



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-11641-CPIN-5/2026

Заводни број: 001046126 2026 05581 004 000 351 143

Датум: 13.03.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јефтић Власте из Дубоке за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Јефтић Власти из Дубоке изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 9,00м x 7,45м спратности Сут+П+1 (висина слемена објекта 7,56м), бруто површине: 210,00м², предрачунске вредности 12.300.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 324/2 КО Кучево 1 која је површине 157м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-46/2025-03 од 04.12.2025. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 25/26 од 19.02.2026. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 98.270,57 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за

30% и износиће 68.790,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту приложи документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) уз обавезно достављање РЕШЕЊА О ВЕРИФИКАЦИЈИ (сагласности) коју на техничку документацију даје Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-46/2025-03 од 04.12.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 25/26 од 19.02.2026. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/26 од 19.02.2026. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јефтић Власта из Дубоке је дана 05.03.2026. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-46/2025-03 од 04.12.2025. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 1392 КО Кучево 1 од 11.03.2026. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/26 од 19.02.2026. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ. са техничком контролом бр. 08/26 од 19.02.2026. године и Елаборатом о енергетској ефикасности од 20.02.2026. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 25/26 од 19.02.2026. године;
5. Мишљење бр. 38-36/2025 од 07.11.2025. године о потреби израде Студије заштите животне средине са Изјавом инвеститора и одговорног пројектанта да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;

6. Овлашћење.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 001254293 2026 05581 004 000 000 001 од 12.03.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1020,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...55/25) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 3.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић