



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-11382-ISAWA-2/2026

Заводни број: 001394292 2026 05581 004 000 351 171

Датум: 24.03.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јовановић Небојше из Церовице, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** став 2. правноснажног решења Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-11382-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-116/2024-03 од 24.04.2024. године услед новонасталих промена по питању локације предметног објекта, тако да исти сада гласи:

Објекат градити у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део измењеног идејног пројекта (сепарата) бр. 06/2026-06-ИДП/СЕП од марта 2026. године, изграђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-11382-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-116/2024-03 од 24.04.2024. године остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.03.2026. године Јовановић Небојша из Церовице је поднео захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-11382-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-116/2024-03 од 24.04.2024. године, Одељења за имовинско-правне послове,

урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња економског објекта а услед новонасталих промена у делу који се односи на локацију прометног објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењен идејни пројекат (сепарат) бр. 06/2026-06-ИДП/СЕП од марта 2026. године, изграђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
2. Извод из базе података за бр. листа непокретности 51 од 23.03.2026. године;
3. Пуномоћје ОВ.бр. 035-587/24-02 од 10.04.2024. године;
4. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-11382-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-116/2024-03 од 24.04.2024. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта није прибављен јер се димензије објекта, површина и спратност не мењају у односу на првобитно издато одобрење за извођење радова.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-11382-ISAW-1/2024, заводни број код органа: 351-116/2024-03 од 24.04.2024. године али је дошло до измена које се односе на локацију која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62 /23 и 91/25) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...55/25), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.000,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Самостални саветник  
Мирјана Станковић Стојановић