



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-22064-CPI-6/2026

Заводни број: 000536361 2026 05581 004 000 351 143

Датум: 20.02.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Предузећа за производњу и промет воде Власника д.о.о. Београд (Земун) за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Предузећу за производњу и промет воде Власника д.о.о. Београд (Земун) изградња објекта бунарске кућице, категорије Г, класификационе ознаке 222220, габарита: 4,20м x 4,20м2, спратности П+0 (висина слемена објекта 3,64м), бруто површине: 17,65м2, предрачунске вредности 2.873.278,20 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 419/1 КО Нересница која је укупне површине 4689м2 а која се налази у оквиру комплекса који обухвата и катастарске парцеле: 415/1, 416/1, 420 и 421/1 КО Нересница.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-45/2024-03 од 09.09.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/24-0-ПГД од јануара 2026. године израђеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „АРХИФОРМ“ д.о.о. Београд, одговорног пројектанта Станић Зорана, дипл. инж. арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 1.812,63 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 1.269,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту и да уз исту документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-45/2024-03 од 09.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2026. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/24-0-ПГД од јануара 2026. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „АРХИФОРМ“ д.о.о. Београд, одговорног пројектанта Станић Зорана, дипл. инж. арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за производњу и промет воде Власника д.о.о. Београд (Земун) је дана 09.02.2026. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу инжењерског објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-45/2024-03 од 09.09.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 1023 КО Нересница од 18.02.2026. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/24-0-ПГД од јануара 2026. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „АРХИФОРМ“ д.о.о. Београд, одговорног пројектанта Станић Зорана, дипл. инж. арх. са техничком контролом бр. ТК-16/24 од јануара 2026. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2026. године;

5. Изјава инвеститора и одговорног извођача да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;
6. Решење о потреби израде процене утицаја на животну средину бр. 38-27/2025-03 од 29.07.2025. године;
7. Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 382-7/2025-03 од 14.07.2025. године;
8. Овлашћење од 24.04.2024. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 000656337 2026 05581 004 000 000 001 од 19.02.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.730,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/25) и 4.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 5.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић