Индустријска зона” у свим фазама имплементације ПДР, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту форланда, речног корита и вода реке Пек, осталих површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији пројеката, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Пек, осталих површинских, подземних вода и земљишта;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште у форланду реке Пек, на осталим локацијама планираних пројеката и активности;
- обавезно је прикључење свих планираних пројеката, објеката и садржаја на градску канализациону мрежу јавног канализационог система;
- обавезно је одводњавање са постојећих и планираних саобраћајница и интерних саобраћајница унутар комплекса и парцела планираних пројеката;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, саобраћајница и других површина, сакупљати, каналисати и одводити на пречишћавање у таложнике сепараторе уља и масти пре упуштања у реципијент;
- димензионисање канала, (ригола са решеткама) цевовода и сепаратора уља и масти, вршити за меродавну количину воде;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;

- у циљу контроле животне средине и заштите воде и водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

#### Мере заштите ваздуха

Заштита и унапређење квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречило даље нарушавање квалитета ваздуха и минимизирали негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

#### Смернице и мере заштите ваздуха:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха општине Кучево;
- неопходно је мерење емисије загађујућих материја у ваздух, утврђивање нивоа, количине и концентрације на месту извора загађења, односно из свих емитера;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“, бр. 111/15);
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, применити техничко - технолошке мере заштите или обуставити рад постројења, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, због чега може доћи до прекорачења граничних вредности емисије, квар отклонити или прилагодити рад новонасталој ситуацији како би се емисија свела у дозвољене границе, односно у прописане вредности у најкраћем року;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха на подручју Индустијске зоне;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодђивање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- озелењавање сваког комплекса, у складу са заступљеном делатношћу, коришћењем декоративног аутохтоног зеленила са учешћем до 30%;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- у границама Плана обавезно је одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;

- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру ове еколошких целина, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

#### Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за постојећу делатност, за коју се може очекивати да знатно оштетити функције земљишта;
- предвиђање и спречавање активности које би могле да буду узрок штетних промена земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима.

Загађење земљишта на подручју Плана последица је неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

#### Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- неопходно је успоставити мониторинг квалитета земљишта, у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену

ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);

- реализација планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- обавезна је санација и рекултивација постојеће депоније која се налази у обухвату Плана;
- по завршетку процеса санације и рекултивације депоније, простор рекултивације мора бити уређен, нивелисан и озелењен, у складу са планом озелењавања;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду у предметном комплексу;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- реконструкцију канализационе мреже како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- ремедијацију и рекултивацију напуштених локација и локација угрожених историјским загађењем;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у случају да планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката је у обавези да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;
- обавезно је организовано управљање свим врстама и категоријама отпада, у свим фазама реализације, редовних активности и за случај акцидента, који могу настајати на подручју Плана, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Измене и допуне ПДР „Индустријска зона” у Кучеву, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

#### **2.6.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### **Урбанистичко - архитектонске мере**

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр.11/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

#### **Мере при пројектовању и изградњи објеката**

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа и администрација, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви индустријски и пословни објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта



повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

#### **2.6.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама.

#### **2.6.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода подручје обухваћено Планом у целини припада 8°, 9° МЦС скале, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при при пројектовању и грађењу.

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за индустрију и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

Код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

#### **2.6.7. Услови и мере заштите од ратних дејстава**

За простор у обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом изградње нових објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама, над подрумским просторијама планирати ојачану плочу која може да издржи урушавање објекта, према важећим техничким прописима, а ради заштите становништва и материјалних добара у ванредним ситуацијама и приликом ратних разарања.

#### **2.6.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

елементи приступачности за савладавање висинских разлика;

елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;

елементи приступачности јавног саобраћаја.

У току разраде и спровођења плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

#### **2.7. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- - планирана је изградња пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,
- - планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, као и расвете,
- - планирати коришћење обновљивих извора енергије,
- - водити рачуна о избору адекватне позиције и оријентације објекта, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),

- - обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и
- уједначеност унутрашње температуре,
- - заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за
- заштиту од сунца,
- - груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. оријентисати помоћне просторије према северу, дневне просторије према југу,
- - планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- - користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- - уградити штедљиве потрошаче енергије,
- - планирати просторе намењене рекреацији, пасивном одмору и бициклистичком саобраћају,
- - применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,
- - користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Све ове мере применити приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објекта, у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

## 2.8. Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Кучево, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера.

У складу са планираним пројектима (индустријски погони, комплекси и делатности) и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Управљање отпадом мора се вршити у складу са Планом управљања отпадом за сваки планирани пројекат у коме настаје отпад, а који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом.

Смернице и мере управљања отпадом:

- неопходно је затварање или санација и ремедијација постојеће депоније „Јаруга“;
- прикупити сву количину расутог отпада по околини, која настаје као последица рада на локацији;
- у условима у којима долази до повећаног стварања прашине редовно врши орошавање у зони радова и приступних путева;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Индустријске зоне непосредном и ширем окружењу;

- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, отпадна уља и остале отпаде) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продуктованим врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима;
- да би се спречили и ублажили утицаји настанка отпада током извођења радова на санацији и рекултивацији сметлишта, обавеза Носиоца Пројекта је да све врсте и категорије отпада и отпадних материјала, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 92/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима из ове области, сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену и обележену локацију до коначног одлагања на депонији;
- забрањено је неконтролисано спаљивање отпада и отпадних материја на планском подручју;
- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС”,бр. 92/10) и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (документ о кретању отпада);
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

#### Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
  - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
  - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
  - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;

- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

Посебне мере управљања отпадом - обавезе оператера постројења:

- за постројења за која се издаје интегрисана дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са Законом;

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминирани дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

Присутан је ризик од појаве хазарда услед појаве експлозија, пожара, изливања опасних материја у индустријским и приоизводним погонима, као и на деоницама државних путева. У свим фазама имплементације Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

#### Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном еколошком прихватљивошћу;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата и уља, као акцидента који се може јавити приликом земљаних радова на реализацији планских решења, приликом допремања и складиштења за потребе одржавања машинске опреме, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању отпада; применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведен на минимум;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;
- при реализацији планираних пројеката, а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације; у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;
- са простора комплекса уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите; посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- анагажовати исправну механизацију, а управљање средствима поверити за то обученим радницима; сервисирање механизације на локацији није дозвољено;
- успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа ефикасан одговор на удес;
- у случају удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног Министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

## 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### **3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације, урбанистичко-архитектонског конкурса и Пројекта пејзажно-архитектонског уређења**

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за:

- изградњу објекта компатибилне намене, уколико је компатибилана намена заступљена више од 50% површине објекта детаљне намене,
- За изградњу објекта за које установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу предходно прибављеног мишљења надлежног органа),

Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења, елемената регулације, мера и услова заштите овог Плана.

За локације које се разрађују урбанистичким пројектом обавезно је планирање места за контејнере и обавезна је примена мера заштите животне средине из овог плана.

Даља разрада пројектима парцелације и препарцелације као и геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у складу са одредбама овог Плана, прописана је за:

- локације са објектима јавне намене по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.



### **3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу**

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

#### **3.2.1. Општи услови парцелације**

Општа правила парцелације садрже услове за формирање грађевинских парцела у односу на начин приступања на јавну саобраћајну површину, минималну ширину фронта и минималну површину парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом посебним правилима грађења.

Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа.

Грађевинска парцела се формира, уз поштовање постојећих катастарских парцела и правила овог Плана, задржавањем катастарских парцела које постају грађевинске уколико задовољавају минималне услове прописане за целину у којој се налазе; од делова катастарских парцела; спајањем целих или делова катастарских парцела.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле према правилима овог плана.

На постојећим парцелама на којима већ постоје изграђени објекти дозвољене су следеће интервенције:

- уколико парцела задовољава критеријуме за формирање грађевинске парцеле и има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини како је претходно наведено - дозвољена је изградња нових објеката и проширење постојећих у оквирима урбанистичких услова и параметара за ту намену,
- уколико парцела задовољава критеријуме за формирање грађевинске парцеле и има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини како је претходно наведено, а постојећи објекти већ премашују урбанистичке услове и параметре за ту намену - дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања објеката, без измена габарита и капацитета,

- уколико парцела не задовољава услове за формирање грађевинске парцеле и/или нема обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини како је претходно наведено - дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања објекта, без измена габарита и капацитета.

За грађење и/или постављање објекта и мреже комуналне инфраструктуре може се формирати и грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји обезбеђен сталан приступ објекту и уређајима ради одржавања и отклањања кварова

Промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 37/2019 - др. закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

У свим случајевима који нису дефинисани овим планом примењује се **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

### **3.2.2. Општи услови регулације**

#### **Регулациона линија и појас регулације**

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

#### **Грађевинска линија и положај објекта на парцели**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

За изградњу објеката јавне намене подземна и надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

### **Тип и намена објеката чија је изградња дозвољена**

Планом је дефинисана могућност изградње:

- индустрија и привреда

Индустрија и привреда подразумевају површине и објекте у оквиру површина осталих намена на којима се одвијају индустријска производња и/или привредне делатности, са припадајућим пратећим и помоћним објектима.

Могуће појединачне функције у оквиру ове намене, између осталог, обухватају: индустријске, производне и/или привредне погоне, као и пратеће помоћне и економске магацинске, стоваришне и остале површине и објекте у служби погона.

- пословање и комерцијалне делатности

Пословање и комерцијалне делатности подразумевају површине и објекте намењене комерцијалним делатностима и пословању.

Могуће појединачне функције у оквиру ове намене, између осталог, обухватају: пословне објекте, просторе за трговину на велико, велике трговинске објекте у смислу мега-маркета и тржних центара, великих простора за продају намештаја, алата, пољопривредне и баштенске опреме, аутомобила, сервисне површине и објекте, теретне терминале са припадајућим и пратећим објектима и садржајима, као и све друге непроизводне комерцијалне и пословне делатности које захтевају веће површине и капацитете, односно формирање објеката намењених искључиво овој намени (пословни објекти).

Намена становања средње густине компатибилна је у оквиру намене пословања и комерцијалних делатности у свим случајевима осим у случају када се планирана намена пословања и комерцијалних делатности непосредно наслања на намену индустрије и привреде.

- становање средњих густина

Становање средње густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима између 40 и 100 ст/ха уз могуће одступање од 10%.

Могуће појединачне функције у оквиру ове намене, између осталог, обухвата: стамбене објекте, као и помоћне и економске објекте у функцији становања.

У оквиру објеката становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области управе и администрације, пословања и комерцијалних делатности, трговине, занатства и услуга и угоститељства, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- комуналне услуге службе и делатности

Комуналне услуге, службе и делатности подразумевају површине и објекте намењене управним и административним објектима комуналних намена, са припадајућим површинама.

Могуће појединачне функције у оквиру ове намене, између осталог, обухватају: управне и административне објекте комуналних служби, објекте и површине затворене, наткривене или отворене, кванташке и сточне пијаци, рециклажна дворишта, рециклажне центре, објекте комуналних делатности и услуга у смислу трафостаница, ватрогасне станице, површине за санацију и ремедијацију.

- трговина, занатство и услуге

Трговина, занатство и услуге подразумевају све садржаје у којима се одвија директна размена добара и услуга у смислу мањих простора намењених трговини на мало, занатских делатности и пружања услуга физичким лицима.

Ова намена је пратећа у оквиру других претежних намена.

Могуће појединачне функције у оквиру ове намене, између осталог, обухватају и: све врсте продавница робе на мало, као и све врсте занатских радњи и услуга, као и све остале сличне делатности које не спадају у пословање.

Иако ова намена нигде није предвиђена као претежна, већ се искључиво појављује као једна од пратећих намена у оквиру других претежних намена, могућа је изградња објеката који ће имати само ову намену.

- угоститељство

Угоститељство подразумевају површине и објекте намењене угоститељству, са припадајућим и пратећим објектима и површинама.

Ова намена је пратећа у оквиру других претежних намена.

Могуће појединачне функције у оквиру ове намене, између осталог, обухватају: све објекте и површине за бављење услугама угоститељства, са или без столова за седење, без обзира на радно време, као што су ресторани и кафане, кафеи, бифеи, клубови, дискотеке, објекти за брзу храну и сл., без објеката и / или капацитета за краћи или дужи смештај туриста.

Иако ова намена нигде није предвиђена као претежна, већ се искључиво појављује као једна од пратећих намена у оквиру других претежних намена, могућа је изградња објеката који ће имати само ову намену.

- администрација и управа

Администрација и управа подразумевају површине и објекте намењене административној, законодавној и извршној управи, са припадајућим садржајима у смислу других пратећих служби, органа и институција.

Ова намена је пратећа у оквиру других претежних намена.

Иако ова намена нигде није предвиђена као претежна, већ се искључиво појављује као једна од пратећих намена у оквиру других претежних намена, могућа је изградња објеката који ће имати само ову намену.

- зеленило

Јавне зелене површине подразумевају све слободне површине јавне намене намењене зеленилу у оквиру грађевинског подручја, и подељене су на: парковске и уређене зелене површине и заштитно зеленило.

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

- водне површине и објекти

У оквиру водног и приобалног земљишта дозвољена је изградња искључиво објеката у функцији водопривреде и постављање уређаја намењених уређењу водотока, одржавања корита водотока и водних објеката, спровођења мера заштите вода; мониторинга вода, као и постављање инфраструктурне мреже и објеката.

#### **Тип и намена објеката чија је изградња забрањена**

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, као и еколошки неприхватљивих пројеката и технологија, дефинисаним по урбанистичким целинама.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

#### **Изградња у зонама заштите**

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Реализација плана и уређење површина у урбанистичкој целини 7.02. условљена је спровођењем процеса санације или ремедијације и по спроведеној детаљној контроли и утврђивању постојећег стања животне средине, са еколошког аспекта (утврђивање „нултог“ стања квалитета земљишта, подземних и површинских вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом).

#### **Изградња других објеката на истој грађевинској парцели**

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња и других објеката, исте или компатибилне намене, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења основног објекта, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На парцелама где се објекти трговине, занатске и услуга појављују као основна, претежна намена у оквиру друге претежне намене, није дозвољена изградња посебних помоћних и/или економских објеката.

На грађевинским парцелама са породичним становањем дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице и сл., максималне спратности П, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Површина посебних објеката: рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

### **Урбанистички параметри**

Урбанистички параметри дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- Индекс изграђености (ИИ) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама.

### **Положај објекта на парцели**

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објект на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле,
- као слободностојећи (објект не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

Вишеспратни објект не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

### **Висина објекта**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,

- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака,
- кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

#### **Кота приземља објекта**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта).

#### **Међусобна удаљеност објекта**

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објекта који се граде у прекинутом низу, на суседним парцелама: минимално половина висине вишег објекта.

Ова удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе просторија за становање, за ателее или пословање.

Међусобна удаљеност нових од постојећих објекта на суседној парцели, осим код објекта у низу: по правилу 5,0м, а минимално 4,0м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Растојање новог објекта од границе парцеле према суседу: минимално 2,5м.



За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

#### **Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката**

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Могуће је претварање таванског простора у простор чија намена одговара намени последње етажне објекта, без промене хоризонталног и вертикалног габарита објекта (висина кровног венца и слемена крова), промене кровних равни и са могућношћу осветљавања простора кровним бацама или кровним прозорима у оквиру кровних равни.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објекта дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају све услове дате овим планом.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објекта: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

#### **Услови за постављање привремених објеката**

Дозвољено је постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима.

Дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.

### **Грађевински елементи објекта**

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу),
- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испода поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

### **Спољашње степениште**

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

### **Начин обезбеђивања приступа парцели**

Максимална дужина приступног пута за грађевинске парцеле које немају непосредан приступ јавној саобраћајној површини износи 50,0 m. Ширина таквог приступног пута зависи од услова које диктира постојећи грађевински фонд на терену, али би увек, када је то могуће остварити без рушења постојећих објеката, требало да има следеће минималне ширине:

- за становање: 4.0м,
- за објекте индустрије и привреде: 5.0м,
- за пословање и комерцијалне делатности: 4.0м,
- за интерне и приватне пролазе и проступе: 3.0м,
- за пешачке приступе: 1.5м.

Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардинијере, бунари и сл.).

Ако се приступни пут користи за две или више грађевинских парцела, формира се као посебна парцела.

### **Паркирање**

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан или једно паркинг или једно гаражно место на 100м<sup>2</sup> БРГП стамбене површине (примењује се захтевнији критеријум) и једно паркинг место на 75м<sup>2</sup> БРГП пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката индустрије и привреде, укључујући и складишта, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 150м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката пословања, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 75м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности, трговине, занатства и услуга, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 50м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комуналних услуга, служби и делатности, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 75м<sup>2</sup> БРГП.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници угоститељских објеката, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила и то једно паркинг место на 8 столица.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

#### **Одводњавање површинских вода**

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

#### **Архитектонско обликовање објеката**

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана.

#### **Архитектонско обликовање кровова**

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

#### **Ограђивање грађевинских парцела**

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за становање могу се ограђивати оградом од непрозирног парапета од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 2м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле комуналних услуга, служби и делатности могу се ограђивати оградом од непрозирног парапета од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 2м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле пословања и комерцијалних делатности могу се ограђивати оградом од непрозирног парапета од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 2.50м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле индустрије и привреде могу се ограђивати оградом од непрозирног парапета од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала, до висине од 2.50м, рачунајући од коте тротоара. Максимална висина оgrade одређена је врстом производног и технолошког процеса који се ограђује

Грађевинске парцеле зеленила могу се ограђивати оградом од непрозирног парапета од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала до висине од 0,9м или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 2.00м, рачунајући од коте тротоара

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0.90м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0.40м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0.90м одређује се за сваки конкретни случај.

Висина ограде парцеле на којој се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се за сваки конкретни случај.

#### **Постављање контејнера за одлагање смећа**

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000м<sup>2</sup> корисне стамбене површине,
- 1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

#### **Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта**

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објекта, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

#### **Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре**

Према условима утврђених Планом у делу 2.4.3. Услови за уређење површина за инфраструктурне објекте и комплексе и условима надлежних институција.

### **3.3 Правила грађења по урбанистичким блоковима**

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова регулације и изградње који се односе на појединачне урбанистичке блокове и грађевинске парцеле

#### **3.3.1. Правила грађења за урбанистички блок 07.1.**

##### **детаљна намена**

индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности

##### **компатибилна намена**

У оквиру индустрије и привреде компатибилне намене које могу бити заступљене су администрација и управа, комерционалне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге и пословање и комерцијалне делатности.

У оквиру пословања и комерцијалних делатности компатибилне намене које могу бити заступљене су администрација и управа, комерционалне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Забрањена је било која врста делатности која би могла да деградира овај простор, угрози животну средину и планирану намену урбанистичке целине.

У овој целини нису дозвољене активности и делатности IPPC постројења, Seveso постројења и Seveso комплекси, односно базна и прерађивачка хемијска индустрија, обојена и црна металургија, као и постројења или технолошки процеси који генеришу технолошке отпадне воде и опасан отпад.

- администрација и управа

Администрација и управа подразумева површине и објекте намењене административној, законодавној и извршној управи, са припадајућим садржајима у смислу других пратећих служби, органа и институција.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- комуналне услуге, службе и делатности

Комуналне услуге, службе и делатности подразумевају: управне и административне објекте комуналних служби, рециклажна дворишта, објекте комуналних делатности и услуга у смислу трафостаница, гасних станица и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- трговина, занатство и услуге

Трговина, занатство и услуге подразумевају: све врсте продавница робе на мало, као и све врсте занатских радњи и услуга, као и све остале сличне делатности које не спадају у пословање.

Ови садржаји могу се организовати у приземним етажама објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

#### урбанистички параметри

Тип	спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	мин. ширина фронта парц. (м)
индустрија и привреда	до П+2	слободностојећи	60	1.000	16
пословање и комерцијалне делатности	до П+1+Пк	слободностојећи	70	500	16

#### типологија објеката

Планирана је изградња слободностојећих објекта.

#### положај објекта на парцели

Регулационе и грађевинске линије утврђене Планом су обавезне и нису дозвољена одступања.

Међусобна удаљеност нових објеката индустрије и привреде од постојећих објеката на парцели суседне намене је минимално 6.0м

Растојање новог објекта индустрије и привреде од границе парцеле према суседној намени је минимално 3.5м

Није дозвољено формирање објекта до бочних или задњих граница парцеле према суседима, осим када се ради о границама између различитих парцела истог индустријског или привредног комплекса односно производног процеса.

Међусобна удаљеност нових комерцијалних и пословних објеката од постојећих објеката на суседној парцели је минимално 5.0м.

Растојање новог комерцијално-пословног објекта од границе парцеле према суседу је минимално 2.5м.

Обавезне је поштовање и све евентуалних мера заштите од пожара које се односе на врсту објекта која се гради.

#### формирање отвора према суседима

Формирање отвора објекта индустрије и привреде мора бити у складу са конкретним технолошким процесом.

Код изграђених објеката индустрије и привреде који су удаљени мање од 6.0м од постојећих објеката на парцели суседне намене забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

Код изграђених објеката индустрије и привреде чија су растојања од границе парцеле према суседној намени мања од 3.5м забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

#### висина објекта и спратност

Објекти чија је постојећа спратност већа од планиране, задржавају се у постојећем вертикалном габариту.

Спратност за индустријске и привредне објекте у складу са захтевима и специфичностима конкретног производног и технолошког процеса који се обавља.

Спратност за управне и пословне објекте је П+1+Пк или П+2.

Максимална висина за помоћне и економске објекте је 12.0м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.

Максимална висина комерцијалних и пословних објеката са једном или две надземне етажне: 15.0м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији,

#### правила и услови за интервенције на постојећим објектима

До привођења простора планираној намени постојећи објекти могу се реконструисати без промене хоризонталног и вертикалног габарита, односно дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Уколико постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.

Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно.



Такође, интервенције на објектима где је на основу контроле постојећег стања и одређивања „нултог стања“ утврђено потенцијално загађење, обавезно је претходно спровести процес санације и применити одговарајуће мере: превентивне, неопходне техничко-технолошке мере, као и успостављање мониторинга.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Уколико се постојећи објекат или део постојећег објекта налази у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или у појасу између регулационе и грађевинске линије није дозвољено надзиђивање, нити пренамена тих објеката, већ само текуће одржавање до привођења земљишта планираној намени. Код замене објекта нови објекат поставити на планом дефинисану грађевинску линију ка јавној саобраћајници.

#### архитектонско обликовање објеката

Водити рачуна о обради фасаде објеката (фасадној профилацији, детаљима фасада) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности.

Обавезно је планирање равних или косих кровова уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

#### ограђивање грађевинских парцела

Правила за ограђивање дата су у општим условима изградње.

#### паркирање

Правила за паркирање дата су у општим условима изградње.

#### зеленило

Минималан % слободних и озелењених површина на парцели је 30%, а незастртих зелених површина – површина у директном контакту са тлом не могу бити мање од 10%.

Обавезан је појас заштитног зеленила у зони привреде и индустрије, интерно у границама комплекса и екстерно, у контактним зонама према осталим наменама, посебно према зони становања.

Обавезно је линеарно зеленило (једноредно/вишередно) у појасу водотокова, као и линијско, дрворедно зеленило, обострано/једнострано дуж саобраћајница, у складу са рангом саобраћајнице.

При изради пројектне документације, обавезан је план пејзажног уређења за све радне, пословне и индустријске комплексе.

Озелењавање вршити у складу са условима за уређење зеленила.

#### услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

#### привремени објекти

Дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима.

Дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.

#### пренамена објекта

Дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена.

У случају пренамене целог објекта важе урбанистички услови и параметри за нову намену.

У случају пренамене дела објекта за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.

#### посебне напомене

Сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе загађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух, воду, земљиште или животну средину.

При имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **3.3.2. Правила грађења за урбанистички блок 07.2.**

#### детаљна намена

индустрија и привреда, пословање и комерцијалне делатности, становање средње густине, комуналне услуге, службе и делатности (сточно кванташка пијаца, рециклажни центар), зона санације и ремедијације, зеленило (парк).

#### компатибилна намена

У оквиру индустрије и привреде, компатибилне намене које могу бити заступљене су администрација и управа, комуналне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге и пословање и комерцијалне делатности.

У оквиру пословања и комерцијалних делатности, компатибилне намене које могу бити заступљене су администрација и управа, комуналне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге, становање средњих густина (условно).

У оквиру становања, компатибилне намене које могу бити заступљене су пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге.

У оквиру комуналних услуга, служби и делатности, намене које могу бити заступљене су управа и администрација.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Забрањена је било која врста делатности која би могла да деградира овај простор, угрози животну средину и основну намену урбанистичке целине.

У овој целини нису дозвољене делатности и пројекти или технологије прехранбене и агро индустрије.

- администрација и управа

Администрација и управа подразумева површине и објекте намењене административној, законодавној и извршној управи, са припадајућим садржајима у смислу других пратећих служби, органа и институција.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- комуналне услуге, службе и делатности

Комуналне услуге, службе и делатности подразумевају: управне и административне објекте комуналних служби, рециклажна дворишта, објекте комуналних делатности и услуга у смислу трафостаница и гасних станица и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- трговина, занатство и услуге

Трговина, занатство и услуге подразумевају: све врсте продавница робе на мало, као и све врсте занатских радњи и услуга, као и све остале сличне делатности које не спадају у пословање.

Ови садржаји могу се организовати у приземним етажама објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

#### урбанистички параметри

Тип	спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	мин. ширина фронта парц. (м)
индустрија и привреда	до П+2	слободностојећи	70	1.000	16
пословање и комерцијалне делатности	до П+3	слободностојећи	60	500	16
становање средње густине	П+2 П+3	слободностојећи	60	400	12
		прекинути низ			
комуналне услуге, службе и делатности	до П+1+Пк	слободностојећи	60	500	12

#### типологија објеката

Планирана је изградња слободностојећих објекта и објеката у прекинутом низу.

#### положај објекта на парцели

Регулационе и грађевинске линије утврђене Планом су обавезне и нису дозвољена одступања.

Међусобна удаљеност нових објеката индустрије и привреде од постојећих објеката на парцели суседне намене је минимално 6.0м

Растојање новог објекта индустрије и привреде од границе парцеле према суседној намени је минимално 3.5м

Није дозвољено формирање објекта до бочних или задњих граница парцеле према суседима, осим када се ради о границама између различитих парцела истог индустријског или привредног комплекса односно производног процеса.

Међусобна удаљеност нових комерцијалних и пословних објеката од постојећих објеката на суседној парцели је минимално 5.0м.

Растојање новог комерцијално-пословног објекта од границе парцеле према суседу је минимално 2.5м.

Комерцијални и пословни објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу, дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или ако се обезбеди писмена сагласност суседа, дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних стамбених објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, на суседним парцелама мора бити минимално половина висине вишег објекта.

Претходна удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе просторија за становање, за ателее или пословање.

Међусобна удаљеност нових стамбених објеката од постојећих објеката на суседној парцели, по правилу 5.0м, а минимално 4.0м, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Растојање новог стамбеног објекта од границе парцеле према суседу је минимално 2.5м.

Стамбени објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у случају ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу, дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или ако се обезбеди писмена сагласност суседа, дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена.

Растојање објекта комуналних делатности од границе парцеле према суседу је минимално 2.5м.

Обавезне је поштовање и све евентуалних мера заштите од пожара које се односе на врсту објеката која се гради.

#### формирање отвора према суседима

Формирање отвора објеката индустрије и привреде мора бити у складу са конкретним технолошким процесом.

Код изграђених објеката индустрије и привреде који су удаљени мање од 6.0м од постојећих објеката на парцели суседне намене забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

Код изграђених објеката индустрије и привреде чија су растојања од границе парцеле према суседној намени мања од 3.5м забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

У случају постављања стамбеног објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене.

Када на суседном стамбеном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4.0м, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

Код изграђених стамбених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2.5м забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

#### висина објекта и спратност

Објекти чија је постојећа спратност већа од планиране, задржавају се у постојећем вертикалном габариту.

Спратност за индустријске и привредне објекте у складу са захтевима и специфичностима конкретног производног и технолошког процеса који се обавља.

Спратност за управне и пословне објекте је П+1+Пк или П+2.

Максимална висина за помоћне и економске објекте у оквиру индустрије и привреде је 12.0м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.

Максимална спратност комерцијалних и пословних објеката је П+3.

Максимална спратност стамбених објеката је до П+3.

Максимална висина за помоћне и економске објекте у оквиру становања је 10.0м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.

#### правила и услови за интервенције на постојећим објектима

До привођења простора планираној намени постојећи објекти могу се реконструисати без промене хоризонталног и вертикалног габарита, односно дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објеката.

Уколико постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.

Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Уколико се постојећи објект или део постојећег објекта налази у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или у појасу између регулационе и грађевинске линије није дозвољено надзиђивање, нити пренамена тих објеката, већ само текуће одржавање до привођења земљишта планираној намени. Код замене објекта нови објект поставити на планом дефинисану грађевинску линију ка јавној саобраћајници.

#### архитектонско обликовање објеката

Водити рачуна о обради фасаде објеката (фасадној профилацији, детаљима фасада) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности.

Обавезно је планирање равних или косих кровова уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

#### ограђивање грађевинских парцела

Правила за ограђивање дата су у општим условима изградње.

#### паркирање

Правила за паркирање дата су у општим условима изградње.

#### зеленило

Минималан % слободних и озелењених површина на парцели је 30%, а незастртих зелених површина – површина у директном контакту са тлом не могу бити мање од 10%.

Обавезан је појас заштитног зеленила у зони привреде и индустрије, интерно у границама комплекса и екстерно, у контактним зонама према осталим наменама, посебно према зони становања.

Обавезно је линеарно зеленило (једноредно/вишередно) у појасу водотокова, као и линијско, дрворедно зеленило, обострано/једнострано дуж саобраћајница, у складу са рангом саобраћајнице.

При изради пројектне документације, обавезан је план пејзажног уређења за све радне, пословне и индустријске комплексе.

Минимални проценат озелењавања слободних површина у оквиру становања, износи 15% у који не улазе евентуални озелењени паркинг простори.

Озелењавање вршити у складу са условима за уређење зеленила.

#### услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

#### привремени објекти

Дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима.

Дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.

На површинама опредељеним за комуналне услуге, службе и делатности привремени објекти у смислу продајних штандова, пултова и тезги на пијацама и/или другим површинама постављају се у ортогоналном растеру на начин на који пропише надлежно јавно комунално предузеће које управља површином.

#### пренамена објекта

Дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена.

У случају пренамене целог објекта важе урбанистички услови и параметри за нову намену.

У случају пренамене дела објекта за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.

#### посебне напомене

Стамбени објекат на углу сматра се објекат који својим фасадама излази на две или више јавних саобраћајних површина,

Код објеката на углу дозвољава се да прописани параметри буду премашени за 15% у односу на прописане. Увећање дозвољених вредности престаје са важењем на удаљености већој од 15м од темена парцеле које се налази уз јавне саобраћајне површине на чијем се углу (укрштању) налази.

За постојеће сметлиште, приоритетно је спровођење процеса санације или ремедијације ширег простора, односно затварање и забрана одлагања отпада на овом простору. По спровођењу пројекта санације и рекултивације, могуће је спровођење пројекта формирања вишенаменског зеленила / парк - расадник за производњу дендрофлоре, украсног шибља и осталог за озелењавање и пејзажно уређење.

При имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

### **3.3.3. Правила грађења за урбанистички блок 07.3.**

#### детаљна намена

индустија и привреда, пословање и комерцијалне делатности, становање средње густине, комуналне услуге, службе и делатности, зеленило

#### компатибилна намена

У оквиру индустрије и привреде, компатибилне намене које могу бити заступљене су администрација и управа, комуналне услуге, службе и делатности, трговина, занатство и услуге и пословање и комерцијалне делатности.

У оквиру пословања и комерцијалних делатности, компатибилне намене које могу бити заступљене су администрација и управа, трговина, занатство и услуге, становање средњих густина (условно).

У оквиру становања, компатибилне намене које могу бити заступљене су пословање и комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге, угоститељство.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Забрањена је било која врста делатности која би могла да деградира овај простор, угрози животну средину и основну намену урбанистичке целине.

У овој целини нису дозвољене активности, делатности и пројекти из категорије IPPC постројења, као и сви пројекти и активности из категорије Sevesso постројења и Sevesso комплекси.

- администрација и управа

Администрација и управа подразумева површине и објекте намењене административној, законодавној и извршној управи, са припадајућим садржајима у смислу других пратећих служби, органа и институција.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- комуналне услуге, службе и делатности

Комуналне услуге, службе и делатности подразумевају: управне и административне објекте комуналних служби, рециклажна дворишта, објекте комуналних делатности и услуга у смислу трафостаница и гасних станица и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- трговина, занатство и услуге

Трговина, занатство и услуге подразумевају: све врсте продавница робе на мало, као и све врсте занатских радњи и услуга, као и све остале сличне делатности које не спадају у пословање.

Ови садржаји могу се организовати у приземним етажама објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- угоститељство

Угоститељство подразумевају површине и објекте намењене угоститељству, са припадајућим и пратећим објектима и површинама.

Могуће појединачне функције у оквиру ове намене, између осталог, обухватају: све објекте и површине за бављење услугама угоститељства, са или без столова за седење, без обзира на радно време, као што су ресторани и кафане, кафеи, бифеи, клубови, дискотеке, објекти за брзу храну и сл., без објеката и / или капацитета за краћи или дужи смештај туриста.

Ови садржаји могу се организовати у приземним етажама објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.



За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

#### урбанистички параметри

Тип	спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)	мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	мин. ширина фронта парц. (м)
индустрија и привреда	П+1 П+2	слободностојећи	70	1.000	16
пословање и комерцијалне делатности	П+2 П+3	слободностојећи	60	500	16
становање средње густине	П+2 П+3	слободностојећи	60	400	12
		прекинути низ			
комуналне услуге, службе и делатности	до П+1+Пк	слободностојећи	70	500	12

#### типологија објеката

Планирана је изградња слободностојећих објекта и објеката у прекинутом низу.

#### положај објекта на парцели

Регулационе и грађевинске линије утврђене Планом су обавезне и нису дозвољена одступања.

Међусобна удаљеност нових објеката индустрије и привреде од постојећих објеката на парцели суседне намене је минимално 6.0м

Растојање новог објекта индустрије и привреде од границе парцеле према суседној намени је минимално 3.5м

Није дозвољено формирање објекта до бочних или задњих граница парцеле према суседима, осим када се ради о границама између различитих парцела истог индустријског или привредног комплекса односно производног процеса.

Међусобна удаљеност нових комерцијалних и пословних објеката од постојећих објеката на суседној парцели је минимално 5.0м.

Растојање нових комерцијалних и пословних објекта од границе парцеле према суседу је минимално 2.5м.

Комерцијални и пословни објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу, дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или ако се обезбеди писмена сагласност суседа, дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних стамбених објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, на суседним парцелама мора бити минимално половина висине вишег објекта.

Претходна удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе просторија за становање, за атеље или пословање.

Међусобна удаљеност нових стамбених објеката од постојећих објеката на суседној парцели, по правилу 5.0м, а минимално 4.0м, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Вишеспратни слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Растојање новог стамбеног објекта од границе парцеле према суседу је минимално 2.5м.

Стамбени објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у случају ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу, дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или ако се обезбеди писмена сагласност суседа, дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена.

Растојање нових објекта комуналних делатности од границе парцеле према суседу је минимално 2.5м.

Обавезне је поштовање и све евентуалних мера заштите од пожара које се односе на врсту објекта која се гради.

#### формирање отвора према суседима

Формирање отвора објекта индустрије и привреде мора бити у складу са конкретним технолошким процесом.

Код изграђених објеката индустрије и привреде који су удаљени мање од 6.0м од постојећих објеката на парцели суседне намене забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

Код изграђених објеката индустрије и привреде чија су растојања од границе парцеле према суседној намени мања од 3.5м забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

У случају постављања стамбеног објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене.

Када на суседном стамбеном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4.0м, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

Код изграђених стамбених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од 2.5м забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.

#### висина објекта и спратност

Објекти чија је постојећа спратност већа од планиране, задржавају се у постојећем вертикалном габариту.

Спратност за индустријске и привредне објекте у складу са захтевима и специфичностима конкретног производног и технолошког процеса који се обавља.

Спратност за управне и пословне објекте је П+1+Пк или П+2.

Максимална висина за помоћне и економске објекте у оквиру зоне индустрије и привреде је 12.0м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.

Максимална висина комерцијалних и пословних објеката са једном или две надземне етаже: 15.0м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.

Максимална спратност стамбених објеката је П+2 или П+3.

Максимална висина за помоћне и економске објекте у оквиру становања је 10.0м до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.

#### правила и услови за интервенције на постојећим објектима

До привођења простора планираној намени постојећи објекти могу се реконструисати без промене хоризонталног и вертикалног габарита, односно дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објеката.

Уколико постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.

Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Уколико се постојећи објекат или део постојећег објекта налази у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или у појасу између регулационе и грађевинске линије није дозвољено надзиђивање, нити пренамена тих објеката, већ само текуће одржавање до привођења земљишта планираној намени. Код замене објекта нови објекат поставити на планом дефинисану грађевинску линију ка јавној саобраћајници.

#### архитектонско обликовање објеката

Водити рачуна о обради фасаде објеката (фасадној профилацији, детаљима фасада) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности.

Обавезно је планирање равних или косих кровова уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

#### ограђивање грађевинских парцела

Правила за ограђивање дата су у општим условима изградње.

#### паркирање

Правила за паркирање дата су у општим условима изградње.

#### зеленило

Минималан % слободних и озелењених површина на парцели је 30%, а незастртих зелених површина – површина у директном контакту са тлом не могу бити мање од 10%.

Обавезан је појас заштитног зеленила у зони привреде и индустрије, интерно у границама комплекса и екстерно, у контактним зонама према осталим наменама, посебно према зони становања.

Обавезно је линеарно зеленило (једноредно/вишередно) у појасу водотокова, као и линијско, дрворедно зеленило, обострано/једнострано дуж саобраћајнице, у складу са рангом саобраћајнице.

При изради пројектне документације, обавезан је план пејзажног уређења за све радне, пословне и индустријске комплексе.

Минимални проценат озелењавања слободних површина у оквиру становања, износи 15% у који не улазе евентуални озелењени паркинг простори.

Озелењавање вршити у складу са условима за уређење зеленила.

#### услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

#### привремени објекти

Дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима.

Дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.

#### пренамена објекта

Дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена.

У случају пренамене целог објекта важе урбанистички услови и параметри за нову намену.

У случају пренамене дела објекта за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.

#### посебне напомене

Стамбени објекат на углу сматра се објекат који својим фасадама излази на две или више јавних саобраћајних површина,

Код објеката на углу дозвољава се да прописани параметри буду премашени за 15% у односу на прописане. Увећање дозвољених вредности престаје са важењем на удаљености већој од 15м од темена парцеле које се налази уз јавне саобраћајне површине на чијем се углу (укрштању) налази.

При изради пројектно техничке документације и реализацији плана, обавезна је примена свих општих и посебних мера за спречавање загађивања, спречавање емисија у ваздух,

воду и земљиште, мере превенције потенцијалних загађивања, мере санације деградираних локација, заштите и мониторинга животне средине.

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### 4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Спровођење плана врши се стриктном применом правила уређења и правила грађења, у оквиру планираних намена дефинисаних овим Планом.

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

При реализацији Плана, како би се створили услови за урђење површина и реализацију планираних намена и садржаја, приоритетно је следеће:

- затварање и забрана одлагања отпада на простору одлагалишта отпада „Јаруга”,
- спровођење процеса санације или ремедијације ширег простора у складу са условима из овог Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Обавезно је успостављање мониторинга животне средине и контрола стања са еколошког аспекта (утврђивање „нултог” стања квалитета земљишта, подземних и површинских вода, квалитета ваздуха, управљања отпадом) у складу са усвојеним Програмом мониторинга животне средине.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

### 4.2. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Након доношења овог плана План детаљне регулације индустријска зона у Кучеву (Сл. гласник Општине Кучево бр. 15/11) се ставља ван снаге.

#### 4.3. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1.	Постојећа намена површина	1:1000
2.	Планирана намене површина	1:1000
3.	Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина	1:1000
4.	План грађевинских парцела за јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1:1000
5.	Водоводна и канализациона мрежа и објекти	1:1000
6.	Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	1:1000
7.	Енергофлуиди	1:1000
8.	Синхрон план	1:1000

#### 4.4. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кучево“.

СКУПШИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-1-99/2020  
У Кучеву, 10.09.2020.године

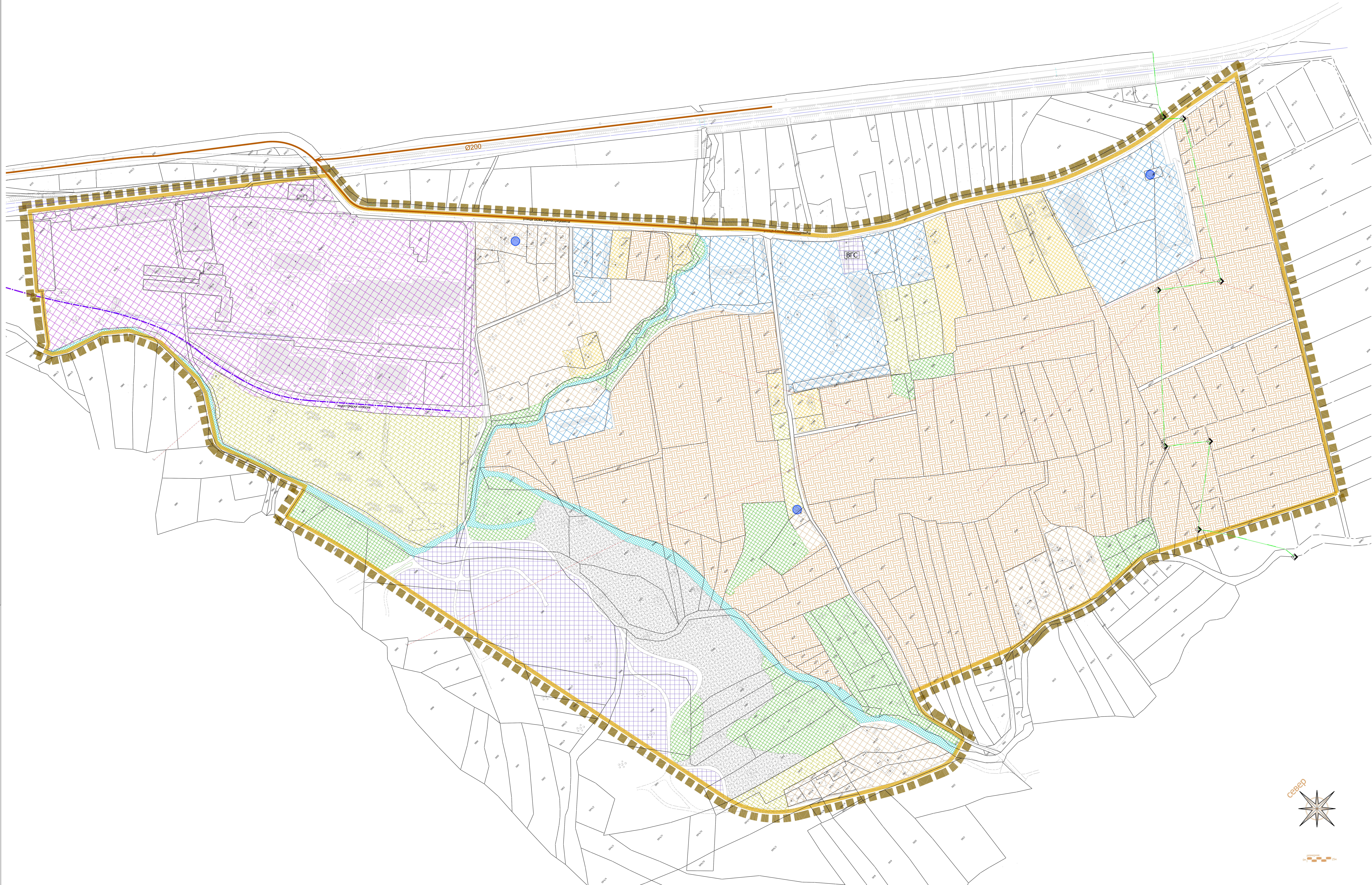
Тачност отправка оверава  
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

---

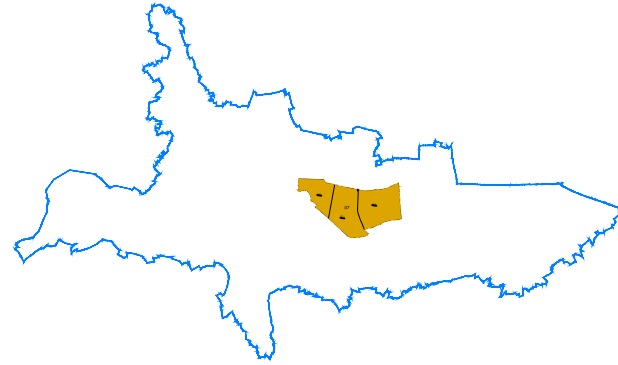
Драган Милорадовић

ГРАФИЧКИ ДЕО





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА"  
У КУЧЕВУ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА  
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
ФАКТИЧКО СТАЊЕ  
П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА - ПОСТОЈЕЋА  
ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ  
ЈАВНИХ НАМЕНА

- КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ, СЛУЖБЕ И ДЕЛАТНОСТИ  
ВТРС ватрогасна станица

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ  
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ  
ОСТАЛИХ НАМЕНА

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВАЊЕ  
ИНДУСТРИЈА И ПРИВРЕДА  
СТАНОВАЊЕ  
РУРАЛНО И СЕОСКО СТАНОВАЊЕ  
СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ  
(просек: 15-40ст/ha)

НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДА  
ЕКСПЛОАТАЦИЈА ПЕСКА  
НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ  
ШУМЕ И ЛИВАДЕ

наменилац: ОПШТИНА КУЧЕВО  
обрађивач: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
Крушевац

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић,  
дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

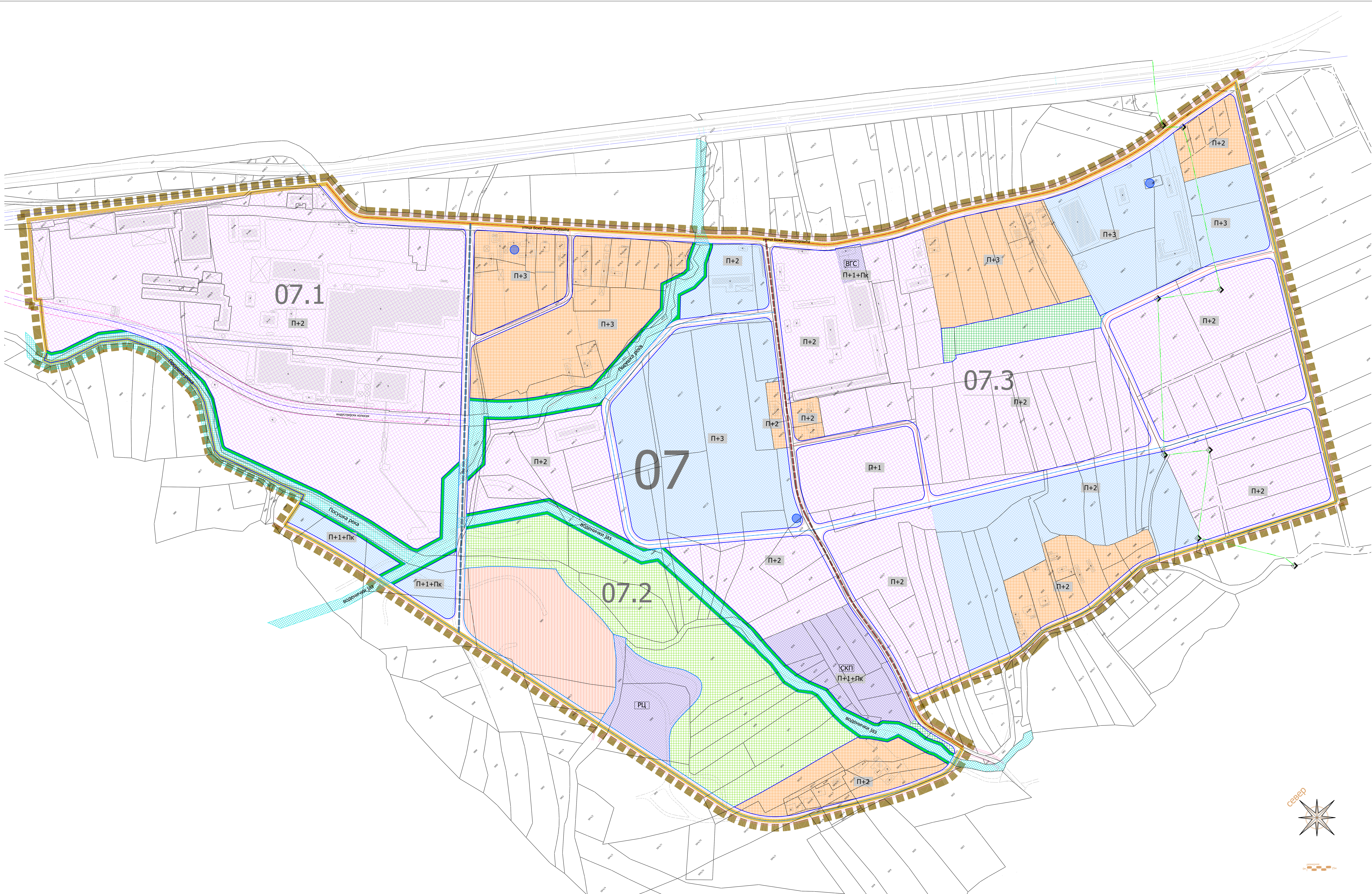
Сл.лист.бр. :

12/20

лист:

1





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧНО СТАЊЕ

ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗМЕЂУ ДВЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

ОЗНАКА ЗОНЕ

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

П+1  
спратност објекта - постојећа

П+4  
спратност објекта - планирана

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ  
ЈАВНИХ НАМЕНА

КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ, СЛУЖБЕ И ДЕЛАТНОСТИ

ВГС  
вазрогасна станица

СКП  
сточни кванташка пијаца

РЦ  
рециклажни центар
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРК

ЗЕЛЕНИЛО ВОДОТОКОВА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

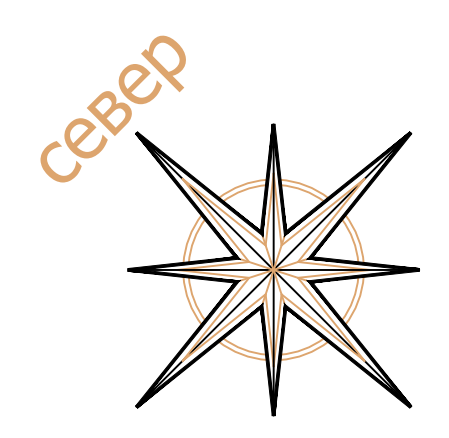
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНА САНАЦИЈЕ И РЕМИДИЈАЦИЈЕ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ  
ОСТАЛИХ НАМЕНА

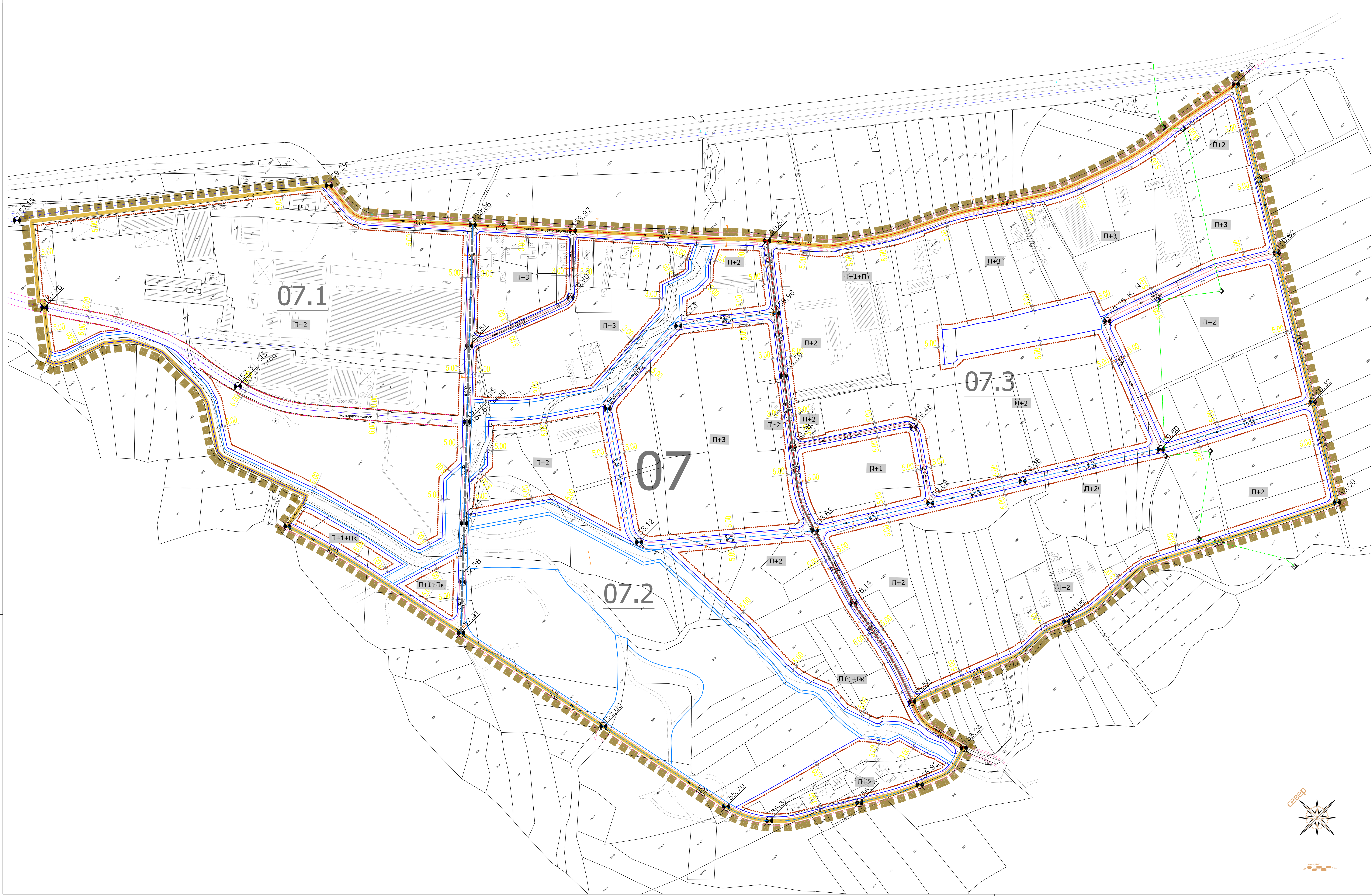
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВАЊЕ

ИНДУСТРИЈА И ПРИВРЕДА

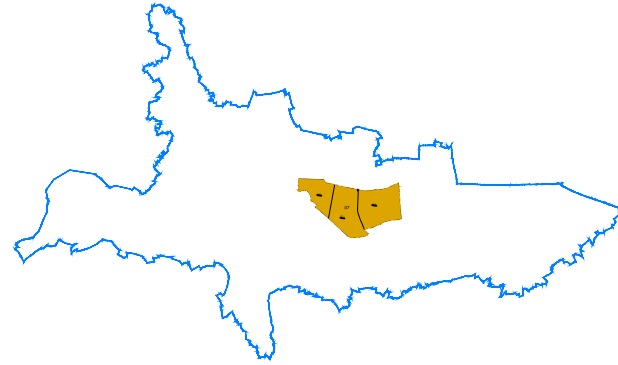
СТАНОВАЊА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ







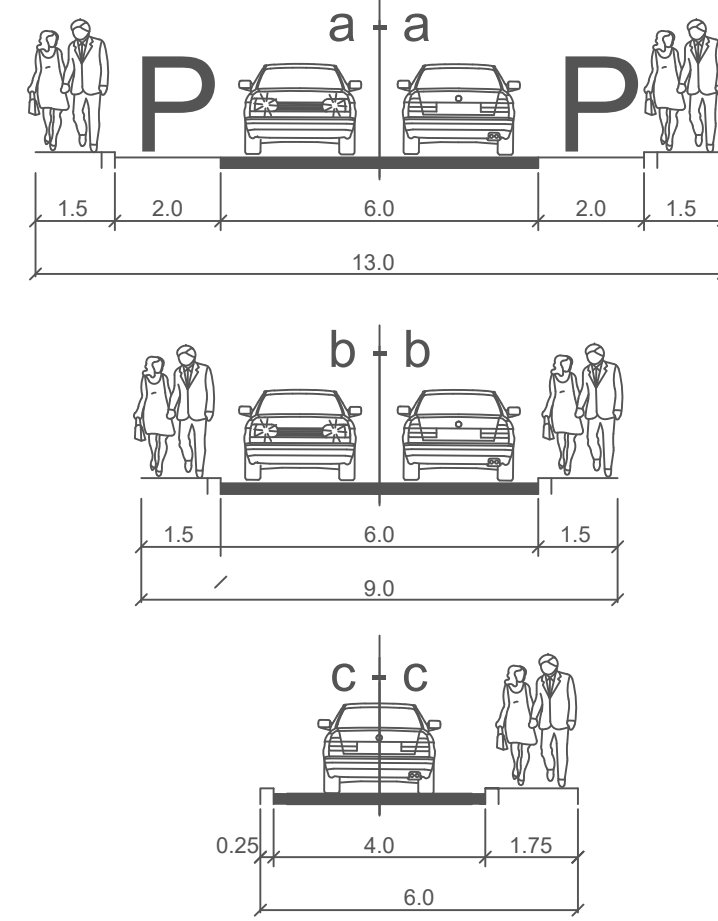
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА"  
У КУЧЕВУ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- регулациона линија
- регулациона линија између две јавне површине
- грађевинска линија
- 07 ознака зоне
- 07.1 ознака целине
- П+1 спратност објекта - постојећа
- П+4 спратност објекта - планирана
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - градске саобраћајнице
  - сабирне саобраћајнице
  - приступне саобраћајнице
  - железничка пруга
- 159.50 апсолутна кота планиране саобраћајнице
- 157.18 подужни нагиб саобраћајнице

КАРАКТЕРИСТИЧНИ  
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ  
САОБРАЋАЈНИЦА



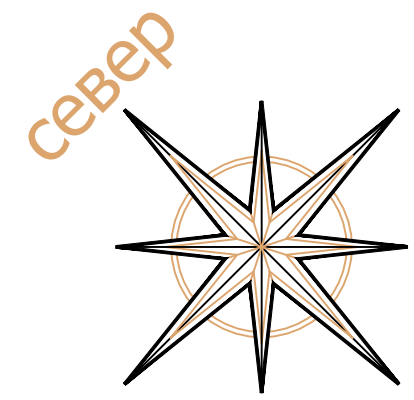
нaручилац: ОПШТИНА КУЧЕВО  
обрађивач: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ Крушевац

графички прилог:  
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА  
ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ  
ПОВРШИНА

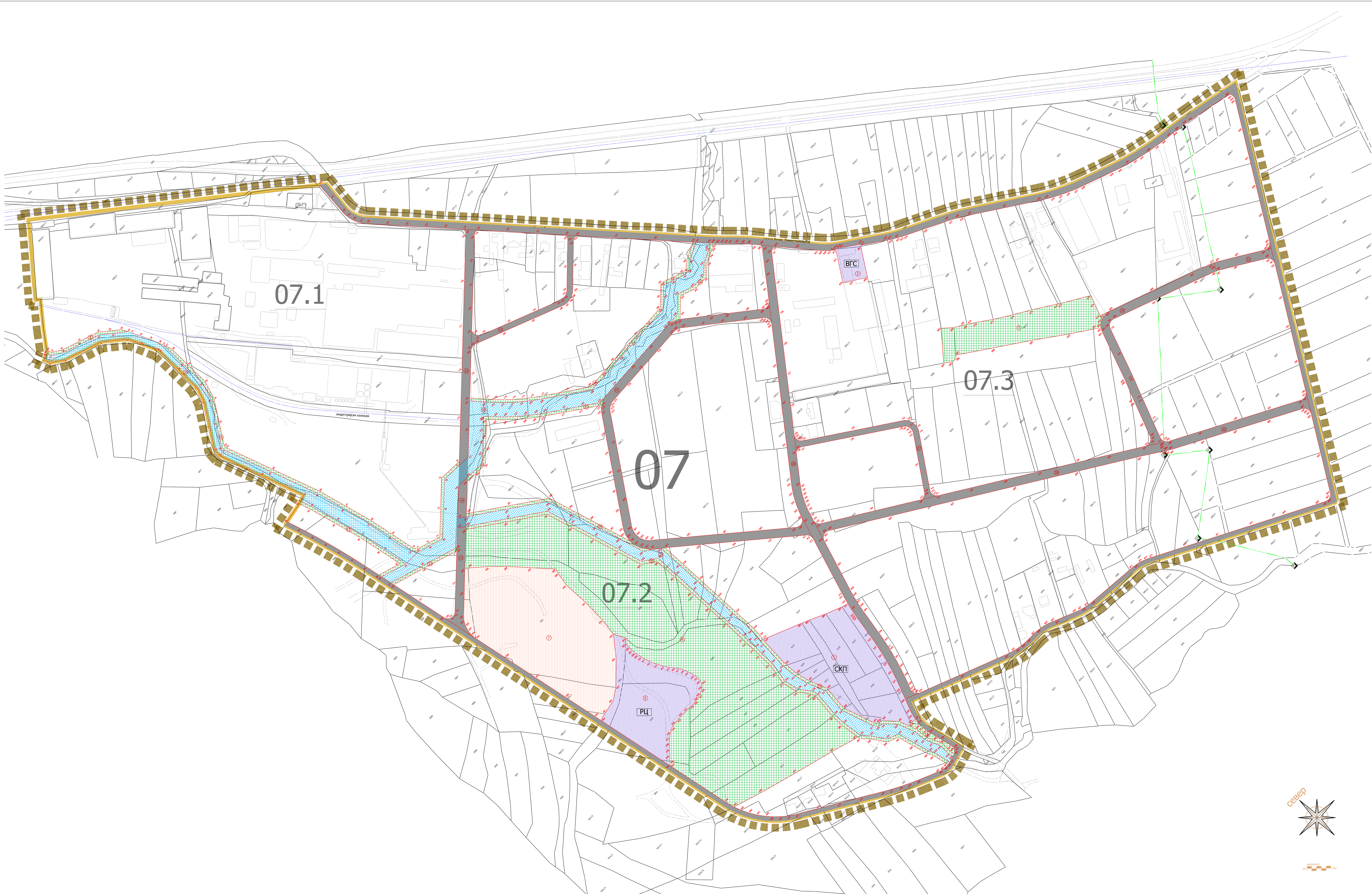
руководилац израде:  
одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић,  
дипл.инж.арх.

сарадници:  
Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ,  
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб,  
Милош Шелмић, дипл.инж.саоб.

размера: 1:1000  
Сл.лист.бр.: 12/20  
лист: 3

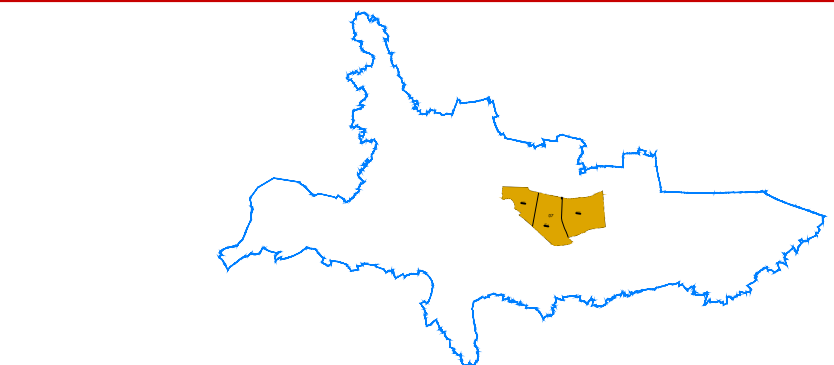
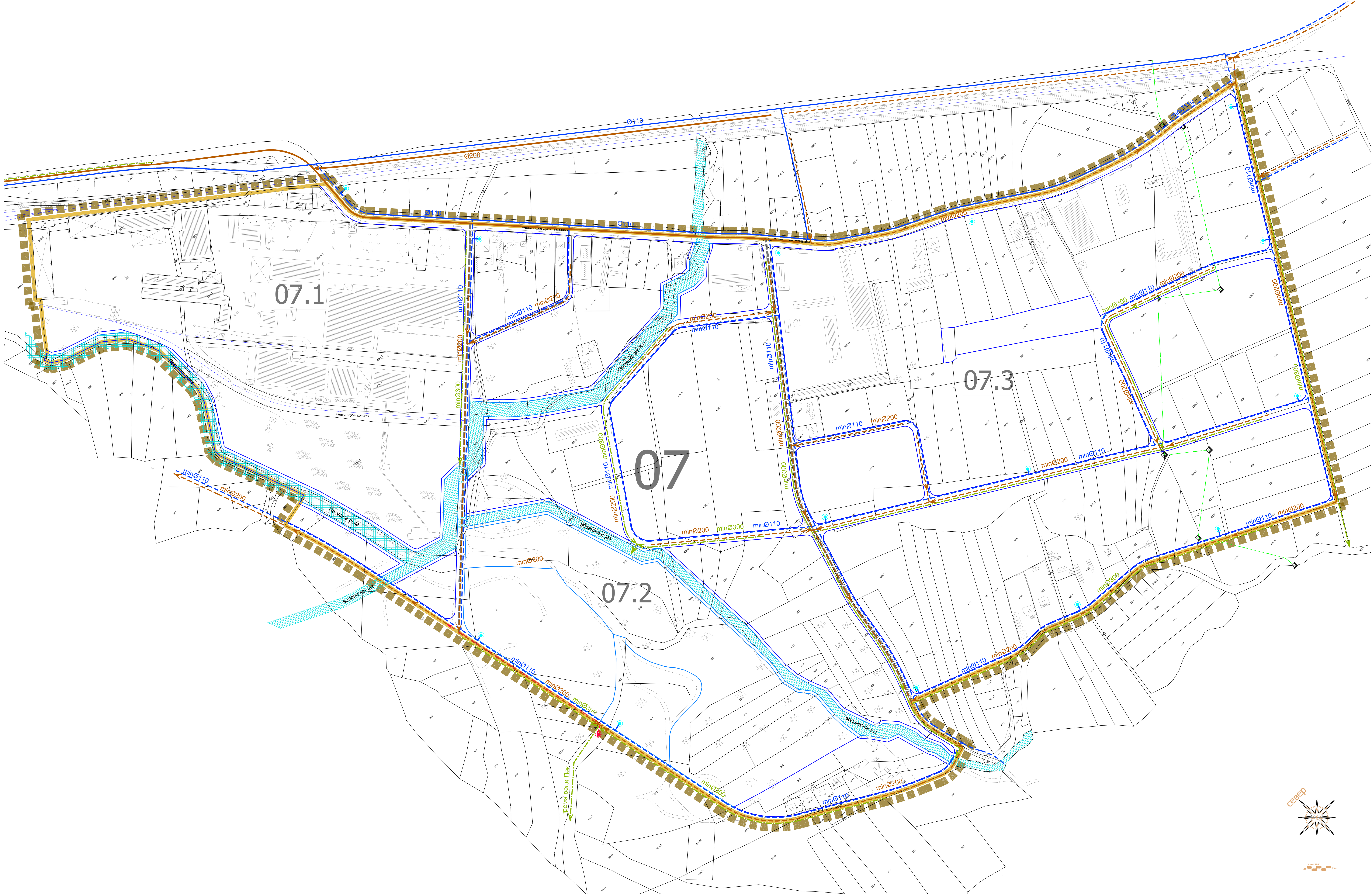






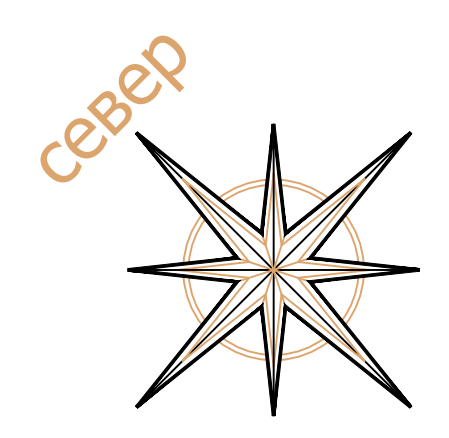
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА
  - граница катастарске општине
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - граница целине
  - граница површина јавне намене
  - граница између две површине јавне намене
- 07 ознака зоне  
07.1 ознака целине
- ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- парцеле саобраћајних површина
  - парцеле зоне санације
  - парцеле комуналних делатности
- BFC ватрогасна станица  
СКП сточно-квантишка пијаца  
PLЦ рециклажни центар
- парцеле зелених површина
  - парцеле за водотокове
- 2 новоформиране грађевинске парцеле површине јавне намене



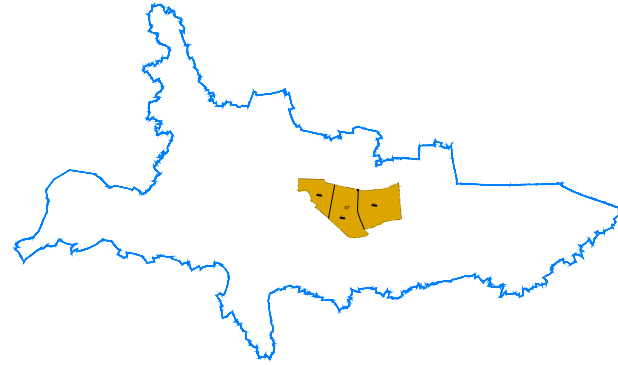
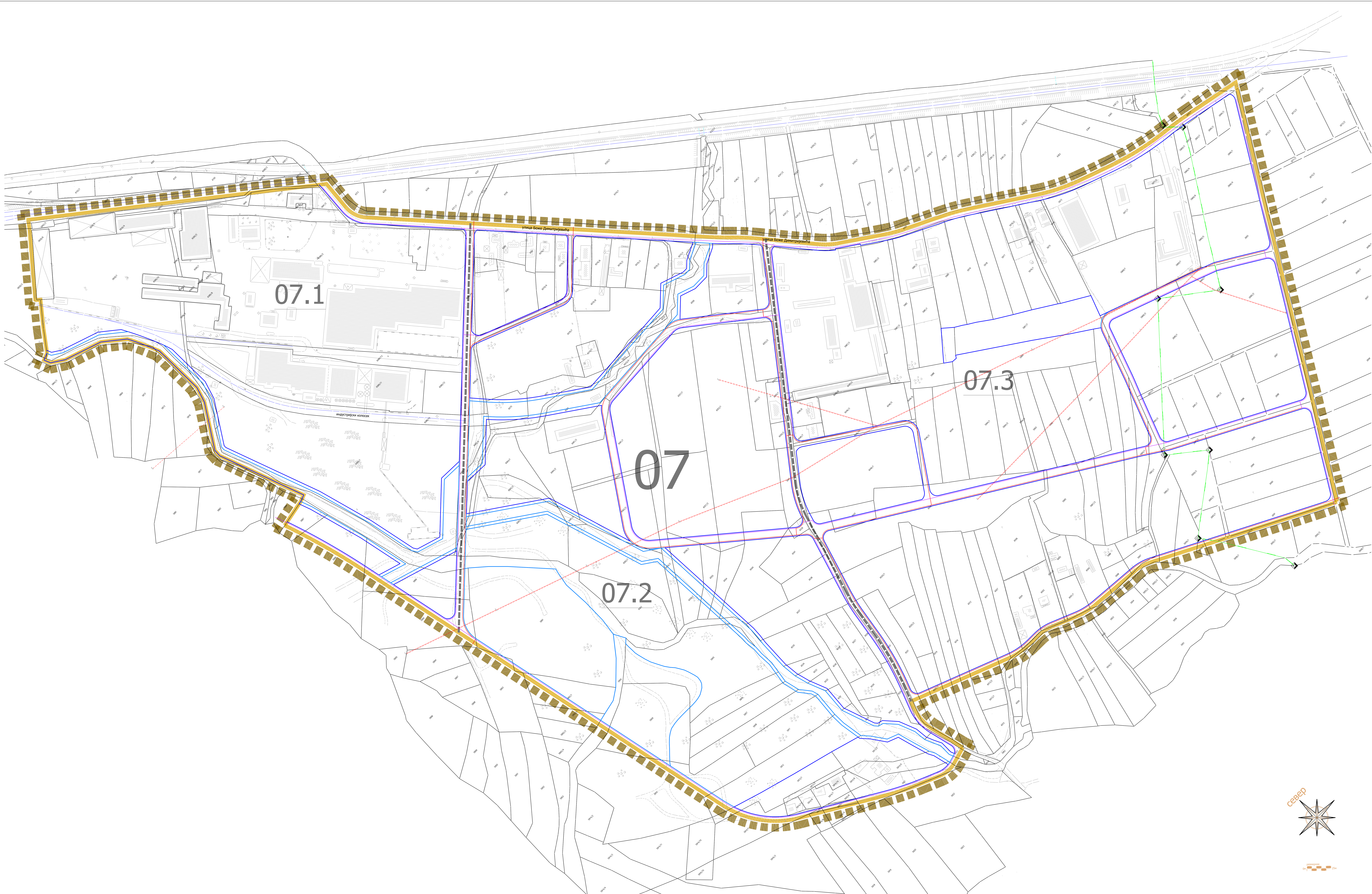


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ДВЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 07 ОЗНАКА ЗОНЕ
- 07.1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- ПЛАНИРАНА ПОТИСНИ ЦЕВОВОД КАНАЛИ. ОТПАДНИХ Е
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ПОТИСНА СТАНИЦА

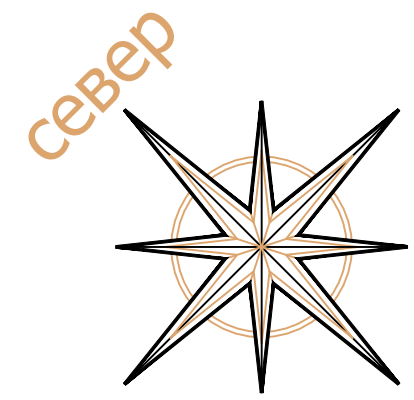




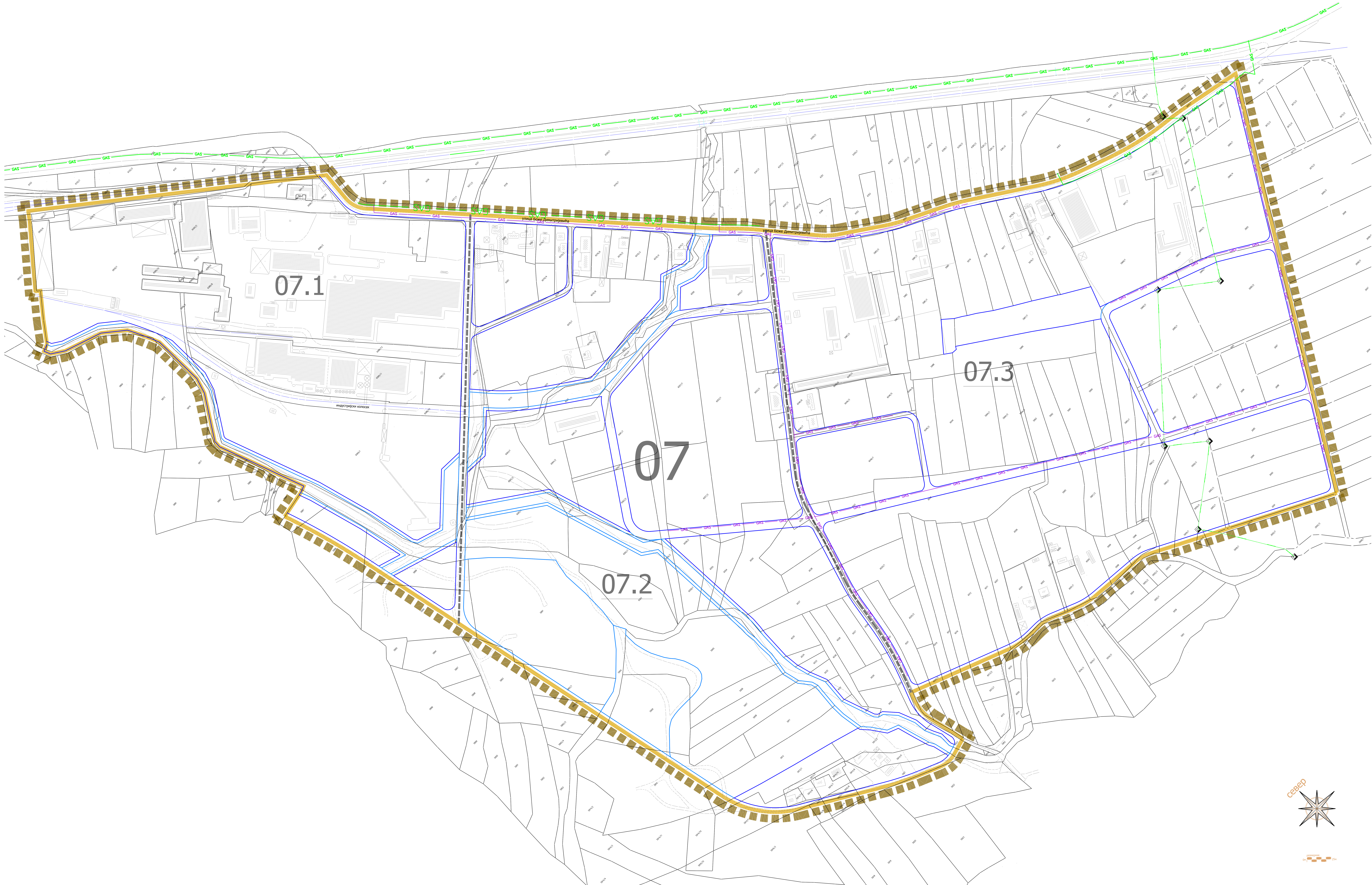


ЛЕГЕНДА


- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ДВЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 07 ОЗНАКА ЗОНЕ
- 07.1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ВАЗДУШНИ ВОДОВИ КОЈИ СЕ КАБЛИРАЈУ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ТК МРЕЖА

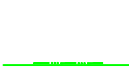


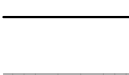






**ЛЕГЕНДА**


 ГРАНИЦА ПЛАНА

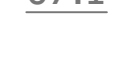
 граница катастарске општине

 граница катастарске парцеле

 фактичко стање

 граница целине


 граница површина јавне намене


 граница између две површине јавне намене

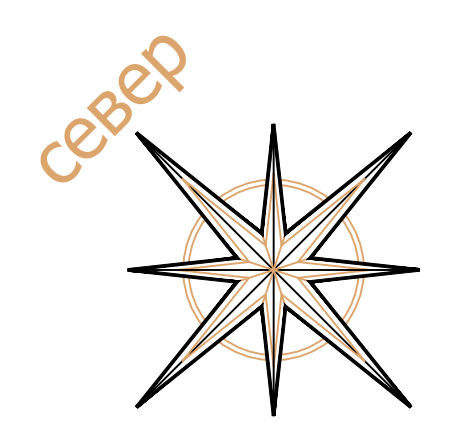
07    ознака зоне

07.1    ознака целине

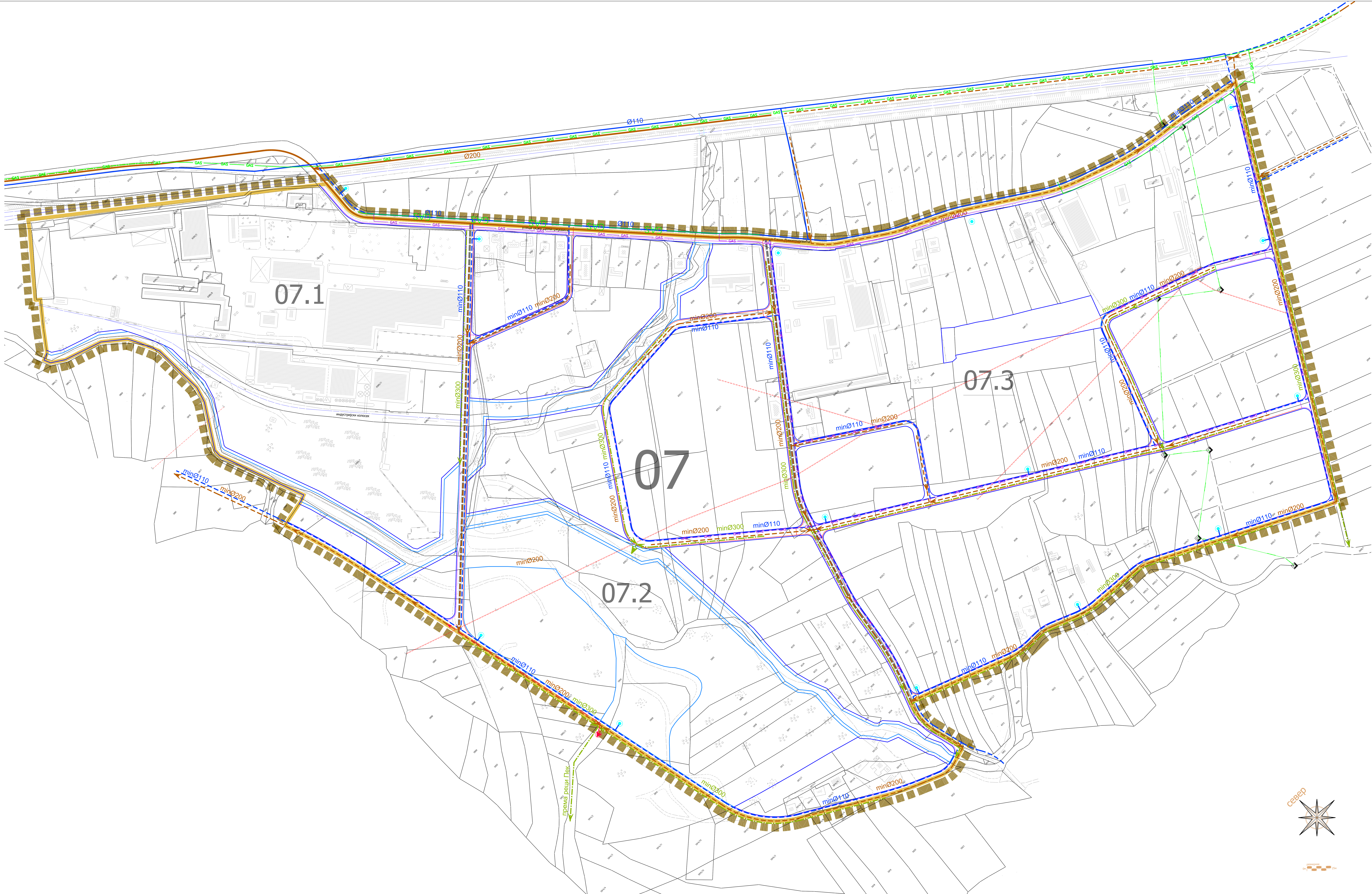
**ПРИРОДНИ ГАС:**

 Ø 63x5,8mm

 Ø 40x3,7mm







- ЛЕГЕНДА**

  - ГРАНИЦА ПЛАНА
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
  - ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ДВЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 07  
07.1

ОЗНАКА ЗОНЕ  
ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ПРИРОДНИ ГАС:**

  - Ø 63x5,8mm
  - Ø 40x3,7mm



КООРДИНАТЕ ЗА ПРЕНОС ЈАВНОГ  
ЗЕМЉИШТА

## КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7554360.38	4925178.73	53	7554400.84	4925166.24
2	7554363.23	4925171.91	54	7554420.66	4925159.60
3	7554376.42	4925163.35	55	7554430.13	4925152.03
4	7554415.56	4925150.24	56	7554439.59	4925144.46
5	7554437.29	4925132.86	57	7554460.31	4925099.42
6	7554444.31	4925118.50	58	7554462.63	4925092.06
7	7554450.65	4925103.82	59	7554462.93	4925068.29
8	7554451.35	4925102.08	60	7554463.23	4925044.51
9	7554452.02	4925100.32	61	7554457.15	4925025.30
10	7554452.37	4925073.19	62	7554443.57	4925004.22
11	7554452.71	4925046.07	63	7554429.98	4924983.15
12	7554447.56	4925029.81	64	7554429.85	4924980.65
13	7554433.60	4925008.15	65	7554448.30	4924929.93
14	7554419.65	4924986.49	66	7554466.75	4924879.21
15	7554419.25	4924979.08	67	7554474.90	4924849.51
16	7554435.77	4924933.68	68	7554483.04	4924819.81
17	7554452.28	4924888.27	69	7554488.36	4924794.30
18	7554445.23	4924885.71	70	7554493.68	4924768.80
19	7554449.59	4924873.74	71	7554496.07	4924764.90
20	7554457.56	4924844.66	72	7554508.78	4924761.03
21	7554465.54	4924815.59	73	7554521.49	4924757.16
22	7554471.07	4924789.03	74	7554543.78	4924778.22
23	7554476.61	4924762.47	75	7554566.08	4924799.28
24	7554494.11	4924762.37	76	7554591.53	4924798.55
25	7554490.85	4924767.67	77	7554588.44	4924795.64
26	7554485.49	4924793.39	78	7554567.24	4924796.24
27	7554480.13	4924819.10	79	7554544.76	4924775.01
28	7554472.01	4924848.70	80	7554522.28	4924753.79
29	7554463.89	4924878.30	81	7554508.19	4924758.08
30	7554445.36	4924929.25	82	7554442.26	4924885.12
31	7554426.82	4924980.20	83	7554446.73	4924872.83
32	7554427.03	4924984.10	84	7554454.67	4924843.86
33	7554440.72	4925005.35	85	7554462.62	4924814.88
34	7554454.41	4925026.59	86	7554467.63	4924790.85
35	7554460.23	4925044.96	87	7554472.64	4924766.81
36	7554459.87	4925073.33	88	7554448.64	4924774.12
37	7554459.50	4925101.70	89	7554449.34	4924770.77
38	7554457.60	4925106.64	90	7554445.51	4924789.17
39	7554453.52	4925116.29	91	7554442.11	4924804.64
40	7554449.16	4925125.82	92	7554438.39	4924820.04
41	7554444.51	4925135.21	93	7554434.35	4924835.35
42	7554443.21	4925137.73	94	7554429.99	4924850.57
43	7554431.21	4925147.33	95	7554425.32	4924865.70
44	7554419.20	4925156.92	96	7554420.32	4924880.73
45	7554399.45	4925163.54	97	7554451.67	4924759.61
46	7554379.71	4925170.16	98	7554488.95	4924748.25
47	7554369.26	4925176.94	99	7554526.23	4924736.89
48	7554367.31	4925181.62	100	7554540.96	4924750.78
49	7554368.56	4925182.73	101	7554548.40	4924757.80
50	7554369.54	4925184.05	102	7554573.02	4924781.06
51	7554371.67	4925178.95	103	7554684.04	4924443.78
52	7554381.02	4925172.89	104	7554523.75	4924734.52

105	7554488.06	4924745.39	162	7554895.63	4924773.07
106	7554452.36	4924756.26	163	7554883.28	4924777.21
107	7554458.76	4924725.59	164	7554870.93	4924781.35
108	7554465.15	4924694.92	165	7554861.56	4924772.46
109	7554466.43	4924692.03	166	7554852.18	4924763.57
110	7554468.79	4924689.92	167	7554815.82	4924761.27
111	7554471.80	4924688.98	168	7554779.45	4924758.96
112	7554474.94	4924689.36	169	7554743.09	4924756.66
113	7554477.64	4924690.99	170	7554721.76	4924771.26
114	7554500.70	4924712.76	171	7554700.44	4924785.85
115	7554625.88	4924831.00	172	7554692.53	4924791.52
116	7554660.24	4924863.45	173	7554684.88	4924797.51
117	7554694.60	4924895.89	174	7554677.49	4924803.84
118	7554728.95	4924928.34	175	7554670.38	4924810.47
119	7554763.31	4924960.79	176	7554663.56	4924817.41
120	7554765.02	4924963.21	177	7554657.04	4924824.63
121	7554765.66	4924966.10	178	7554645.90	4924837.53
122	7554752.20	4924981.19	179	7554663.91	4924854.53
123	7554738.73	4924996.28	180	7554681.92	4924871.54
124	7554725.27	4925011.37	181	7554684.28	4924873.05
125	7554711.80	4925026.46	182	7554687.03	4924873.58
126	7554698.34	4925041.55	183	7554689.78	4924873.07
127	7554694.03	4925047.49	184	7554720.49	4924861.13
128	7554690.99	4925054.17	185	7554751.21	4924849.19
129	7554689.35	4925061.33	186	7554781.92	4924837.25
130	7554689.18	4925068.67	187	7554786.90	4924836.09
131	7554690.60	4925086.98	188	7554792.00	4924836.38
132	7554692.01	4925105.29	189	7554796.82	4924838.09
133	7554784.09	4924842.84	190	7554800.96	4924841.09
134	7554756.66	4924853.51	191	7554819.33	4924858.87
135	7554729.23	4924864.17	192	7554837.71	4924876.65
136	7554701.80	4924874.84	193	7554840.48	4924878.33
137	7554698.33	4924877.29	194	7554926.86	4924785.44
138	7554696.43	4924881.08	195	7554908.71	4924776.58
139	7554696.54	4924885.33	196	7554902.03	4924770.18
140	7554714.65	4924902.44	197	7554895.16	4924770.06
141	7554732.77	4924919.55	198	7554883.42	4924774.00
142	7554750.88	4924936.67	199	7554871.68	4924777.93
143	7554769.00	4924953.78	200	7554862.57	4924769.29
144	7554771.71	4924955.42	201	7554853.46	4924760.64
145	7554774.86	4924955.79	202	7554831.22	4924759.23
146	7554795.48	4924932.68	203	7554808.97	4924757.83
147	7554816.10	4924909.57	204	7554786.73	4924756.42
148	7554836.72	4924886.46	205	7554764.49	4924755.01
149	7554835.84	4924883.82	206	7554742.24	4924753.60
150	7554834.18	4924881.59	207	7554720.49	4924768.49
151	7554815.48	4924863.49	208	7554698.74	4924783.37
152	7554796.79	4924845.40	209	7554690.73	4924789.11
153	7554794.02	4924843.40	210	7554682.98	4924795.19
154	7554790.81	4924842.26	211	7554675.49	4924801.60
155	7554787.41	4924842.07	212	7554668.28	4924808.32
156	7554843.71	4924878.63	213	7554661.37	4924815.35
157	7554870.73	4924848.34	214	7554654.77	4924822.67
158	7554897.76	4924818.06	215	7554643.72	4924835.47
159	7554924.78	4924787.77	216	7554623.54	4924816.39
160	7554906.97	4924779.07	217	7554601.17	4924795.26
161	7554900.80	4924773.16	218	7554585.75	4924780.69

219	7554606.95	4924780.10	276	7554733.50	4924731.39
220	7554615.86	4924788.52	277	7554731.84	4924729.25
221	7554624.78	4924796.95	278	7554720.43	4924712.59
222	7554633.70	4924805.37	279	7554709.02	4924695.92
223	7554642.62	4924813.79	280	7554697.62	4924679.25
224	7554643.42	4924812.86	281	7554686.21	4924662.58
225	7554650.45	4924805.07	282	7554674.80	4924645.92
226	7554657.82	4924797.58	283	7554663.40	4924629.25
227	7554665.49	4924790.42	284	7554660.76	4924624.43
228	7554673.47	4924783.59	285	7554659.14	4924619.19
229	7554681.74	4924777.11	286	7554658.59	4924613.72
230	7554690.27	4924771.00	287	7554651.64	4924636.56
231	7554706.19	4924760.10	288	7554644.69	4924659.40
232	7554722.11	4924749.20	289	7554637.74	4924682.23
233	7554738.04	4924738.31	290	7554630.79	4924705.07
234	7554764.47	4924739.98	291	7554594.52	4924729.89
235	7554790.91	4924741.65	292	7554558.24	4924754.72
236	7554817.35	4924743.33	293	7554556.01	4924752.61
237	7554843.79	4924745.00	294	7554592.12	4924727.90
238	7554859.84	4924746.02	295	7554628.23	4924703.19
239	7554875.47	4924760.85	296	7554636.32	4924676.59
240	7554892.84	4924755.02	297	7554644.42	4924650.00
241	7554908.17	4924755.28	298	7554652.51	4924623.41
242	7554917.40	4924764.13	299	7554660.60	4924596.81
243	7554933.61	4924772.05	300	7554676.23	4924586.12
244	7554935.29	4924773.55	301	7554668.46	4924592.61
245	7554936.01	4924775.19	302	7554664.31	4924596.95
246	7554938.21	4924772.75	303	7554661.20	4924602.08
247	7554937.77	4924771.74	304	7554659.26	4924607.76
248	7554935.30	4924769.54	305	7554677.44	4924560.72
249	7554927.22	4924765.59	306	7554678.66	4924535.32
250	7554919.14	4924761.64	307	7554679.87	4924509.92
251	7554909.39	4924752.30	308	7554681.09	4924484.52
252	7554892.37	4924752.02	309	7554682.30	4924459.12
253	7554876.22	4924757.43	310	7554681.72	4924449.58
254	7554862.23	4924744.15	311	7554680.59	4924440.31
255	7554858.56	4924740.66	312	7554679.25	4924409.10
256	7554855.21	4924742.70	313	7554680.77	4924393.36
257	7554851.56	4924744.13	314	7554684.64	4924378.85
258	7554847.71	4924744.91	315	7554692.01	4924360.14
259	7554582.66	4924777.80	316	7554689.83	4924333.79
260	7554595.38	4924777.43	317	7554701.86	4924298.78
261	7554608.10	4924777.07	318	7554705.14	4924295.01
262	7554619.54	4924787.87	319	7554710.49	4924293.62
263	7554630.97	4924798.66	320	7554721.01	4924281.75
264	7554642.40	4924809.46	321	7554727.95	4924264.20
265	7554649.36	4924801.86	322	7554729.27	4924251.17
266	7554656.64	4924794.54	323	7554732.61	4924243.07
267	7554664.21	4924787.54	324	7554736.45	4924235.20
268	7554672.06	4924780.87	325	7554736.35	4924222.24
269	7554680.19	4924774.52	326	7554738.04	4924218.02
270	7554688.58	4924768.52	327	7554731.11	4924216.07
271	7554704.50	4924757.62	328	7554727.02	4924233.45
272	7554720.42	4924746.73	329	7554723.95	4924239.30
273	7554736.34	4924735.83	330	7554719.16	4924255.70
274	7554737.52	4924734.99	331	7554714.00	4924274.51
275	7554735.40	4924733.31	332	7554702.03	4924279.14

333	7554692.14	4924293.42	390	7554724.18	4924232.38
334	7554685.24	4924301.09	391	7554727.93	4924216.67
335	7554681.86	4924323.11	392	7554728.15	4924215.55
336	7554681.63	4924335.90	393	7554516.68	4924715.46
337	7554684.04	4924363.05	394	7554519.71	4924713.32
338	7554682.19	4924369.59	395	7554535.67	4924699.53
339	7554673.33	4924380.90	396	7554549.87	4924685.36
340	7554669.56	4924396.67	397	7554566.57	4924666.81
341	7554671.41	4924408.55	398	7554583.28	4924648.26
342	7554673.27	4924420.44	399	7554581.92	4924643.07
343	7554672.61	4924434.62	400	7554579.28	4924628.57
344	7554673.10	4924443.40	401	7554580.64	4924601.67
345	7554671.95	4924453.61	402	7554580.17	4924576.19
346	7554672.29	4924459.19	403	7554577.60	4924557.90
347	7554671.13	4924483.49	404	7554584.13	4924545.84
348	7554669.96	4924507.78	405	7554579.71	4924541.77
349	7554668.80	4924532.08	406	7554579.67	4924537.04
350	7554667.64	4924556.38	407	7554579.83	4924532.05
351	7554666.47	4924580.68	408	7554579.89	4924528.09
352	7554652.06	4924590.54	409	7554580.57	4924524.52
353	7554643.96	4924617.14	410	7554581.63	4924520.33
354	7554635.87	4924643.73	411	7554582.67	4924516.16
355	7554627.78	4924670.32	412	7554584.71	4924509.92
356	7554619.69	4924696.92	413	7554588.10	4924503.17
357	7554584.13	4924721.25	414	7554591.48	4924496.70
358	7554548.56	4924745.58	415	7554595.05	4924491.68
359	7554546.34	4924743.48	416	7554598.51	4924487.72
360	7554581.73	4924719.26	417	7554600.97	4924483.67
361	7554617.12	4924695.04	418	7554603.53	4924479.25
362	7554625.21	4924668.44	419	7554605.25	4924474.57
363	7554633.31	4924641.85	420	7554607.20	4924468.06
364	7554641.40	4924615.26	421	7554608.03	4924464.10
365	7554649.49	4924588.66	422	7554607.42	4924459.43
366	7554663.55	4924579.04	423	7554606.22	4924456.52
367	7554664.70	4924555.08	424	7554603.32	4924453.24
368	7554665.84	4924531.11	425	7554600.23	4924451.36
369	7554666.99	4924507.14	426	7554597.19	4924449.62
370	7554668.14	4924483.17	427	7554595.26	4924448.99
371	7554669.29	4924459.21	428	7554592.25	4924448.28
372	7554668.94	4924453.53	429	7554588.70	4924447.82
373	7554670.09	4924443.32	430	7554583.65	4924447.54
374	7554669.60	4924434.63	431	7554574.47	4924447.66
375	7554670.25	4924420.60	432	7554568.04	4924447.62
376	7554668.45	4924408.97	433	7554562.47	4924447.45
377	7554666.50	4924396.54	434	7554557.36	4924446.96
378	7554670.56	4924379.56	435	7554550.97	4924445.66
379	7554679.46	4924368.20	436	7554546.90	4924443.38
380	7554681.00	4924362.76	437	7554543.11	4924440.76
381	7554678.62	4924336.00	438	7554538.90	4924436.72
382	7554678.86	4924322.85	439	7554534.55	4924432.05
383	7554682.06	4924301.99	440	7554529.63	4924426.99
384	7554682.41	4924299.74	441	7554525.04	4924422.15
385	7554689.78	4924291.55	442	7554523.38	4924419.95
386	7554700.08	4924276.67	443	7554522.69	4924418.77
387	7554711.50	4924272.25	444	7554536.53	4924352.42
388	7554716.27	4924254.88	445	7554539.38	4924341.80
389	7554721.15	4924238.17	446	7554569.67	4924332.59

447	7554608.29	4924321.93	504	7554682.93	4924508.86
448	7554651.76	4924310.66	505	7554681.74	4924533.75
449	7554498.79	4924698.57	506	7554680.54	4924558.63
450	7554481.63	4924682.36	507	7554679.35	4924583.51
451	7554477.84	4924677.97	508	7554707.67	4924559.85
452	7554475.02	4924672.90	509	7554735.98	4924536.20
453	7554473.28	4924667.37	510	7554764.29	4924512.54
454	7554472.70	4924661.59	511	7554792.61	4924488.88
455	7554473.30	4924655.82	512	7554795.03	4924485.25
456	7554480.88	4924619.45	513	7554795.02	4924480.87
457	7554488.46	4924583.06	514	7554776.02	4924419.32
458	7554496.04	4924546.66	515	7554775.47	4924417.49
459	7554503.63	4924510.27	516	7554773.96	4924412.18
460	7554504.99	4924503.75	517	7554772.80	4924407.68
461	7554512.69	4924505.62	518	7554771.38	4924401.46
462	7554528.73	4924509.16	519	7554770.31	4924396.05
463	7554540.23	4924516.90	520	7554769.96	4924394.11
464	7554562.01	4924538.11	521	7554769.63	4924392.17
465	7554542.46	4924333.77	522	7554765.23	4924365.36
466	7554546.24	4924326.04	523	7554763.42	4924355.40
467	7554550.71	4924318.69	524	7554761.27	4924345.51
468	7554555.82	4924311.77	525	7554758.78	4924335.70
469	7554561.53	4924305.33	526	7554755.96	4924325.98
470	7554567.79	4924299.44	527	7554752.80	4924316.36
471	7554574.57	4924294.13	528	7554749.32	4924306.86
472	7554581.79	4924289.46	529	7554740.60	4924284.28
473	7554601.64	4924277.84	530	7554738.76	4924278.60
474	7554621.49	4924266.23	531	7554737.55	4924272.75
475	7554641.34	4924254.61	532	7554737.02	4924267.50
476	7554661.19	4924242.99	533	7554737.00	4924262.22
477	7554669.68	4924238.21	534	7554737.49	4924256.96
478	7554678.33	4924233.71	535	7554738.49	4924251.77
479	7554687.11	4924229.50	536	7554741.46	4924239.56
480	7554696.03	4924225.58	537	7554744.43	4924227.34
481	7554715.53	4924217.39	538	7554744.51	4924224.14
482	7554718.57	4924216.34	539	7554743.24	4924221.20
483	7554721.73	4924215.67	540	7554853.52	4924733.18
484	7554724.94	4924215.41	541	7554870.48	4924719.94
485	7554740.86	4924219.05	542	7554887.44	4924706.69
486	7554739.35	4924222.80	543	7554904.41	4924693.45
487	7554739.45	4924235.88	544	7554921.37	4924680.20
488	7554735.34	4924244.30	545	7554923.28	4924677.99
489	7554732.21	4924251.90	546	7554924.20	4924675.21
490	7554730.89	4924264.91	547	7554923.98	4924672.29
491	7554723.60	4924283.34	548	7554922.66	4924669.68
492	7554712.12	4924296.29	549	7554896.94	4924636.74
493	7554706.79	4924297.68	550	7554871.22	4924603.80
494	7554704.50	4924300.30	551	7554845.50	4924570.86
495	7554692.87	4924334.17	552	7554819.78	4924537.92
496	7554695.05	4924360.58	553	7554814.45	4924530.45
497	7554687.49	4924379.78	554	7554809.80	4924522.53
498	7554683.73	4924393.89	555	7554805.86	4924514.25
499	7554682.25	4924409.18	556	7554802.67	4924505.64
500	7554683.58	4924440.07	557	7554799.81	4924501.78
501	7554684.71	4924449.31	558	7554795.20	4924500.45
502	7554685.31	4924459.10	559	7554790.72	4924502.19
503	7554684.12	4924483.98	560	7554761.60	4924526.52

561	7554732.48	4924550.85	618	7555067.68	4924647.39
562	7554703.35	4924575.19	619	7555070.74	4924645.37
563	7554674.23	4924599.52	620	7555073.85	4924643.41
564	7554670.61	4924603.58	621	7555077.00	4924641.53
565	7554668.34	4924608.52	622	7555080.20	4924639.73
566	7554667.59	4924613.91	623	7555083.43	4924638.00
567	7554668.45	4924619.28	624	7555086.71	4924636.34
568	7554670.82	4924624.16	625	7555106.50	4924626.65
569	7554687.93	4924649.17	626	7555126.28	4924616.96
570	7554705.04	4924674.17	627	7555131.63	4924614.23
571	7554722.16	4924699.17	628	7555136.89	4924611.35
572	7554739.27	4924724.17	629	7555142.05	4924608.30
573	7554742.04	4924727.14	630	7555147.12	4924605.09
574	7554745.58	4924729.15	631	7555178.48	4924584.56
575	7554749.55	4924730.02	632	7555209.84	4924564.04
576	7554773.26	4924731.52	633	7555216.83	4924559.66
577	7554796.96	4924733.02	634	7555223.99	4924555.56
578	7554820.66	4924734.52	635	7555231.31	4924551.75
579	7554844.36	4924736.02	636	7555238.77	4924548.24
580	7554847.61	4924735.83	637	7555246.37	4924545.03
581	7554850.73	4924734.87	638	7555254.09	4924542.12
582	7554872.23	4924729.99	639	7555285.43	4924531.04
583	7554885.90	4924719.32	640	7555293.96	4924528.16
584	7554899.57	4924708.64	641	7555302.57	4924525.54
585	7554913.24	4924697.97	642	7555311.26	4924523.17
586	7554926.91	4924687.30	643	7555320.01	4924521.06
587	7554929.52	4924685.98	644	7555328.81	4924519.20
588	7554932.44	4924685.76	645	7555337.67	4924517.60
589	7554935.22	4924686.68	646	7555346.58	4924516.27
590	7554937.43	4924688.59	647	7555355.51	4924515.19
591	7554945.84	4924699.36	648	7555361.85	4924514.46
592	7554954.25	4924710.13	649	7555368.18	4924513.58
593	7554962.66	4924720.89	650	7555374.48	4924512.57
594	7554971.07	4924731.66	651	7555380.76	4924511.42
595	7554972.18	4924733.65	652	7555428.71	4924502.10
596	7554972.64	4924735.89	653	7555429.94	4924499.44
597	7554968.42	4924740.93	654	7555430.06	4924496.52
598	7554964.09	4924745.87	655	7555429.05	4924493.77
599	7554959.65	4924750.71	656	7555413.21	4924467.82
600	7554955.11	4924755.45	657	7555397.38	4924441.88
601	7554950.46	4924760.09	658	7555381.54	4924415.94
602	7554947.33	4924763.19	659	7555365.70	4924390.00
603	7554944.24	4924766.33	660	7555349.87	4924364.06
604	7554941.21	4924769.52	661	7555347.89	4924361.91
605	7554981.83	4924724.84	662	7555345.23	4924360.68
606	7554996.47	4924707.25	663	7555342.31	4924360.55
607	7555011.10	4924689.65	664	7555339.57	4924361.55
608	7555014.08	4924686.26	665	7555313.13	4924377.63
609	7555017.25	4924683.04	666	7555294.85	4924388.49
610	7555020.59	4924680.00	667	7555270.36	4924398.00
611	7555024.09	4924677.15	668	7555225.65	4924414.12
612	7555024.60	4924677.85	669	7555180.94	4924430.24
613	7555025.09	4924678.27	670	7555170.36	4924434.06
614	7555026.94	4924676.89	671	7555175.27	4924447.10
615	7555028.83	4924675.57	672	7555178.48	4924455.75
616	7555046.66	4924663.47	673	7555150.37	4924472.27
617	7555045.85	4924662.21	674	7555148.17	4924473.86

675	7555124.43	4924488.70	732	7554976.87	4924723.75
676	7555107.34	4924498.82	733	7554979.26	4924724.73
677	7555089.03	4924510.03	734	7554846.70	4924557.78
678	7555074.27	4924520.52	735	7554849.41	4924558.35
679	7555067.01	4924524.96	736	7554852.17	4924558.05
680	7555066.07	4924525.57	737	7554854.69	4924556.90
681	7555061.87	4924528.47	738	7554899.41	4924527.14
682	7555054.53	4924532.83	739	7554944.13	4924497.38
683	7555044.07	4924541.84	740	7554946.56	4924494.95
684	7555020.35	4924514.32	741	7554947.87	4924491.76
685	7555027.90	4924508.93	742	7554947.85	4924488.32
686	7555033.24	4924508.57	743	7554946.50	4924485.15
687	7555034.95	4924511.38	744	7554928.90	4924459.43
688	7555068.51	4924488.74	745	7554911.30	4924433.71
689	7555102.08	4924466.11	746	7554909.33	4924431.66
690	7555134.51	4924443.15	747	7554906.80	4924430.34
691	7555155.76	4924429.08	748	7554903.99	4924429.90
692	7555162.29	4924424.52	749	7554858.01	4924458.16
693	7555160.97	4924422.45	750	7554812.04	4924486.42
694	7555159.98	4924420.21	751	7554810.18	4924488.03
695	7555141.88	4924369.54	752	7554808.95	4924490.16
696	7555141.01	4924367.22	753	7554808.47	4924492.58
697	7555133.69	4924348.73	754	7554808.80	4924495.02
698	7555132.25	4924344.78	755	7554810.88	4924501.76
699	7555123.93	4924323.07	756	7554812.26	4924505.88
700	7555118.46	4924308.55	757	7554813.82	4924509.93
701	7555116.66	4924305.81	758	7554815.56	4924513.91
702	7555113.87	4924304.10	759	7554817.48	4924517.80
703	7555110.61	4924303.74	760	7554819.58	4924521.60
704	7555107.51	4924304.81	761	7554821.84	4924525.30
705	7555076.12	4924324.11	762	7554824.28	4924528.90
706	7555044.72	4924343.41	763	7554826.87	4924532.38
707	7555013.32	4924362.70	764	7555256.99	4924223.66
708	7554981.92	4924382.00	765	7555224.87	4924240.52
709	7554950.52	4924401.30	766	7555192.76	4924257.37
710	7554919.13	4924420.60	767	7555160.64	4924274.23
711	7554916.93	4924422.66	768	7555128.53	4924291.09
712	7554915.72	4924425.43	769	7555126.40	4924292.76
713	7554915.70	4924428.44	770	7555125.00	4924295.07
714	7554916.86	4924431.22	771	7555124.51	4924297.72
715	7554951.45	4924481.77	772	7555125.00	4924300.38
716	7554953.72	4924487.10	773	7555132.34	4924319.86
717	7554953.76	4924492.91	774	7555140.69	4924341.65
718	7554951.56	4924498.27	775	7555142.10	4924345.54
719	7554947.45	4924502.38	776	7555149.42	4924364.01
720	7554903.43	4924531.66	777	7555150.34	4924366.45
721	7554859.42	4924560.95	778	7555159.39	4924391.81
722	7554857.27	4924563.14	779	7555168.45	4924417.18
723	7554856.17	4924566.00	780	7555170.67	4924420.38
724	7554856.31	4924569.06	781	7555174.18	4924422.04
725	7554857.66	4924571.81	782	7555178.06	4924421.71
726	7554877.21	4924596.85	783	7555222.68	4924405.62
727	7554896.76	4924621.88	784	7555267.20	4924389.58
728	7554916.31	4924646.92	785	7555288.78	4924381.48
729	7554935.86	4924671.95	786	7555289.39	4924381.21
730	7554955.41	4924696.98	787	7555290.25	4924380.75
731	7554974.96	4924722.02	788	7555308.53	4924369.89



789	7555334.84	4924353.90	840	7554764.55	4924323.32
790	7555337.52	4924351.09	841	7554767.46	4924333.34
791	7555338.44	4924347.31	842	7554770.03	4924343.45
792	7555337.34	4924343.58	843	7554772.25	4924353.64
793	7555319.52	4924314.39	844	7554774.11	4924363.90
794	7555301.70	4924285.20	845	7554778.52	4924390.71
795	7555283.87	4924256.01	846	7554779.71	4924397.27
796	7555266.05	4924226.82	847	7554781.13	4924403.79
797	7555263.38	4924224.23	848	7554782.76	4924410.26
798	7555259.79	4924223.23	849	7554784.62	4924416.67
799	7555252.95	4924214.91	850	7554793.06	4924444.00
800	7555254.34	4924212.20	851	7554801.49	4924471.34
801	7555254.54	4924209.17	852	7554803.20	4924474.27
802	7555253.51	4924206.30	853	7554806.02	4924476.15
803	7555231.51	4924170.26	854	7554809.38	4924476.59
804	7555209.50	4924134.22	855	7554812.59	4924475.52
805	7555206.93	4924131.68	856	7554869.44	4924440.58
806	7555203.46	4924130.64	857	7554926.28	4924405.64
807	7555199.91	4924131.34	858	7554983.13	4924370.70
808	7555190.52	4924135.96	859	7555039.98	4924335.75
809	7555158.13	4924152.60	860	7555096.83	4924300.81
810	7555125.74	4924169.24	861	7555121.76	4924284.63
811	7555093.35	4924185.88	862	7555122.94	4924283.90
812	7555060.96	4924202.52	863	7555124.16	4924283.22
813	7555028.57	4924219.16	864	7555155.77	4924266.63
814	7555023.65	4924221.39	865	7555187.38	4924250.04
815	7555018.54	4924223.11	866	7555218.99	4924233.44
816	7555013.29	4924224.33	867	7555250.60	4924216.85
817	7555007.94	4924225.02	868	7554744.96	4924295.57
818	7554954.68	4924229.21	869	7555165.18	4924427.52
819	7554949.21	4924229.85	870	7555168.73	4924429.70
820	7554943.81	4924230.92	871	7555172.71	4924430.92
821	7554938.52	4924232.41	872	7555176.87	4924431.10
822	7554933.35	4924234.31	873	7555293.48	4924389.23
823	7554915.02	4924241.86	874	7555291.65	4924390.02
824	7554908.74	4924244.45	875	7554731.43	4924273.68
825	7554902.10	4924246.69	876	7554727.96	4924272.31
826	7554895.23	4924248.07	877	7555019.78	4924669.96
827	7554888.24	4924248.56	878	7555005.18	4924647.53
828	7554878.00	4924248.60	879	7555013.40	4924642.47
829	7554871.60	4924248.93	880	7555027.36	4924633.48
830	7554865.26	4924249.83	881	7555045.29	4924661.33
831	7554859.03	4924251.30	882	7554724.56	4924427.34
832	7554852.96	4924253.33	883	7554732.29	4924424.04
833	7554806.56	4924271.24	884	7554749.05	4924416.50
834	7554760.17	4924289.15	885	7555291.96	4924386.72
835	7554757.03	4924291.43	886	7555124.05	4924294.01
836	7554755.46	4924294.98	887	7555122.20	4924292.02
837	7554755.87	4924298.84	888	7555120.58	4924290.19
838	7554757.71	4924303.62	889	7555117.89	4924287.14
839	7554761.30	4924313.41	890	7554766.10	4924409.72

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

# САДРЖАЈ

## ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

### **1. Одлука о изради планског документа**

- Одлука приступању изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, број I-06-1-200/2018, од 17.12.2018.г.
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, број I-06-1-201/2018, од 17.12.2018.г.

### **2. Подаци и услови надлежних институција**

- Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе", бр.8424/1 од 08.10.2019.г.
- Телеком Србија, бр. 395226/3-2019 од 06.09.2019.г.
- Завод за заштиту природе Србије, бр. 020-2640/2 од 17.09.2019.г.
- ЈП "Србијагас", бр. 07-07/20978 од 02.09.2019.г.
- Електромрежа Србије, бр. 130-00-УТД-003-1134/2019-002 од 11.09.2019.г.
- Електропривреда Србије, бр.85.000-274637/2, од 19.09.2019.г.
- ЈКП Кучево, бр. 1510 од 19.09.2019.г.
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, бр.283/2-2019, од 04.09.2019.г.
- Републички хидрометеоролошки завод, бр. 922-3-87/2019, од 06.09.2019.г.

### **3. Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-111/2018-02 од 03.09.2019.
- Закључак Комисије на Нацрт плана, бр.06-1-2/2020 од 29.01.2020.
- Одлука о усвајању Плана

### **4. Одлука о усвајању Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, број: I-06-1-99/2020, од 10.09.2020.г**

### **5. Подлога за израду Плана**

### **6. Предлог Програма уређивања грађевинског земљишта**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 19. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 12/08, 8/09, 4/10, 7/12, 3/13, 3/14, 9/14, 10/15, 9/16, 3/17 и 11/17),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 17.12.2018. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" У КУЧЕВУ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Граница планског подручја креће се са севера из КО Кучево од тремеђе КП бр. 6117/6, 6117/4 и пута Кучево – Мајданпек, иде ободом поменутог пута до границе КО Поповац, затим прелази у КО Поповац и наставља ободом пута Кучево – Мајданпек све до граничне тачке бр. 1. Од граничне тачке бр. 1 граница скреће на југ до границе тачке бр. 2 одакле даље наставља да иде по планираној саобраћајници све до места укрштања планиране саобраћајнице и границе између КО Поповац и КО Кучево. Од места укрштања граница прелази у КО Кучево наставља да прати планирану саобраћајницу све до укрштања саобраћајнице са међом КП бр. 5862 и 5864/4. Даље граница иде ободом КП бр. 5864/4, 5864/1, 5863/1, 5860, 6474 до тремеђе КП бр. 5860, 5859 и 6474, затим пресеца воденички јаз КП бр. 6474 до тремеђе КП бр. 6474, 5837/1 и 5842, а даље иде ободом КП бр. 5842 до граничне тачке бр. 3. Од граничне тачке бр. 3 граница иде на тремеђу КП бр. 6117/6, 6117/4 и пута Кучево-Мајданпек одакле је граница и започета. Површина плана је око 75,7 ха.

Тачне границе Плана ће се утврдити у фази Нацрта плана.

Оквирна граница плана је приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

### **Члан 3.**

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву је Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Сл.гласник општине Кучево“ бр. 2а/16).

Постојеће подлоге за потребе израде Плана су:

- 1) Орто фото подлоге резолуције 40цм у tif и esw формату,
- 2) Топографска карта у размери 1:50 000,
- 3) Дигитални катастарски план,

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима одрживог просторног, социјалног и економског развоја, рационалног коришћења грађевинског земљишта, енергетске ефикасности, социјалне и еколошке одговорности и др.

#### **Члан 5.**

Општи циљеви израде плана су: дефинисање програмских решења утврђених планом вишег реда; дефинисање регулације саобраћајница; раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Посебни циљеви израде овог плана односе се на усклађивање са измењеним потребама потенцијалних инвеститора у погледу регулације јавних површина, заштитних појасева дуж државног пута који, у насељеним местима, има статус улице, решавање водоснабдевања у складу са урађеним Генералним пројектом водоснабдевања општине Кучево, усклађивање саобраћајног решења (обилазнице и железнице) са решењима из плана вишег реда, као и корекција планиране производне зоне у односу на постојеће стамбене зоне.

#### **Члан 6.**

План мора да садржи нарочито поделу простора на посебне целине и зоне, правила уређења и правила грађења, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе и грађевинске линије, потребне нивелационе коте раскрсница површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску комуналну и другу инфраструктуру, правила парцелације и препарцелације, мере енергетске ефикасности, начин спровођења Плана као и утврђивање других елемената од значаја за развој општинског центра.

#### **Члан 7.**

Рок завршетка израде плана је 16. април 2020. године.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање обезбедиће ЕУПРО и буџет јединице локалне самоуправе Кучево.

#### **Члан 9.**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Кучево. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном и локалном листу.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида, као и њихово трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 10.**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), спроведен је поступак и прибављено мишљење

органа надлежног за послове заштите животне средине те је одлучено да је потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину.

**Члан 11.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево.

Број: I-06-1-200/2018  
17.12.2018. год.  
Кучево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Владимир Стојановић, с.р.

Тачност отправка оверава,  
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Драган Милорадовић













На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), и члана 19. Статута општине Кучево (“Службени гласник општине Кучево”, бр. 12/08, 8/09, 4/10, 7/12, 3/13, 3/14, 9/14, 10/15, 9/16, 3/17 и 11/17)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 17.12.2018. године донела је

## **О Д Л У К У**

### **О приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ**

#### **Члан 1.**

Приступа се активностима на изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту стратешка процена) Измена и допуна Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ у Кучеву.

#### **Члан 2.**

Стратешка процена ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) према критеријумима дефинисаним у прилогу истог.

#### **Члан 3.**

У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, као и друга питања и проблеми везани за животну средину.

#### **Члан 4.**

Извештај о Стратешкој процени садржаће елементе прописане чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### **Члан 5.**

Одлуку о избору носиоца израде Извештаја о Стратешкој процени, ће донети надлежни орган општине сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### **Члан 6.**

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације биће обављена сарадња са свим заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу које се односе на заштиту животне средине.

Члан 7.

Пре упућивања захтева за добијање Сагласности на Извештај о Стратешкој процени исти ће се упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ у Кучеву.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

Број: I-06-1-201/2018  
17.12.2018. год.  
Кучево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Владимир Стојановић, с.р.

Тачност отправка оверава,  
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Драган Милорадовић



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО  
Одељење за имовинско-правне послове  
урбанизам и привреду  
Број: 350-111/18-02  
Датум: 03.09.2019. године  
Кучево

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл. РС", бр. 32/2019), Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево по обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву доноси следећи:

### ИЗВЕШТАЈ

Одлуку о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву донела је Скупштина општине Кучево на седници која је одржана 17.12.2018. године.

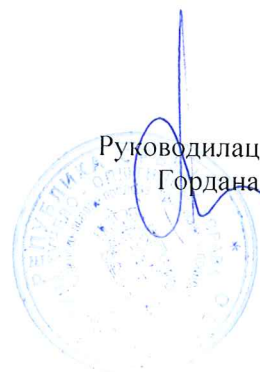
Уговор о набавци услуге израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву закључен је 02.04.2019. између Општинске управе Кучево и Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Елаборат за рани јавни увид који садржи текстуални и графички део припремио је и оверио обрађивач Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Рани јавни увид у Елаборат за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву оглашен је у дневном листу Данас дана 13.08.2019.године и трајао је од 13.08.2019. године до 27.08.2019. године.

У току раног јавног увида преко писарнице Општинске управе општине Кучево је била достављена једна примедба.

Руководилац одељења  
Гордана Марић



На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 10.9.2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" У КУЧЕВУ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком усвајају се Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Опис границе обухвата планског подручја (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса и креће у смеру казаљки на сату код к.п. 5842/3 КО Кучево, обухватајући исту и иде према југоистоку, пресецајући к.п. 5837/1, тј. југозападном границом пруге Кучево – Мајданпек, и даље пресеца к.п. 5842/1, 5840, 5841/1, затим поново пресеца 5842/1, 5837/1 и 6501 (улица Боже Димитријевића), до укрштаја железничке пруге са истом.

Граница затим наставља у истом правцу улицом Боже Димитријевића, пресеца к.п. 6501, до пресека исте са потоком к.п. 6472/3 који обухвата и даље улицом Боже Димитријевића (к.п. 6502) наставља према истоку до границе КО Кучево и КО Поповац.

Граница наставља према истоку кроз КО Поповац, пресецајући к.п. 3899/1 (улица) и 3916, до укрштаја улице Боже Димитријевића и железничке пруге. На том месту граница се ломи према југу путем к.п. 2696 до укрштаја истог са путем к.п. 2692/2, којим се ломи према западу до границе КО Поповац и КО Кучево.

Кроз КО Кучево граница наставља према западу пресецајући следеће к.п. 5958/1, 5958/2, 5959/1, 5960/1, 5962, 5997, 5998, 6000, 6001/1, 6001/2, 6002, поново 5962, 6007, 6011, 6012, 6016, 6017, 6019, 6020/3, 6021 и 6022, до Улице Лазарева, к.п. 6047. Затим се граница том улицом ломи према југу до места где се ломи према западу, пресецајући следеће к.п. 6023, 6474/2 (поток), 5921, 5916/7, 5916/4, 5916/8, 5916/3, па скреће према северу пресецајући к.п. 5914/1, 5913/1, 5912, 5910, 5909, 5904, 5892/2, 5892/1, 5893, 5891, 5890, 5889, 5888 и 5887, одакле се граница ломи према истоку до потока, к.п. 6474/2. Тим потоком граница се поново ломи према северу све до к.п. 5839/3, пресецајући к.п. 5872, па се ломи према североистоку, пресецајући к.п. 5839/3, 5842/2 и 5837/1, до места одакле је и почела.

Катастарске парцеле обухваћене планом припадају КО Поповац и КО Кучево.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

КО Поповац

Целе катастарске парцеле: 2691, 2690, 2684, 2685, 2686, 2688, 2687, 2695, 2681/1, 2681/2, 2683/1, 2683/3, 2683/2, 2682, 2680/1, 2680/2, 2665, 2666/1, 2666/4, 2666/3, 2666/2, 2663/1, 2663/2.

Делови катастарских парцела: 3899/1, 2692/2, 2696, 3916.



## КО Кучево

Целе катастарске парцеле: 5969/1, 5969/7, 5969/5, 5969/6, 5969/4, 5969/3, 5971/1, 5971/2, 5973, 5974, 5975, 5976/1, 5976/2, 5976/3, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981/1, 5981/2, 5982, 5983/2, 5987/2, 5987/3, 5988, 5967/1, 5989, 5968/1, 5968/2, 5963/2, 5964/2, 5965/2, 5961, 5959/3, 5959/4, 5996, 5999, 5966, 5963/1, 5964/1, 5965/1, 5967/3, 5995, 6001/1, 6001/2, 6002, 6005, 6004, 6006, 6007, 6020/2, 6020/1, 6043, 6042, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994/1, 5994/2, 5994/3, 6044, 6046/2, 6046/1, 6046/8, 6046/10, 6046/5, 6046/3, 6046/9, 6046/6, 6046/7, 6045/1, 6045/2, 6050/1, 6050/2, 6050/3, 6053/1, 6053/2, 6053/3, 6049, 6057/1, 6057/2, 6048, 6052/1, 6056, 6074, 6077, 6075/1, 6076/4, 6076/3, 6076/2, 6076/1, 6076/8, 6076/7, 6076/6, 6076/5, 6078, 6079/3, 6079/1, 6079/4, 6080, 6081, 6082, 6083, 6089/14, 6089/12, 6089/13, 6089/11, 6085/6, 6088, 6089/2, 5841/1, 5841/2, 5841/3, 5841/4, 5840, 6096/1, 6090/1, 6090/2, 6096/4, 6096/5, 5842/1, 5839/4, 5839/5, 5839/6, 5842/3, 5839/1, 6089/10, 6089/5, 6089/6, 6089/9, 6089/8, 6089/15, 6096/3, 6096/2, 6096/1, 6069/5, 6069/6, 6069/7, 6070, 6071, 6060, 6061/1, 6061/2, 6061/3, 6472/3, 6072, 6073, 6059/1, 6062/2, 6062/1, 6064/2, 6064/1, 6065/2, 6065/1, 6063, 6059/2, 6058/1, 6058/2, 6055, 6054, 6040, 6041, 6039, 6038, 6051, 6037, 6035, 6034, 6033, 6032, 6036, 6028, 6027, 6026, 6029, 6025, 6024, 6030, 6031, 5914/5, 5914/6, 5914/7, 5914/8, 5914/14, 5916/6, 5916/7, 5916/9, 5914/13, 5913/3, 5913/2, 5911, 5908, 5907, 5906, 5905, 5904.

Делови катастарских парцела: 6602, 5958/2, 5958/1, 5959/1, 5960/1, 5962, 5997, 5998, 6000, 6011, 6012, 6016, 6017, 6019, 6020/3, 6021, 6022, 6023, 6047, 5921, 5914/1, 5912, 5913/1, 5910, 5909, 5892/1, 5892/2, 5891, 5890, 5889, 5888, 5887, 5872, 5893, 6474/2, 6501, 5837/1.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога: Катастарско - топографски план.

Површина обухвата Измена плана је 56ха.

### Члан 3.

Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, састоји се из правила уређења, правила грађења и графичког дела са документацијом, сагласно члану 29. Закона о планирању и изградњи.


### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-1-99/2020  
У Кучеву, 10.9.2020.године

Тачност отправка оверава  
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Драган Милорадовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Скупштина општине Кучево

Комисија за планове јединице локалне самоуправе Кучево

Број: I-06-1-2/2020

Датум: 29.01.2020.год.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 23. Пословника о раду Комисије за планове јединице локалне самоуправе Кучево од 02.11.2016. године.

Комисија за планове на 31. седници одржаној дана 29.01.2020. године донела је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву који је израдило ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац и упућује исти на јавни увид.

2. Закључак доставити: Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду ОУ Кучево, Одељењу за буџет ОУ Кучево и архиви Комисији за планове.

### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Председник Комисије  
Владимир Стојановић





ПРЕДМЕТ:	ОПШТИНСКА УПРАВА
Број:	20 SEP 2019
IV	350-59/18-02



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. AB 000-274637/2  
19-09-2019 20. год.  
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне  
послове, урбанизам и привреду  
Улица Светог Саве број 76  
12240 Кучево

Датум:

Број:

**Предмет:** Услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

На основу Вашег захтева број 8B.0.0.0-274637/1 од 2.9.2019. године за издавање услова из наше надлежности за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву достављамо Вам тражене податке.

Подручје Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву се напаја из трафостанице 35/10 kV/kV „Кучево“ са 10 kV извода „Економија“ преко кога се електрична енергија дистрибуира до трансформаторских станица 10/0,4 kV/kV. Резервно напајање је обезбеђено из трафостанице 35/10 kV/kV „Нересница“ са 10 kV извода „Шевица“. Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10kV на подручју Плана је израђена надземно. Надземна мрежа 10kV је изведена АИСе ужетом уграђеним на одговарајуће армирано-бетонске стубове.

На подручју Плана постоји и 10 kV надземни вод извод „Шик“ из трафостанице 35/10 kV/kV „Кучево“ са којег је некада вршено напајање фабрике Шик. Овај надземни вод који је тренутно искључен није основно средство Електродистрибуције Пожаревац. Трансформаторске станице које је овај 10 kV надземни вод некада напајао нису основно средство Електродистрибуције Пожаревац.

Из трафостаница 10/0,4 kV/kV електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапонских водова, који су на подручју Плана изведени као надземни или подземни. Надземна нисконапонска мрежа је изведена АИСе ужетом и нисконапонским самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека уграђеним на армирано-бетонске и дрвене стубове.

На подлози датај у електронској форми на пратећем CD-у у прилогу приказани су постојећи 10 kV надземни и подземни водови, постојећа надземна нисконапонска мрежа и постојеће трафостанице 10/0,4 kV/kV на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву. Електроенергетски објекти који нису основно средство Електродистрибуције Пожаревац нису приказани.

Планирани радови и планирани електроенергетски објекти на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву:

- реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од АИСе ужета самоносивим кабловским снопом
- изградња 10 kV вода од ТС 10/0,4 kV/kV „Економија“ до ТС 10/0,4 kV/kV „Триангл“

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



- замена постојеће ТС 10/0,4 kV/kV „Економија“ новом трансформаторском станицом 10/0,4 kV/kV
- у зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4 kV/kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV

Приликом извођења радова на изградњи објекта на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву неопходно је да се придржавате следећих услова:

- Приликом изградње објекта придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објекта. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

- У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.

- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објекта на електродистрибутивни систем биће регулисан техничким условима.

У случају да постоји потреба за измештање неког електродистрибутивног вода или објекта потребно је обратити се захтевом за издавање услова за измештање.

За све потребне додатне информације обратити се Небојши Милошевићу, дипл. ел. инж. на тел. 064 / 88 – 37 – 464.

**Прилог:** Ситуација са постојећим 10 kV надземним и подземним водовима, постојећом надземном нисконапонском мрежом, постојећим трафостаницама 10/0,4 kV/kV и планираним 10 kV подземним водом на подручју Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву. Ситуација је у електронској форми на CD-у.

У Пожаревцу: 19.9.2019. године

С поштовањем,

Шеф службе за  
припрему и надзор инвестиције  
Небојша Милошевић дипл.ел.инж.

*Небојша Милошевић*

Руководилац сектора за  
планирање и инвестиције  
Никодин Николовски, дипл.ел.инж.

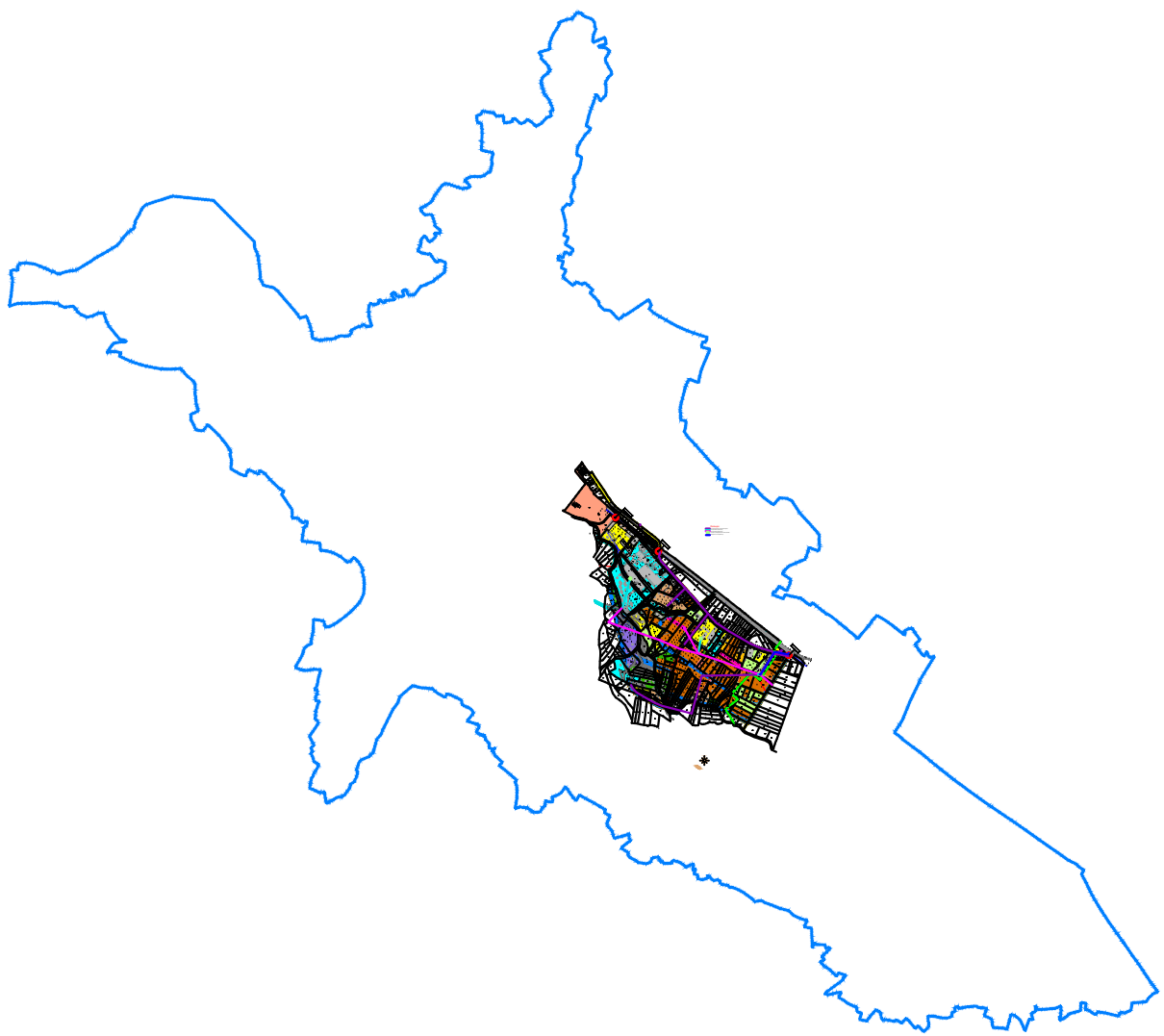
*Никодин Николовски*



Огранак

„Електродистрибуција“ Пожаревац  
Одговорно лице

*[Signature]*



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 395226/3-2019

ДАТУМ : 06.09.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Послатица: ОПШТИНСКО ПРАВО КУЧЕВО				
Примљено: 17 SEP 2019				
Орган	Сек. Јед.	Број	Примљено	Вредност
IV	02	350 - 111/18/02		

Др. К. 1076

**Република Србија**  
**Општина Кучево**  
**Одељење за имовинско – правне послове,**  
**урбанизам и привреду**

**12240 КУЧЕВО**

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова и података о постојећем стању за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву**

У вези Вашег дописа од 30.08.2019 године, ваш број : 350-111/18/02 за издавањем услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, из наше надлежности „Телеком Србија“- Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено Изменом и допуном плана детаљне регулације „Индустријска зона“, обухвата подручје телекомуникационог центра 012 Пожаревац.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“ постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у постојећој телекомуникационој кабловској канализацији (ТКК) и рову.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

У близини подручја које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“, постоји положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

Нова ТТ канализација гради се применом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих ТТ окана.

На подручју које обухвата овај план детаљне регулације, има изграђених базних станица мобилних оператера.



## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

### Насељено место КУЧЕВО :

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Подручје обухваћено планом израде плана детаљне регулације „Индустијска зона „ у Кучеву, обухвата подручје ТЦ Кучево.

На подручју насељеног места Кучево, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Примарна мрежа је подземног типа и налази се у кабловској канализацији као и рову.

Разводна кабловска мрежа је мешовитог типа, која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустијска зона“ постоји изграђени мулти плексни приступни уређај.

На подручју насељеног места Кучево и подручје „Индустијска зона“ које обухвата ТЦ Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

На територији насељеног места Кучево, постоји изграђена базна станица мобилних оператера, на брду „Јелена стена“ и у близини насељеног места Нересница, на локацији „Кочман“.

Проширење ТТ капацитета у насељеном месту Кучево и подручја „ Индустијске зона“ које обухвата овај план, подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров.

#### ПЛАНИРАНО :

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме ( MSAN и mini IPAN уређаји).

На подручју које обухвата овај план, у насељеном месту Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

## ПЛАН У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ:

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме ( MSAN и miniIPAN уређаји).

Децентрализација подразумева фрагментацију подручја са циљем скраћивање м претплатничке петље која треба да омогући широкопојасни приступ до 100Мб/сек свим корисницима . Окосницу нове мреже чине мулти сервисни приступни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, делимично постоји могућност за широкопојасни приступ.

Позиције нових мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције ће биће дефинисане у току пројектовања.

У телекомуникацијама се непрекидно дешавају динамичне промене што намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте;
- Грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;
- ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
- каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
- антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.
- Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама;
- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

MSAN и miniIPAN чворови;  
велики бизнис корисници;  
интернет провајдери;  
медијски оператори;  
академске институције.

ТК канализација се реализује са:

стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;  
мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица.

Пристапна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To the Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима;
- полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова пристапне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе граде се на јавним површинама.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котама територије.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

## Технички услови

Планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде Просторног плана општине Велико Градиште и његово привођење намени, мора обухватити обезбеђивање постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних бакарних и оптичких каблова и надземне мреже:

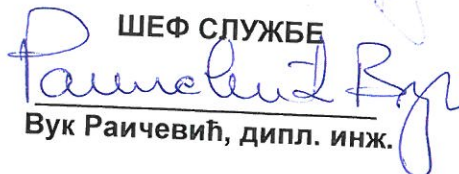
1. У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
2. У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микро лоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
3. При реконструкцији улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви Ø 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
4. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре ( ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима Ø 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80 x1,50 м и дубине 1,00 м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90 м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8 x 0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ø 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.



5. Микро локације површине 5 x 3 m, на јавној површини, за постављање спољних кабинета или типског контејнера за смештај мултисервисних уређаја, као и површине 10 x 10 m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микро локацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микро локације обезбедити напајање ниско напонске мреже
6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV	0.5	0.5
	преко 10 kV	1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.8	без механичке заштите
11.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.3	са механичком заштитом
12.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
13.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
14.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
15.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

9. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви  $\varnothing 50$  мм са окнима на правцу и скретањима димензија  $0,60 \times 0,60$  м и дубине 1,00 м, а на местима рачвања, окнима димензија  $0,60 \times 1,20$  и дубине 1,00 м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9 м<sup>2</sup> са обезбеђеним ниско напонским ЕЕ прикључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x 1,0 и корисне дубине 0,35 м.
10. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
11. Да Локацијска дозвола мора садржати услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на приључку свог објекта на ТК инфраструктуру. Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и ново планиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране Телеком Србија издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.
- Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип поли линије, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката Генералног плана.
- Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електро Србија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

ШЕФ СЛУЖБЕ  
  
Вук Раичевић, дипл. инж.

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 395226/3-2019

**ДАТУМ :** 06.09.2019

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за фиксну приступну мрежу**

**Служба за планирање и изградњу мреже Београд**

**Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд**

**Република Србија  
Општина Кучево  
Одељење за имовинско – правне послове,  
урбанизам и привреду**

**12240 КУЧЕВО**

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова и података о постојећем стању за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву**

У вези Вашег дописа од 30.08.2019 године, ваш број : 350-111/18/02 за издавањем услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, из наше надлежности „Телеком Србија“- Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, Вам доставља следеће податке:

Подручје обухваћено Изменом и допуном плана детаљне регулације „Индустријска зона“, обухвата подручје телекомуникационог центра 012 Пожаревац.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“ постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у постојећој телекомуникационој кабловској канализацији (ТКК) и рову.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

У близини подручја које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“, постоји положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

Нова ТТ канализација гради се применом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих ТТ окана.

На подручју које обухвата овај план детаљне регулације, има изграђених базних станица мобилних оператера.



## **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

### **Насељено место КУЧЕВО :**

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

Подручје обухваћено планом израде плана детаљне регулације „Индустријска зона „ у Кучеву, обухвата подручје ТЦ Кучево.

На подручју насељеног места Кучево, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Примарна мрежа је подземног типа и налази се у кабловској канализацији као и рову.

Разводна кабловска мрежа је мешовитог типа, која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју.

На подручју које обухвата план детаљне регулације „Индустријска зона“ постоји изграђени мулти плексни приступни уређај.

На подручју насељеног места Кучево и подручје „Индустријска зона“ које обухвата ТЦ Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

На територији насељеног места Кучево, постоји изграђена базна станица мобилних оператера, на брду „Јелена стена“ и у близини насељеног места Нересница, на локацији „Кочман“.

Проширење ТТ капацитета у насељеном месту Кучево и подручја „Индустријске зона“ које обухвата овај план, подразумева грађевинске радове на ископу и изради рова, полагање ТТ каблова, ПВЦ цеви и ПЕ цеви у ров.

#### **ПЛАНИРАНО :**

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме ( MSAN и mini IPAN уређаји).

На подручју које обухвата овај план, у насељеном месту Кучево, постоји могућност широкопојасног приступа (ADSL, OPTV).

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

## ПЛАН У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ:

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме ( MSAN и miniIPAN уређаји).

Децентрализација подразумева фрагментацију подручја са циљем скраћивање м претплатничке петље која треба да омогући широкопојасни приступ до 100Мб/сек свим корисницима . Окосницу нове мреже чине мулти сервисни приступни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, делимично постоји могућност за широкопојасни приступ.

Позиције нових мулти сервисних чворова нису потпуно одређен. Тачне позиције ће биће дефинисане у току пројектовања.

У телекомуникацијама се непрекидно дешавају динамичне промене што намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте;
- Грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;
- ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
- каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
- антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.
- Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:
- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

MSAN и miniIPAN чворови;  
велики бизнис корисници;  
интернет провајдери;  
медијски оператори;  
академске институције.

ТК канализација се реализује са:

стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;  
мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица.

Пристапна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To the Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима;
- полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

Избор локација MSAN и miniPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ПГР који је у изради. За трасе нових каблова пристапне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе граде се на јавним површинама.

Станице мобилне телефоније:

Изградња станица мобилне телефоније се планира у насељеним местима као и ван насељених места, на узвишеним котама територије.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне. Позиције ће бити дефинисане у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

## Технички услови

Планирања услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде Просторног плана општине Велико Градиште и његово привођење намени, мора обухватити обезбеђивање постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних бакарних и оптичких каблова и надземне мреже:

1. У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
2. У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микро лоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
3. При реконструкцији улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви Ø 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
4. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре ( ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима Ø 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80 x1,50 м и дубине 1,00 м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90 м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8 x 0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ø 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.



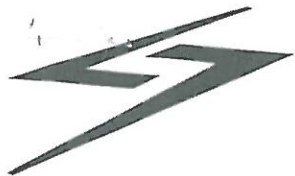
5. Микро локације површине 5 x 3 m, на јавној површини, за постављање спољних кабинета или типског контејнера за смештај мултисервисних уређаја, као и површине 10 x 10 m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микро локацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микро локације обезбедити напајање ниско напонске мреже
6. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објект треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
7. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV	0.5	0.5
	преко 10 kV	1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.8	без механичке заштите
11.	Од упоришта енергетских водова до 1kV	0.3	са механичком заштитом
12.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
13.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
14.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
15.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

9. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви  $\varnothing$  50 мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60 x 0,60 м и дубине 1,00 м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00 м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00 м, са заштитним слојем песка око и 0,15 м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9 м<sup>2</sup> са обезбеђеним ниско напонским ЕЕ прикључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0 x 1,0 и корисне дубине 0,35 м.
10. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
11. Да *Локацијска дозвола* мора садржати услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфрасруктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру. Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и ново планиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.
- Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип поли линије, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.
- Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електро Србија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.*

**ШЕФ СЛУЖБЕ**

**Вук Раичевић, дипл. инж.**



# EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија  
Општина Кучево  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне послове,  
урбанизам и привреду  
Светог Саве 76  
12240 Кучево

Број:130-00-UTD-003-1134/2019-002

Датум: 11. 09. 2019

П. О. ШТАМПОМ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Приликом: 13 SEP 2019				
Орган:	Орг. јед.	Број:	Прилог:	Вредност
IV		350-111/18-02		

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

Бр. у. 1064

На основу вашег захтева број 350-111/18-02 од 30.08.2019. године, који је код нас заведен дана 02.09.2019. године под бројем ДТЕХ-35377 и достављене документације (подлога за израду плана са уцртаном границом обухвата плана, цртеж планиране намене површина и текст елабората за рани јавни увид у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
  - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија  
Општина Кучево  
Општинска управа Кучево  
Одељење имовинско-правне послове,  
урбанизам и привреду  
Светог Саве бр. 76  
12240 Кучево  
ПАК: 286002

Сектор за развој				
При	Од	До	Број	Датум
IV	02	350-111/18-02	1078	13.09.2019

Ваш број: 350-111/18-02 од 30.08.2019

Наш број: 07-07/20978 од 02.09.2019 (1028/19)

Датум: 13.09.2019

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад  
Број 07-07/22328  
17.09.2019

**Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву**

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-111/18-02 од 30.08.2019 године за издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 63 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату предметних Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално–привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

#### **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

##### **1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке

заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно приликом укрштања гасовода са индустријском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага индустријске пруге пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	6,00



течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

## 2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

## 3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

#### **4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације**

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР

  
Владимир Ликић, дипл. инж. маш.



11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250





Tiles © Esri - Source: Tiles © Esri - Source: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, UPR-EGP, and the GIS User Community



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS  
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD  
11000 NOVI BEOGRAD, AUFOM, Y 11  
SEKTOR ZA RAZVOJ  
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

#### LEGENDA:

— Distributivna gasovodna  
mreža od polietilenskih  
cevi MOP 4 bar

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад  
Број 07-07/22328  
17. 09. 2019.

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 03.09.2019. g.

RAZMERA: 1:5000



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КУЧЕВО  
број: 1510  
датум: 19.9.2019.год.  
Кучево

ОПШТИНСКА УПРАВА				
Датум: 02 OCT 2019				
Врста:	Сл. јед.	Број:	Прилог:	Продужак:
IV		350-	111/18-02	

бр. шк 1124

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ПРИВРЕДУ И УРБАНИЗАМ

Светог Саве 76  
Кучево

Предмет: Одговор на захтев

Поводом вашег захтева бр.350-111/18-02 од 30.8.2019.год., којим се тражи издавање услова за израду Измене и допуне плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву, бавештавамо вас следеће:

Што се комуналне инфраструктуре тиче, на територији обухваћеној поменутиим планом, постоји и водоводна мрежа а канализациона постоји до Посушког потока односно до моста преко Посушког потока и нема техничких могућности за даље ширење осим препумпавањем.

Кад је саобраћајна инфраструктура у питању, сугеришемо да се кроз израду планова ове врсте максимално усагласе фактичко и катастарско стање односно утврди положај трасе путева који су измештени у односу на катастарско стање како би се олакшало и убрзало спровођење промена у катастру непокретности.

Обрађивачи:

Горан Степановић  
Славица Вукојевић

Директор

Горан Тодоровић





Број: 922-3-87/2019

QF-C-020

Датум: 06. септембар 2019. године

ОПШТИНА КУЧЕВО

ул. Светог Саве бр. 76

12 240 КУЧЕВО

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО			
Датум: 09 SEP 2019			
Служба:	Орг. јед.	Број:	Иницијал
		350-111/18-02	

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Измене и допуне плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву

бр. члб. 1052

У вези захтева број 350-111/18-02 од 30.08.2019. године (достављен 02.09.2019. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова о постојећем стању и планираним условима за израду Измене и допуне плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев већ дао хидрометеоролошке услове број 922-3-45/2019 од 09.05.2019. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Плана генералне регулације Кучева. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити при изради предметног Плана.
2. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
3. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09).
4. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА  
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.





## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309  
e-mail: office@spomenickulture.org.rs • www.spomenickulture.org.rs

Број: 283/2-2019  
Смедерево, 4.9.2019. године

ОПШТИНСКОЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Пријем: 05 SEP 2019				
Служба:	Служба:	Служба:	Служба:	Служба:
IV		350-51/18-02		

ЈПР/ДЦ

Јр шн 1043

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, на основу чланова 75. став 1 тачка 5, 100. став 1 и 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. Закон и 99/11 - др. Закон) и члана 104. став 1. тачке 1 и 2 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) на захтев Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду утврђује следеће:

### УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите:

I У оквиру граница Измена и допуна плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву нема утврђених непокретних културних добара;

II У оквиру граница предметног Плана налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту:

- Кућа и кош у ул. Боже Димитријевића бр.12/1, к.п.бр. 6080;
- Објект у ул. Боже Димитријевића бр.44, к.п.бр. 5971/2;
- Објект на кат.парцели бр.6039, КО Кучево;

III Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту су:

- Извођења земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- Извођење земљаних радова врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

V Ове услове је неопходно уградити у Измену и допуну плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву;

VI Обрађивач плана је у обавези да се у поступку израде Плана обрати Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради остваривања сарадње на изради Плана;

VIII Нацрт плана пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на издавање Законом прописаног мишљење.

Доставити :

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Кучево  
Одељењу за имовинско-правне послове,  
урбанизам и привреду

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић  
*Дејан Радовановић*





## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309  
e-mail: office@spomenickulture.org.rs • www.spomenickulture.org.rs

Број: 283/2-2019  
Смедерево, 4.9.2019. године

ЛПР/ДЦ

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, на основу чланова 75. став 1 тачка 5, 100. став 1 и 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. Закон и 99/11 - др. Закон) и члана 104. став 1. тачке 1 и 2 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) на захтев Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду утврђује следеће:

### УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите:

I У оквиру граница Измена и допуна плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву нема утврђених непокретних културних добара;

II У оквиру граница предметног Плана налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту:

- Кућа и кош у ул. Боже Димитријевића бр.12/1, к.п.бр. 6080;
- Објект у ул. Боже Димитријевића бр.44, к.п.бр. 5971/2;
- Објект на кат.парцели бр.6039, КО Кучево;

III Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту су:

- Извођења земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- Извођење земљаних радова врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

V Ове услове је неопходно уградити у Измену и допуну плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Кучеву;

VI Обрађивач плана је у обавези да се у поступку израде Плана обрати Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради остваривања сарадње на изради Плана;

VIII Нацрт плана пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на издавање Законом прописаног мишљење.

Доставити :

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Кучево  
Одељењу за имовинско-правне послове,  
урбанизам и привреду

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић  
*Дејан Радовановић*







Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“  
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Датум: 09.10.2019.

Број: 8424/1

НМ

## Општинска управа Кучево

Улица светог Саве број 76  
12240 Кучево

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустриска зона“ у Кучеву

**ВЕЗА:** Ваш број: 350-111/18-02 од 30.08.2019. године  
Наш број: 8424 од 02.09.2019. године

### 1. Општи подаци

#### 1.1. Назив планског документа

Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустриска зона“ у Кучеву  
(у даљем тексту: План).

##### Основ за израду плана

Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустриска зона“ у Кучеву, коју је донела Скупштина општине Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, број 12/18).

##### Планска документација вишег реда

Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, број 2а/16).

##### Стратешка документа

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план епублике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

##### Остала обавезујућа документа

Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

#### 1.2. Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметној локацији је Посушка река (десна притока реке Пек) и река Пек.

- Подслив – река Пек
- Слив – река Дунав
- Водна јединица: Млава и Пек – Петровац;
- Водно подручје – Дунав.

### 1.3 Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се налази на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава, у оквиру деонице Д.22.6. Пек код Кучева, штићено поплавно подручје Затворена касета „Кучево-десна“, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд, коју чини: десни насип уз Пек од високог терена до ушћа Посушке реке у Кучеву, 2,13 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек, 0,32 km, укупно 2,45 km.

Посушка река је водоток II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010).

Доњи ток регулисаног корита Посушке реке у дужини од 320 метара од ушћа у Пек, иако припада водотоцима II реда обухваћен је Републичким Оперативним планом за воде I реда, јер чини штићену затворену касету „Кучево-десно“ тако што формира заштитну касету око брањеног подручја, са водним објектима уз воде I реда.

Посушка река је узводно, од регулисаних 320 метара, нерегулисана и због недовољне изграђености, недовољног степена заштите постојећих заштитних објеката, услед продора воде у зони објеката због њиховог лошег стања, оштећења и критичних деоница, у случајевима могућих ванредно великих вода, поплавног таласа који превазилазе постојеће габарите корита, представља опасност од појаве поплава, па је сходно томе локални штаб за ванредне ситуације предузео кораке на њеном уређењу.

### 1.4. Остали подаци

#### 1.4.1. Опис границе плана

Границе обухвата планског подручја (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса и креће у смеру казаљки на сату код к.п.бр. 5842/3 КО Кучево, обухватајући исту и иде према југоистоку, пресецајући к.п. бр. 5837/1, тј. југозападном границом пруге Кучево-Мајданпек и даље пресеца к.п.бр. 5842/1, 5840, 5841/1, затим поново пресеца 5842/1, 5837/1 и 6501 (улица Боже Димитријевића), до укрштаја железничке пруге са истом.

Граница затим наставља у истом правцу улицом Боже Димитријевића, пресеца к.п.бр. 6501, до пресека исте са потоком к.п.бр. 6472/3 који обухвата и даље улицом Боже Димитријевића (к.п.бр. 6502) наставља према истоку до границе КО Кучево и КО Поповац.

Граница наставља према истоку кроз КО Поповац, пресецајући к.п.бр. 3899/1 (улица) и 3916, до укрштаја улице Боже Димитријевића и железничке пруге. На том месту граница се ломи према југу путем к.п.бр. 2696 до укрштаја истог са путем к.п.бр. 2692/2, којим се ломи према западу до границе КО Поповац и КО Кучево.

Кроз КО Кучево граница наставља према западу пресецајући следеће к.п.бр. 5958/1, 5958/2, 5959/1, 5960/1, 5962, 5997, 5998, 6000, 6001/1, 6001/2, 6002, поново 5962, 6007, 6011, 6012, 6016, 6017, 6019, 6020/3, 6021 и 6022, до Улице Лазарева, к.п.бр. 6047.

Затим се граница том улицом ломи према југу до места где се ломи према западу, пресецајући следеће к.п.бр. 6023, 6474/2 (поток), 5921, 5916/7, 5916/4, 5916/8, 5916/3, па скреће према северу пресецајући к.п.бр. 5914/1, 5913/1, 5912, 5910, 5909, 5904, 5892/2, 5892/1, 5893, 5891, 5890, 5889, 5888 и 5887, одакле се граница ломи према истоку до потока на к.п.бр. 6474/2 (Посушка река). Тим потоком граница се поново ломи према северу све до к.п.бр. 5839/3, пресецајући к.п.бр. 5872, па се ломи према североистоку, пресецајући к.п.бр. 5839/3, 5842/2 и 5837/1, до места одакле је и почела.

Оквирна површина плана Плана износи око 56 ha.

Основни циљеви израде Плана су дефинисани наведеним плановима вишег реда, а нарочито се односе на утврђивање просторног уређења урбанистичке „зоне б: Радна зона“ обухваћене важећим ППР-ом.



Предметна радна зона обухвата постојећу индустријску зону око предузећа „ШИК“ и углавном неизграђени део у наставку дуж железничке пруге према Мајданпеку, захвата површину од око 75,7 ha.

Планираним интервенцијама у простору, морају се заштити и унапредити начини коришћења земљишта, уз обезбеђење квалитетнијих животних услова, очување природне и створене вредности и животне средине у целини.

У наставку постојеће индустријске зоне, који је већим делом неизграђен, са нешто постојећег становања, припада подручју недовољне инфраструктурне опремљености планирано је за формирање лаке индустрије, пословних комплекса и производно-занатских, услужних и других комерцијалних капацитета, уз постојеће становање.

#### **1.4.2. Начин коришћења простора**

Значајнији део површине обухвата плана је евидентиран као неуређено и неизграђено земљиште.

Уз улицу Боже Димитријевића изграђени су стамбени објекти различитог бонитета, спратности до П+1+Пк. Заступљено је и рурално становање у јужном делу.

У северо-западном делу Измене плана изграђени су привредни објекти, од којих је већи комплекс „ШИК“, који је тренутно напуштен и девастиран.

У централном делу плана, а према реци Пек евидентирани су пољопривредне површине, неуређене, запуштене површине и дивље депоније.

Ограничавајући фактор представља, свакако и чињеница да се у обухвату Плана налази дивља депонија, неадекватна изграђеност и недовољна уређеност и опремљеност овог простора, односно нерационално коришћење грађевинског земљишта.

#### **1.4.3. Општи циљеви израде плана**

Обзиром на карактер овог простора, као индустријске зоне коју карактерише мала изграђеност са местимично изграђеним производно - прерађивачким комплексима и стамбеним објектима са пословањем, неопходно је планирање усмерити на унапређење постојећих намена и увођења недостајућих и других компатибилних намена, функционално примерених значају овог простора.

Циљ израде Измене плана је:

- стварање планског основа за уређење и коришћење простора насеља,
- дефинисање површина и објеката јавних намена,
- дефинисање траса, коридора и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и објеката,
- утврђивање претежних и компатибилних намена простора у оквиру планског подручја,
- утврђивање правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у оквиру планског подручја.

Основни циљеви израде Плана, односно планирања и уређења простора је:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива и решавање уочених проблема,
- рационално коришћење земљишта и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена површина и објеката и унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- заштита простора и повећање енергетске ефикасности.

#### 1.4.4. Претежна намена површина

Планиране намене произилазе из планског основа, начина коришћења простора и основних ограничења, постављених принципа планирања, коришћења, уређења и заштите простора и општих циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена

Површине и објекти јавних намена:

- комуналне услуге, службе и делатности,
- инфраструктурна мрежа и објекти,
- јавне саобраћајне површине и објекти,
- јавне зелене површине,
- водне површине.

Површине и објекти осталих намена:

- комерцијалне делатности и пословање,
- индустрија и привреда.

#### 1.4.5. Постојеће саобраћајне површине и инфраструктурни коридори

Мрежу саобраћајница сачињавају државни пут IB реда број 24 Пожаревац-Кучево-Мајданпек, затим државни пут IIБ реда број 107 Петровац-Кучево, које су инкорпориране у градску мрежу и представљају примарне градске саобраћајнице врло оптерећене, како локалним саобраћајем тако и транзитним.

Предвиђа се изградња обилазног пута М-24. Траса обилазнице је измештена јужно од постојеће и целом дужином у оквиру плана прати ток регулисаног корита реке Пек.

Кроз Кучево пролази регионална једноколосечна неелектрифицирана пруга Пожаревац-Кучево-Мајданпек-Зајечар, са више постојећих путних прелаза у нивоу који се задржавају.

#### 1.4.6. Предлог основних урбанистичких параметра

Основни урбанистички параметри базирају се на следећем:

- површине у оквиру планског подручја деле се на површине и објекте јавних намена и површине и објекте осталих намена,
- дефинишу се преовлађујуће - претежне, оне које су компатибилне и оне намене које су некомпатибилне у односу на преовлађујућу намену,
- прописују се правила уређења за све површине и објекте јавних намена и за сву саобраћајну и комуналну инфраструктурну мрежу и објекте, као и услови за прикључивање објеката,
- прописују се општа правила грађења која важе за све намене и правила грађења за сваку појединачну намену, у којима ће бити детаљно дефинисани сви посебни урбанистички параметри.

Претежне намене дефинишу су учешћем већим од 50% површине подручја које се уређује.

Планско решење базира се на постојећим корисничким и власничким односима.

## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002),

- Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 2.3. Такође урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери  $P=1:250$ , са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;
- 2.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- 2.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;  
Такође наглашавамо да је дана 24.12.2016. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 101/2016). Одредбом члана 114. став 4. и 6. овог закона прописано је да јавним водопривредним предузећима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно град Београд, која су у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписана као носиоци права коришћења на водним објектима из члана 23. став 2. и 3. овог закона и водном земљишту у државној својини, даном ступања на снагу овог закона, престаје право коришћења на тим водним објектима и водном земљишту и уписује се јавна својина Републике Србије, као и да ће брисање права коришћења јавних водопривредних предузећа, односно упис права јавне својине Републике Србије извршити по службеној дужности орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима. Даље, чланом 9а се каже да водним земљиштем управља јавно водопривредно предузеће основано за обављање водне делатности на одређеној територији. Под управљањем водним земљиштем у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта;
- 2.6. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод насеља Кучево, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. ЗОВ-а.  
Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;
- 2.7. Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и индустријске отпадне воде;



- 2.8. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путне јарке или Посушку, односно реку Пек;
- 2.9. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 2.10. Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озељењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- 2.11. Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 2.12. У оквиру границе Плана дефинисати, на основу пратеће пројектне документације, неопходан појас за регулисан профил и обавезни сервисни простор уз водотоке, што може служити и као сервисна саобраћајница. У том смислу оријентациона минимална ширина треба да буде минимум 5 метара;
- 2.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019);
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
  - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
  - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- 2.14. За све објекте водовода и канализације, биодиск, таложнике, сепараторе или постројења за пречишћавање отпадних вода, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање (најбоље решење би био јединствен систем за пречишћавање технолошких отпадних вода);
- 2.15. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талогоа треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- 2.16. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- 2.17. Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:

- Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Кота стогодишњих вода реке Пек, а самим тим и Посушке реке, је  $H_{1\%}=151,28 \text{ mnm}$ .  
Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
- 2.18. Водно земљиште у јавној својини сходно чл. 106 Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 101/2016), може се дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања. Након спроведеног поступка давања водног земљишта у закуп, инвеститор је дужан да по добијању решења о давању у закуп и закључења уговора о закупу, регулише обавезе по основу уговора;
- 2.19. Планом детаљне регулације предвидети да планирани објекти буду изван границе водног земљишта;
- 2.20. Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
- 2.21. Уколико се планира превођење инсталација, односно њихово укрштање са сталним или повременим (јаруге, вододерине) водним токовима, предвидети да оно буде што управније на осу водотока, при чему се мора испунити следеће:
  - не сме се променити геометрија корита, односно не сме се проузоквати промена водног режима на овим водотокима;
  - подземна укрштања извести тако да горња ивица цевовода буде минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног, односно минимум 1,0 m испод регулисаног водотока;
  - за случај превођења инсталација дуж конструкције постојећих мостова, доња ивица заштитне цеви предметне инсталације мора бити минимално на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, да би се обезбедио зазор који неће условити успор. Такође урадити статичку проверу носивости моста;
- 2.22. Уколико се у оквиру Плана предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање или снабдевање авиона погонским горивом, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);
- 2.23. У случају када се кабели воде надземно, неопходно је да се у зони укрштања са водотокима, у најнеповољнијим условима експлоатације, обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабела;
- 2.24. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);

- 2.25. Обзиром да је подручје обухваћено Планом, на локацији која је под директним утицајем услова који владају на реци Пек, будући корисници ће морати да поштују план одбране од поплава, односно при наиласку поплавног таласа и леда потребе за планираним садржајима се морају ускладити са одлукама и упутствима општинског штаба за ванредне ситуације и Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Дунав;
- 2.26. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- 2.27. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.

  
**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВПЦ "Сава - Дунав"**  
**Јован Баста, дипл.инж.пољ.**  


Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за заштиту вода (2х),
- РЈ „Смедерево“ Смедерево,
- А р х и в и



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

ПРИЈЕМАЊИЦА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Примљено: 16 SEP 2019				
Орган	Срг. Јед.	Број	Прилог	Вредност
		350	- 111/18-02	

бр. чк. 1079

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 350-111/18-02 од 30.8.2019. године Општинске управе Општине Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Улица Светог Саве бр. 76, 12240 Кучево, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву, дана 17.09.2019. године под 03 бр. 020-2640/2 доноси

## РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву (даље: Измена и допуна плана, Одлука о изради Измена и допуна плана, „Службени гласник Општине Кучево“, бр. 20/2018) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Измене и допуне плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже РС. За израду Измена и допуна плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планска решења Измене и допуне плана усагласити са планском документацијом ширег подручја.
- 2) Приликом израде Измене и допуне плана:
  - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања општинских потреба и интереса и утврдити ограничења и могућности за уређење;
  - подићи ниво урбанитета и омогућити: активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, рационално коришћење расположивог земљишног фонда и услове за опремање и уређење грађевинског земљишта.
- 3) Основни циљ начина организације садржаја и активности треба да буде омогућавање полифункционалне структуре, тј. међусобног умрежавања различитих нискоконфликтних активности, како би се створио оквир за реализацију интереса различитих учесника у простору.
- 4) Приликом планирања намене површина:
  - извршити функционално груписање намена, уз поштовање дефинисане претежне намене;
  - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
  - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са претежном наменом;
  - спречити прекомерну пренамену шумског и пољопривредног у грађевинско земљиште и очувати предеоне елементе са улогом локалних еколошких коридора;

- јасно дефинисати просторе са наменом зелене површине и предвидети мултифункционалне вишеспратне заштитне зелене појасеве према пољопривредним површинама и стамбеним зонама предложене ширине 5 метара.
- 5) Унутар планског подручја, предвидети озелењавање свих контактних зона различитих по намени, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања.
  - 6) Изградњу нових објеката условити формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености. Ускладити карактер и облик зелених површина са наменом, колским и пешачким прилазима, положајем, спратношћу и изгледом објеката.
  - 7) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
  - 8) Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама. Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
  - 9) При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу.
  - 10) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји зоне рада и пословања на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру. Предвидети делатности и технологије за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.
  - 11) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
  - 12) Објекте конципирати као компактна архитектонска ткива и јединствене технолошке целине, пројектовати, изградити и инсталирати их у складу са свим важећим прописима и стандардима. Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за делатности које ће се обављати у објекту.
  - 13) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства.
  - 14) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења.
  - 15) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

Изменама и допунама Плана урађеним сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић



Достављено:

Подносиоцу захтева  
Архиви х 2



## **ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА за локације у обухвату Измена и допуна ПДР индустријска зона у Кучеву**

**- допуна Документационе основе плана -  
на основу чл. 28. став 4. тачка 10. Правилника о садржини, начину и поступку  
израде планских докумената (Службени гласник РС, бр.32/2019)**

Програм уређивања грађевинског земљишта, на основу чл.4. Правилника о уређивању грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015) садржи процене и прорачуне структуре, обима, вредности и услова извршења радова на уређивању земљишта на појединим локацијама. Под локацијом се подразумева:

- 1) простор намењен за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
- 2) простор намењен за изградњу објеката јавне намене;
- 3) простор намењен за уређивање земљишта.

Овим Програмом уређивања грађевинског земљишта јавне намене у обухвату граница предметног Плана, обухваћене су активности и радови на припреми грађевинског земљишта и радови на комуналном опремању грађевинског земљишта. Програм се усваја као средњорочни, према обухвату и планираној намени површина и заснива се на поставкама развојних програма за одговарајући временски период. Обим, структура и специфичне карактеристике радова на уређивању и опремању земљишта, утврђују се на основу усвојених планских решења предметног урбанистичког плана, а који представља просторну целину од значаја за остварење стратешких циљева развоја привреде и унапређења пословања, рада и подизања квалитета живота људи и привлачења инвеститора.

За простор у границама Измена и допуна ПДР индустријска зона у Кучеву, планирано је уређење земљишта и комплетно комунално опремање предметне локације недостајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром, у циљу привођења простора намени утврђеној Планом.

Програм садржи приказ планираних радова са проценом потребних средстава, према врсти радова и расхода, издатака на уређивању грађевинског земљишта, односно припремању земљишта и на комуналном опремању грађевинског земљишта.

Припремање земљишта обухвата прибављање земљишта, истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога и елабората, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу саобраћајних површина и линијске комуналне инфраструктуре и објеката инфраструктуре, јавног зеленила и изградњу и уређење површина јавне намене.

Укупни трошкови припремања, уређња и опремања локације процењени су на основу планских решења са нивоом обраде и детаљности еквивалентне плану детаљне регулације (1:1000), без могућих непредвиђених трошкова и додатних радова и истраживања у току имплементације, тако да се прецизан предмер и предрачун радова формира у фази израде пројектне документације.

Процењени трошкови реализације утврђени су анализом јединичних цена позиција, на основу познатих цена материјала и цене рада, односно актуелних тржишних цена локалних предузећа за одговарајуће позиције и приказани су табеларно, као трошкови припреме земљишта и трошкови изградње и уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

## I ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Припрема земљишта	Јединица мере	Количина	Јед. цена € / ј. мере	Укупан износ €
Израда пројекта геодетског обележавања и спровођење поступка препарцелације код РГЗ-а - број парцела (збирно постојећа и новопроектвана) и израда потребних елабората и пројеката	број парцела	31	250	7.750,00
Решавање имовинских односа и прибављање грађевинског земљишта јавне намене (парцеле у приватном власништву)	m <sup>2</sup>	114.255	7	799.785,00
Санација деградираног земљишта и други земљани радови	m <sup>3</sup>	23.100	6	138.600,00
<b>Припрема земљишта - УКУПНО</b>				<b>946.135,00</b>

## II ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

### 1. ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Саобраћајне површине	Јединица мере	Количина	Јед. цена € / ј. мере	Укупан износ €
Изградња коловоза - асфалтирање са ивичњацима и свим припремним и земљаним радовима и саобраћајном сигнализацијом	m <sup>2</sup>	26.250	50	1.312.500,00
Изградња тротоара и пешачких стаза - поплочавање на подлози од песка са потребним земљаним радовима	m <sup>2</sup>	12.600	30	378.000,00
<b>УКУПНО - саобраћајне површине</b>				<b>1.690.500,00</b>

## 2. ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Изградња водоводне и канализационе мреже	Јединица мере	Количина	Јед. цена € / ј. мере	Укупан износ €
Изградња јавне водоводне мреже од цеви одговарајућег пречника и повезивање са постојећом мрежом, са земљаним радовима, шахтовима и инсталатерским радовима	m	5300	50	265.000,00
Изградња јавне фекалне канализације са потисном станицом, шахтама и потребним земљаним и инсталатерским радовима	m	5550	75	416.250,00
Изградња атмосферског колектора са потребним земљаним радовима, сливницама, решеткама, шахтама, димензионисани према адекватним хидрауличким прорачунима	m	3500	80	280.000,00
<b>УКУПНО - изградња водоводне и канализационе мреже</b>				<b>961.250,00</b>

## 3. ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Изградња електроенергетске и телекомуникационе мреже	Јединица мере	Количина	Јед. цена € / ј. мере	Укупан износ €
Изградња ТС 10/0.4kV, снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне водове 10kV,	ком	10	20.000	200.000,00
Каблирање делова постојећих далековода 10kV, реконструкција и изградња нисконапонске мреже,	m	4.500	60	270.000,00
Изградња јавне расвете са кабловским напајањем и уграђеним економичним светилкама одговарајуће снаге на постојећим или стубовима одговарајуће висине	m	5.500	60	330.000,00
Изградња телекомуникационе мреже, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу, са ископом земље, затрпавањем, изведеним мерењима,	m	5160	60	309.600,00
<b>УКУПНО - електроенергетска и ТК мрежа</b>				<b>1.109.600,00</b>



#### 4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зелених површина	Јединица мере	Количина	Јед. Цена € / ј. мере	Укупан износ €
Уређење парка - израда пројекта партерног уређења и реализација планираних садржаја (стазе, 75% зеленила, мобилијар, опремање)	m <sup>2</sup>	37.500	25	937.500,00
Уређење заштитног зеленила - пројекат пејзажног уређења, садња претежно високог зеленила (90% покривености)	m <sup>2</sup>	5.506	10	55.060,00
Зеленило водотокова - (појас 3м), садња врста које добро везују земљиште	m <sup>2</sup>	7.734	10	77.340,00
<b>УКУПНО - уређење зелених површина</b>				<b>1.069.900,00</b>

#### РЕКАПИТУЛАЦИЈА (I+II)

<b>I ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА - укупно</b>	<b>946.135,00</b>
Решавање имовинских односа	799.785,00
Елаборати, пројекти, геодетски радови, техничка документација	7.750,00
Асанација терена и др. земљани радови	138.600,00
<b>II ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА - укупно</b>	<b>4.831.250,00</b>
Саобраћајне површине	<b>1.690.500,00</b>
Изградња водоводне и канализационе мреже	<b>961.250,00</b>
Изградња електроенергетске и телекомуникационе мреже	<b>1.109.600,00</b>
Уређење зелених површина	<b>1.069.900,00</b>
<b>УКУПНО (I+II)</b>	<b>5.777.385,00</b>