



**ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО
КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА**

КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. А7

Права и обавезе
управника зграде

**Правни основ:
Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" број 104/16 и 9/22)**

Ред. број	Питање	Одговор	Број бодова	Напомена
1	Да ли се стамбена заједница регистровала и изабрала и регистровала управника стамбене заједнице у складу са Законом?	да	0	
		не	10	
2	Да ли је истакнуто решење о регистрацији СЗ	да	2	
		не	0	
3	Да ли је истакнут попис заједничких и посебних делова зграде	да	3	
		не	0	
4	Да ли постоји ажурна евиденција власника заједничких и посебних делова зграде	да	3	
		не	0	
6	Да ли постоје одлуке на основу којих управља средствима СЗ	да	5	
		не	0	
7	Да ли је предложен Програм одржавања зграде за текућу годину	да	3	
		не	0	
8	Да ли води евиденцију о приходима и расходима СЗ и редовно обавештава Скупштину СЗ	да	5	
		не	0	
9	Да ли подноси извештај скупштини СЗ	да	3	
		не	0	
10	Да ли редовно прима пријаве кварова сваким даном у недељи и на који начин	да	5	
		не	0	
11	Да ли обезбеђује извршење радова на хитним интервенцијама	да	5	
		не	0	
12	Да ли је предложио скупштини висину накнаде за одржавање заједничких делова зграде на основу 3 прикупљене понуде	да	2	
		не	0	
13	Да ли је одржано најмање 2 седнице скупштине у току године	да	2	
		не	0	
14	Да ли се најмање примењује Одлука о утврђивању минималне видине износа на име трошкова текућег и инвестиционог одржавања	да	1	
		не	0	

МАКСИМАЛАН БРОЈ БОДОВА 49	УТВРЂЕНИ БРОЈ БОДОВА
----------------------------------	-----------------------------

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

Степен ризика	Распон броја бодова	Обележи утврђен степен ризика по броју бодова
незнатан	44-49	
низак	32-43	
средњи	21-31	
висок	11-20	
критичан	0-10	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКТ

М.П.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
