



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-5170-ISAW-1/2026

Заводни број: 000797354 2026 05581 004 000 351 171

Датум: 05.03.2026. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Радосављевић Бобана из Волује, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радосављевић Бобану из Волује изградња зидане ограде укупне дужине 175,25м на КП. бр. 2673/4 КО Поповац, предрачунске вредности 1.800.000,00 динара.

Ограду градити у северном делу парцеле према улици Боже Димитријевића и западном делу парцеле према некатегорисаном путу КП.бр. 2696 КО Поповац тако да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом планиране саобраћајнице одређене тачкама 7390, 7391 и 7392 са радијусом кривине R18 садржаним у Плану генералне регулације Кучево („Сл.гл.општине Кучево“, бр. 11/19, 17/23 и 19/25), у источном делу парцеле до катастарске односно фактичке регулационе линије према некатегорисаном путу КП.бр. 2674/2 КО Поповац и у јужном делу парцеле до међе са суседним катастарским парцелама 2672/3, 2672/4, 2673/2 и 2672/2 КО Поповац а у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 09/26 од фебруара 2026. године, израђен од стране Пројектног бироа „Domus & Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.

Максимална висина ограде је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу оградe оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту приложи сву документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Радосављевић Бобан из Волује је дана 04.06.2025. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 1530 КО Поповац од 05.03.2026. године;

2. Информација о локацији бр. 000132071 2026 05581 004 000 353 018 од 20.01.2026. године;

3. Идејни пројекат бр. 09/26 од фебруара 2026. године, израђен од стране Пројектног бироа „Domus & Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.;

4. Пуномоћје Ов.бр. 035-236/26-02 од 02.02.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић