



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-5279-ISAW-1/2026

Заводни број: 000797371 2026 05581 004 000 351 171

Датум: 05.03.2026. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднела Убавкић Катарина из Дубоке, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Убавкић Катарини из Дубоке, изградња помоћног објекта, гараже и оставе за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А, класификационе ознаке: 127141, габарита: 23,00 x 10,00м + 13,00м x 12,00м, спратности П+0, укупне бруто површине 386,00м², на КП.бр. 5734 КО Дубока и делом на КП.бр. 5733КО Дубока. Предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 динара.

Објекат градити у свему према информацији о локацији бр. 350-115/24-03 од 04.10.2024. године и пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 01/26-050619 од фебруара 2026. године израђеног од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1403 КО Дубока од 04.03.2026. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 39.401,45 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 27.581,00 који је

инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изградњених темеља и геодетски снимак објекта.

Образложење

Убавкић Катарина из Дубоке је дана 26.02.2026. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1403 КО Дубока од 04.03.2026. године;

2. Информација о локацији бр. 350-115/24-03 од 04.10.2024. године;

3. Идејни пројекат бр. 01/26-050619 од фебруара 2026. године израђеног од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.;

4. Решење бр. 000471959 2026 05581 004 000 320 143 04 010 од 23.02.2026. године;

5. Овлашћење ОВ.бр. 035-201/26-02 од 27.01.2026. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 000997911 2026 05581 004 000 000 001 од 05.03.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00

динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић