



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-677-CPIN-4/2026

Заводни број: 000979216 2026 05581 004 000 351 143

Датум: 06.03.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Васић Милета из Нереснице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Васић Милету из Нереснице изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 15,80м x 11,00м + 6,00м x 12,00м + 7,00м x 6,25м, спратности П+0 (висина слемена објекта 4,00м), бруто површине: 287,37м², предрачунске вредности 27.650.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 6332 КО Кучево 1 која је укупне површине 1203м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 000120688 2026 05581 004 000 351 160 од 02.02.2026. године и закључка о исправци техничке грешке у локацијским условима бр. 000120688 2026 05581 004 000 351 160 од 03.03.2026. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/26 од фебруара 2026. године израђеног од стране Пројектног бироа „Domus&Kenі“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл. инж. арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 140.236,71 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 98.166,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту и да уз исту документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 000120688 2026 05581 004 000 351 160 од 02.02.2026. године и закључак о исправци техничке грешке у локацијским условима бр. 000120688 2026 05581 004 000 351 160 од 03.03.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2026. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/26 од фебруара 2026. године израђен од стране Пројектног бироа „Domus&Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл. инж. арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Васић Миле из Нереснице је дана 03.03.2026. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 000120688 2026 05581 004 000 351 160 од 02.02.2026. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Закључак о исправци техничке грешке у локацијским условима бр. 000120688 2026 05581 004 000 351 160 од 03.03.2026. године

3. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 3837 КО Кучево 1 од 05.03.2026. године;

4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. бр. 04/26 од фебруара 2026. године израђен од стране Пројектног бироа „Domus&Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл. инж. арх. са техничком контролом од фебруара 2026. године и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 04/26 од фебруара 2026. године;

5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара.2026. године;

6. Изјава инвеститора и одговорног извођача да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине од фебруара 2026. године;
7. Изјава власника суседне парцеле Ов.бр 035-2611/25-02 од 25.12.2025. године;
8. Изјава власника суседне парцеле Ов.бр 035-2061/24-02 од 04.10.2024. године;
9. Решење о промени намене бр. 000472677 2026 05581 004 000 320 143 04 012 од 20.02.2026. године;
10. Пуномоћје Ов.бр. 035-1345/25-02 од 21.07.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 001069146 2026 05581 004 000 000 001 од 06.03.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.020,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/25) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић